

Ny energi rundt Damsgårdssundet



Oppsummering og tilbakeblikk 2016



BERGEN
KOMMUNE



Husbanken

bob

bygger fellesskap



GCRIEBER

Innhold

Forord	3
«Ny energi rundt Damsgårdssundet»	4
Organisering av arbeidet	5
Et høydepunkt	6
Demokrati - Medvirkning - Ansvar	7
Infrastruktur.	
Kvalitet, miljø, energi og universell utforming	9
Ren Puddefjord og vannsport i fjorden v/ Puddefjorden kajakklubb	10
Nygårdsparken som en del av byutviklingsgrepet	11
Løvestien	11
Ny bro over tørrdokken på Marineholmen	12
Damsgårdsallmenningen før og etter rehabilitering	12
Kultur, og skoleanlegget som et “bankende hjerte” i lokalsamfunnet	13
Boligprogram, bolig og områdeforvaltning	16
En aktiv bydel på Marineholmen	17
Bergen og Omegn Boligbyggelag (BOB)	18
Nærings og kulturutvikling	
Etablering av arbeidsplasser	20
Kunstutstilling	20
Kaffebar på Slippen	20
Oppgaveløsning innenfor helse- og velferds-område	21
Nytt helsehus i Solheimsviken	22
Kompetanseutvikling	
Samarbeid med Høgskolen i Bergen	23
Formidlingsarbeid	23
Dokumentarfilm/slutfilm	24
Positive utviklingstrekk/kort oppsummering.	25

Forord

Denne rapporten er en kort oppsummering av en lang arbeidsperiode på vel 10 år. Området rundt Damsgårdssundet har gjennomgått store endringer i denne perioden, og i rapporten har vi prøvd å gi et kort tilbakeblikk for å minne oss om hvordan det faktisk var i området for et ti år siden. Området er fornyet og en rekke bygninger og ny infrastruktur er kommet på plass i perioden. Av stor betydning er selvfølgelig boligutbyggingen i området som har tilført 1500 nye leiligheter, samt etablering av nye arbeidsplasser (1500- 2000), studietilbud og kulturbygg.

Løvtien som fortsatt er under arbeid og har gitt området en høyt ønsket «lillesøster» til Fjellveien, og stien benyttes hyppig. Småpudden som kom på plass i juni 2016 gir kort vei til byen og kort vei for folk på bysiden til å nå fjellet. Den pågående opprustningen av Nygårdsparken bidrar til økt bruk av parken og styrker parken som gjennomgangs og oppholdsområdet for lokalbefolkningen. I rapporten peker en også på Cornerteateret som er blitt et kulturbygg med blant annet teater og bar.

Bergen kommune har gjennom disse årene hatt et nært samarbeid med Høgskulen på Vestlandet, Husbanken, G. C. Rieber, Bergen og omegn boligbyggelag (BOB) og lokalbefolkningen.

Ny-Krohnborg skole er blitt et oppvekst senter med barnehage, SFO, kulturarenaer, bibliotek, moderne kantine og en fantastisk idrettshall. Senteret gir inspirasjon til kommunens videre rehabilitering og fornyingsarbeid på skole-/oppvekstsektoren.

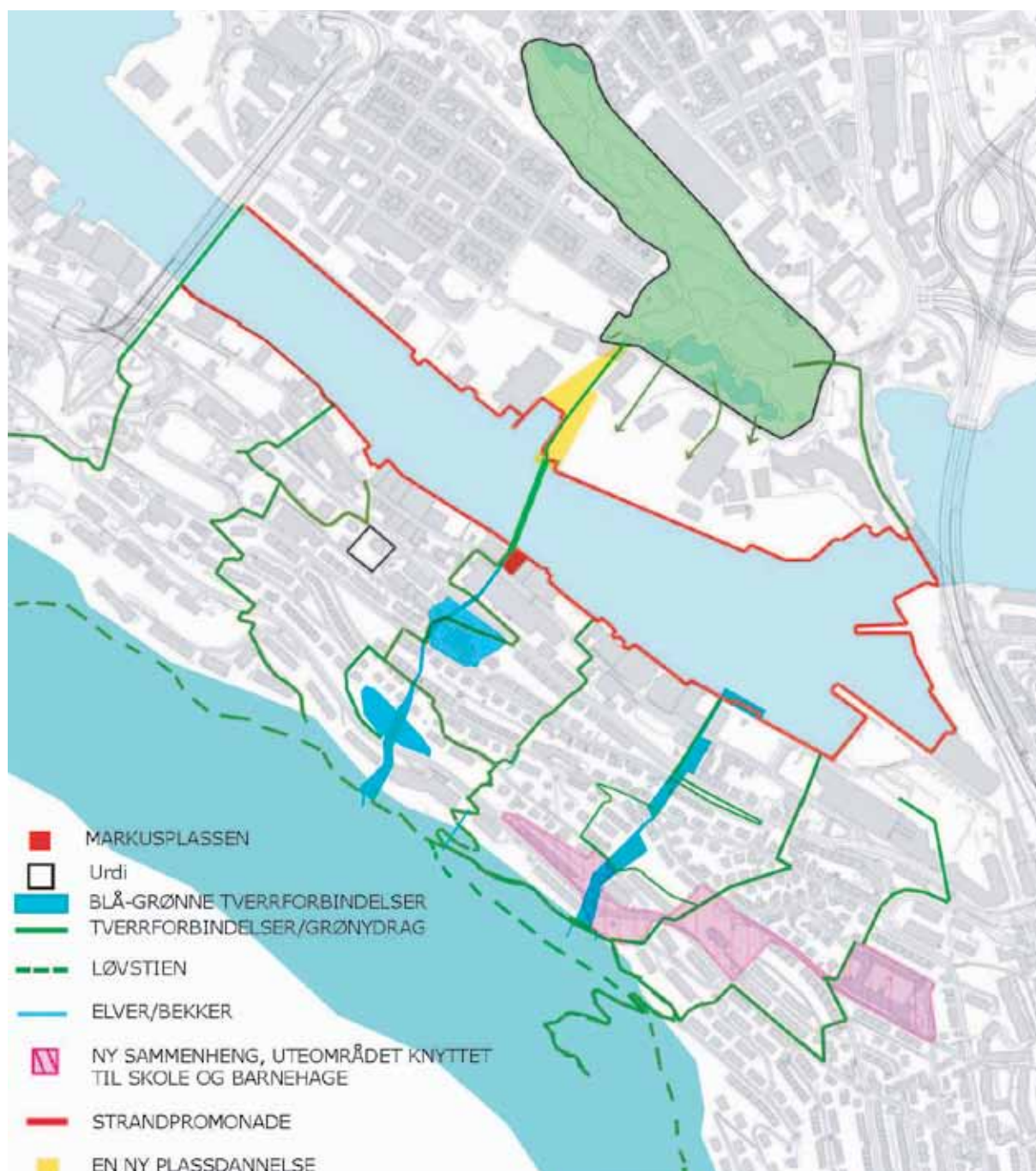
Det er med stor tilfredshet at kommunen ser tilbake på en stor felles innsats, og vil fortsatt arbeide i området med å styrke aktivitetstilbudene ved Ny-Krohnborg, sørge for trygge adkomster mellom Småpudden og Løvtien, samt fortsette arbeidet med å utvikle Solheimsgaten som lokal gate.

Vi håper at endringene rundt Damsgårdssundet blir vel ivaretatt og at alle tiltakene som er kommet på plass blir godt brukt av lokalbefolkningen og byens befolkning for øvrig.

Erlend Horn

Byråd for sosial, bolig og inkludering
Bergen 12.3.2018

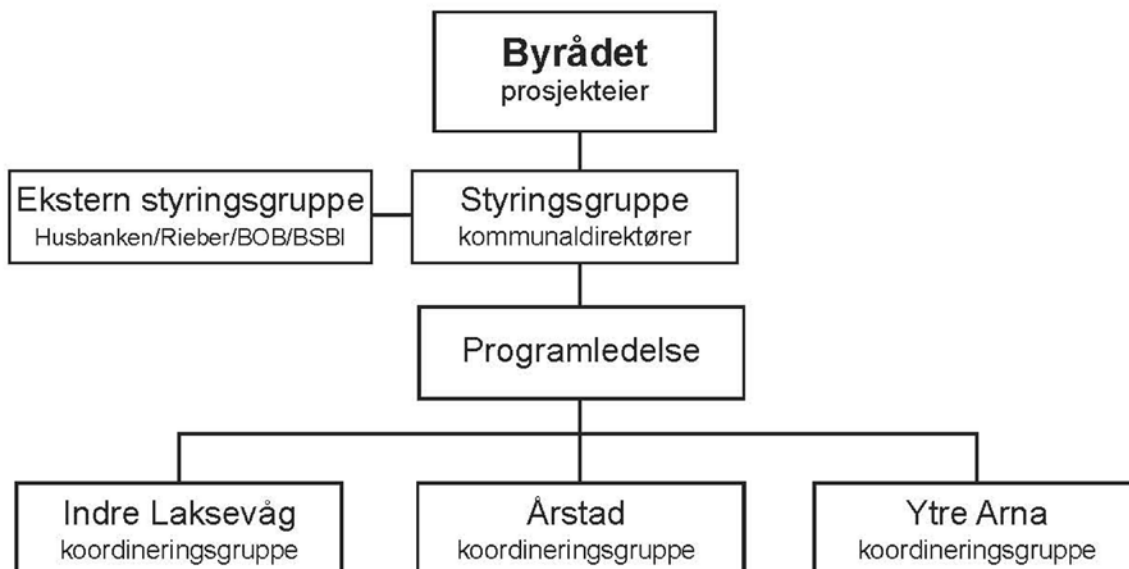
«Ny energi rundt Damsgårdssundet»



Handlingsprogrammet Ny energi rundt Damsgårdssundet omhandler en fullstendig transformasjon av et område og bygger på kommunedelplan Puddefjorden – Damsgårdssundet. Programarbeidet startet opp i 2006/2007 og ble formelt avsluttet i 2016. Arbeidet var opprinnelig initiert i byrådsavdeling for byutvikling, og ble overført til byrådsavdeling for sosial, bolig, og inkludering etter kommunevalget i 2011.

Organisering av arbeidet

Kommunaldirektørene for de ulike byrådsavdelingene er intern styringsgruppe for programmet, og det er etablert en ekstern styringsgruppe med representant fra Bergen kommune v/byråden, HiB/G.C. Rieber, BOB, og Husbanken, Region Vest.



Handlingsprogrammet ble utarbeidet av aktørene i fellesskap, og om det ikke ga detaljerte henvisninger til handling, har det vært et sentralt styringsdokument i hele programperioden. Langs hele Damsgårdssiden, fra Solheimsviken til Puddefjordsbroen, er det i løpet av en 10 års periode bygget ut nye områder med ca 1500 nye boliger, og en rekke arbeidsplasser samt BI som har kapasitet til 1700 studenter.

Resultater av dette samarbeidet ble markert og synliggjort i forbindelse med åpningen av Småpudden, som ble arrangert 14. juni i år.

Handlingsprogrammet "Ny energi rundt Damsgårdssundet" er et pilotprosjekt og danner et viktig bakteppe for hvordan kommunen har utviklet sitt arbeid innenfor begrepet Områdesatsing. Solheim nord er en levekårssone som inngår i handlingsprogrammet og kommunens innsats i denne sammenheng er knyttet til arbeidet med å realisere handlingsprogrammet «Ny energi rundt Damsgårdssundet».

I programmet for Ny energi rundt Damsgårdssundet er følgende målområder presentert:

1. Demokrati, medvirkning og ansvar
2. Infrastruktur. Kvalitet, miljø, energi og universell utforming
3. Boligprogram og boligforvaltning
4. Kultur og skoleanlegget som et «Bankende hjerte» i lokalsamfunnet
5. Nærings og kulturutvikling. Etablering av arbeidsplasser
6. Oppgaveløsning innenfor helse- og velferdsområde
7. Kompetanseutvikling

Et høydepunkt



Byrådene Erlend Horn og Anna Elisa Tryti sto for den formelle åpningen av Småpudden. Foto: Kari Ingvaldsen

Et høydepunkt i programperioden var åpningen av «Småpudden» 14. juni i 2016.

Det ble lagt opp til et bredt arrangement med det lokale Jægerkorpset, Damsgård skoles musikk korps, Løvestakken og Møhlenpris Frivilligsentrale, dansegruppe og sang med Miss Tati. Mange hundre møtte opp på begge sider av broen, og fagbyrådene Erlend Horn og Anne Eilse Tryti stod for den formelle delen av åpningen/lukkingen.

- Broen vil skape nye vaner og nye vennskap. Småpudden er et planlagt skritt mot en mer menneskevennlig by, sa byråd Anna Elisa Tryti da hun og Erlend Horn åpnet Småpudden 14. juni.

Broklaffene ble senket akkompagnert av slagerne fra Løvestakken Jægerkorps. Da klaffene var vel lukket, startet ferden fra Gyldenpris til Marineholmen med Damsgård skoles musikkorps i spissen.



Miss Tati var med og underholdt ved åpningen av Småpudden. Foto: Marius Solberg Anfinsen

Demokrati - Medvirkning - Ansvar

I programarbeidet og i områdesatsingen har det gjennom årene vært lagt stor vekt på å ha god kommunikasjon med lokalbefolkningen. I perioden Ny-Krohnborgs elevene brukte Ulriken skole som avlastningsskole, ble det i forkant utredet «Mens vi venter på tiltak». Blant annet ble klubbhuset til Ny-Krohnborg idrettslag rustet opp både som klubbrom, møterom og med lokaler til bruk for ungdom. I tillegg ble garderobe og dusjanlegg oppgradert. Sambrukshuset til EBF (tidligere Bergen Bolig og Byfornyelse) ble også hyppig brukt. Etter at Ny-Krohnborg senteret stod ferdig i 2012 har det vært helt andre materielle kår for møter, samtaler, dialog og god kontakt med brukerne av senteret.



Det har i hele perioden vært dialog mellom byråd og lokalbefolkning, de senere årene mer regulert gjennom de årlige folkemøtene. De nye fasilitetene har gitt mange nye muligheter for kultur og idrettsaktiviteter, og gjennom små midler fra områdesatsingen stimuleres det til utvikling og vedlikehold av tilbud. I de siste årene har også nye organisasjoner blitt etablert; Bærekraftig Liv på Løvstakksiden og Løvstakken frivilligsentral. Det har vært et viktig poeng for områdesatsingen å støtte opp under disse initiativene og også stimulerer til nye i samarbeid med organisasjonene og andre engasjerte. De årlige Løvstakkdagene som i år har 20 års jubileum har vært en mønstring av ildsjeler, og både Bergenhus/Årstad kulturkontor og områdesatsingen støtter opp om dette arrangementet.



Bilder fra møter og arrangement på Ny-Krohnborg. Foto: Mary Økland

Løvtakkdagene markeres årlig i september og i 2016 var det 20 års jubileum, der det ble lagt vekt på en ekstra markering. Idrettshall, kantine, kultur salen og hele skoleplassen tas i bruk, noe som gir rom for ulike aktiviteter og kulturinnslag.

KOMMUNENS

LØVSTAKKDAGENE

20år

I år arrangeres Løvtakkdagene for 20 gang, og programmet blir ekstra spennende. Du er invitert til festen. Vi stort.

FREDAG 9. SEPTEMBER	LØRDAG 10. SEPTEMBER	SØNDAG 11. SEPTEMBER
<p>St. Ludvigskirkens Kl 1800-2100</p> <p>Høring og musikk for voksne. Frølich, Frølich, Falden. Forteller om skolelag og pastorene på Lovstakke i 1940-50-årene.</p> <p>-Forfatter Sigmund Frølich. Hva finnes på den bakken av Lovstakkeiden.</p> <p>-1800, 2000: Kaffe og past.</p> <p>-2000, 2100: Fødselsmark og Sjømannskvinner. The Cabin: Adde.</p> <p>Dagene på skoleplassen 02/41 94 474 Kommunale Familiekontoret.</p> 	<p>St. Ludvigskirkens Kl 1200-1800</p> <p>Årsmøte med Leo Aplin. 20 årer jubileum! Internasjonalt samarbeid på skoleplassen og skoleværet for årets og 20 årer av oss.</p> <p>Salg av skoleværet.</p> <p>Program for barn:</p> <ul style="list-style-type: none"> -1200: Flagging med Lovstakkeiden -1210: Julekanta -1215: Åker -1240: Kør For De -1245: Tildeling av årets Lovstakkeiden -1300: Leo Aplin -1310: Leo Aplin: Så var det på St. Ludvigskirkens -1400: Jentene i The Harmonies -1500: Sog von Eik & The Good Fellas <p>St. Ludvigskirkens Kl 1200-1500</p> <p>Åpen hall</p> <p>St. Ludvigskirkens Kl 1200</p> <p>Enger-rekord</p> <p>Les roman med Sog von Eik. Fra 4 år</p> <p>Kl 1400</p> <p>Klass: "Orinas belysning" Dansk skoleværet for 1963 med Hilde Isdal, Kjersti Holmen, Søren-Lasse Christ, m. fl.</p> 	<p>Julien ved Løvstakke Kl 1100</p> <p>Frikidsopptak med Gudemann i egg av Lovstakkeiden skolelag. Fellesmøte og Sog von Eik i Church. Oppsett ved Skoleværet, Lovstakkeiden 11.</p> <p>Skoleværet, Lovstakkeiden 11 Kl 1200</p> <p>Levertvarene Etter oppsett på Lovstakkeiden. Årets skoleværet i prosessen og Lovstakkeiden på festivalen!</p> <p>St. Ludvigskirkens Kl 1200, 1300</p> <p>Åpen hall</p> <p>Tusenvis i Sog von Eik 11 Kl 1400-1600</p> <p>Skoleværet med grilllag</p> <p>St. Markus kirke, Løvstakke Kl 1900</p> <p>Julebrevet Die Annual Gospel (1943) Sjømannskvinner (Skoleværet) og For Julebrevet (Skoleværet)</p> 

BEREUTNINGSKOMMUNEN

Løvtakkeiden arrangeres av Skoleværet i Løvstakke, Lovstakke skolelag, Skoleværet i Løvstakke, Lovstakke skoleværet, og Skoleværet i prosessen med Sog von Eik og Skoleværet.

Infrastruktur.

Kvalitet, miljø, energi og universell utforming

Området var ved programstart nedslitt og det manglet naturlige tilkomster til fjell og fjord. Det ble de første årene bygget Gapahuk, som skulle tjene som turmål både for skoler og barnehager i området.



Løvstien er ettertraktet, både sommer og vinter og for store og små. Foto Håvard Holme.



Bilder fra Damsgårdssundet. Foto: Kari Ingvaldsen og Ann-Kristin Loodtz.

I 2008 ble det utredet program for universell utforming i Damsgårdssundet. Programmet ble støttet fra Husbanken. I dag fremstår området rundt Solheimsviken med sammenhengende promenader som er universelt utformet. De første byggetrinnene på Løvstien ble tatt vel i mot, og representanter fra Grønn etat møtte på flere folkemøter for å fortelle om fremdrift og svare på spørsmål. Det er gjennomført flere befaringer med Grønn etat for å vurdere vedlikehold av fellesarealer, og Grønn etat har bidratt til å etablere parsellhage i samarbeid med Bærekraftig liv. Grønn Etat har og gjort vedlikeholdsoppgaver på lekeplasser og annet uteareal.

Ren Puddefjord og vannsport i fjorden v/ Puddefjorden kajakklubb.

Vann- og avløpsetaten i Bergen kommune har hatt og har fortsatt store oppgaver med rensing av Puddefjorden og det å sikre mot uønskede vannveier.



Puddefjorden kajakklubb driver kajakpadling i Damsgårdssundet. Foto Sjur Øyen

VA-Etaten uttrykker det slik:

Området som planen omfatter er under transformasjon. Dette sammen med effekt av klimaendringer med mer nedbør og havnivåstigning, gjør det nødvendig med tiltak for å håndtere overvannet og gjøre området mer robust. Overvann og sanitært avløpsvann (kloakk) i dette området blir ført til samme ledningsnett, såkalt fellessystem.

Tiltak gjennomføres på ledningsnettet for å lede vann fra bekker i separate ledninger til utslipp i sjø. Løvtien og åpning av bekken ved Håsteinarparken er eksempler på tiltak som gjør overvannet til en ressurs, samtidig som det oppnås en mer sikker overvannshåndtering. Vann- og avløpsetaten viderefører dette arbeidet og utarbeider en plan for å separere mer av overvannet fra fellessystemet. Planarbeidene koordineres med øvrig planarbeid i kommunen, eks Strategisk planprogram for Laksevåg, etablering av G/S-vei i bydelen, mfl.

Bergen kommune deltar i et internasjonalt prosjekt, BINGO, der målet er å videreutvikle verktøy for planlegging av robuste og bærekraftige avløpssystem. Anlegg for overvannshåndtering skal planlegges og bygges for å oppnå lang levetid og ivareta effekter av klimaendring. Det settes fokus på vannkvalitet i Puddefjorden og reduksjon av overløp fra avløpsnettet med utslipp i sjø. Prosjektet vil studere vannkvalitet og prognoser for framtidige nedbørshendelser.

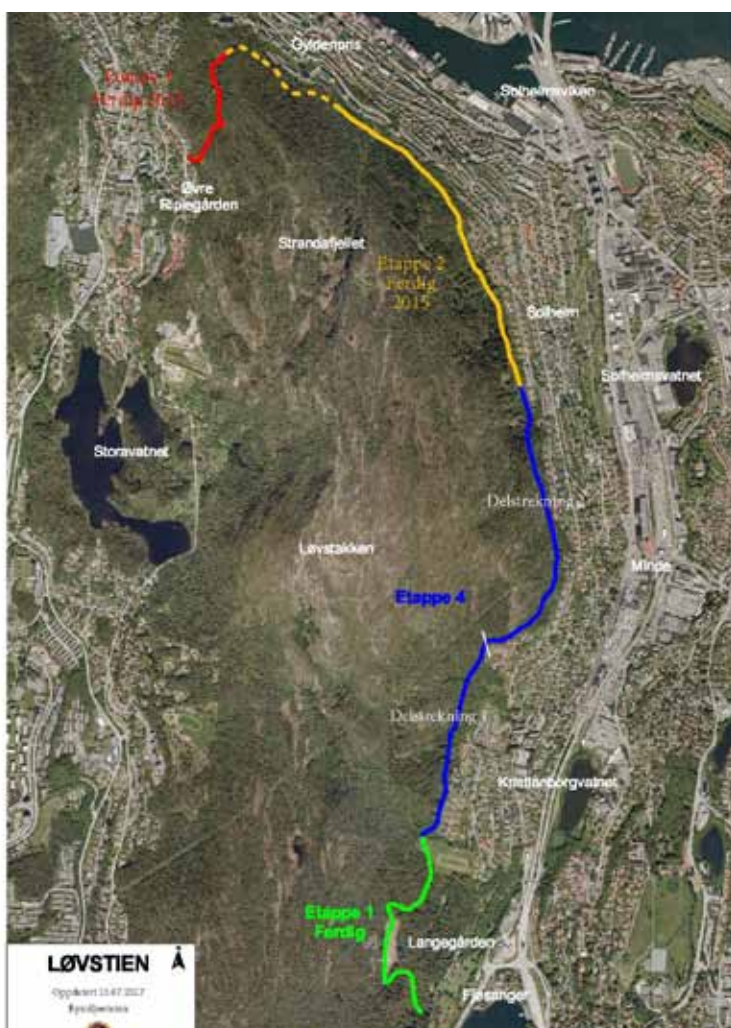
I BINGO-prosjektet er det utarbeidet en ny kommunikasjonsplattform som gjør det mulig å få innspill fra beboere og brukere av området når det gjelder stedfesting av vannveier på terreng, konstruerte anlegg som er etablert for å føre regnvann på terreng og fra terreng til rør. Slik informasjonen vil kunne bidra til økt kunnskap om lokale forhold og gi et bedre grunnlag for valg av løsninger for de enkelte nedslagsfeltene i området. Denne kommunikasjonsplattformen er utarbeidet og tatt i bruk og vil bli videreutviklet i nær fremtid.

Nygårdsparken som en del av byutviklingsgrepet.



Illustrasjonen viser landskapsplan fra forprosjektet for utbedring av Nygårdsparkens øvre del. Sammen med Småpudden skaper dette en tilkomst til Bergen sentrum. Utarbeidet av TAG.

Løvtien



Løvtien gir tilgjengelighet til tur- og rekreasjonsområder og er tilrettelagt med aktivitetsområder for barn i samarbeid med Barnas byrom. Foto Kari Ingvaldsen

Ny bro over tørrdokken på Marineholmen

Ved utgangen av 2016 ble det arrangert offisiell åpning av den nye broen over Dokken. I samarbeid med teaterskolen på Cornerteater fikk broen en verdig åpning med flotte taler og mye god underholdning. Det var i forkant utlyst en navnekonkurranse på Facebook hvor det kom inn over 50 gode og humoristiske forslag. Navnet ble til slutt Dokkbroen. Juryens begrunnelse var et stedsbunnet navn som skal følge broen i mange hundre år. Vinneren av navnekonkurransen ble kontaktet og overlevert en hyggelig oppmerksomhet.



Dokkbroen. Foto Rieber

Damsgårdsallmenningen før og etter rehabilitering.



Bilde: Mary Økland



Bilde: Kari Ingvaldsen

Kultur, og skoleanlegget som et “bankende hjerte” i lokalsamfunnet.

I levekårssonen Solheim Nord som har inngått i dette programmet bor det ca. 6000 mennesker. Bergen kommune eier 350 leiligheter i området og området er kjennetegnet av en høy andel innvandrere i Bergen. I 2011 var det ca 20 % og ved inngangen til 2016 ca. 25%.

Ny-Krohnborg oppvekst, kultur og idretts senter har ca 360 elever, 1 til 10 trinn, og det er ca 28 ulike morsmål. Skolen har etter ombygging kapasitet til å ta i mot 500 elever. Det er syv barnehager i området, den siste ble åpnet vinteren 2014 (Solheim barnehage), og en er planlagt bygget i forbindelse med BOB sin boligutbygging i Lille Damsgårdsvei. I tillegg er det en åpen barnehage/Språkstien.



Solheimslia barnehage Bilde: Synnøve Aas

Områdesatsingens har tatt sitt utgangspunkt dels i tema som har vært sentrale i programmet ”Ny energi rundt Damsgårdssundet” og for øvrig etter initiativer fra lokalbefolkning, lag, organisasjoner og i noen grad de offentlige tjenestene i området gjennom hele programperioden.

Ny-Krohnborg senter for oppvekst, idrett og kultur, ble åpnet høstsemesteret 2012. Det har vært nødvendig å styrke kommunens/ den offentlige innsats på senteret, og gjennom områdemidler har det gjennom årene blitt utviklet en rekke tilbud til elever og brukerne av senteret. Ny-Krohnborg idrettslag har over tid utviklet et bredt tilbud til barn og unge og ordningen med «Åpen Hall» nyttes av mange. Årlig gjennomføres «Sommer på Løvestakken» et 3 – 4 ukers ferietilbud til elevene ved skolen. Ny-Krohnborg idrettslag gjennomfører tilbudet og mottar støtte fra blant andre områdesatsingen.



Ny-Krohnborg senter med ny rehabilitert skole og nybygg med kantine, idrettshall, kulturfasiliteter og bibliotek.
Bilde: Kari Ingvaldsen

I hverdager for øvrig er der tilbud om ulike sportsaktiviteter, dansegrupper, kor, Smaksverksted, retro/sykurs og det er lagt stor vekt på å nå innvandrerkvinner.

Våren 2016 ble det også arrangert litterær kveld med utgangspunkt i biblioteket og kanten, der målgruppen var voksne i nærområdet som ikke har tilknytning til skolen via egne barn/elever. Gjennom årene har det vært gjennomført flere seniorarrangementer, noe som vil bli videreført. Det har også vært viktig for den videre utviklingen i området å arbeide mer aktivt med å nå flere i lokalbefolkningen.

Organisasjonslivet har i perioden blitt styrket. Nye organisasjoner er kommet til og eksisterende organisasjoner har fått bedre betingelser. Dette gjennom økte muligheter på Ny-Krohnborgsenteret men og fordi en gjennom områdemidler har kunnet yte tilskudd til aktiviteter. Organisasjonen Bærekraftig liv er vel etablert, det samme gjelder for Frivillig sentralen. I denne sammenheng er det i noen år gitt støtte til «Giro de Puddefjord» for å fremme sjøsport og bruk av sjøfronten, Det har vært avholdt temamøte om vannsportaktiviteter. Møtet ble avholdt i samarbeid med områdesatsingen og Kajakklubben. Puddefjorden kajakklubb er nå styrket med en instruktør i deltidsstilling for å arbeide med å rekruttere barn fra Løvstakken området og fra Indre Laksevåg.

I forbindelse med Løvstakkdagene 2015 ble det gjennomført Nabolagskonsert i samarbeid med DNB og GC.Rieber og ca 2000 mennesker var til stede på konserten som ble avholdt i Solheimsviken. For mange som kom ble det også et nytt bekjenskap med de gode promenadene og uteområdene i viken. Dette samarbeidet er noe en ønsker å utvikle videre. Arrangementet var vellykket og på sikt kan en tenke seg å videreføre ideen om felles arrangementer i viken.



Møregaten før rehabilitering. Bilde: Mary Økland



Møregaten bak Ny-Krohnborg skole er tilrettelagt som et bilfritt gatetun og inngår som en del av skoleplassen og lokal park. Bilde: Ola Henning Målsnes.

Boligprogram, bolig og områdeforvaltning

Bergen kommune ved Etat for boligforvaltning(EBF) forvalter ca 350 kommunale boliger på Løvsstakksiden. Fra oppstart av programmet for utviklingen i Damsgårdssundet, har kommunen gjennomført en rekke utbedringsoppgaver både innendørs og utendørs. Leiligheter er utbedret både med hensyn til isolasjon for støy og kulde, og en generell standardheving.

Utearealer er rustet opp. Gjennom tilskudd fra områdesatsingen er felles uteplasser utbedret og oppgradert, og det er gitt tilskudd til utbedring av Sambrukshuset som ligger i Løvsstakkveien. Sambrukshuset er nå universelt utformet og det er gjennomført fornyelse av adkomst og fasade.



Sambrukshuset har fått malt papirbåt på husvegg. Bilde: Steinar Hopland

Sambrukshuset:

På nordsiden av Sambrukshuset er det gitt en kunstnerisk utforming, et arbeid som er utført av Gatekunst ved Skurk.

Etat for boligforvaltning (EBF) arbeider kontinuerlig med husvert/huseier rollen og legger stor vekt på medvirkning fra beboere og det å få til fellesarrangementet. Markering av den Europeiske Nabodagen er et godt eksempel på dette, og arrangementet gjennomføres også blant annet på Slettebakken og på Melkeplassen.

I 2014 ble det gjennomført en kartlegging av status og tilstand for boligkomplekset i Lotheveien. I dette boligkomplekset er det potensiale for sammenslåing av leiligheter for å møte barnerike familiers behov. Bergen kommune arbeider videre med å realisere prosjektet.

Bergen og omegn boligbyggelag, BOB, har gjennomført sitt omfattende boligbyggeprogram og i 2015 var det innflytting i Treet sameie, salgsstart for Sjøstjernen felt 3, salgsstart for Portalen og byggestart for Krohneviken. Bygging av Viken Amfi pågår, og i 2016 ble det planlagt byggestart for Sjøstjernen, Byggestart for Portalen og innflytting i Krohneviken.



Fløttmannsplassen før Småpudden og opparbeidelse av plass og bebyggelse. Bilde: Kari Ingvaldsen



Damsgård allmenning før bilde. Bilde: arkiv Bergen kommune

En aktiv bydel på Marineholmen

Bydelen skal preges av gründere, forskere, studenter, næringsliv, kaféliv, lek og moro. Hele døgnet, hele året.



Lanternen er utformet av Hlm Arkitektur. Illustrasjon MIR

Marineholmen Forskningspark har gjennomført et parallelloppdrag og med tre arkitektgrupper med oppgave om og se på hvordan Marineholmen kan gi svar på byens videre utvikling med fortetting med boliger i sentrale bystrøk. HLM og B+B ble vinnere av arkitektkonkurransen for neste utviklingsfase av Marineholmen.

De fikk oppdraget med å utarbeide en Masterplan med ideer til nye muligheter for å regulere inn boliger i området, og skape en mer aktiv bydel hele døgnet med gode forbindelseslinjer til parken, byen og Løvstakksiden.

GC Rieber Eiendom ønsker å utvikle Marineholmen videre gjennom å bygge 145.000 kvadratmeter nærings- og boligeiendommer. Om lag 50.000 kvadratmeter er satt av til boligformål. Vinnerutkastet fremheves som lyst og åpent med allmenninger og byrom som tar opp i seg bergenske byutviklingstradisjoner. Det høyeste bygget i vinnerutkastet er et 17 etasjer høybygg som er tiltenkt universitetet og andre forskningsinstitusjoner.



Bilde fra GC Rieber

Bergen og Omegn Boligbyggelag (BOB)

BOB sine prosjekter i «Ny energi rundt Damsgårdssundet» nærmer seg nå avslutning. BOB hadde høye ambisjoner da de laget «Kvalitetsprogram for Damsgårdssundet Sør».



Solheimsviken/Damsgårdssundet. Bilder Kari Ingvaldsen

Her følger rapport om hva som er utført i 2016:

- Innflytting Viken Amfi sameie (94 leiligheter)
- Bygging av Krohnaviken sameie (103 leiligheter)
- Byggestart for felt 3 – Sjøstjernen sameie (31 leiligheter + næringslokale)
- Byggestart for Portalen (Damsgårdsveien 99 – B3 – 100 leiligheter)
- Ferdigstillelse av havnepromenaden fra Solheimsviken og helt frem mot Fløttmannsplassen (stopper ved Ternen borettslag)
- Ferdigstillelse av tverrforbindelse fra Michael Krohns gate til havnepromenaden via Krohnaviken og Viken Amfi, samt gangvei 9 (mellom Skarven og Krohnaviken)
- I tillegg er det nå etablert en rekke næringsaktører i gaten
 - Rema 1000 i Viken Amfi
 - Pizzabakeren, Den Grønne Sykkel og Raah frisørsalong i Måken
 - Innovit AS, FotoKnutsen AS og Økologisk frisør i Skarven



Bilde Kari Ingvaldsen

Nærings og kulturutvikling. Etablering av arbeidsplasser

Handelshøyskolen BI har i samarbeid med Bergen Næringsråd gjennomført sin andre konferanse, - Fremtid i 2016. Konferansen hadde til hensikt å bidra til et innovativt samspill mellom academia med forskning, næringsliv og politikk. Eksisterende kunnskap fra oljerelaterte bedrifter kan gi grobunn for nye bærekraftige næringer i havet.

VilVite har blitt et godt brukt sted og har besøk fra skoler og barnehager jevnlig, og besøk fra fritidsgjester og turister øker. Utstillingen «Vintersport» har vært en populær nyhet i 2015. «Vintersport» er full av lekne aktiviteter for både voksne og barn med skihopp, utfor, skiskyting og enda mye mer! VilVite har utviklet utstillingen selv sammen med tre andre vitensentre.

G.C. Rieber arbeider aktivt med innovasjon og det å etablere arbeidsplasser. Entreprenørskap samles på Marineholmen i nyoppussete lokaler.

Alle inkubatorene og mesteparten av innovasjonskraften fra utdanningsinstitusjonene og forskningsinstituttene samles under ett tak og én eier – BTO – på Marineholmen. BTO er i dag eid av universitetet (40 prosent), Havforskningsinstituttet (20) og Helse Bergen (40). Teknologioverføringselskapet serverer 10 forskningsinstitutter og vurderer omlag 100 ideer og teknologier i året som har som mål å bli til lisenser, patenter og bedrifter.



Cornerteateret. Bilder Kari Ingvaldsen



Kranen i Solheimsviken. Bilder Ann-Kristin Loodtz

Kunstutstilling

I perioden 22-29 juni 2015 ble det arrangert workshop/ kunstutstilling på Marineholmen., samt Utekino (på veggen av Cornerteateret) i regi av NobelBopel og BIFF.

Kaffebar på Slippen

SiB Kafé åpner nyoppustet kaffebar i Slippen på Marineholmen.

Oppgaveløsning innenfor helse- og velferdsområde

Metodeutvikling barneverntjeneste/helsetjeneste er gjennomført fra 2012. Både helsetjenesten og barnevernet i Årstad har arbeidet med felles kompetansehevingstiltak i oppfølgingen av barn i minoritetsfamilier. Hovedmål for arbeidet har vært å øke livskvalitet og trygghet for skolebarn og deres foresatte, samt styrke egenomsorgsevne, og stimulere til økt deltakelse i samfunnslivet. Arbeidet har vært gjennomført med støtte fra områdesatsingen, og ble i 2015 videreført med annen finansiering.

Sommeren 2016 ble det også gjennomført tilbud om sommerskole, og neste skoleår vil det bli gitt støtte til skolefrokost for elever på ungdomstrinnet.

Skolebiblioteket skal gis en sentral rolle på senteret og det legges opp til familiedager, litteraturkvelder, og det er kjøpt inn bøker på flere språk for å stimulere elevene ved skolen til leselyst og god språkopplæring.

Det har også i 2015 vært gitt tilbud om leksehjelp til elever på ungdomstrinnet, fortrinnsvis rettet mot elever med minoritetsbakgrunn. Hovedmålet har vært å øke deres læringsutbytte gjennom støtte og hjelp i basisfagene. En annen tilsiktet effekt er også at alle da har hatt tilgang på elektroniske hjelpemidler og internett, - noe som ikke alle har fri tilgang til i hjemmet.

Gjennom de siste årene har det blitt arrangert ferietilbud til elevene ved skolen. «Sommer på Løvestakken» et gratis 3-4 uker tilbud i skolens sommerferie, og tilbud i skolens høst og vinterferie. Det har blitt en tradisjon at byråden for områdesatsing har besøkt ferietilbudet. Dette har blitt tatt vel i mot.

Lokalitetene på Ny-Krohnborg senteret gir rom for en rekke aktiviteter både innenfor idrettsområdet og kulturområdet. Løvestakkens idrettslag er en motor i dette arbeidet, og mange frivillige unge medlemmer deltar som hjelpere i ferietilbudene. Aktivitetene veksler mellom idrett, inne og ute og måltid. Vanligvis har 40 til 50 barn deltatt på tilbudet. Alle tilbudene som er rettet mot barn og unge i dette området har lav terskel for deltakelse, lav kontingent eller gratis. Dette bygger på erkjennelsen av at kommunen satser i en levekårsone der det er lave inntekter, ofte barnerike familier og svak privatøkonomi. Frivillighetsentral er etablert på Ny-Krohnborg og har i 2015 og mottatt noe støtte fra områdemidlene.



Bilder: Toril Berle Schalch og Sjur Øyem

Bærekraftig liv på Løvestakken har utviklet sitt tilbud i 2015. Dette gjelder både for parsell og dyrking, men også et økende fokus på bruktmarked. Organisasjonen avholder også temakvelder, filmvisning og spiller en aktiv rolle i lokalmiljøet.

Det er gjennomført flere arrangementer for eldre i områdene, blant annet «Mimrekveld», kulturkvelder m.m. Senior kino skal prøves ut dette året og tiltakene etableres i et tett samarbeid med kulturkontoret.

Nytt helsehus i Solheimsviken

Kommunens satsing i området rundt Damsgårdssundet handler også om store helsetiltak: Bergen Helsehus – Legevakten ble ferdigstilt og offisielt åpnet i 4. kvartal 2015, etter kun ett og et halvt års total rehabilitering av tidligere Utrustningsbygget i Solheimsviken.

Det gamle bygget er konvertert til et moderne helsebygg med døgnåpen legevakt, øyeblikkelig hjelp, avdeling for akuttmedisin, helseverntjenester og fysioterapi ivaretatt av Bergen kommune og Helse Bergen. Det nye helsehuset har i tillegg til god beliggenhet, alle de moderne fasiliteter som et moderne helsehus skal og bør ha.

Tannlegevakten og Solheimsviken tannklinikk er kommet til Solheimsviken og G.C Rieber Eiendom kunne ønske Tannlegevakten og Solheimsviken tannklinikk velkommen til nye lokaler i Administrasjonsbygget i Solheimsviken.



Helsehuset i Solheimsviken. Bilde Ann-Kristin Loodtz

Kompetanseutvikling. Samarbeid med Høgskolen i Bergen

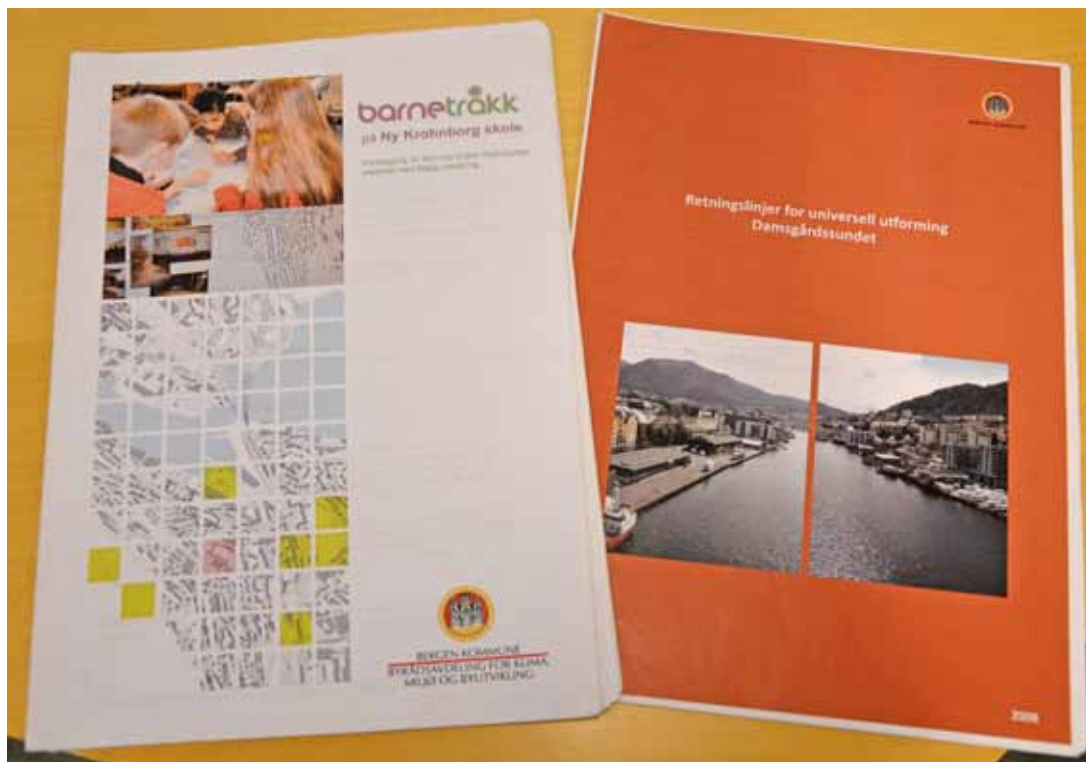
Det har i perioden vært etablert et forpliktende samarbeid med Høgskolen i Bergen, nå høgskolen på Vestlandet. Vi har hatt studenter i praksis og vi bidrar med forelesninger og veiledning. I tillegg er det gitt tilskudd fra høgskolen for å kompensere for noen dager «skrivefri» for å nedfelle arbeidet knyttet til områdesatsing i en fagartikkel ved årsskiftet 2015/2016. «Ny energi rundt Damsgårdssundet» er brukt som bakteppe i forelesninger om samfunnsarbeid og privat offentlig samarbeid. Det samarbeides også med HiB om innføring i samfunnsarbeid. Dette innebærer forelesninger, studiebesøk og for studentene oppgaveskriving.

Formidlingsarbeid

Generelt gjennomføres det også formidlingsarbeid gjennom deltakelse på møter og på seminarer. Det gjennomføres det halvårige felles temamøter med sentrale medarbeidere i alle satsingsområdene. I tillegg kommer det en rekke grupper til Ny-Krohnborg for å se på skolestrukturen, senterfunksjonene og driften av senteret.

I programmet, og med fokus på Solheim Nord, har vi samarbeidet med UniRokkansenteret om to forskningsprosjekter:

Hvordan nye landsmenn opplever møte med velferdsstaten i Årstad bydel, samt det å være foreldre i et nytt land. Høsten 2016 ble det gjennomført temamøte der UniRokkan senteret la frem foreløpige funn fra sin forskning i Årstad bydel.



Rapportene "Barnetråkk på Ny-Krohnborg skole" og "Retningslinjer for universell utforming Damsgårdssundet".
Bilde Kari Ingvaldsen

For medarbeidere i satsingsområdene har det vært også halvårlige samlinger der det inviteres til erfaringsutveksling og evt korte foredrag.

I tillegg har programleder og koordinatorene deltatt på programledersamlinger i regi av Husbanken/region øst, der kompetansebygging og erfaringsutveksling er hovedtema.

I samarbeid med Høgskolen på Vestlandet ble det skrevet fagartikkel for publisering i fagbladet «Fontene». I denne sammenheng ble vi også invitert til å skrive en artikkel i «Community development journal. Scandinavian Special issues 1/2018.

Dokumentarfilm/slutfilm

Filmsamarbeidet med Pandora gir unik informasjon om transformasjonsprosessen rundt Damsgårdssund området, der levekår sonen Solheim Nord inngår. Det er produsert flere dokumentarer om utviklingen av arbeidet rundt sundet, og det har pågått filming hele 2015 og filmen ble ferdigstilt høsten 2016. Slutfilmen «Brobyggerne» er en 40 minutters lang dokumentar som viser utviklingen i planområde over en 10 – års periode.

Du se filmen “Brobyggerne” på nettsidene til Bergen kommune - Områdesatsing - Årstad bydel - Damsgårdssundet:

<https://www.bergen.kommune.no/hvaskjer/tema/omradesatsing/9397/9679/article-142675>

På YouTube:

<https://www.youtube.com/watch?v=WEDITgBNuIY>

Det er også laget filmer for å dokumentere utviklingen under veis i arbeidet. Disse finner du her:

<https://www.bergen.kommune.no/hvaskjer/tema/omradesatsing/9397/9679/article-99606>



Bilde: Screenshot fra Pandora Film “Brobyggerne”

Positive utviklingstrekk/kort oppsummering.

Området rundt Damsgårdssundet er et transformasjonsområde og er fortsatt under utbygging/utvikling. BOB har ved sin utbygging tilrettelagt for ca 1500 nye boliger. På Marineholmen er det etablert og tilrettelagt for 4-5000 nye arbeidsplasser og Handelshøyskolen BI har kapasitet til over 2000 studenter på campus Marineholmen.

Byggingen av Løvtien og «Småpudden» har tilført området nye kvaliteter ikke bare for den lokale befolkningen, men også for Bergen som helhet. Fløttmannsplassen er under arbeid og forventes ferdig i 2018.

Tilgangen til Puddefjorden med vel tilrettelagte promenader som er universelt utformet, bidrar også til å gjøre området tilgjengelig for alle. Det er skissert farbare tverrforbindelser mellom Småpudden og Løvtien, og i første rekke jobber kommunen med å sikre fremkommelighet på en praktisk og trygg måte. På lengre sikt vil det bli arbeidet med å bygge traseer.

Ny-Krohnborg oppvekst, kultur og idretts senter representerer fantastiske muligheter både for å utvikle en moderne skole, men inneholder også idretts- og kulturfasiliteter av høy kvalitet. Skolen er dimensjonert for 500 elever, og har i dag et elevtall på ca 350. 28 ulike språk er representert og dette gir skolen både et rikt kulturelt og språklig mangfold.

Organisasjonslivet i området er styrket, det er etablert Frivilligsentral som har lokaler på Ny-Krohnborg senteret, flere ungdomsgrupper er organisert, kvinnegruppen Medina har utviklet mange tilbud til innvandrerkvinner på Løvtaksiden, og Bærekraftig liv er etablert med egne lokaler og parsell drift.

Kultur og idrettssenteret er vel brukt, og gjennom midler fra områdesatsingen og en svært aktiv innsats fra Bergenhus/Årstad kulturkontor er det etablert et variert og mangfoldig kulturtilbud som er basert på brukernes ønsker og interesser.

Oppsummert er det de siste årene over 100 000 besøkende utenom skoletiden hvert år.



Fra venstre programleder Mary A. Økland, kommunaldirektør Magne Ervik, seksjonssjef Trond Stigen og byråd Erlend Horn. Foto: Kari Ingvaldsen