

Bergen, 05.02.2020

Høringsinnspill fra Studentsamskipnaden på Vestlandet (Sammen) – Dokken 2050

Studentsamskipnaden på Vestlandet (Sammen) ønsker først og fremst å gi ros til kommunen og administrasjonen for en fremtidsrettet og innovativ overordnet strategi som vi vet er sterkt etterspurt. Strategien viser ambisjoner for en bydel for alle. Det er lagt ned mye godt arbeid rundt den overordnede strategien, arbeid viser mulighetene for at Dokken kan bli en levende og spennende bydel.

Vi er veldig positive til visjonen for Dokken og tankene som ligger bak de skisserte planene. Dokken skal være en impulsfylt bydel, med fleksibilitet og løsninger som er nødvendig for fremtiden. For at det skal bli en levende bydel tror vi det er spesielt viktig at det blir en bydel med rom for alle, da forskjellige samfunnsgrupper kan bidra til å skape det fellesskapet en slik bydel bør ha og sammen skape et godt fellesskap og samfunn.

Vi legger spesielt merke til strategien om å skape gode nabolag med boliger for alle, og at «Dokken skal være en levende og mangfoldig bydel som trekker til seg alle, uavhengig av alder, interesse, behov og ønsker». Det er over 35 000 studenter i Bergen. Studenter er dermed en betydelig andel av innbyggerne, ikke minst i de sentrale områdene av byen. Det er også en gruppe som bidrar mye til et levende bybilde. For at det reelt sett skal bli en bydel for alle, må leieprisene være på et nivå som også gir studentene råd til å bo her. Studentene er en gruppe som gjerne ikke har råd til å kjøpe egen bolig og er derfor på leiemarkedet. Studentboliger vil være den beste måten å sikre å sikre at studentene får plass her. Det er også i tråd med Bergen kommune og nasjonale mål om flere studentboliger.

Vi er også positive til strategiens fokus på bærekraft, og at Dokken skal være en nullutslippsbydel, studentboliger i regi av Sammen vil støtte opp under dette. Både i utforming og i byggeprosessen er bærekraft et viktig fokusområde for oss. Blant annet bygger vi derfor i massivt tre. Målet er å hele tiden legge til rette for en bærekraftig livsstil for våre studenter.

I det videre arbeidet og utviklingen av den nye bydelen vil Bergen kommune sin eierrolle være essensiell, for å sikre at man kan nå de målene som den overordnede strategien peker på. Det er

viktig at dette ikke bare blir en overordnet strategi preget av eufemistiske ord og uttrykk, men at ordlyden gjøres om til handling.

I videre prosess ber vi om at Sammen får anledning til å delta i prosessene, slik at det på en god måte legges til rette for at også studenter kan gå gode og billige boliger på Dokken. Det mener vi vil være et viktig bidrag for at man når de mål man har for utvikling av dette området. Vi er klare for å være med å utvikle Dokken mot 2050.

Med vennlig hilsen

Amalie Lunde

Styreleder