

Avtale mellom Bergen kommune og Bergens Skog- og Træplantnings- selskap og om forvaltning av kommunale arealer på byfjellene

§1 Om avtalen

Avtalens parter er Bergens Skog- og Træplantningsselskap (heretter kalt skogselskapet) og Bergen kommune (heretter kalt kommunen).

Partene kan si opp avtalen med 1 års skriftlig varsel. Avtalen kan når som helst revideres dersom en av partene ønsker det. Hele avtalen skal gjennomgås hvert 10. år.

Avtalen erstatter avtalen mellom partene datert 17.07.58, og gjelder fra det tidspunkt den er underskrevet av begge parter.

§2 Formål

Avtalens formål er å regulere forholdet mellom skogselskapets og kommunens forvaltning av kommunale arealer innenfor nærmere bestemte deler av byfjellene, jf. § 3, innenfor rammer gitt i statlige og kommunale styringsdokumenter¹, samt skogselskapets egne mål og retningslinjer, jf. §6.

Til grunn for avtalen ligger et felles ønske om å utvikle og skjøtte skogen og arealene for øvrig, med sikte på å ivareta arealenes kvaliteter som landskap med natur og kulturminner, som arena for friluftsliv/fysisk aktivitet, for biologisk mangfold og som nedslagsfelt for byens drikkevannsforsyning.

§3 Området som reguleres av avtalen

Avtalen gjelder kommunens eiendom i de deler av byfjellene som fremgår av kart datert 16.11.2005 og oversikt over gårds- og bruksnumre i vedlegg 1. Partene kan når som helst i avtaleperioden enes om at nye områder skal legges til eller tas ut av avtalen, uten at avtalens innhold for øvrig endres. Det skal ikke betales leie for skogselskapets bruk av kommunens eiendommer.

§4 Skogselskapets rettigheter, plikter og oppgaver

Skogselskapet skal være registrert i Brønnøysundregistrene. Skogselskapet må sende inn nødvendig dokumentasjon i henhold til de til enhver tid gjeldene retningslinjer Bergen kommune har for budsjettering og utbetaling av tilskudd.

¹ Lover, forskrifter, kommunale bestemmelser (f. eks. til enhver tid gjeldende klausuleringsbestemmelser for drikkevannskildene) kommunale plandokumenter (for eksempel Bruksplan for Fløyenområdet) o.a.

Skogselskapet skal innenfor rammer gitt i §2, og i den grad skogselskapets økonomi tillater det (jf. §5):

- plante, skjøtte og avvirke skog i tråd med overordnede rammer for forvaltning av arealene, jf. §2. Plantingene og skjøttet naturskog tilhører skogselskapet.
- vedlikeholde alle anlegg, veier, stier, benker, andre installasjoner og informasjonstiltak for friluftsliv/fysisk aktivitet i henhold til handlingsprogram utarbeidet i samråd med kommunen. Handlingsprogrammet rulleres årlig.

For anlegg, installasjoner og tiltak opparbeidet av andre enn skogselskapet, overtar skogselskapet vedlikeholdet senest ett år etter ferdigstillelse.

Unntatt er de anlegg kommunen selv har ansvar for, herunder anlegget på Åsebu, skiløypene, lysanlegget tilknyttet skiløypene, Rundemansveien, Tarlebøveien, Munkebotsveien og bilveien mellom Skansemyren og Fløibanens øvre stasjon.

- drifte alle kommunale eller kommunalt godkjente anlegg, installasjoner og øvrige tiltak for friluftsliv/fysisk aktivitet, med unntak av de anlegg Idrettsetaten har ansvar for. Som driftsoppgave inngår søppelrydding/renhold innenfor forvaltningsområdet, med unntak av moloker/større søppelcontainere som inngår i kommunens søppelhåndtering.
- utføre tilsyn i området med rapporteringsplikt til ansvarlig kommunal etat, herunder tilsyn med at arrangementer gjennomføres i tråd med tillatelser gitt av kommunen.

Skogselskapet har for øvrig ansvar for å informere allmennheten om adferdsregler som gjelder for forvaltningsområdet.

§5 Kommunens rettigheter, plikter og oppgaver

Kommunen skal ivareta sine forvaltningsoppgaver som grunneier, vannverkseier, anleggseier og myndighet etter loven. Unntatt er de funksjoner som skogselskapet skal ivareta for kommunen i henhold til denne avtale.

Kommunen skal yte tilskudd til drift og til andre tjenester skogselskapet utfører for kommunen i henhold til handlingsprogram, jf. §4. Bystyret fastsetter tilskuddets årlige størrelse i forbindelse med budsjettbehandlingen.

Dersom skogselskapet ikke har kapasitet til å gjennomføre ekstratiltak bestilt av kommunen, kan kommunen sørge for at ønskete tiltak gjennomføres av andre enn skogselskapet.

Kommunen skal kunne gjøre inngrep/endringer innenfor forvaltningsområdet uten at det skal ytes erstatning for dette. Dersom kommunen overtar skogselskapets ressurser og/eller eiendeler innenfor forvaltningsområdet, skal kommunen yte erstatning til

skogselskapet i henhold til takst. Taksten utarbeides av autorisert takstmann som partene enes om å bruke.”

§6 Gjensidig representasjon og samarbeid om overordnede styringsdokumenter

Skogselskapet og kommunen skal på hensiktsmessig måte gjensidig involveres i hverandres arbeider med overordnede styringsdokumenter som gjelder forvaltningsområdet, så som forvaltningsplaner, overordnede skogbruksplaner, strategiplaner, drikkevannsklausuler o.a. Skogselskapets mål og retningslinjer når det gjelder kommunens arealer, skal utarbeides i samarbeid med kommunen og godkjennes av bystyret.

Skogselskapet skal være representert i byfjellsrådet med ett medlem.

Kommunen har rett til å oppnevne ett medlem av skogselskapets styre, som skal opptre på kommunens vegne. For å sikre god kommunikasjon mellom skogselskapet og kommunen i saker som vedrører forvaltningsområdet, har også representant for kommunens administrasjon møterett, men ikke stemmerett, på skogselskapets styremøter og årsmøter.

Partene har for øvrig en gjensidig informasjonsplikt overfor hverandre i forhold til saker som vedrører forvaltningsområdet.

§7 Tvister

Dersom det oppstår tvist om verditaksninger eller om hva enkeltpunkt i denne avtalen innebærer, skal tvisten avgjøres med voldgift i henhold til Tvistemålslovens kap. 32.

§8 Kalfarets utmark nr. 1x

Avtalen endrer ikke selskapets planterett på eiendommene ”Kalfarets utmark nr. 1x”, ifølge gavebrev av 1886 fra herrene C. Sundt, C. Harmens, K. Fleischer og C. Ege til kommunen, jf. pkt. 14 i tidligere ”Avtale mellom Bergen kommune og Bergens Skog- og Træplantningsselskap om planterettigheter m.v. i byfjellene” inngått 17.07.1958.

Bergen, 2006

Bergen 20/1-09

For Bergens Skog- og Træplantningsselskap

Gunnar f. Alsos
Atle Kupelau
Erling Birkeland
Bernt Hegdsel
Martha Skjold
Ann-Siss Lingsaas
Arne Kjos Våm

For Bergen kommune

Arne Sulem
BERGEN KOMMUNE
Byrådsling 10.000000

Vedlegg 1.

Gnr.	Bnr.	Merknad
7	1	Eies av Bergen Tomteselskap
161	49	Øst for Montana terrasse og under kote 400
161	724	Under kote 400
161	725	Under kote 400
161	726	Ovenfor veien Kolstien/Øvre Kolstien
161	728	Under kote 400
161	793	
161	1203	
163	294	Under kote 400
166	20	Ovenfor Fjellveien
166	22	Ovenfor Fløisvingene v/Skansemyren stasjon
166	241	
166	1239	
166	1522	
167	88	
167	96	
167	100	
168	2	
168	3	
168	87	
168	90	
168	563	
168	1878	
168	1883	
168	1884	