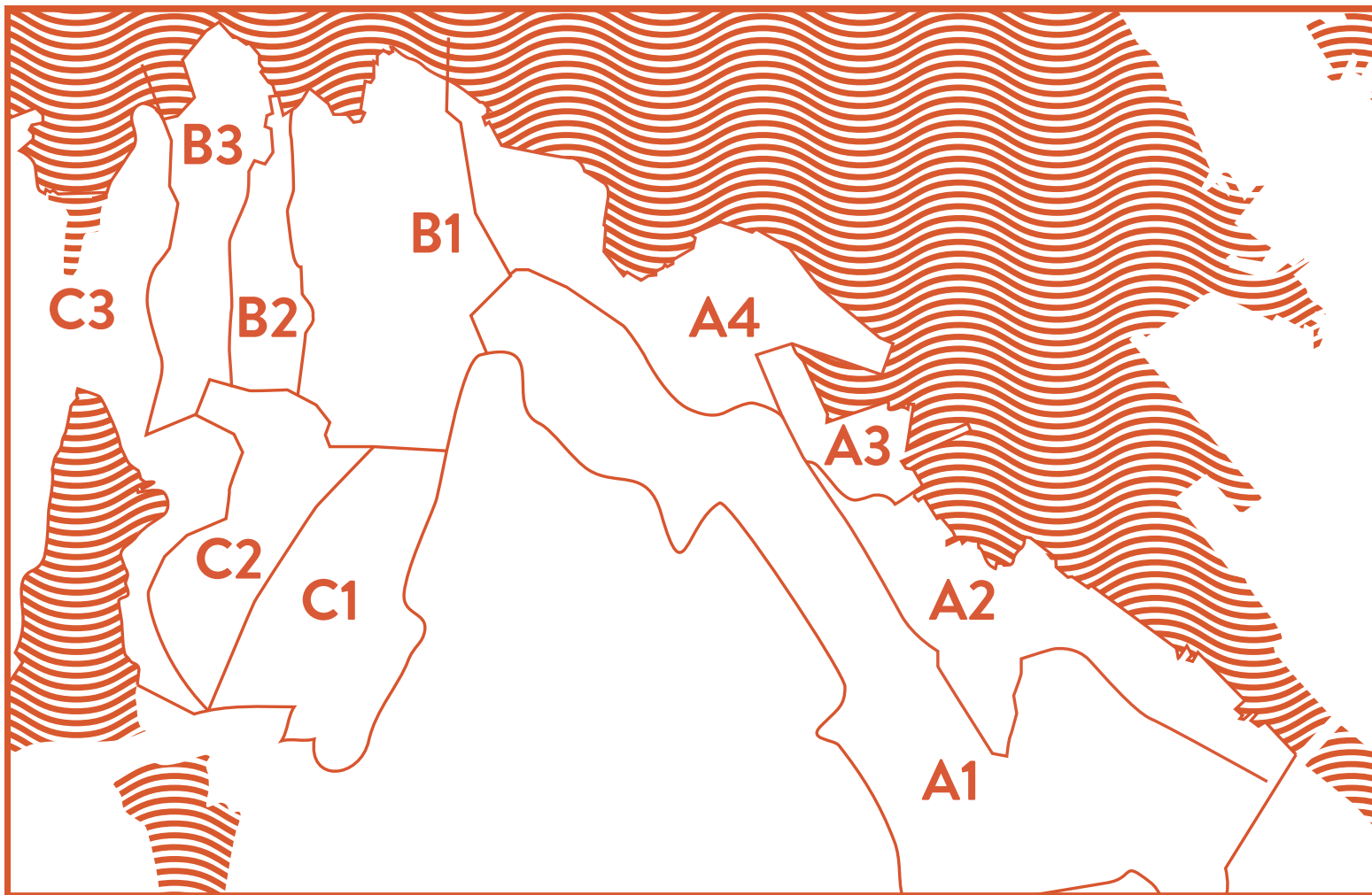


STRATEGISK PLANPROGRAM FOR LAKSEVÅG

DEL 4



VEDLEGG

UTGAVE: VEDTATT STRATEGISK PLANPROGRAM

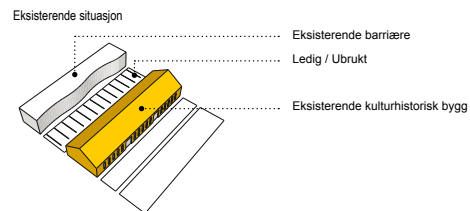
DATO: 16. OKTOBER 2017, revidert 07.04.2020 i samsvar med bystyrets vedtak 23.10.2019



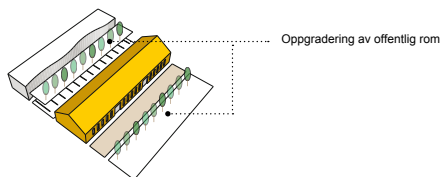




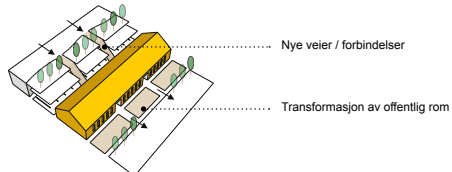




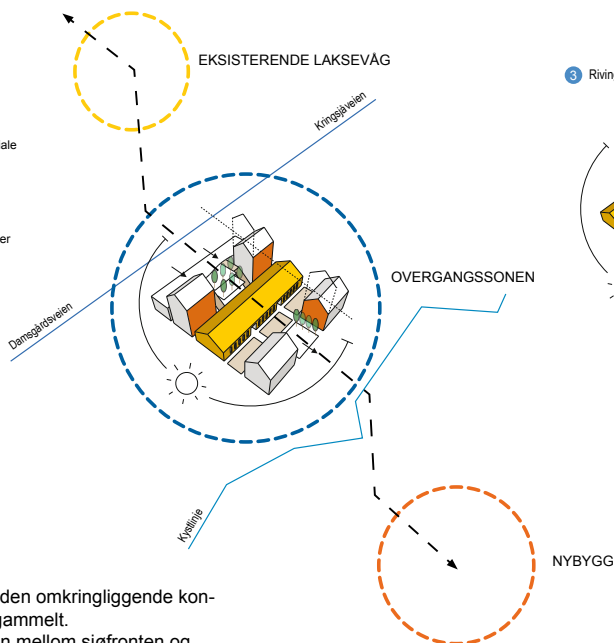
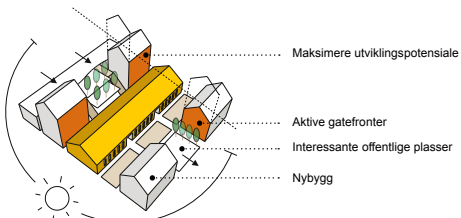
Liten forvandling



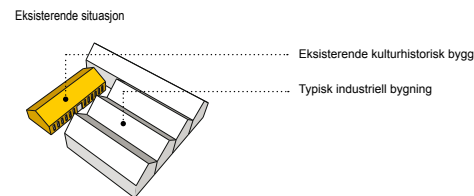
Liten forvandling og knytte lokale tverrforbindelser



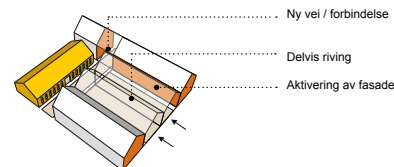
Nybygg og knytte lokale tverrforbindelser



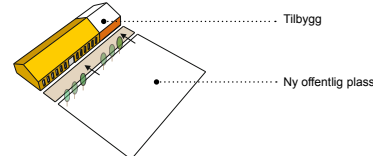
- Transformasjonen av eksisterende bygninger og den omkringliggende konteksten, vil gi en viktig overgang mellom nytt og gammelt.
- For å helhetlig integrere en ny utvikling, bør sonen mellom sjøfronten og hovedveiene åpnes for både visuelle og fysiske tverrforbindelser.



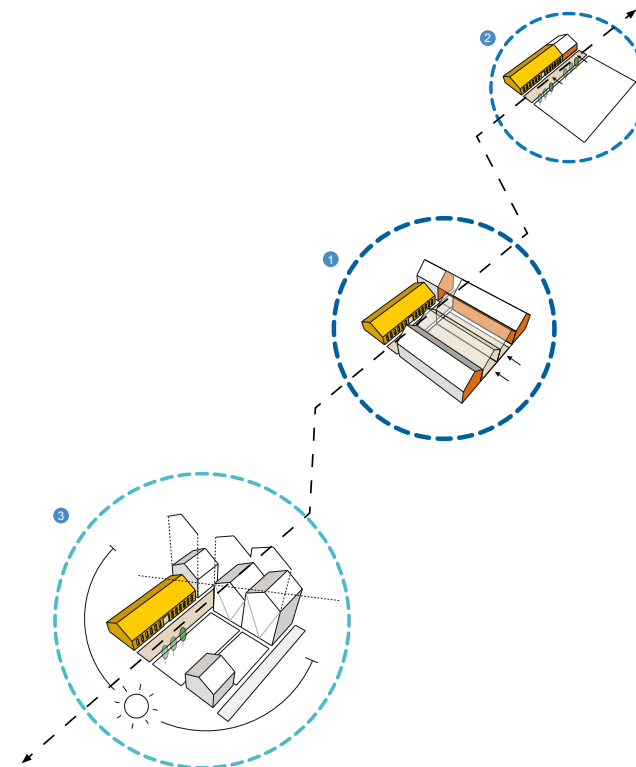
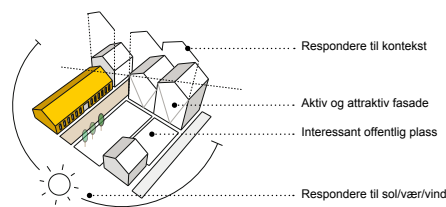
1 Transformasjon / Delvis riving



2 Riving og forlengelse



3 Riving og nybygg



- Transformasjonene av eksisterende bygninger og den omkringliggende konteksten kan gi områdene mulighet til å fungere som sekvens av nye urbane møtepunkt.
- De nye møtestedene vil videre oppfordre til nye områder med utvikling med en spesifikk identitet og funksjon innenfor den større strategiske planen.

Laksevåg ble i 1918 skilt ut fra Askøy kommune. Den nye kommunen fikk etterhvert dårlig økonomi, og det ble et uttrykt ønske å bli innlemmet i Bergen. På grunn av bolignød som følge av første verdenskrig og spesielt bybrannen i 1916 fikk Bergen bygge nødboliger til sine borgere på Gyldenpris i Laksevåg, hvilket førte til strid om hvilken kommune skulle få skatteinntektene.

Ulike alternativer fra full sammenslåing til overdragelse av deler av Laksevåg ble diskutert, men det endte med at kun Gyldenpris ble ført over til Bergen. Også senere ble spørsmålet om full sammenslåing tatt opp fra Laksevåg, men Bergen var i mot ettersom dette ville medføre økte utgifter for byen. Etter at økonomiske nedgangstider i 1930-årene rammet nøkkelbedrifter som Bergen Mekaniske Verksted (BMV) og Valseverket, måtte kommunen i 1934 be om gjeldsforhandlinger.

Under andre verdenskrig 1940-45 bygget tyskerne opp store anlegg i kommunen, blant annet ubåtbunkeren Bruno. Denne provoserte allierte bombeangrep i 1944, som medførte store sivile tap og materielle ødeleggelser. Pga. kaoset som oppstod innlemmet tyskerne Laksevåg i Bergen, men dette ble reversert av norske myndigheter etter krigen.

Etter krigen tok økonomien seg opp, og åpningen av Puddefjordsbroen i 1956 betydde bedre kommunikasjonsmuligheter særlig inn mot Bergen. En storstilt boligutbygging fulgte. Bergen kommune ønsket etter hvert en sammenslåing, noe som ble gjennomført i 1972.

Damsgård, Gravdal, Nygårdsviken, Alvøen, Godvik, Håkonshella, Oldernes, Olsvik, Skålevik og Loddefjord er eksempler på stedsnavn i Laksevåg. Mange av disse er gårdsnavn med røtter tilbake til høymiddelalderen.



Kirken med Damsgård hovedgård i bakgrunnen



Gamle Laksevåg Allmenning



Laksevåg i ruiner etter bombeangrep, Oktober 1944



Hølen skole i ruiner, Oktober 1944



Bergen Mekaniske Verksted



Arbeidere ved BMK



Lasteskip bygget ved BMK



Adkomst BMK fra Kringsjåveien



Laksevåg har et rikt historisk bygningsmiljø.

Disse viktige bygningene bør settes sammen med den nye konteksten for området, som fysiske fortellere av Laksevågs historie.

1 Damsgård hovedgård



2 Karensfryd



3 Trehusbebyggelsen Gamle Laksevåg Sentrum



4 Laksevåg Kirke



5 Kommandantboligen i Gravdalslien 155



6 Damsgårdsveien 174



7 Laksevåg Utemuseum



8 Frydenbø



9 Tyskerbrakkene Vågedalen



10 Tyskerbrakkene Stadionveien



11 Ubåtbunker Bruno





Laksevåg har flere historiske kaistykker med stort potensiale for utbedring og akksentuering. Disse stykkene kan også fungere som fremtidige oppankringspunkt for skip omgjort til flytende museer; en fysiskgjøring av Laksevågs rike kultur- og skipsbyggingshistorie.

På kaistykkene kan bygningsmassen transformeres til nye funksjoner i overgangen mellom land og sjø, til nye møteplasser for Laksevågs beboere og besøkende.

De ulike stykkene har potensiale til å knyttes sammen med en forlengelse av Damsgård havnepromenade i sør og videre binde sammen hele kaifronten med en ny gang- og sykkelpromenade til Laksevågsneset i nord.

KAISTYKKER

1 Kirkebukten Syd



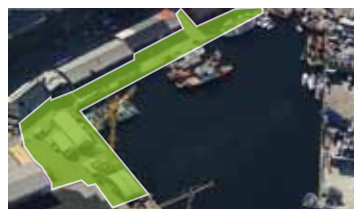
2 Kirkebukten Nord



3 Sørevangen Syd



4 Sørevangen Nord



POTENSIALE

1 Flytende museum



2 Havnepromenade med servicefunksjoner



3 Industriell transformasjon tilknyttet sentral funksjon



4 Industriell transformasjon som generator for byliv



5 Havnepromenade som knytter sammen kaifronten fra syd til nord





Sørenga utvikling, Oslo (kilde: sørenga.no)



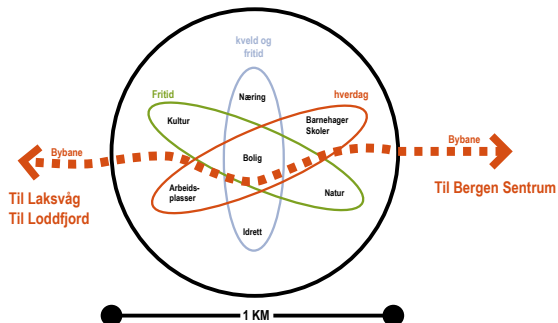
Høgskolen i Bergen



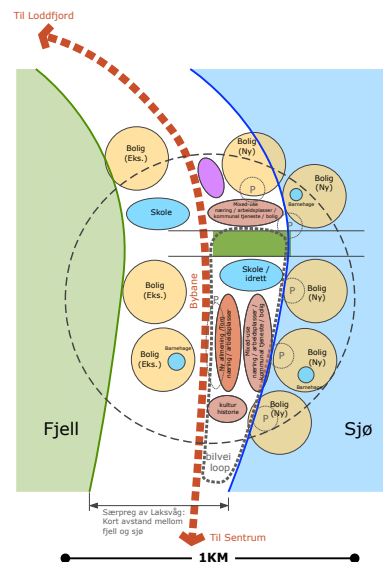
Nedre Elvehavn, Trondheim



SELVFORSYNT / BILFRI / BARNEVENNLIG BYDEL

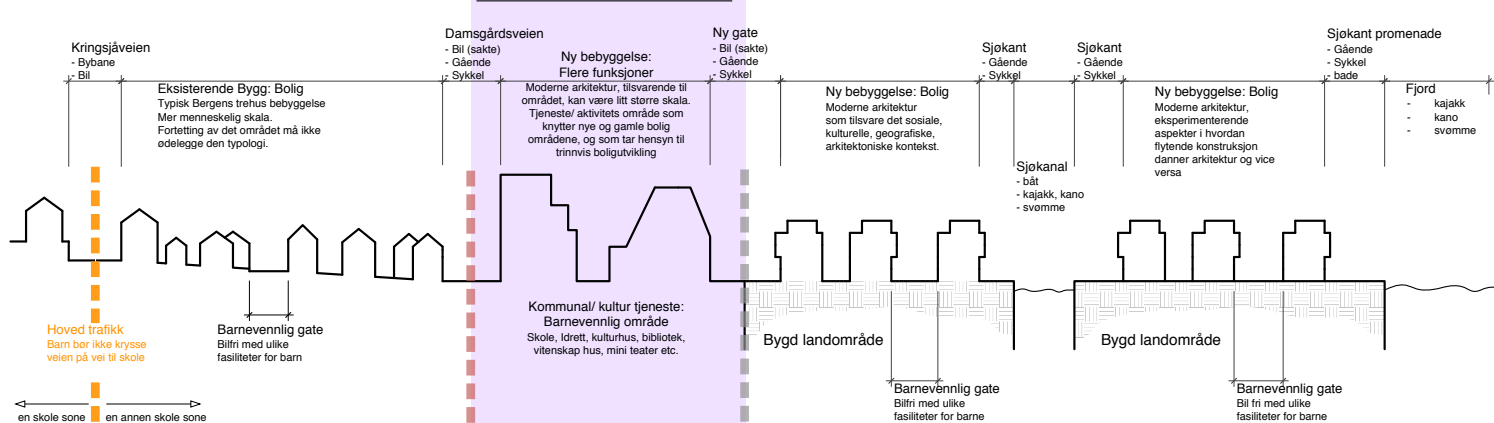


Generell ide diagram



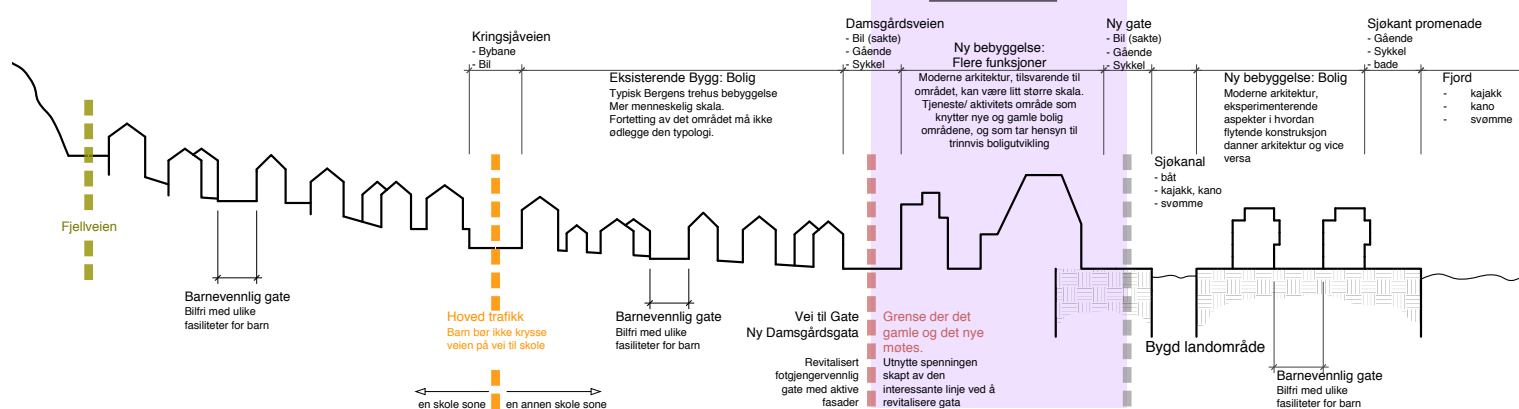
Stedsspesifikk boble diagram

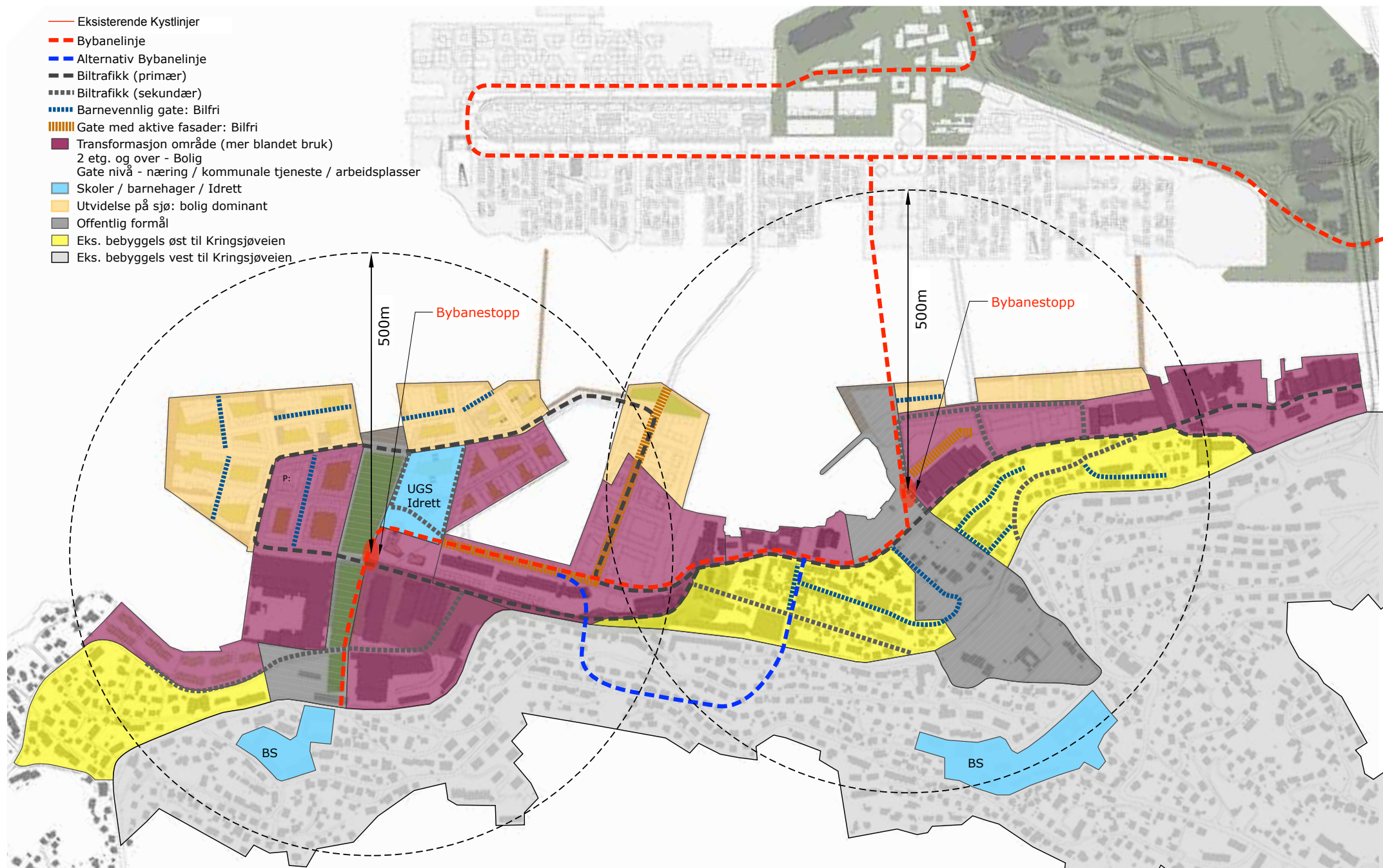
INDUSTRI OMRÅDE TRANSFORMASJON

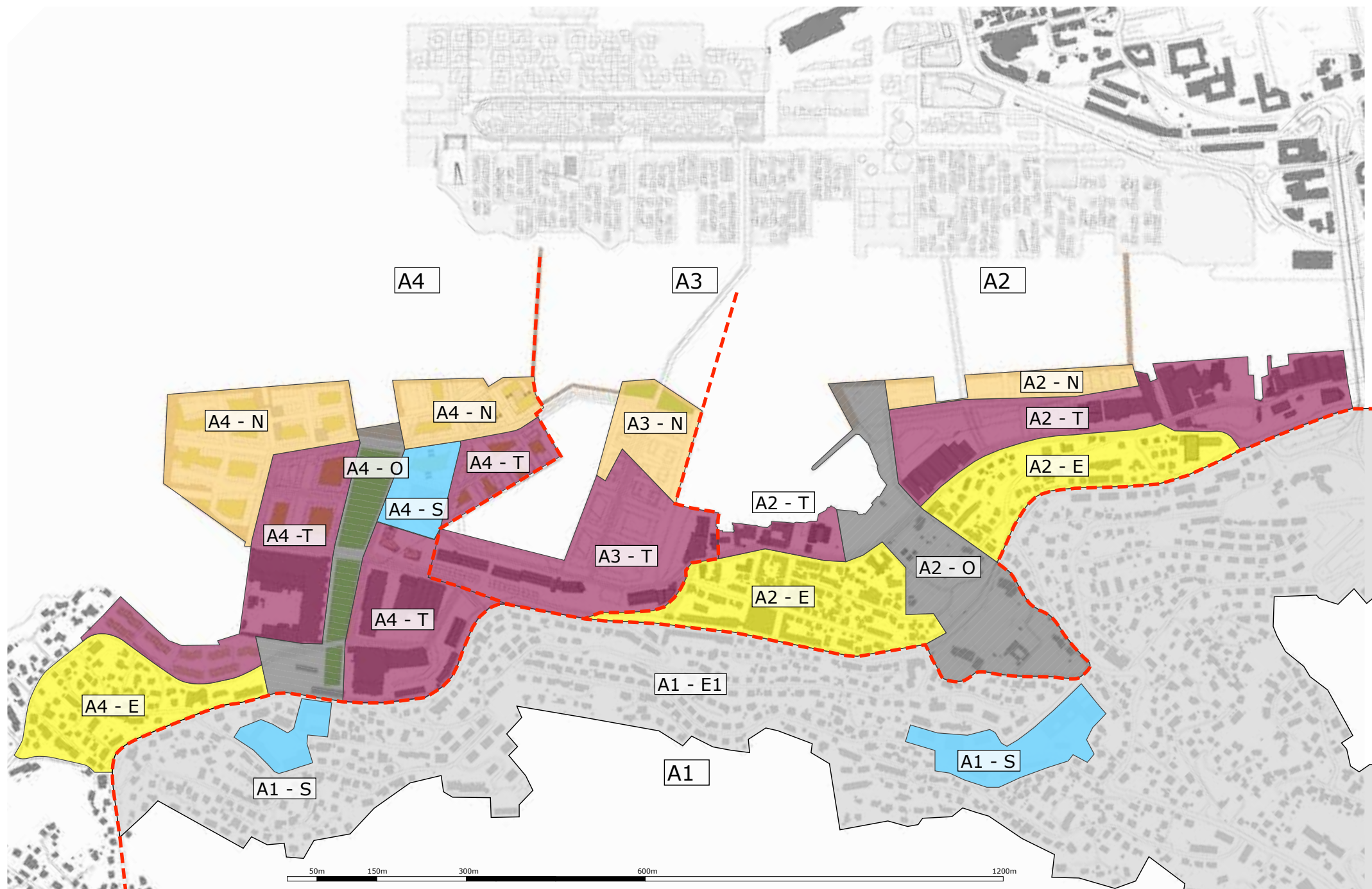


Ide-snitt diagram

INDUSTRI OMRÅDE TRANSFORMASJON

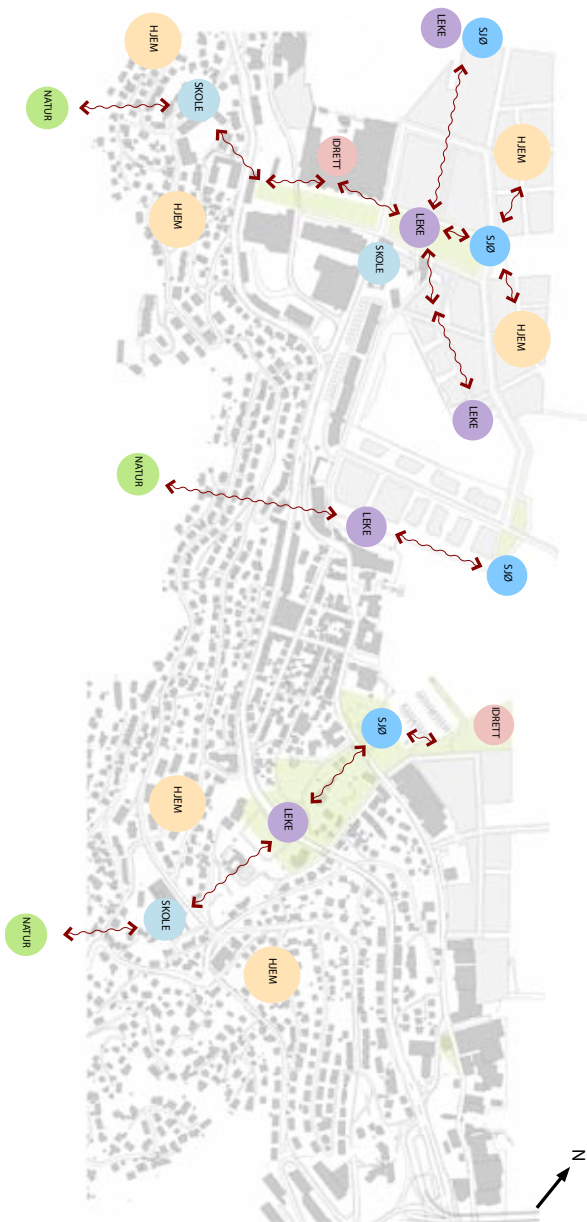




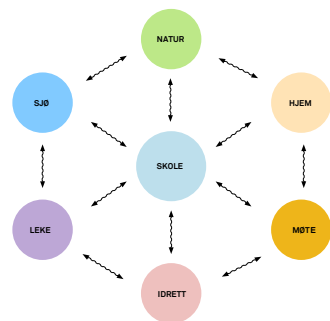


LAXEVAAG - Arealregning

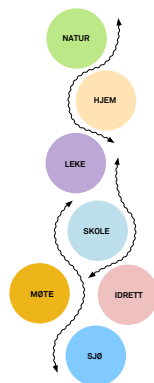
område	beskrivelse	Tilgjengelig areal (1000 m2)	U-grad (%)	BRA (1000 m2)	Bolig BRA (1000 m2)	Bolig antall (stk)	Offentlige formål BRA (1000 m2)	p-pl (stk)
A1								
A1 - E	Eks. bebyggelse over Kringsjåv.	682	100	682	580	7 250	34	2 900
A1 - S	Skole formål, eks., over Kringsjåv.	34	100	34	0		34	0
Sum (A1)		716		716	580	7 250	68	2 900
A2								
A2 - N	Nye utb. områder på nytt land	15	250	36	31	388	2	155
A2 - T	Transformasjonsområder	93	250	233	151	1 888	12	755
A2 - E	Eks. bebyggelse øst til Kringsjåv.	110	100	110	94	1 175	6	470
A2 - O	Offentlig formål	71	40	28	0	0	28	0
Sum (A2)		289		407	275	3 450	47	1 380
A3								
A3 - N	Nye utb. områder på nytt land	20	250	49	41	513	2	205
A3 - T	Transformasjonsområder	66	250	165	107	1 338	8	535
Sum (A3)		86		214	149	1 850	11	740
A4								
A4 - N	Nye utb. områder på nytt land	51	250	128	108	1 350	6	540
A4 - T	Transformasjonsområder	128	250	320	208	2 600	16	1 040
A4 - E	Eks. bebyggelse øst til Kringsjåv.	48	100	48	41	513	2	205
A4 - S	Skole formål, nytt	14	100	14	0	0	14	0
A4 - O	Offentlig formål	34	100	34	0	0	34	0
Sum (A4)		275		544	357	4 463	73	1 785
Total		1 365		1 880	1 361	17 013	199	6 805



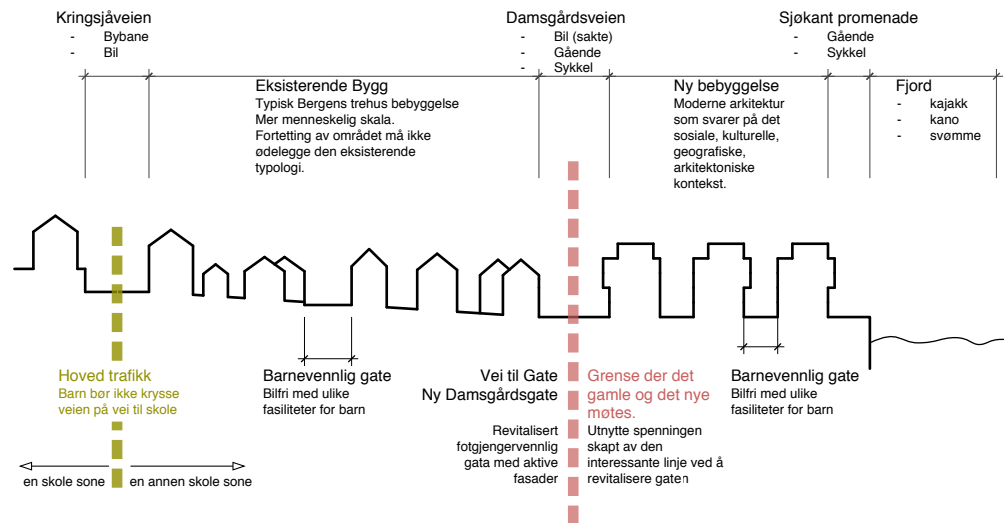
Barn i byen Strategi



II



Boblediagram



Ide-snitt diagram



Et eksempel - Plassering av barnevennlig gate

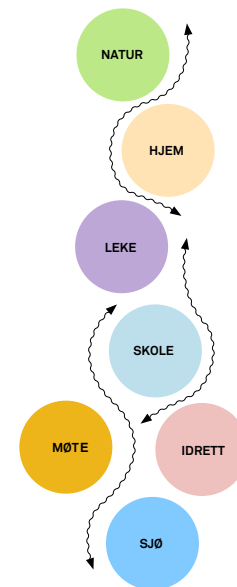


LEKE

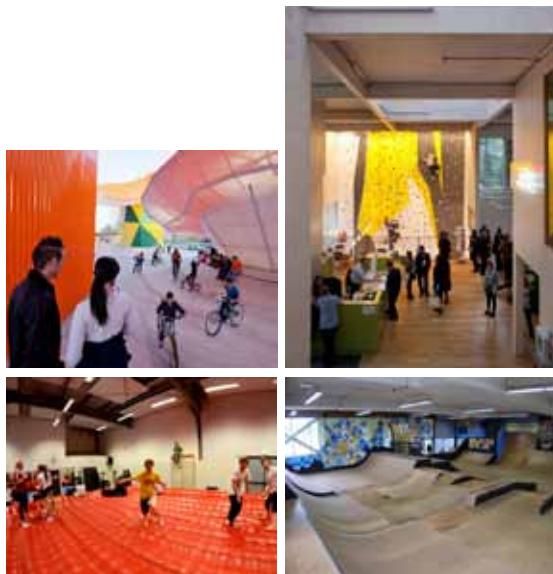


BARNEVENNLIG FORBINDELSER

- SOSIAL TRYGGHET
- TRAFIKK TRYGGHET



SJØ

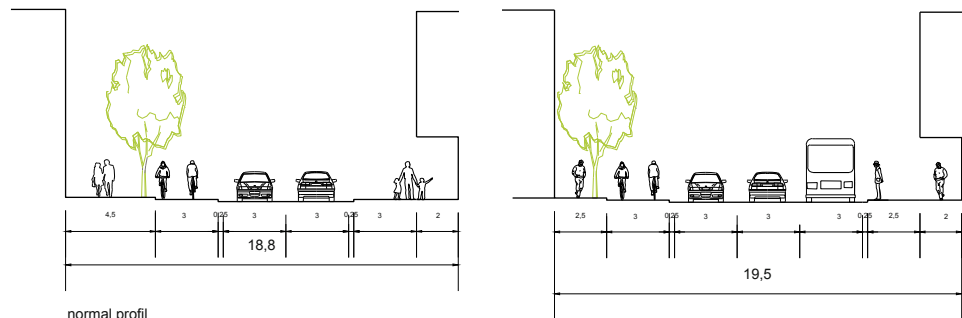


MØTE



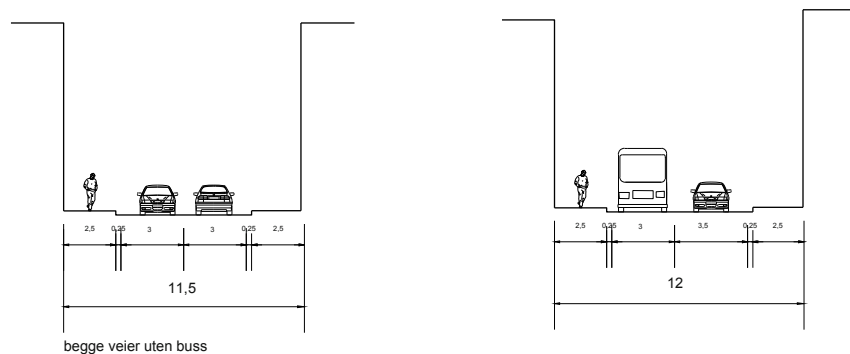
IDRETT

Gatesnitt



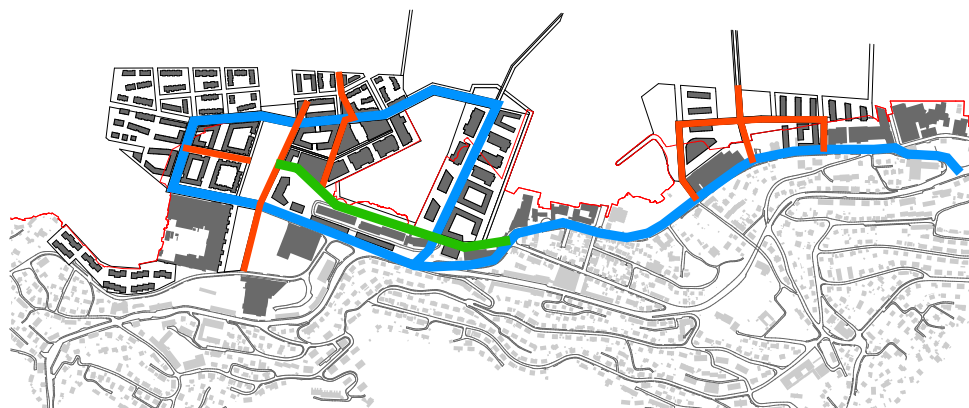
①

②



③

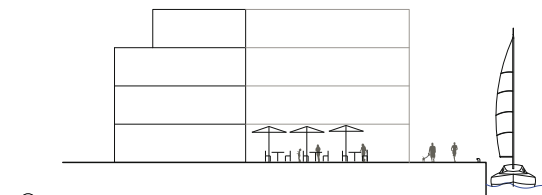
④



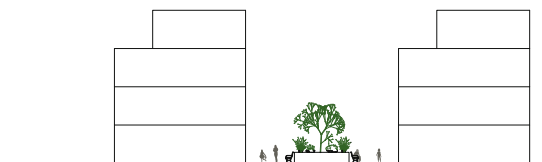
Vannkantsnitt



①



②

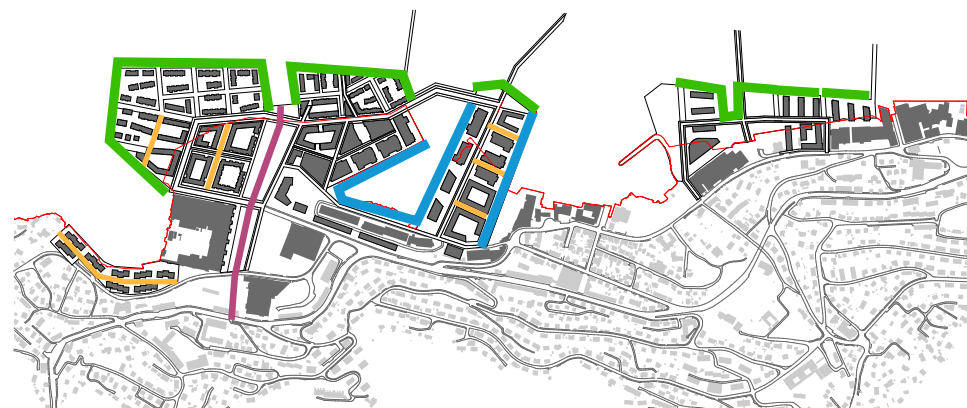


③



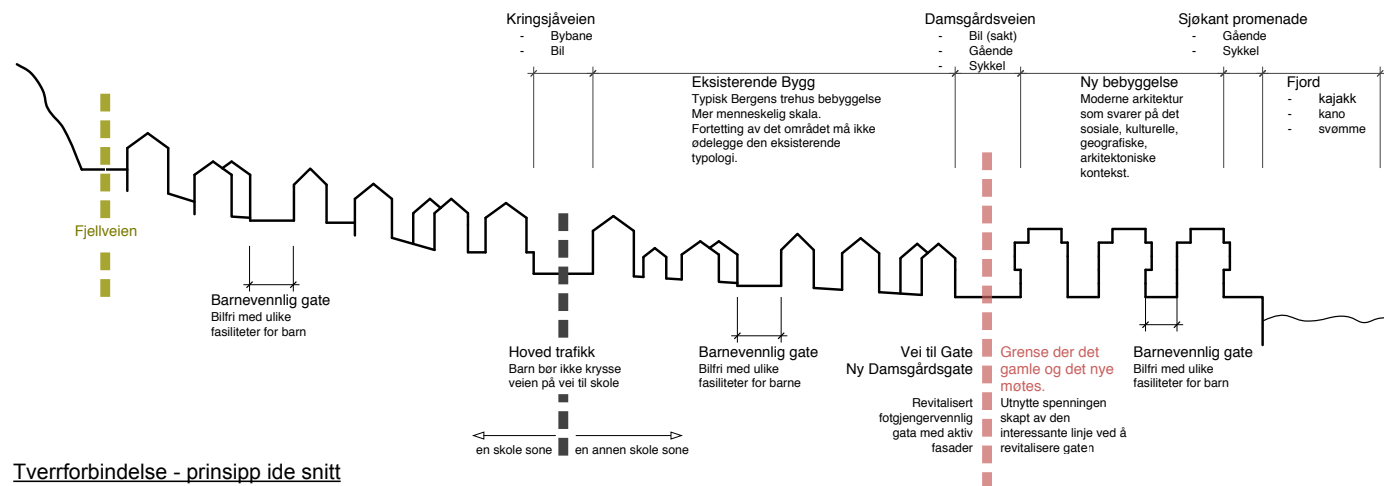
④

56



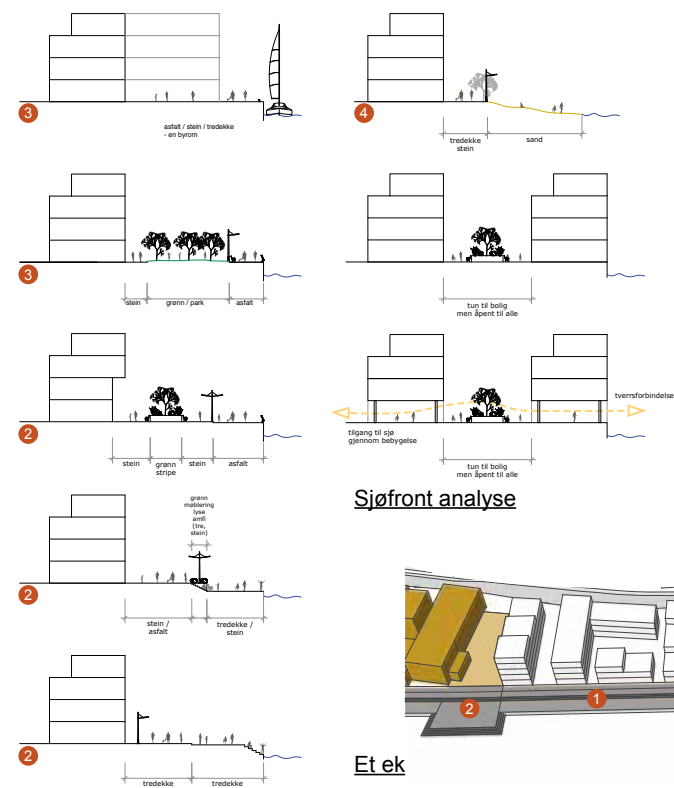


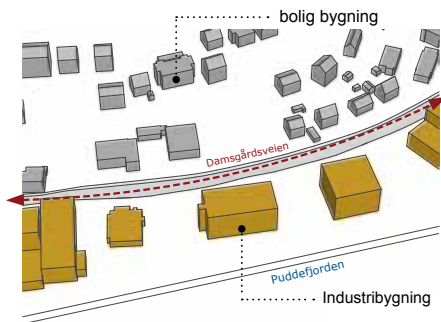
En av særpregene i Laksevåg er korte avstand mellom fjell og fjord. Dette bør legges rett til for ved å definere tydelig tverrforbindelsene slik at økt tilgang til vannkant kan oppnås. Disse forbindelsene kan være nye tiltrekning i Laksevåg og tilrettelegge å skaper boliger på transformert industriområdet.



Tverrforbindelse - prinsipp ide snitt

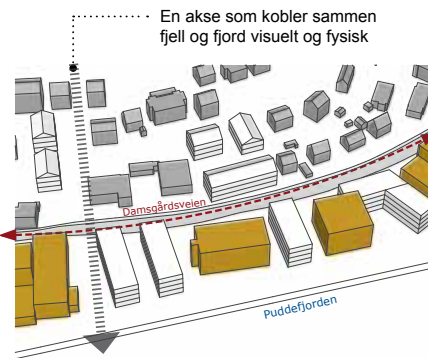
Langs tverrforbindelse, som kan være enten en snarvei, sti eller en attraktiv gate med aktive fasader, kan det gis ulike uterom, bygninger, gatekryss-punkter, og ulike opplevelser.





Eksisterende tetthet

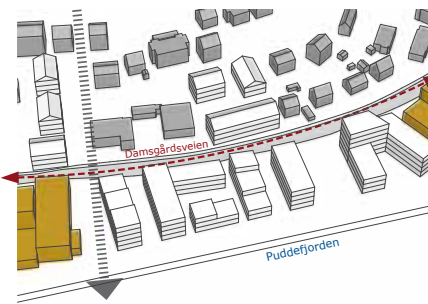
- Boligområde vestside av Damsgårdsveien
- Industriområde på østsiden av Damsgårdsveien



Fortetting - minimum rivning av industri

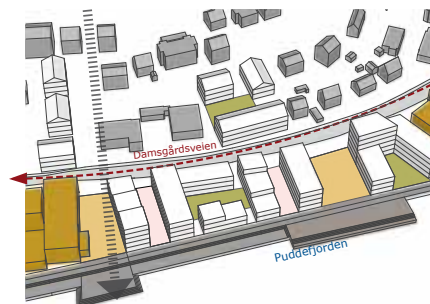
- Fornuftig respons på eksisterende bolig typologi.
- Maksimere det tilgjengelige arealet i industriområde.
- Det kan være utfordrende å skape attraktive uteareal?

ELLER



Fortetting - minimum rivning av industri

- Fornuftig respons på eksisterende bolig typologi.
- Plassere bygning på en måte der uterom varierer i størrelse, karakter, og privat-offentlig grad.



Sjøkant utvikling

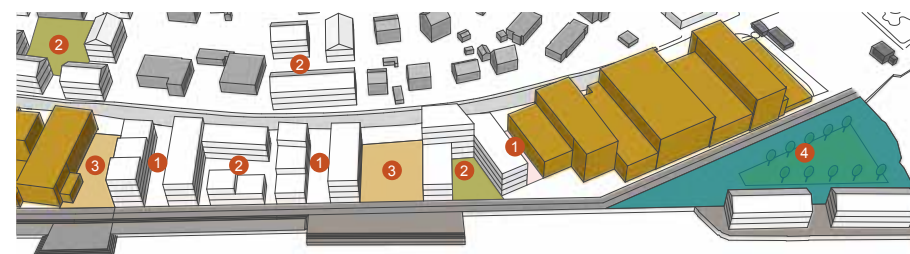
- Sjøkant bør i prinsipp være tilgjengelig for alle
- Passasjer med attraktive samlingsplasser mot fjord

Referanser på uterom : Damsgård Brygge

- Hva fungerer og ikke?



Kilde: google maps street views



Potensial i ulike møterom typer

- 1 Private uterom: balkonger, hager, takterasser
- 2 Naboskapsrom: et fellesrom for naboer som, for et overkommelig antall mennesker, har en viss relasjon til hverandre,
- 3 Område- / bydelsrom: et rom for daglig lek, rekreasjon og opphold hovedsakelig for mennesker som bor i denne bydelen
- 4 Offentlige- / representativerom: et rom med stor dimensjon, et rom som kan inneholde folk fra alle deler av byen

I prinsipp skal alle uterom ha i seg element av:

- harde flater - betong, granitt, tegl, brostein
- myke flater - grus, gummi, tredekke
- grønt flater - gress, tredekke, grøntvegg
- vann - basseng, renne, vannpost
- overdekning - arkader, tilbaketrukne fasader, frittstående tak.

Bruk av utfylling i kombinasjon med flyteby har et stort potensiale til å skape nytt byggeland på Laksevåg.

I fremtiden kan en slik utvikling knytte seg på den fremtidige utviklingen av Dokken som en ny tilkomst til Bergen sentrum for beboerne på Laksevåg.

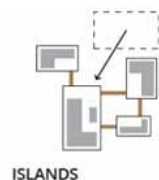
En slik utvikling kan gjøres i flere faser:

Fase 1 - Utvikling av eksisterende tomter innenfor sjølinje

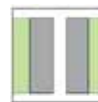
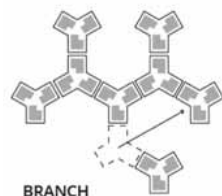
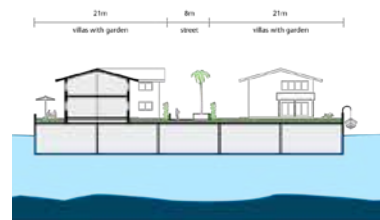
Fase 2 - Utfylling og utvikling av byggeland

Fase 3 - Utvikling av flyteby som kopler seg på utfyllt byggeland

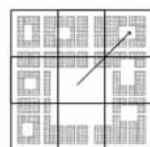
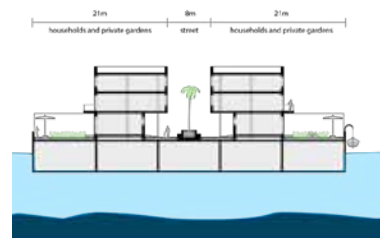




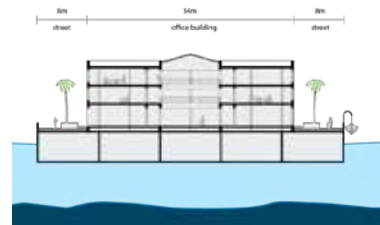
Building footprint: 400m²
Street/public space: 400m²
Private open space: 1,700m²



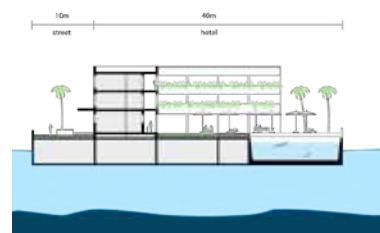
Building footprint: 880m²
Street/public space: 820m²
Private open space: 800m²



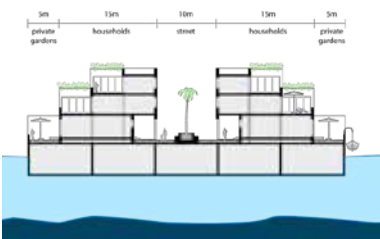
Building footprint: 1,360m²
Street/public space: 1,140m²



Building footprint: 660m²
Street/public space: 700m²
Private open space: 1,140m²



Building footprint: 1,200m²
Street/public space: 900m²
Private open space: 400m²





Nåværende Situasjon



Trinn 1



Trinn 3



Trinn 2



Trinn 4

PROSJEKT: Sørenga Utvikling
ARKITEKT: LPO Arkitekter

Transformasjon av eksisterende havneområde og forlengelse av byggeland med utstikker.

Funksjonskombinasjon bolig, næring, park, barnehager, badestrand m.m.

Referanse mtp utvikling av flat havnetomt med funksjonsdelinger.



Oslo Havn 1917



Sørenga Utstikkeren



PROSJEKT: Filipstad Havneutvikling
ARKITEKT: LPO Arkitekter

Transformasjon av eksisterende havneområde til nydel
med funksjonskombinasjon bolig, næring, park, utdanning,
cruiseterminal m.m.

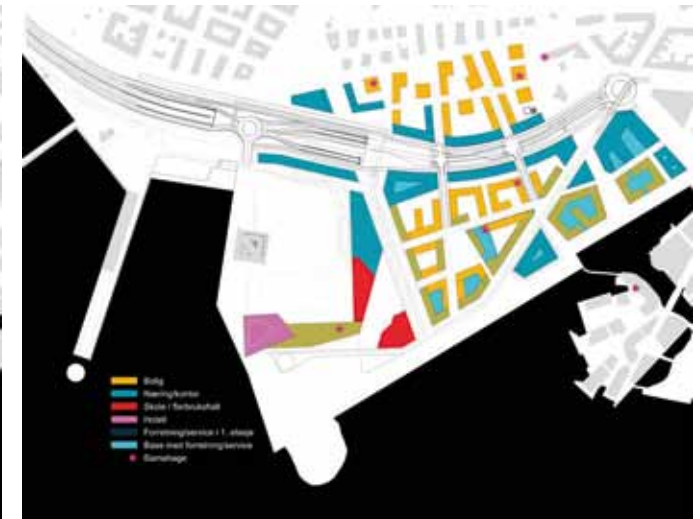
Referanse mtp utvikling av flat havnetomt med funksjonsdeling.

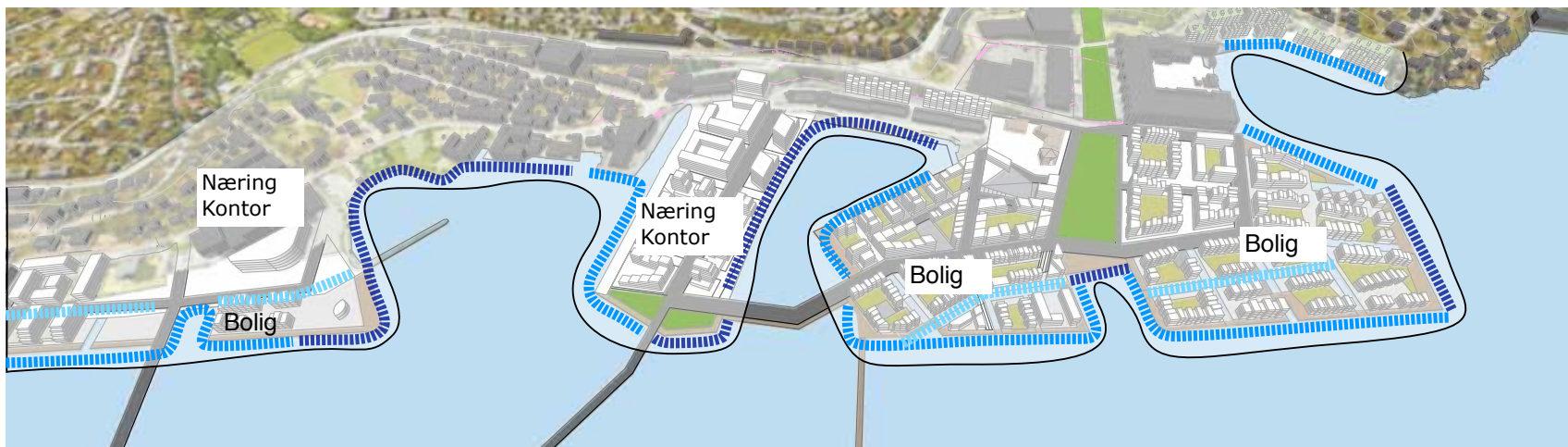


Laksevåg Verft



Filipstad





Vannkant fordelt til by eller bydel

Mulige vannkanter

- Kanal
- Basseng
- Fjord

Byrom og offentlighet

- Privat
- Kollektiv
- Felles
- Bydel torg
- By torg

I prinsipp:

- Vannkanter som ta imot alle innbygger i Bergen
- Vannkanter som hovedsakelig tilhører den nye bydelen
- Promenade langs kanaler:

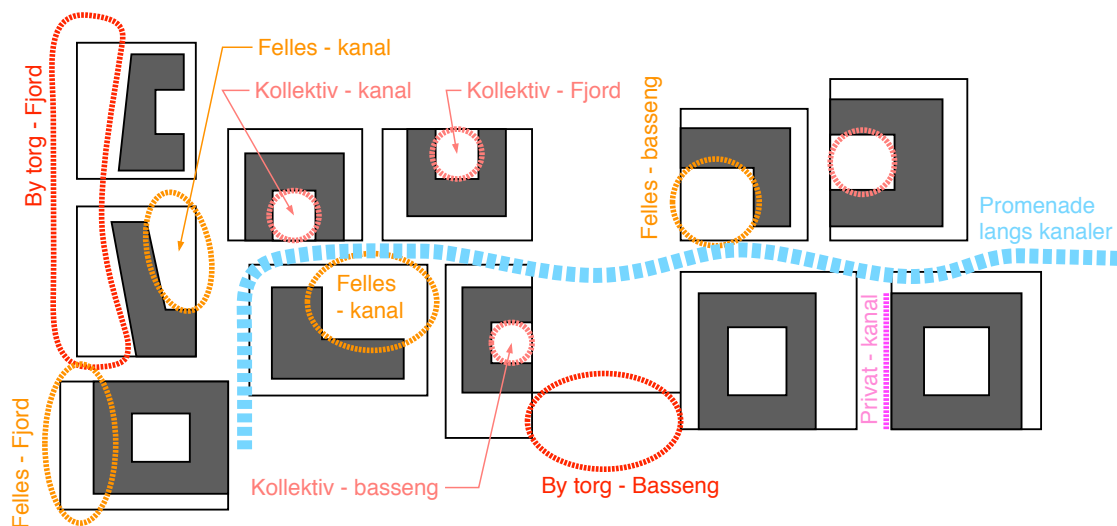
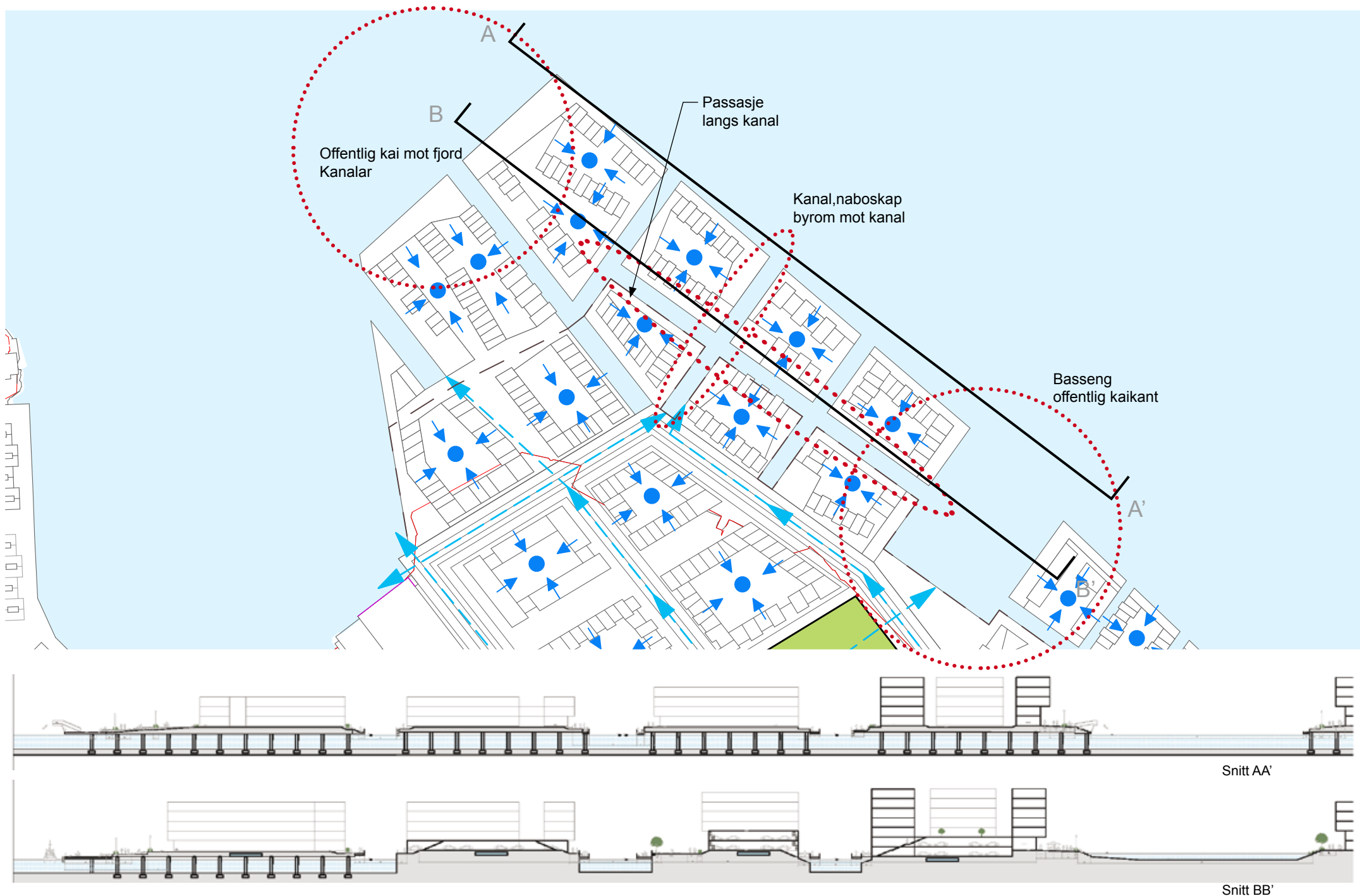
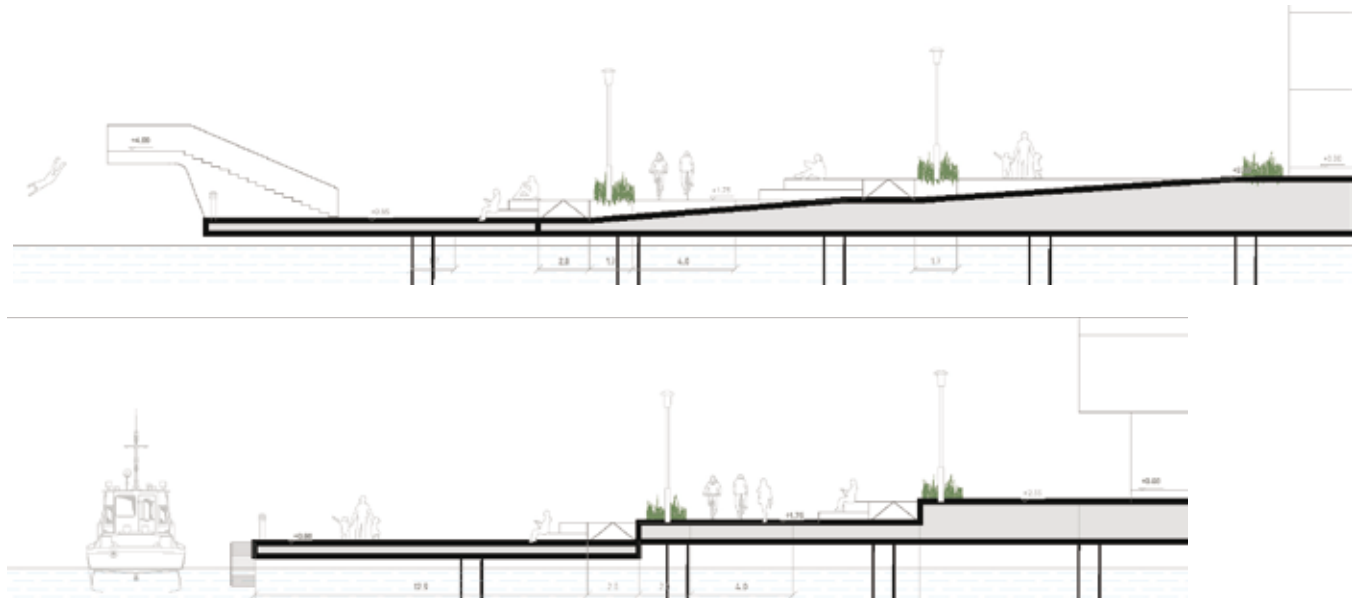
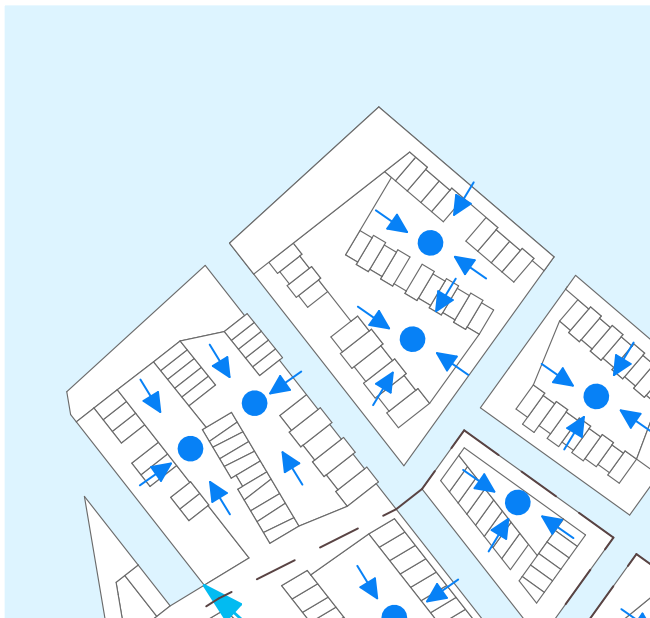


Diagram: vannkant og byrom typer



Promenade: et eksempel





Stavanger_Rambøll Norge AS_Lervig Brygge Pluss



Karlskrona_T.A. & Sweco _Fiskorg



Aalborg Waterfront_C.F Mølle&Vibeke Rønnow Landscape arkitekts



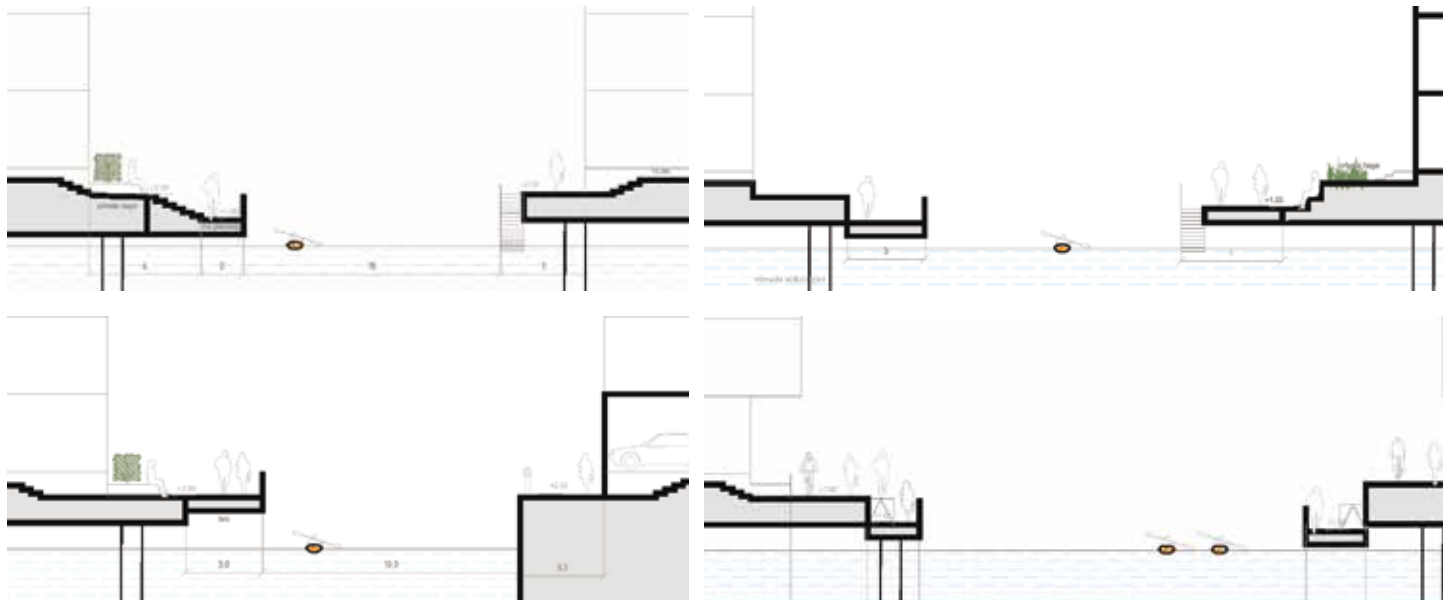
Malmö_JAAA_Sundspromenaden



Aalborg Waterfront_C.F Mølle&Vibeke Rønnow Landscape arkitekts



Karlskrona_T.A. & Sweco _Fiskorg



Bergen_Krohnviken



Bergen_Krohnviken



Aalborg Waterfront_C.F Mølle&Vibeke Rønnow Landscape architects



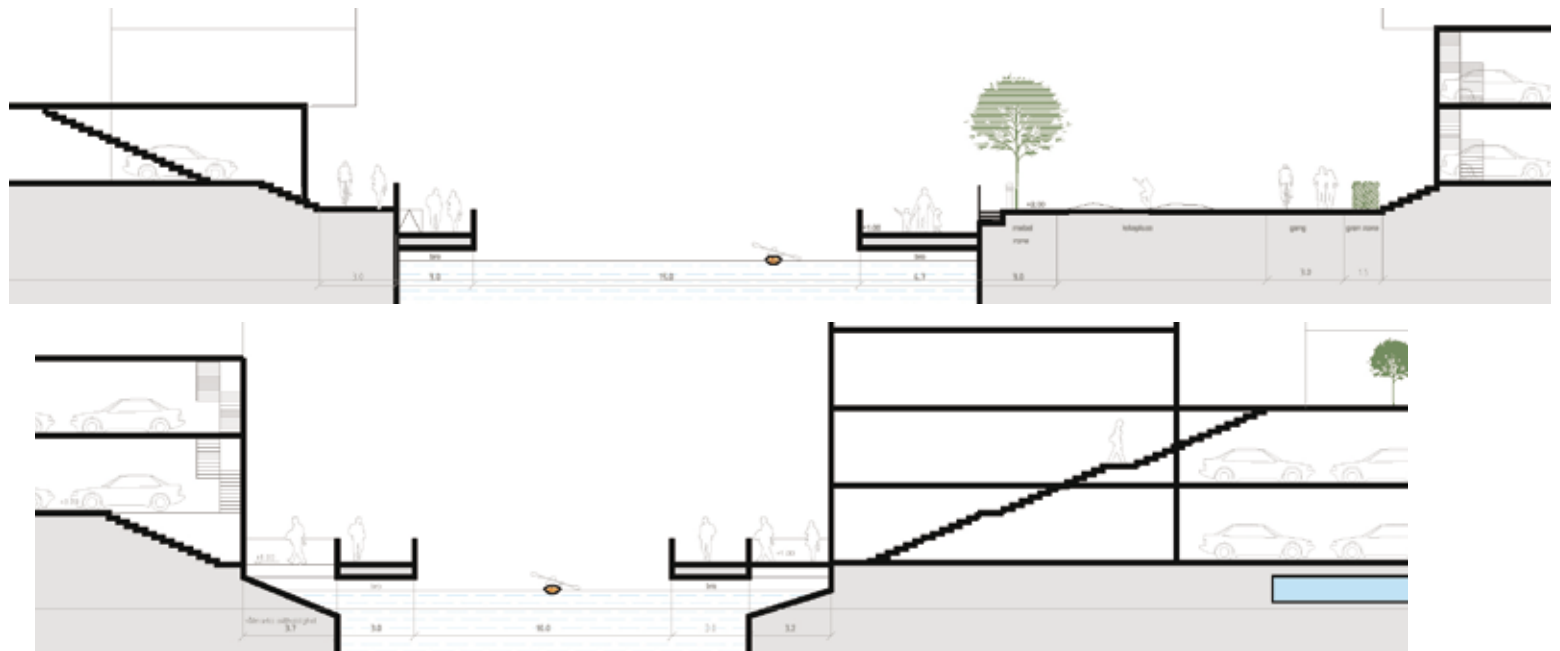
Haugesund Indre kai_Smedsvig



Haugesund Indre kai_Smedsvig



Malmö_JAAA_Sundspromenaden



Bergen_Krohnviken



Stavanger_Asplan Viak AS_Jättavågen



Stavanger_Aart Arkitekt AS_Vannkanten



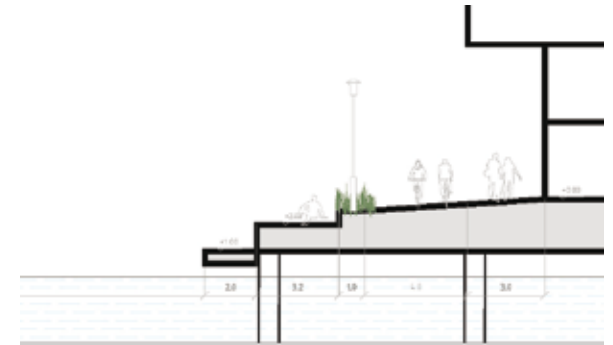
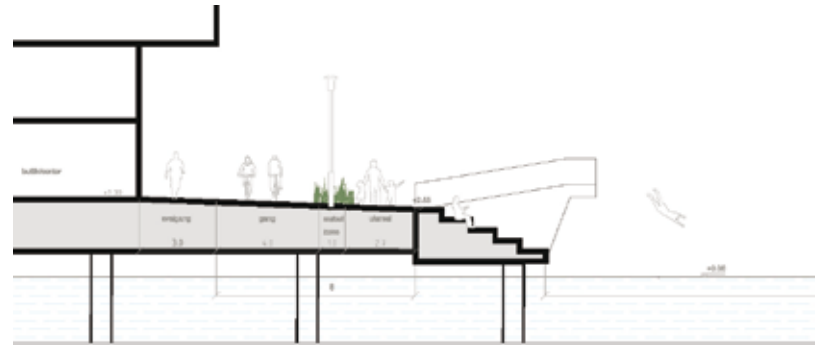
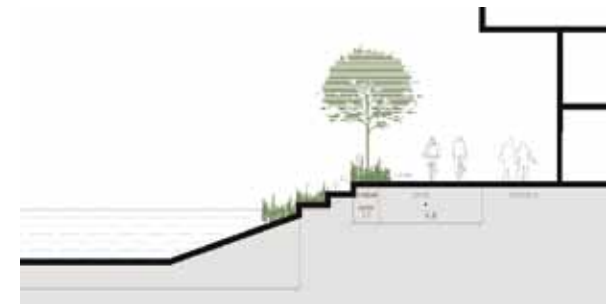
Malmö



Fuzhou_SWA_Vanke Yongtai



Fuzhou_SWA_Vanke Yongtai



Aalborg Waterfront_C.F Mølle&Vibeke Rønnow Landscape arkitekts



Zadar_Nikola Basic_Sea Organs



Malmö_Sweco Architects + Thorbjörn Andersso_Parque Dania



Oslo_Llink Landskapsarkitekt_Aker Brygg Kai



Aalborg Waterfront_C.F Mølle&Vibeke Rønnow Landscape arkitekts









Laksevågs bebyggelsestruktur har et stort potensiale til å huse nye sentrale funksjoner på eksisterende byggeland ved nybygg eller transformasjon av eksisterende bygningsmasse.

Ved å knytte de eksisterende funksjonene tettere ved å innføre de nye funksjonene i det nye bydelsnettlet styrkes helheten i den fremtidige bydelsutviklingen.

EKSISTERENDE

1 Holen Skole



2 Damsgård skole



3 Laksevåg kjøpesenter



4 Laksevåg Kirke



5 Nygårdsmyren Idrettsplass



NYBYGG / TRANSFORMASJON

6 Nye FYSAK Allaktivitetshus



7 Nye Laksevåg Skole / Flerbrukshall



8 Nye Laksevåg Bydel & Kulturhus



9 Nye Laksevåg Aktivitetspark



10 Nye Laksevåg Studentarhus



11



MATERIALBRUK

Ved å ta i bruk en variert, men kontrollert platt i materialbruken for bebyggelsen, ivaretas helheten i bebyggelsens uttrykk i området og oppleves rik på arkitektonisk uttrykk.

Det er viktig at Laksevåg sin rike kulturhistorie blir gjenspeilet i det nye; at det industrielle møte med det moderne smelter sammen på en god måte.

BYROMS-HIERARKI (S / M / L / XL)

Det er viktig at det blir definert ulike typer byrom i den strategiske planen, gradert fra privat til offentlig. Det bør legges til rette for ulike byrom i sekvenser i planen syd mot nord som knytter bydelen bedre sammen.

SMALL - Det private uterom

MEDIUM - Naboskapsrom

LARGE - Område- / bydelsrom

EXTRA LARGE - Offentlig Plass, plass for store dager.



Eksempel variert materialbruk



SMALL - Privat uterom



MEDIUM - Naboskapsrom



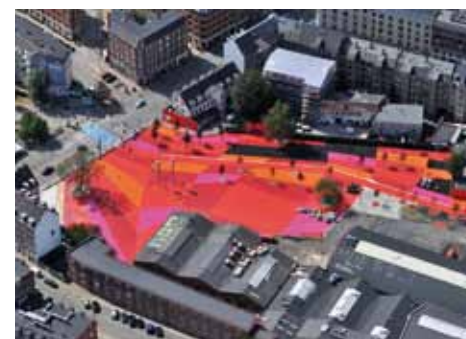
Brent trekledning

Rustet stål

Tegl



LARGE - Område- / bydelsrom



EXTRA LARGE - Offentlig plass / festplass

LOKALISERING AV BYROM

Oversikt over potensiale for utvikling av byrom



- Det eksisterende bydelsmønsteret på Laksevåg varierer stort i uterom, fra små og bortgjemte steder, mellom eksisterende bygningsmasse, til store, åpne parkeringsplasser / lagringsplasser.
- Ved å skape en ny sekvens av uterom med ulikt hierarki fra privat til offentlig, kan man binde sammen den nye bydelen på en helhetlig måte.

XS



X-SMALL - Privat uterom
- hager, terrasser, balkonger, private takterrasser.

S



SMALL - Nabokapsrom
- Legge til rette for nabokapsrom i eksisterende bymønster.
- Skape gode nabolagsrom i nybygg / transformasjonsbygg.

M



MEDIUM - Mindre bydelsrom
- Lommer av aktivitetsområder tilknyttet gatestrukturen.

L

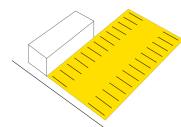


LARGE - Større Område- / bydelsrom
- Rydde i eksisterende uavklarte situasjoner og skape nye helhetlige offentlige bydelsrom.

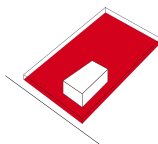
XL



EXTRA LARGE - Offentlig plass
- Knytte sammen dagens uavklarte situasjoner til større helhetlige offentlige samlingplasser for bydelens beboere.

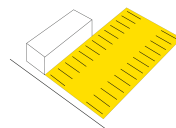


TYPE 01
Privat og offentlig parkering



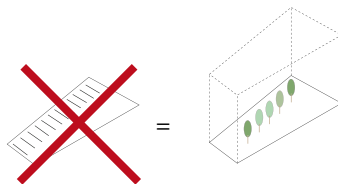
TYPE 02
Inngjerdet industrielt område

TYPE 01



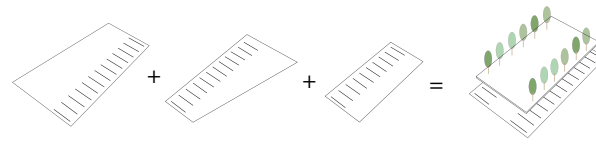
STRATEGI 01

Maksimere parkering på eksisterende grunn ved å relokalisering og regulering. Ubrukt og overflødig grunn blir tilgjengeliggjort for nybruk og utvikling.



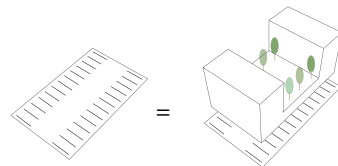
STRATEGI 02

Kombinering av flere ineffektive parkeringsarealer til en sentral, lagvis typologi. Eksisterende parkeringsarealer blir tilgjengeliggjort for nybruk og utvikling.

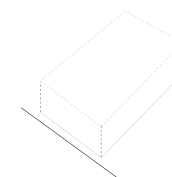
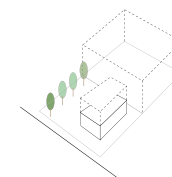
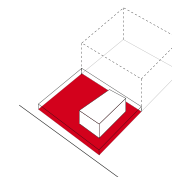
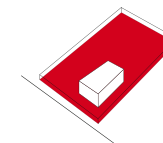


STRATEGI 03

Maksimering av potensiale i eksisterende parkering ved å skape nye offentlige rom eller ny utvikling over.



TYPE 02

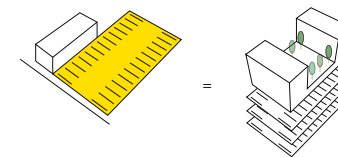


TYPE 01

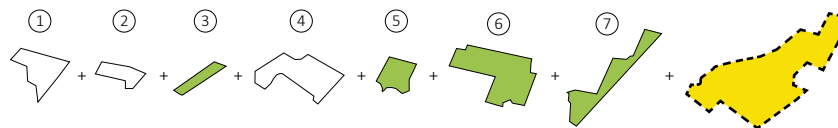
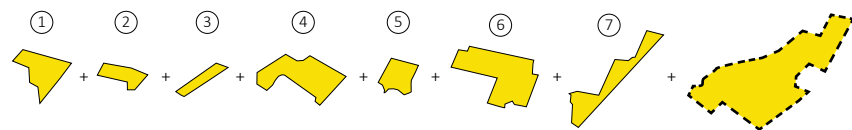
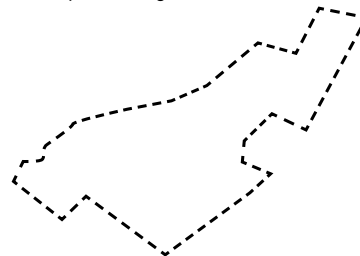
Maksimering av potensialet for parkeringsaraler og underutviklede arealer innenfor det eksisterende bymønsteret.

Ved å bruke eksempel strategi 02 - hvor parkering idag er spredt over flere små og ineffektive arealer og videre kombinere disse arealene i ett enkelt, større areal lokalisert for en høyere tetthet.

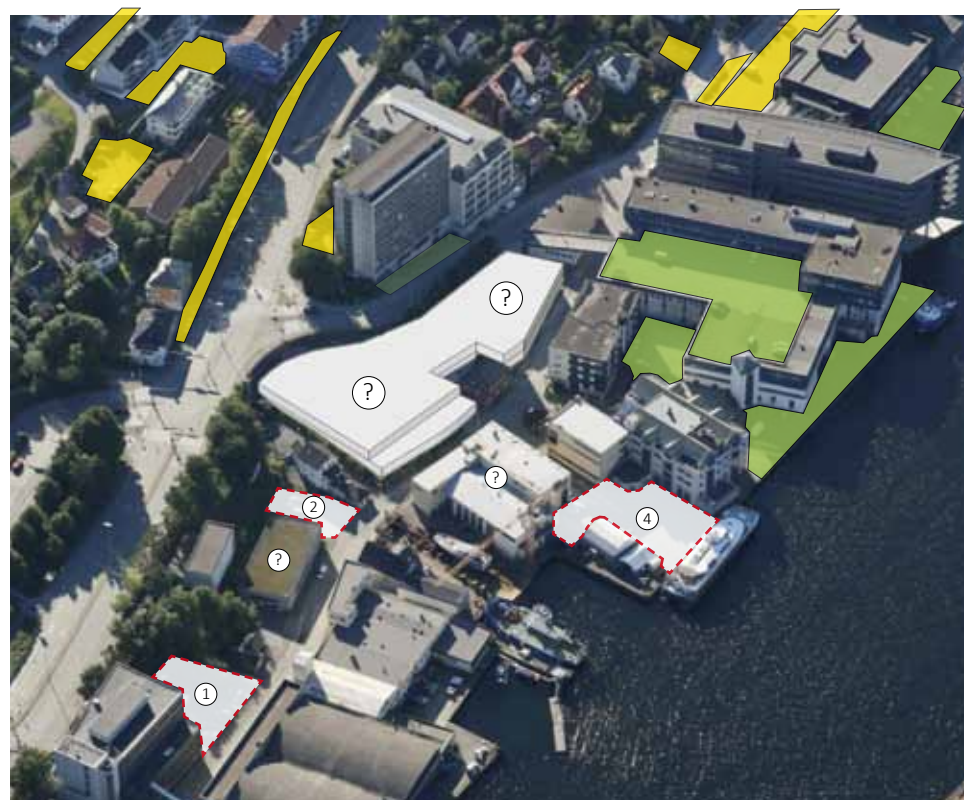
Denne strategien sikrer at et gitt areal som blir identifisert for høyere tetthet kan frigjøre omkringliggende areal for transformasjon og utvikling.

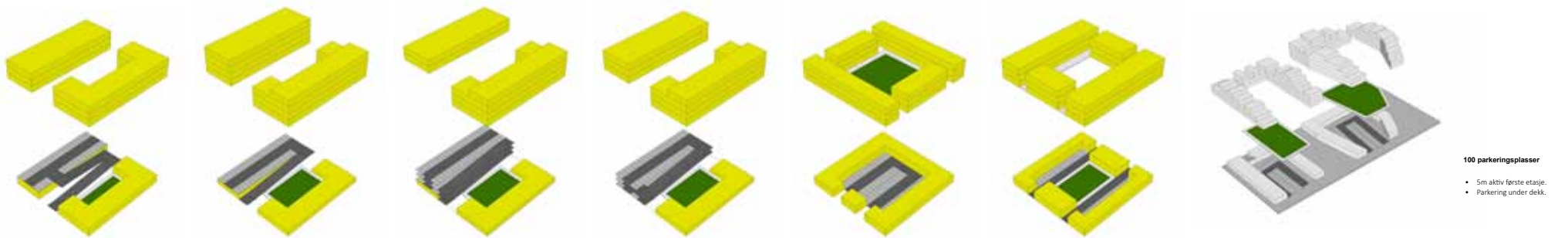


Eksempel utviklingsareal.



=





40 parkeringsplasser

- 5m aktiv første etasje.
- Parkering på etasje to.
- 1:12 Rampe 6m bred.

40 parkeringsplasser

- 3m aktiv første etasje.
- Parkering på etasje to.
- 1:12 Rampe 6m bred.

120 parkeringsplasser

- 3m aktiv første etasje.
- Parkering på etasjer to til fire.
- 1:12 Rampe 6m bred.

120 parkeringsplasser

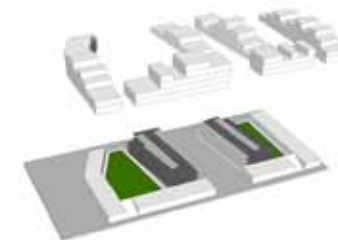
- Parkering på etasjer en til tre.
- 1:12 Rampe 6m bred.

80 parkeringsplasser

- 5m aktiv første etasje.
- Parkering under gårdsrom i første etasje.
- Dekke over parkering for å lage gårdsrom.
- 1:12 Rampe 6m bred.

40 parkeringsplasser

- 5m aktiv første etasje.
- Parkering og hageplass i gårdsrom på første etasje.
- 1:12 Rampe 6m bred.

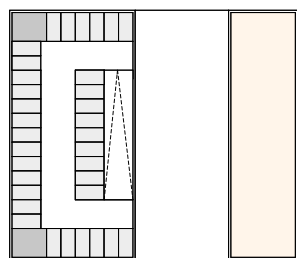
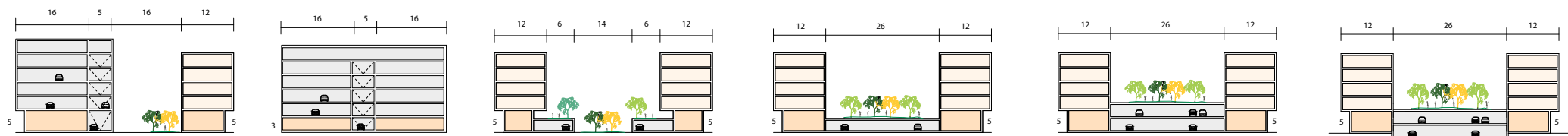


100 parkeringsplasser

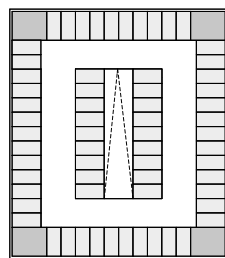
- 5m aktiv første etasje.
- Parkering under dekk.

180 parkeringsplasser

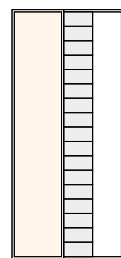
- 3m aktiv første etasje på alle sider.
- Parkering på etasjer to til fire.
- 1:12 Rampe 6m bred.



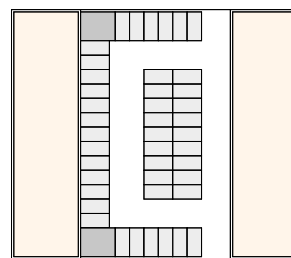
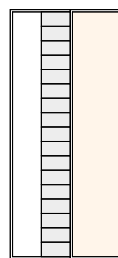
En side av kvartal unntak 1 etg.



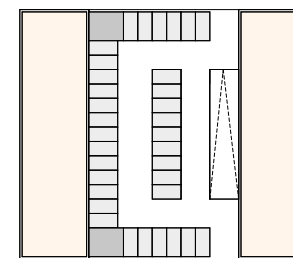
Helt kvartal unntak av 1 etg.



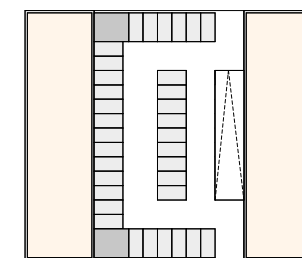
Halvt overdekket gård 1 etg.



Overdekket gård 1 etg.



Overdekket gård 2 etg.

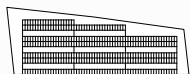


Overdekket gård 2 etg. halvt underjordisk

— Eksisterende Kystlinjer



— Eksisterende Kystlinjer



Tomt areal : 9360m²
Maks P-plass per etasje: ca 680 stk



Tomt areal : 8570m²
Maks P-plass per etasje: ca 660 stk

P

P

alternativ parkeringsplass?

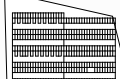
underjordisk
parkering

Parkeringsbehov til
eke. bebyggelse

P

Parkeringsbehov til
eke. bebyggelse

Tomt areal : 8570m²
Maks P-plass per etasje: ca 660 stk

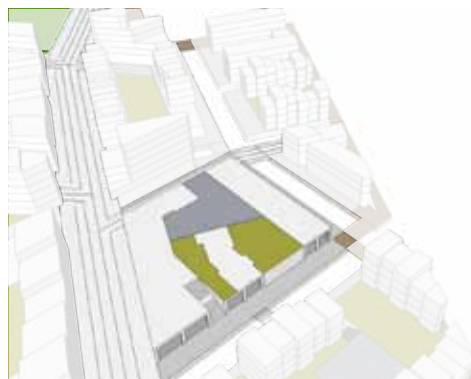




kvartaler 1



Hel bebyggelse i kvartaler

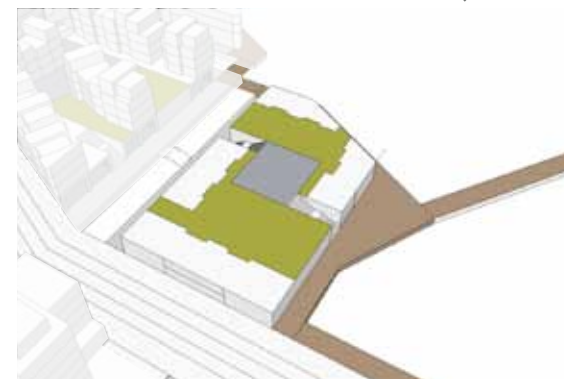


Gård for kvartalene to etasjer opp, tilgjengelig for publikum

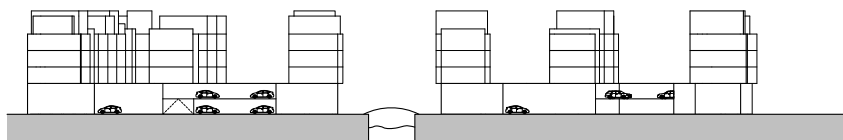


Parkeringsgarasjer i første to etasjer med minimal bruk av fasade ved parkering anlegg

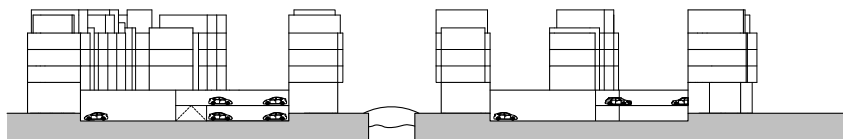
kvartal 2



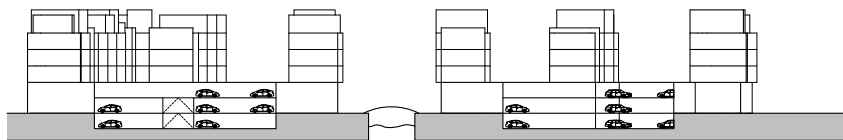
Parkeringsgarasje: etasje plasserings mulighet



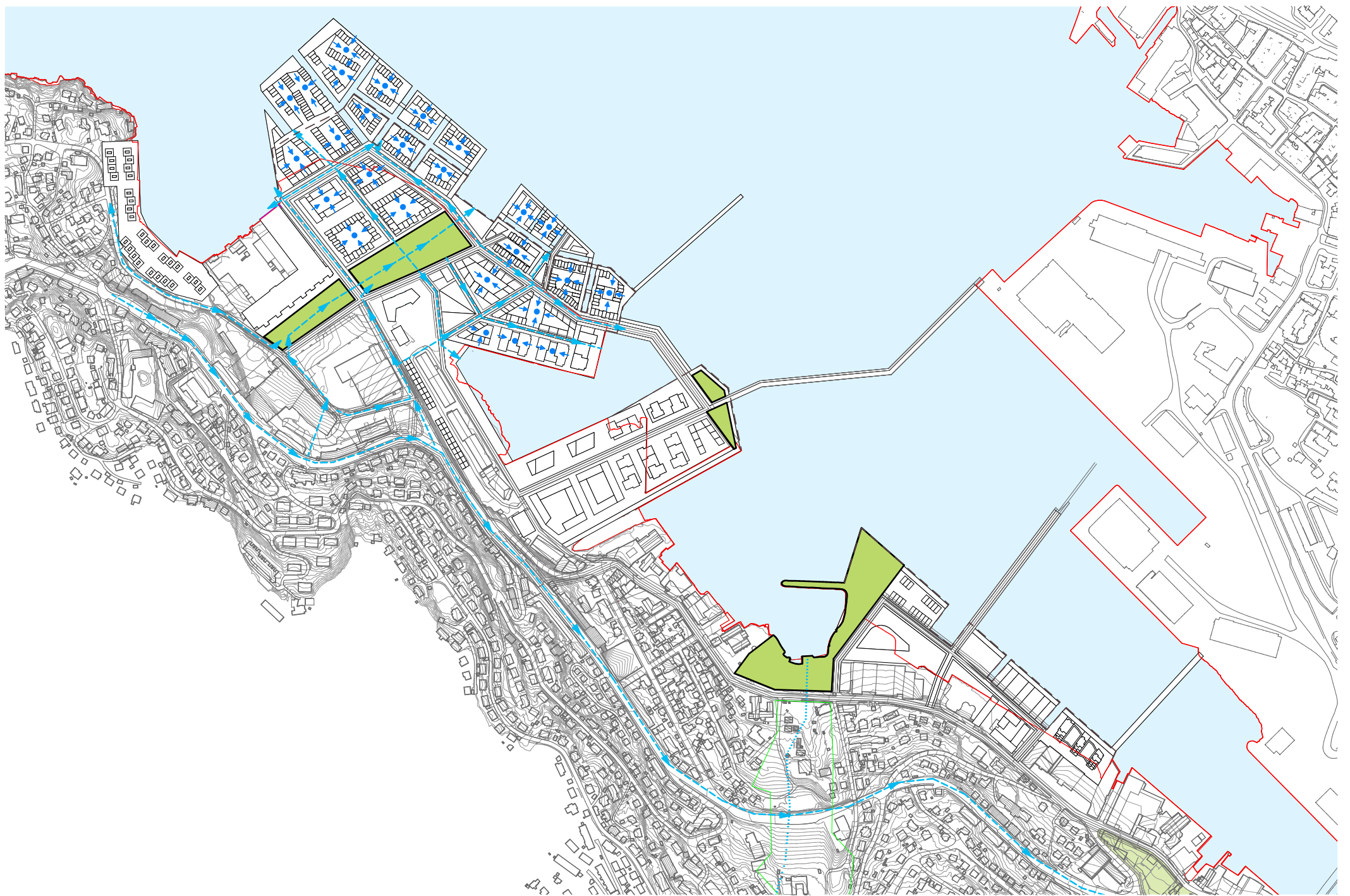
2 etasjer: først etasje står på gatenivå



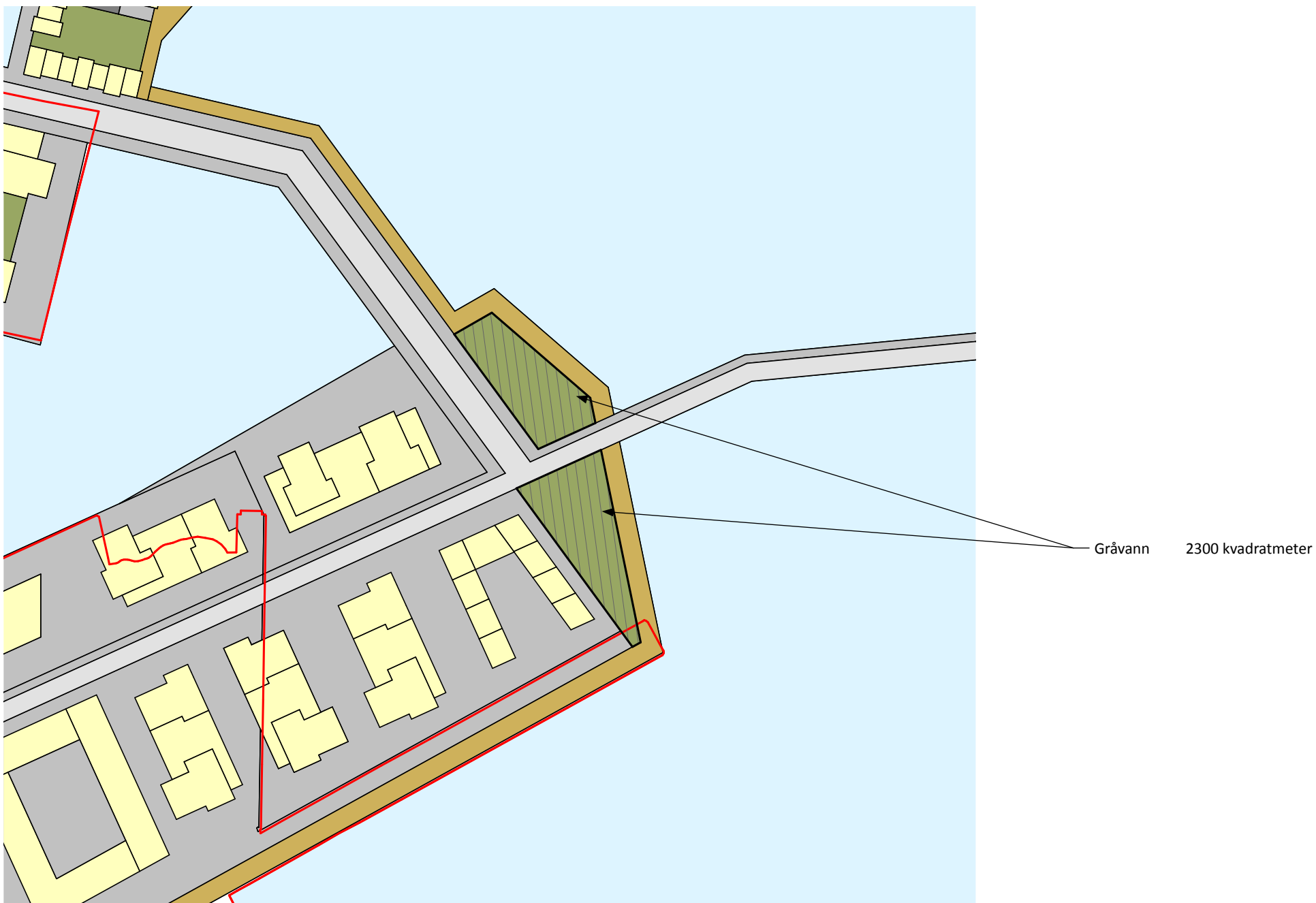
2 etasjer: først etasje står halv etasje ned fra gatenivå



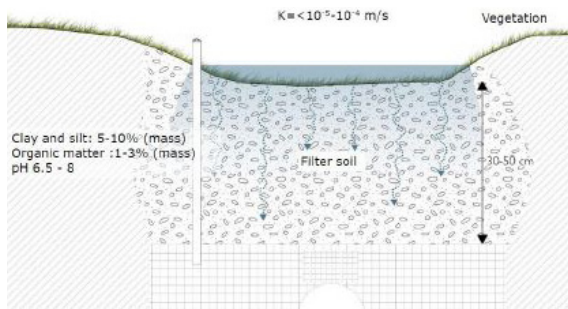
3 etasjer: andre etasje står på gatenivå











Oslo_Grindaker_Alexander kjlands plass



Oslo_Grindaker_Alexander kjlands plass



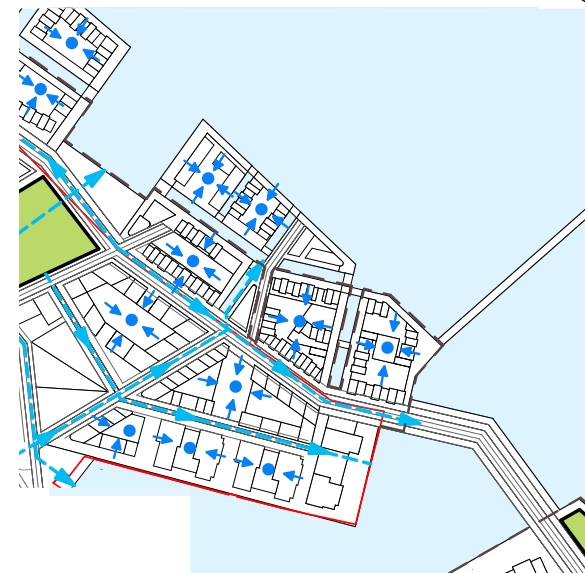
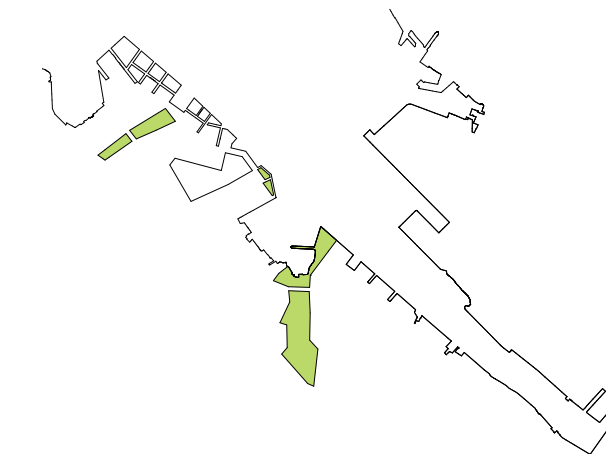


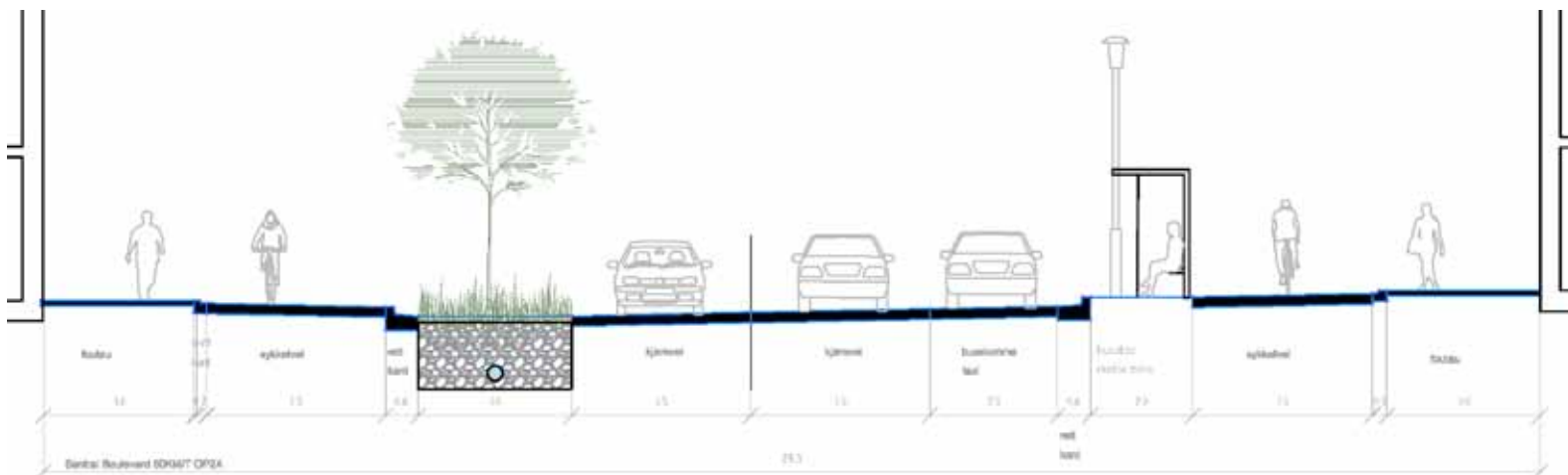
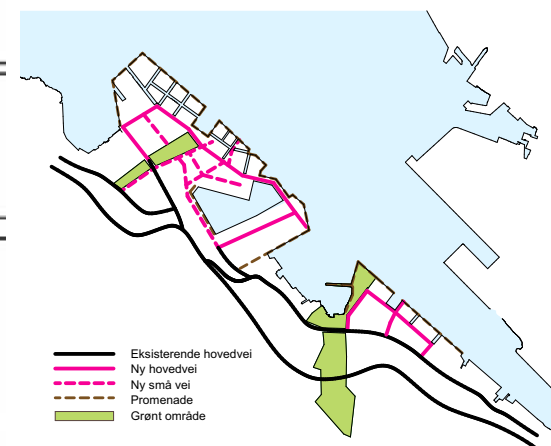
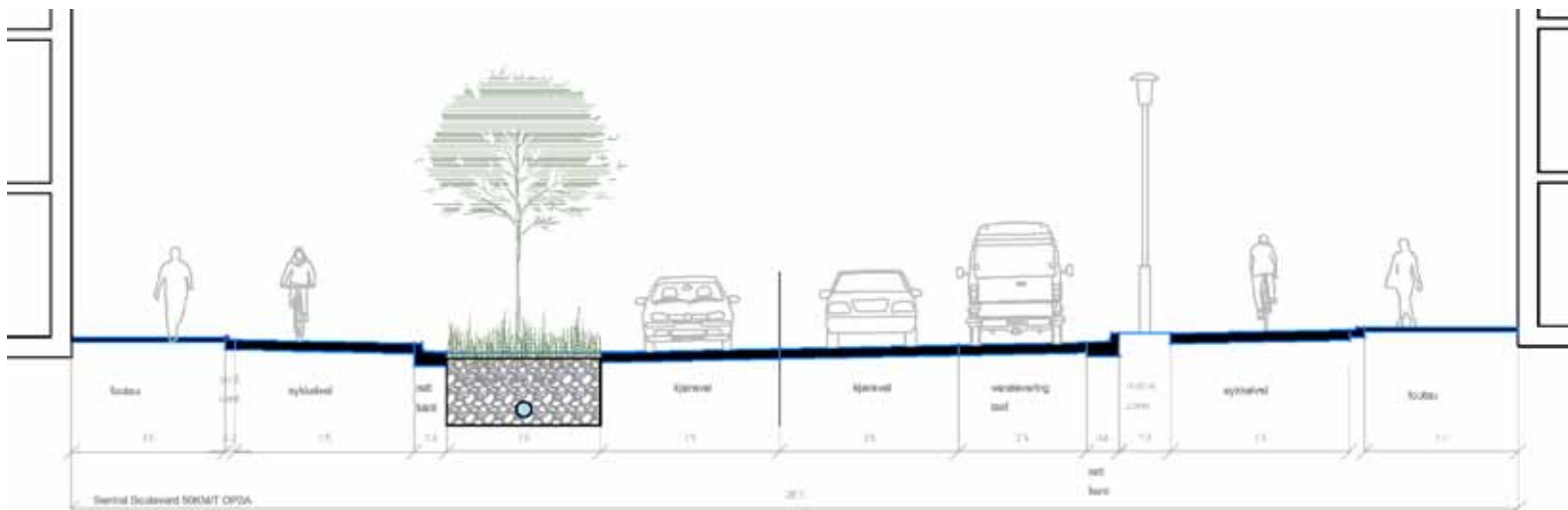
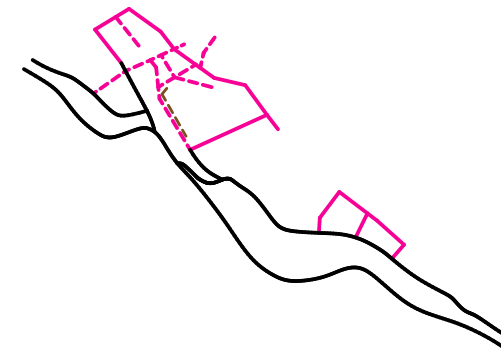
SJØVANN

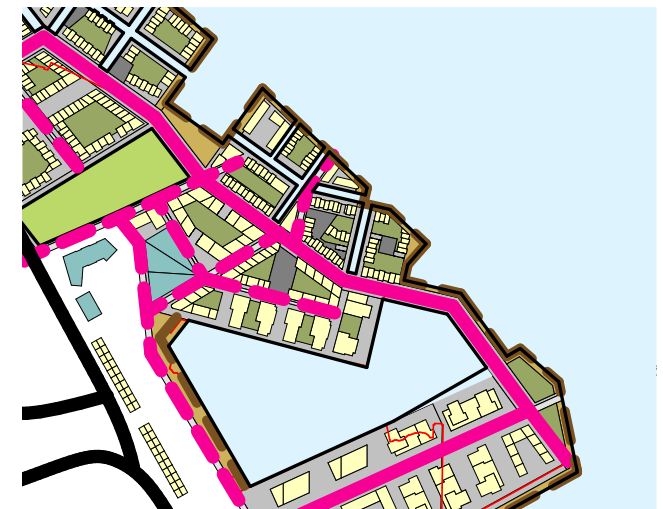
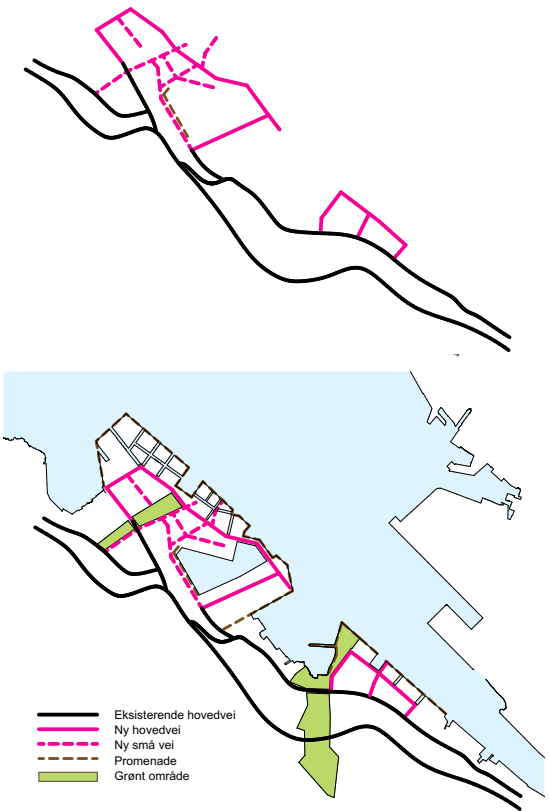
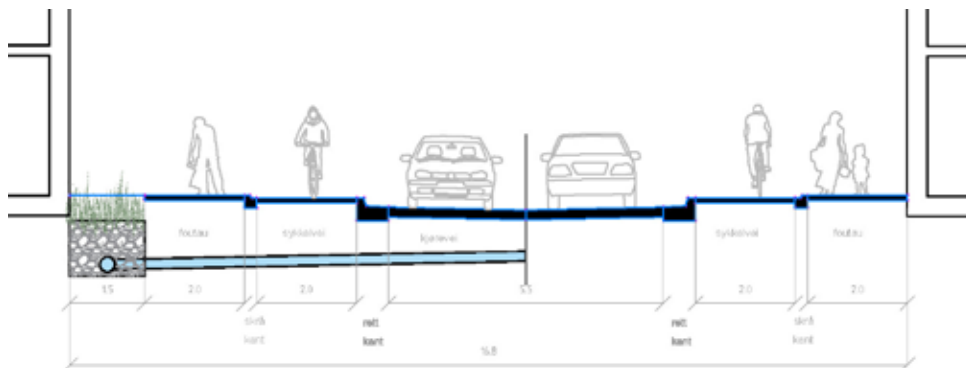
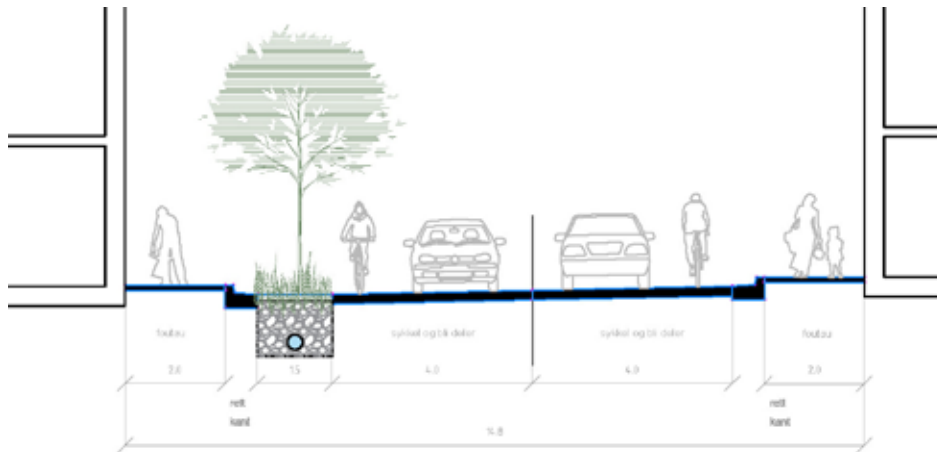
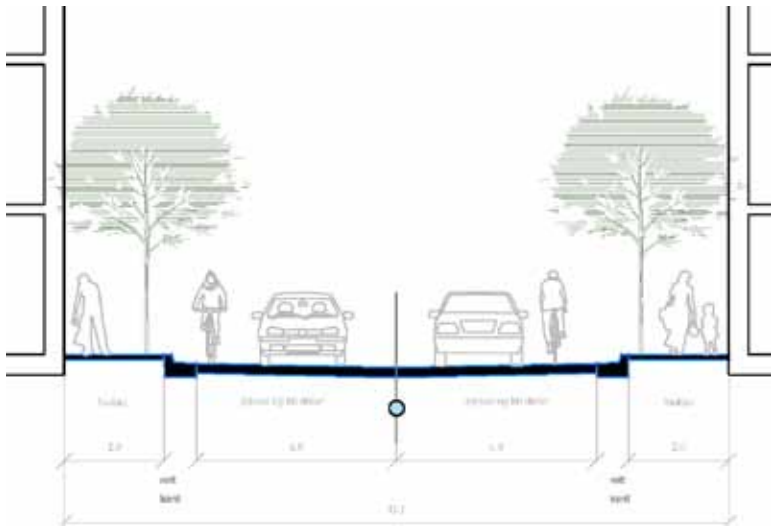


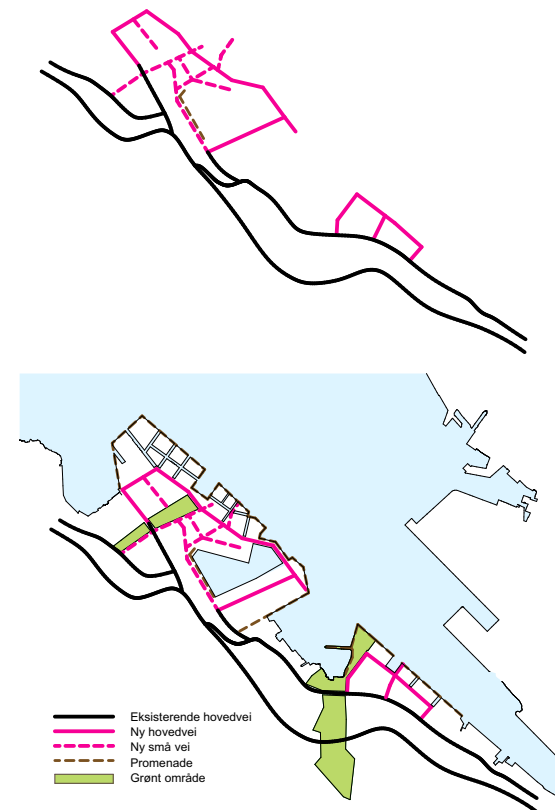
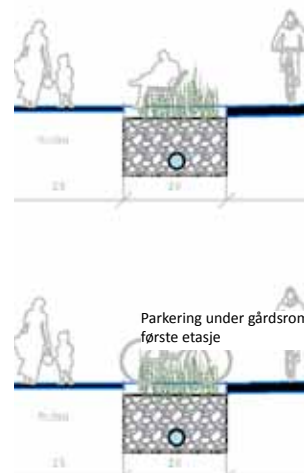
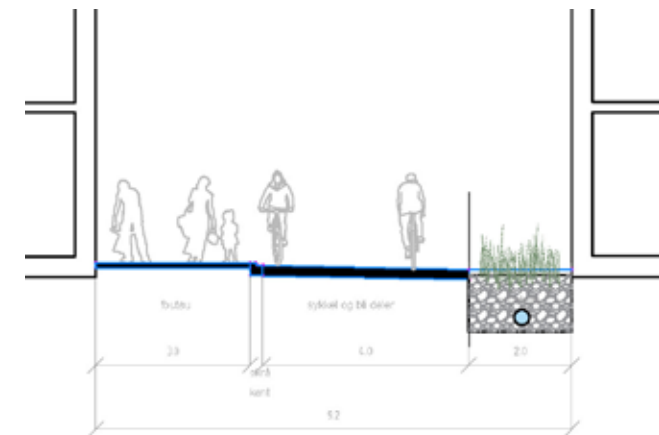
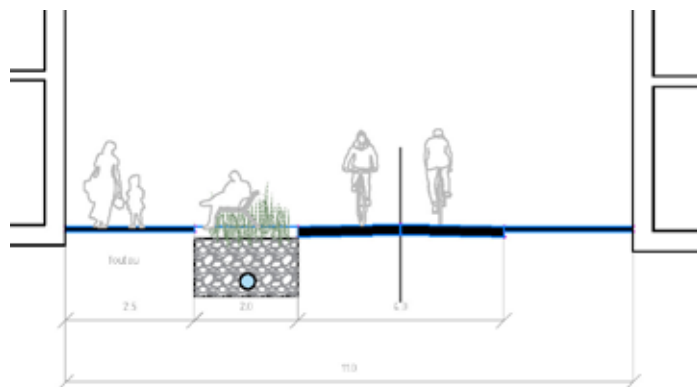
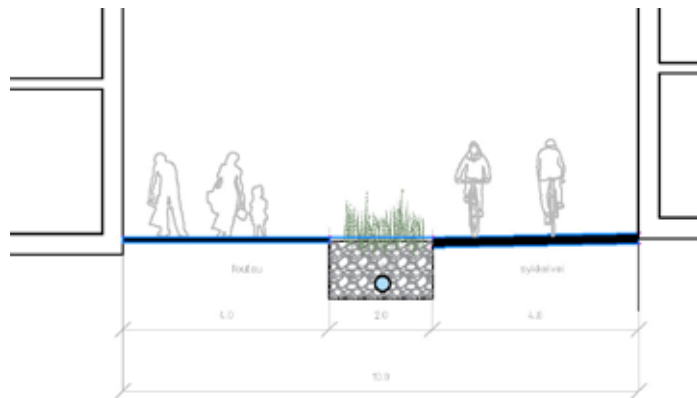
Oslo_Østengen&Bergo AS_Bygdøy krysti

FERSKVANN





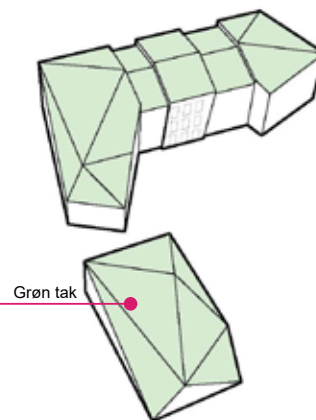




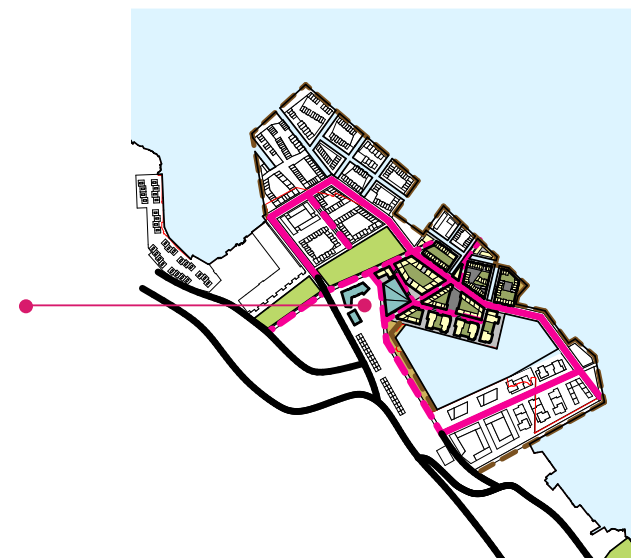
GRØNNE TAK MED SKRÅNING



Oslo_Rommen skole



Grøn tak



GRØNNE TAKFLATER



Oslo_Elementarkitekt Green house



Oslo_MAD_Søranga

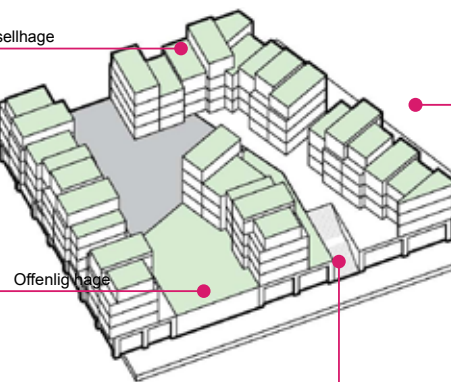


Oslo_MAD_Søranga



Bergen_Krohnviken

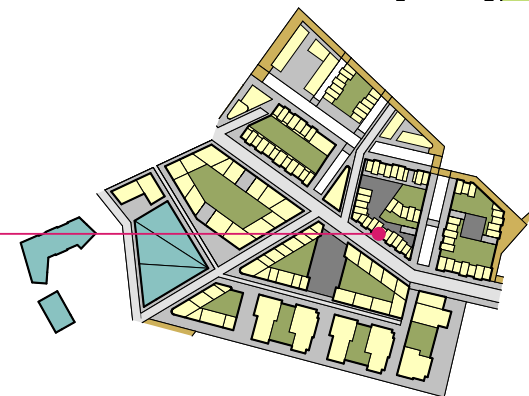
Parselhage



Offenlig hage

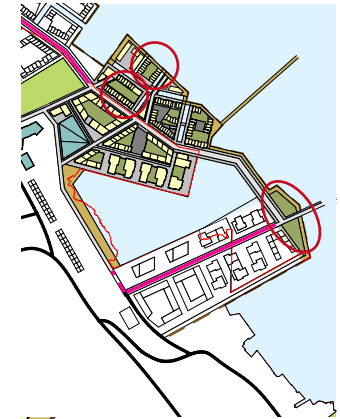


Bergen_Krohnviken





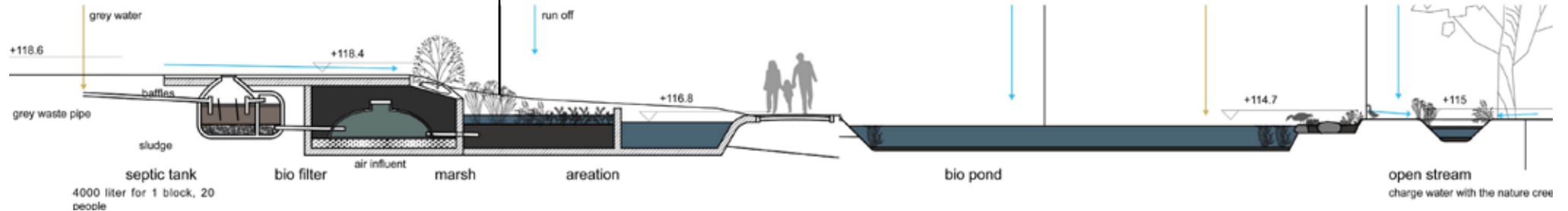
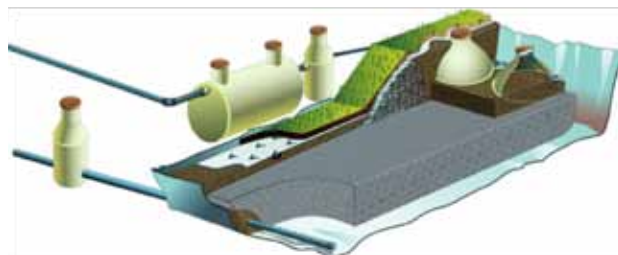
Oslo_LMR Arkitekt_Bjølser studentby



Oslo_Grindaker_Klosterenga økologiboliger



GRÅVANN BEHANDLING TEKNIKK OG PROSESS



LAXEVAAG - Kostnadregning

		Byggegrunn			Infrastruktur	Bygning	total
område	beskrivelse	Tilgjengelig areal	U-grad	BRA			
		(1000 m2)	(%)	(1000 m2)	(1M kr)	(1M kr)	(1M kr)
A1							
A1 - E	Eks. bebyggelse over Kringsjåv.	683	100	683	0	0	0
A1 - S	Skole formål, eks., over Kringsjåv.	34	100	34	0	0	0
Sum (A1)		717		717	0	0	0
A2							
A2 - N	Nye utb. områder på nytt land	15	250	36	109	152	1 015
A2 - T	Transformasjonsområder	93	250	233	698	977	6 510
A2 - E	Eks. bebyggelse øst til Kringsjåv.	110	100	110	0	0	0
A2 - O	Offentlig formål	71	40	28	0	119	0
Sum (A2)		289		407	806	1 248	7 579
A3							
A3 - N	Nye utb. områder på nytt land	20	250	49	146	205	1 365
A3 - T	Transformasjonsområder	66	250	165	495	693	4 620
Sum (A3)		86		214	641	898	5 985
A4							
A4 - N	Nye utb. områder på nytt land	51	250	128	383	536	3 570
A4 - T	Transformasjonsområder	128	250	320	960	1 344	8 960
A4 - E	Eks. bebyggelse øst til Kringsjåv.	48	100	48	0	0	0
A4 - S	Skole formål, nytt	14	100	14	42	59	490
A4 - O	Offentlig formål	34	100	34	0	143	0
Sum (A4)		275		544	1 385	2 081	13 020
Total		1 367		1 882	2 832	4 227	26 530



