

Velkommen til informasjonsmøte!

- Vi begynner kl. 17.30
- Det åpnes for spørsmål i siste halvdel av møtet
- Det vil bli laget et sammendrag fra møtet





BERGEN KOMMUNE

INFORMASJONSMØTE HYLKJE BOTILTAK
14.06.2023

Byrådsavdeling for barnevern og sosiale tjenester, Etat for utbygging og Henning Larsen AS

Deltakere i møtet

- Byrådsavdeling for barnevern og sosiale tjenester (BBS)
 - Seksjonssjef Trond Stigen
 - Konstituert seksjonssjef Ingerd Lene Nyheim
 - Rådgiver Eli Synne Eckholm
- Etat for utbygging (EFU) v/ prosjektleder Therese Algrøy
- Etat for boligforvaltning v/ direktør Bjarte Høysæter
- Henning Larsen AS
 - Arkitekt Britt Bårdgard Åstveit
 - Plankonsulent Kristian Ramstad Johansen
 - Plankonsulent Tiril Birkedal



Agenda for møtet

- Velkommen
- Status i planprosessen
- Presentasjon av foreløpige skisser
- Planlagt fremdrift i prosjektet
- Risikoidentifikasjon og tilhørende tiltak
- Spørsmål og innspill fra salen
- Oppsummering

Trond Stigen

Kristian Ramstad Johansen

Britt Bårdgard Åstveit

Therese Algrøy

Trond Stigen

Trond Stigen



Beskrivelse av botiltaket

- Botiltaket vil bestå av åtte leiligheter med tilknyttet personalbase
- Det planlegges som et døgnbemannet botiltak med ansatte med helse- og sosialfaglig bakgrunn
- Det er felles inngang til bygget med adgangskontroll
- Fellesstue og møterom like ved hovedinngangen
- Hage tilrettelegges for å aktivisere beboerne
- Beboerne inngår ordinær husleiekontrakt med kommunen
- Kommunale boliger har vektertjeneste tilgjengelig



Planprosess

Planinitiativ:

Okt. 2020

Oppstartsmøte med PBE:

Jan. 2021

Informasjonsmøte:

Jun. 2021

Kunngjøring av planarbeid:

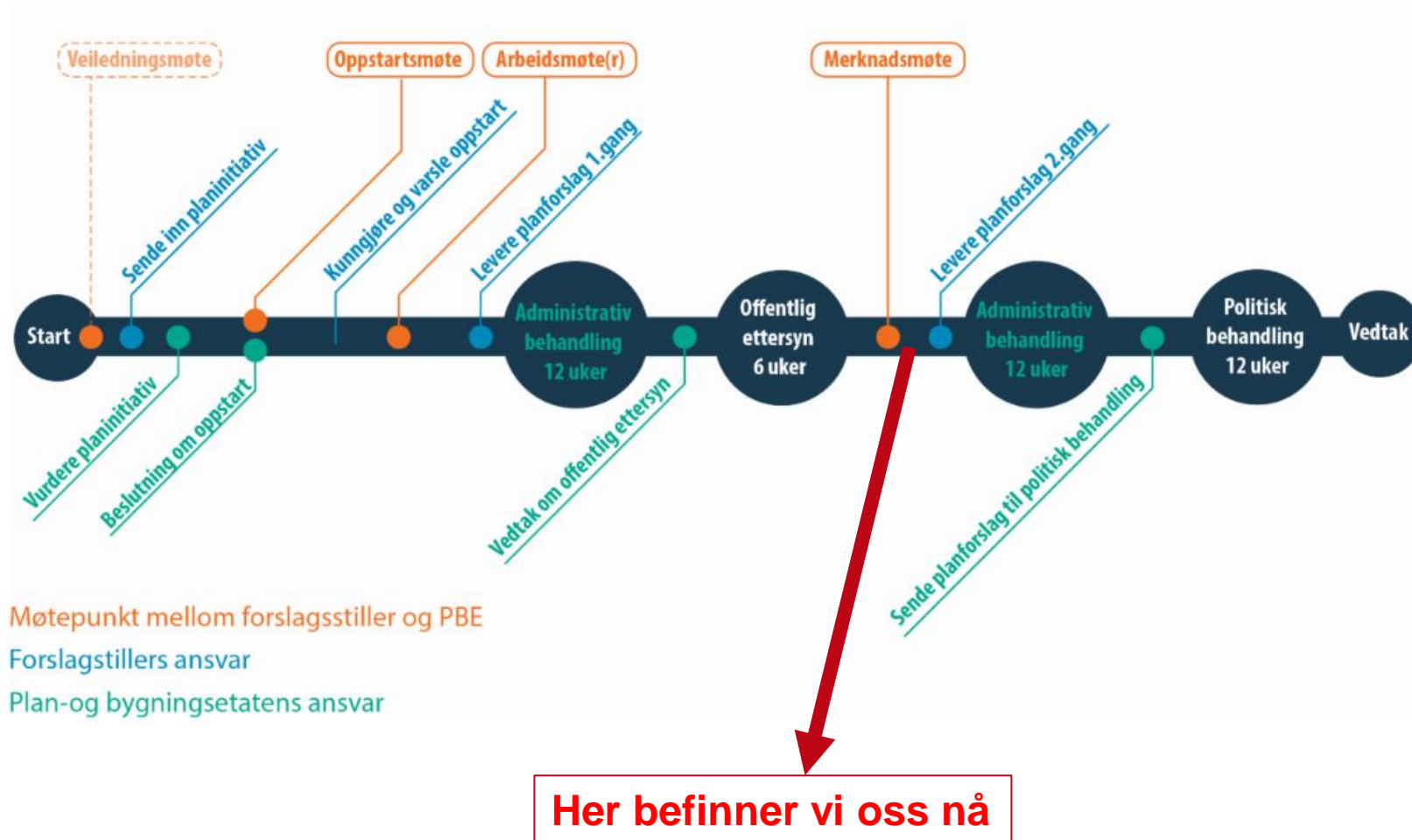
Aug. 2021

Planforslag til 1. gangs beh.:

Jun. 2022

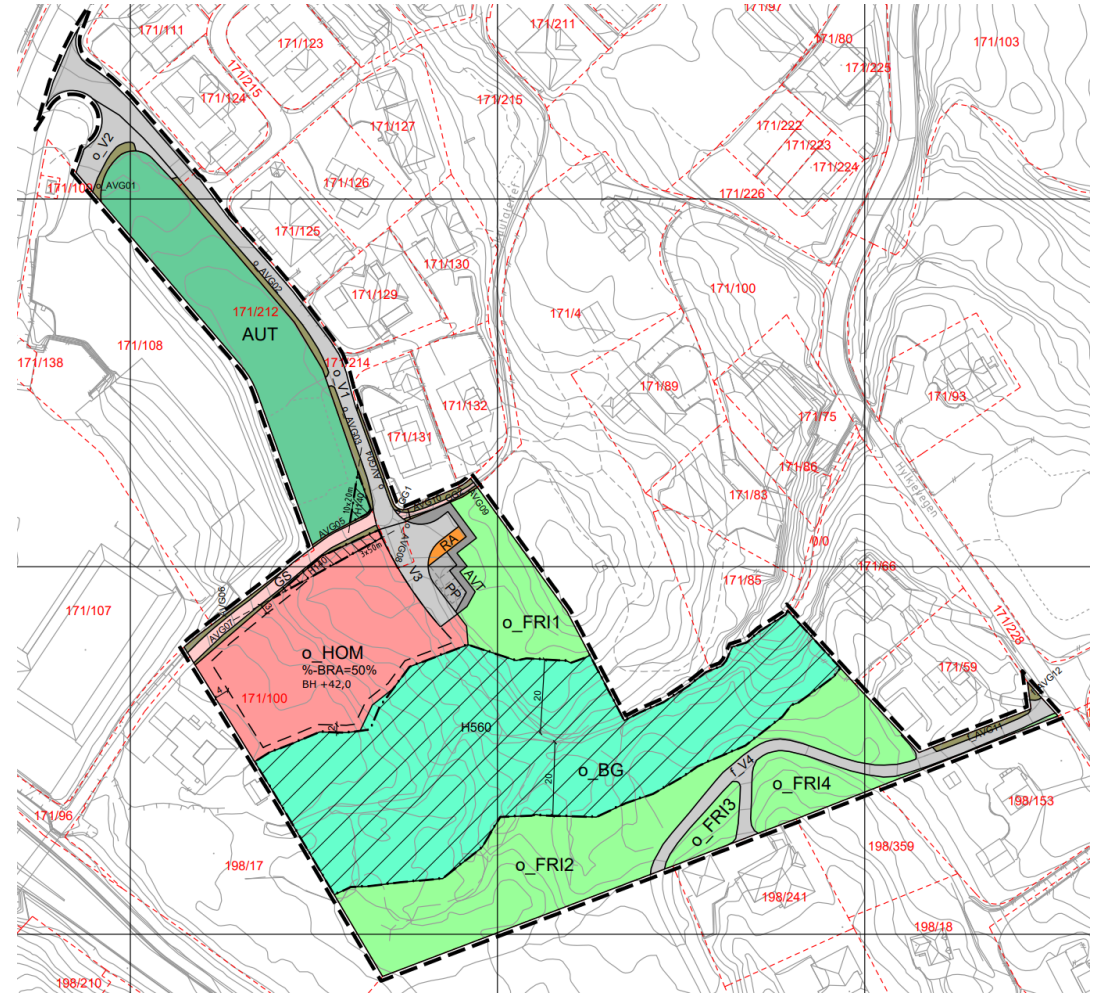
Offentlig ettersyn:

Nov. - des. 2022



Planforslag til offentlig ettersyn

- Arealbruk som muliggjør etablering av inntil 8 boenheter + personalbase innenfor arealformål o_HOM (offentlig helse- og omsorgsinstitusjon)
- Parkeringsplass til 4 biler
- Snuhammer som påkobles kommunal veg
- Resterende del av bnr. 100 som ikke skal bygges ut reguleres til friområde og blågrønn struktur
- Mulighet for opparbeiding av friluftsområde sør for hovedbekken



Merknader ved 1. gangs beh. /offentlig ettersyn

- Erstatningsareal for barn og unge
 - Inngrep i Trollskogen
 - Sambrukskonflikter
- Vassdrag
 - Avvik mellom kart og faktisk plassering
 - Definisjon av vassdrag
 - Vannmengder og nedbørsfelt
 - Buffersone/byggegrense mot vassdrag
- Støy
 - Fra E39 og vassdrag
- Trafikksikkerhet
 - Kryssing av G/S-veg
 - Økning i trafikk langs Hylkjebakken
- Plan og bygningsetaten (PBE) anbefaler at trafikk- og renovasjonsareal flyttes ut av byggetomten og lokaliseres lengre nord. Hensikt er å redusere trafikk inn på bnr. 100 og redusere inngrep i kollen ved Trollskogen



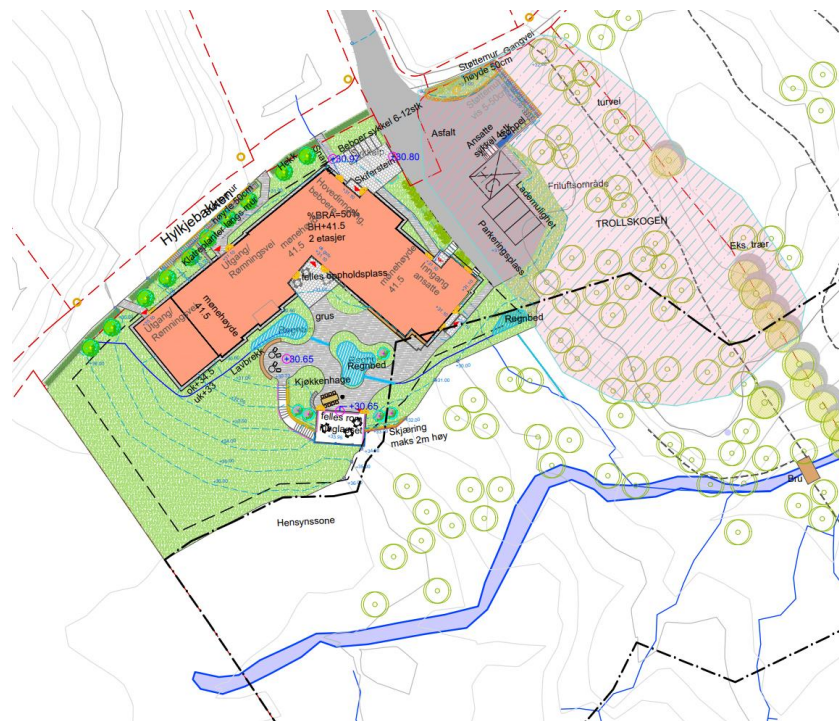
Innspill fra PBE

- PBE sitt forslag om flytting av trafikkareal inn på gnr. 100, bnr. 212 ble diskutert med Hylkjebakken Huseierlag Velforening 02.05.23.
- Løsningen har noen ulemper, bl.a. i forhold til trafiksikkerhet og arealinngrep på privat eiendom
- Huseierlaget stiller seg negativ til forslaget
- Løsningen vil ikke videreføres i revidert planforslag

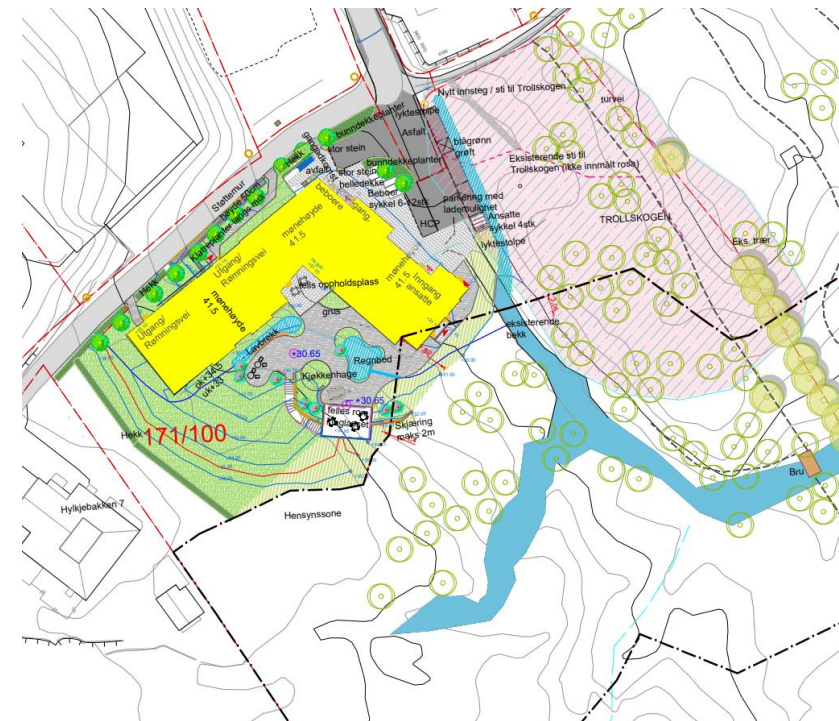


Forslag til justering av planforslag

- Plangrepet opprettholdes
- Trafikkarealet nedskaleres og trekkes vestover.
- Bygget skyves ca. 3 meter mot vest.
- Dette vil gjøre tiltaket enda mer kompakt samtidig som inngrepene i Trollskogen blir redusert.

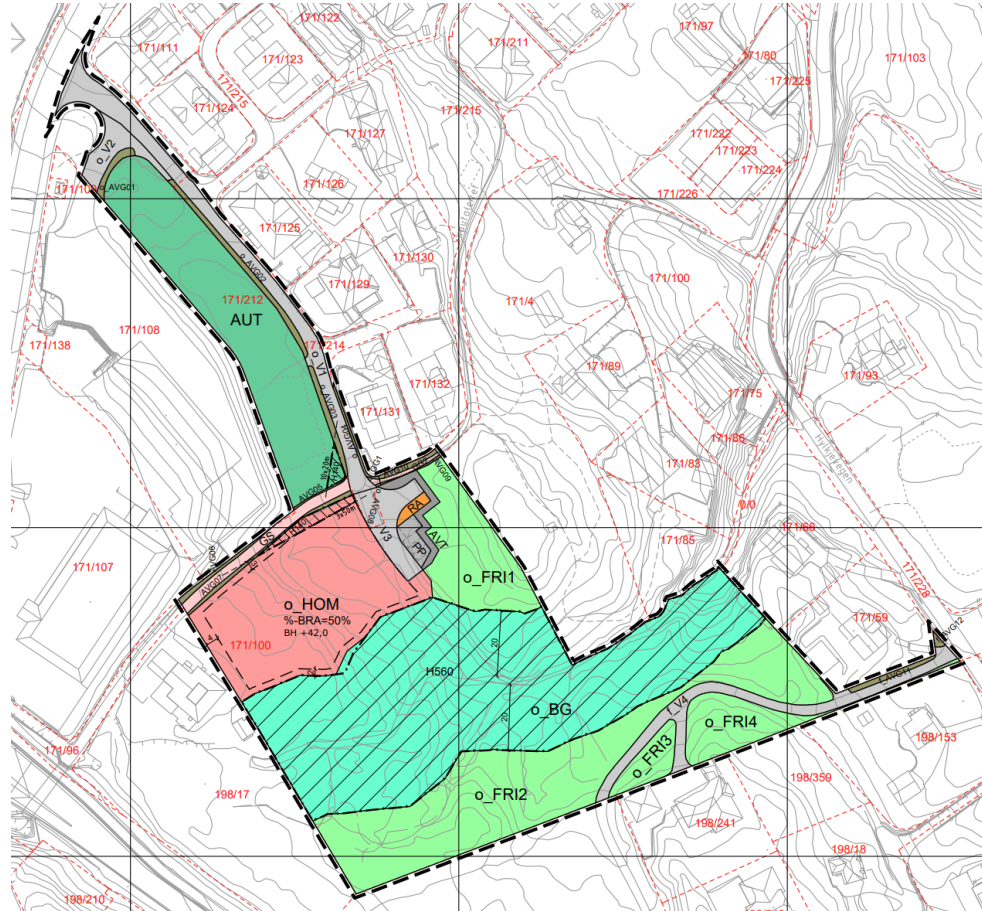


Løsning til offentlig ettersyn

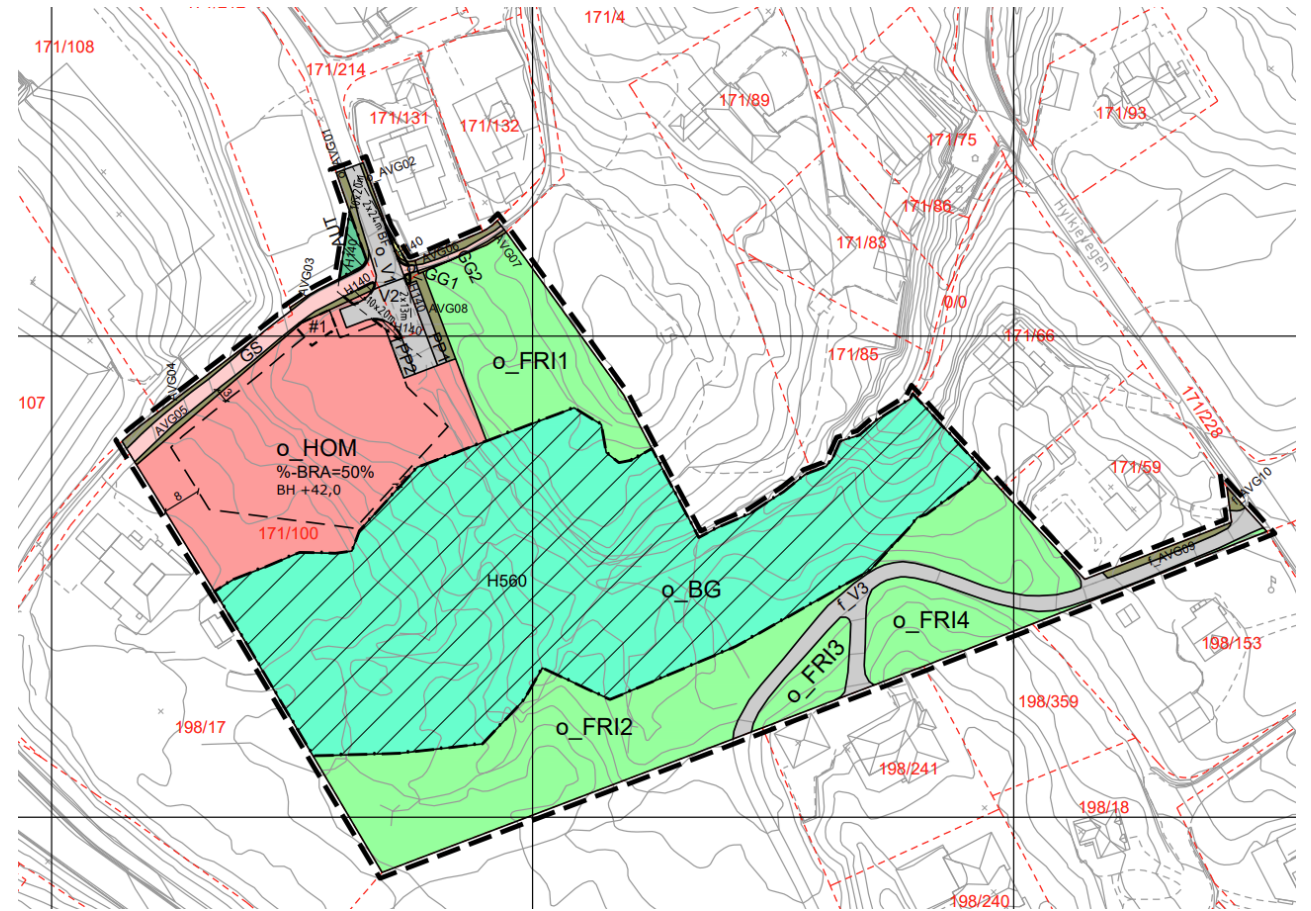


Justert løsning etter offentlig ettersyn

Forslag til justering av planforslag



Plankart til offentlig ettersyn



Foreløpig plankart etter offentlig ettersyn



Forslag til 1. gangs behandling



Sett fra Hylkjebakken



Felleshage



Illustrasjoner av endringer fra 1. gangs behandling



1. Gangs behandling



Justert løsning





1. Gangs behandling



Justert løsning

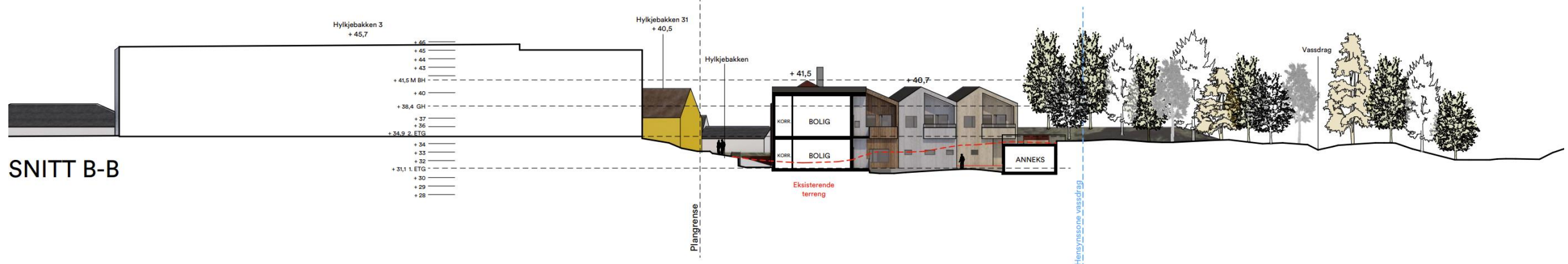
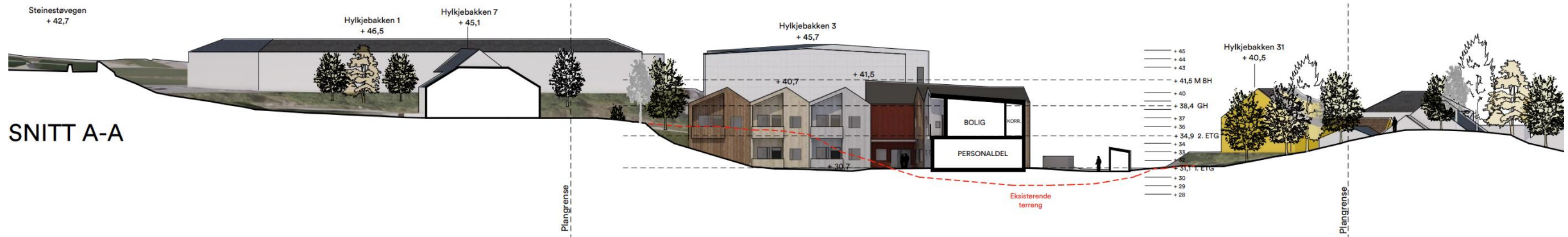


Oversiktsplan Justert løsning

- Forminsket snuhammer med renovasjonsareal og parkering
- Bygget er flyttet ca. 3 m mot sørvest
- Trollskogen bevares
- Bygget skjerner hage som vender mot sør
- Adkomstareal mot snuhammer
- Sti på kollen møter gangvei



Snitt av justert løsning



Illustrasjoner fra bygget



Inngangsområde



Illustrasjoner fra bygget



Vaktrom



Fellesareal



Planlagt fremdrift

- Innlevering til 2. gangs behandling
4. kvartal 2023
- Reguleringsplan behandles i bystyre
3. kvartal 2024
- Oppstart på byggeplass
2. kvartal 2025
- Ferdigstilt bygg og innflytting
Vår 2027



Risikoidentifikasjon og tilhørende tiltak

- Kommunen utarbeider risikovurderinger ved planlegging av nye boliger
- Vurderingen er vist til i planbeskrivelsen
- Er et levende dokument og bli oppdatert underveis i planprosessen
- Blir tilsendt Plan- og bygningsetaten (saksinnsyn)



Tiltak i foreslått driftskonsept

- Bemanning: Døgnbemannet miljøterapeutisk oppfølging. Vaktjeneste ved behov.
- Samtaler med beboerne og deres besøkende angående godt naboskap og opptreden i sitt nye nærmiljø.
- Ordensregler.
- Generelt lav terskel for kontakt mellom nærmiljø og Sosiale botjenester, både forebyggende og spesielt dersom situasjoner oppstår.
- Telefonnummer til Sosiale botjenester(botiltaket) gis ut til nærområdet (Kan også brukes til rapportering av hendelser).
- Risikovurdering av beboerne i forkant av innflytting, samt løpende risikovurdering av beboere etter innflytting.
- Bruke erfaringer fra andre boliganlegg/ botiltak for beboergruppen.
- Samarbeid med andre tjenesteaktører.
- Hensiktsmessig og godt arkitektonisk utformet bygg, som utnytter eiendommen effektivt med hensyn til omgivelser og nabolag.
- Beboerne inngår ordinær husleiekontrakt med kommunen (Etat for boligforvaltning).
- Håndheving av inngått kontrakt med beboer, oppheve kontrakten dersom iverksatte tiltak ikke fungerer.



Risiko nr	Hendelse/forhold	Årsak	Beskrivelse av konsekvens	Planlagte tiltak	Videre risikoanalyse?	Eventuell kommentar
R11	Redusert bruk av rekreasjonsområde/ Trollskogen/ Hundremeterskogen	Frykt/bekymring i nærmiljøet. Uønskede hendelser som skaper frykt.	Mindre aktivitet i området kan medføre økt risiko for ansamlinger av rusavhengige. Nabolaget mister rekreasjonsområde.	Oppfordre nærmiljøet til fortsatt bruk av skogsområdet og nærmiljø Bidra til å skape dialog mellom beboere og nærmiljø for en best mulig bruk av nærmiljøet Skape et attraktivt uteområde ved botiltaket for beboerne Lav terskel for kontakt med ansatte i botiltaket Lav terskel for kontakt med politi Bemanning ved botiltaket er synlig i området. Tilgjengelig vekttertjeneste Samarbeid og dialog med ulike aktører i nærområdet. Tiltak i driftskonsept (se celle 5E i risikoarket). Handlingsplan mot åpne russcener.	Mål 4	Informere innsatsgruppe (v/ ruskoordinator, pt. Marit Grung) ved gjentakende utfordringer.



-Spørsmål og innspill fra salen



Oppsummering

- [Bergen kommune - Innsyn plan og byggesak](#)
- [Bergen kommune - Hylkje botiltak](#)
- [Bergen kommune - Vi bygger Bergen](#)

-Velkommen til befaring på tomten kl. 19.30!

