

Ofte stilte spørsmål rundt oppheving av eldre planer

Spørsmål	Svar
Må jeg gjøre noe når jeg får informasjonen om opphevingen?	Du trenger ikke å foreta deg noe dersom du er enig i at reguleringsplanen kan oppheves.
Hva skjer med byggetiltak jeg har på eiendommen fra før?	Eksisterende godkjent bruk av arealene kan fortsette som før uavhengig av opphevingen.
Hvilke konsekvenser eller endringer blir det for meg dersom jeg har planer om å bygge noe nytt på min eiendom?	Det er kommuneplanens arealdel som i hovedsak gir føringer for nye byggetiltak i de aktuelle områdene. Endringen er at nye byggetiltak ikke lenger vil behandles etter eldre reguleringsplan i tillegg. Det er i hovedsak få konsekvenser ved opphevingen. Plan- og bygningsloven fastsetter byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense. Vegloven fastsetter byggegrense mot offentlig veg. Ved oppheving av eldre plan øker ofte avstandskravet til byggegrensen mot offentlig veg grunnet bestemmelsene i veglova § 29.
Hvordan behandles nye byggesøknader dersom en plan for området forsvinner?	Nye byggetiltak kan behandles etter plangrunnlaget i overordnet plan. Større byggeprosjekt må utarbeide ny reguleringsplan.
Hvor finner jeg informasjon om hver enkelt plan?	I det digitale planregisteret på arealplaner.no .
Hva betyr det at en plan oppheves, og hvorfor gjør Bergen kommune dette arbeidet?	Det at en plan oppheves betyr at den fjernes fra plangrunnlaget på eiendommene. Bergen kommune gjør dette arbeidet for å få et mer oppdatert planregister, slik at kommunens plangrunnlag er bedre tilpasset dagens situasjon og lovverk.
Hva skjer dersom jeg har en byggesak inne samtidig som opphevingen foregår?	Vedtak skal fattes i henhold til plangrunnlag som er gjeldende på vedtakstidspunktet eller ved utløp av tidsfrist, jf. pbl § 21-7 femte ledd.