

BERGEN KOMMUNE

Plan- og bygningsetaten

Referat

Emnekode: ESARK-510
Saksnr.: 201919218-18
Dato: 01.09.2021

Tid: 25.08.2021 kl.1200 Møtenr.: 03
Sted: Teams Kopi til:
Til: Deltakerne

Referent: Magne Grostad (Bergen kommune)

Tilstede: Mette Svanes (Bergen kommune), Inger Hygen (Kluge), Aslaug Aalen (BK), Marianne Lindau Langhelle (Bergen kommune), Stein Hustveit (Bergen kommune), Ole Andreas Vorland (BOB), Atle Sylvarnes (Backer), Christian Flølo Geithus (Selvaag), Geir Kenneth Tungesvik (Bonava), Nancy Jøssang (Opus), Taral Jensen (Opus), Håvard Fjæreide (Frydenbø)

Grunneierforum for Mindebyen

Godkjenning referat fra møtet den 21. juni 2021

Møtereferat ble godkjent.

Parkering. Oppfølging av diskusjonene i forrige møte

Kommunens hovedintensjon fra områdereguleringsplanen om noen få, større parkeringsanlegg ble diskutert. Behov for videre diskusjon om hvordan dette kan løses i praksis. Driftsmodell og eierskap for slike anlegg er noen av utfordringene.

Et fagnotat om parkering er under utarbeiding av PBE. Det var interesse for å gi innspill til dette, eventuelt sende det til grunneierforum når det oversendes byrådsavdelingen.

Utearealer

Oppfølgingsdiskusjon etter møtet den 21. juni om utearealskravene for bolig og kvaliteter knyttet til disse ble drøftet.

Presentasjon av planer i 3D og status

Bergen kommune viste 3d-modell av hele planområdet basert på 3D dwg format. Mer detaljerte 3d illustrasjoner fra utbyggerne var lagt inn der dette var levert til kommunen. Modellen gir god forståelse av hvordan Mindebyen er i ferd med å ta form og gir et godt grunnlag for diskusjoner. Det mangler 3d-modell fra utbyggerne for delområdene; S1, S2, S3, S4, S5, S9, S11, S16, S17, S19, S20 og fra reguleringsplanområdet for Wergeland. Utbyggere anmodes om å levere utkast til Plan- og bygningsetaten når disse foreligger.

Infrastrukturplaner

Infrastrukturplan er utarbeidet av Bymiljøetaten. Det var en del spørsmål om hvilken rolle dette dokumentet har. Det inneholder både tekniske løsninger som må oppfattes som krav i de videre prosessene for at de skal fungere etter hensikten, og innspill/ kunnskapsgrunnlag om plangrep og videre utvikling av området som vurderes nærmere i planprosessene.

Neste møte i grunneierforum

Neste møte i grunneierforum er **30.september kl.1300 – 1500**.

Deltakerne ønsket mer dialog om kvalitetsutfordringer og utfordringer knyttet til støyretningslinjene. Dette vil bli fulgt opp utover høsten.

Hovedtema på møtet den 30.september: *Mangfoldige bomiljø - hvordan får vi det til i Mindebyen?*