

Merknadsskjema – planoppstart

Plannavn	Laksevåg, Gnr 154, Bnr. 42 m. fl., gangforbindelse Kryss Kringsjåveien/Håsteins gate - Jansons gate
Arealplan-ID	71050000
Saksnummer	PLAN-2022/20732
Utarbeidet av	Ida Hermansen
Sist revidert	29.02.2024

Nr.	Avsender	Hovedpunkt i merknad/uttalelse	Forslagsstillers kommentar
	Private merknader: Ingen private merknader mottatt.		
	Offentlige og private Høringsinstanser:		
1	Norges Handicapforbund Bergen, brev datert 08.mai 2023	Ønsker å sette søkelyset på universell utforming som virkemiddel for å nå målsetting om et samfunn med plass til alle. Universell utforming må innarbeides i detaljreguleringsplanen som rullevennlig dekke, taktillmerking, drenering, tilrettelagt gangveier, belysning m.m. Peker på krav om aktiv medvirkning. Påpeker at byggherre, arkitekt, planleggere og kommunale kontrollinstanser skal følge lover og forskrifter for UU. NHF Bergen bistår gjerne med råd og innspill.	Grunnet stigningsforhold er det ikke mulig å få til 'full universell utforming', men det er likevel satt høye ambisjoner i prosjektet om å få til gode universelle kvaliteter. Setter pris på tilbud om råd, og ønsker gjerne å få merknad også når planen er på offentlig ettersyn hvor plankart og bestemmelser kan gjennomgås nærmere på dette punktet.
2	Bymiljøetaten, Bergen kommune, brev datert 09. mai, 2023	Bymiljøetaten anbefaler å bevare så mye som mulig av dagens vegetasjon. Ved ferdigstilling bør fjernet vegetasjon på sideareal langs gangsti reetableres. Etaten opplyser om de ulike verdiene av sammenhengende grøntstrukturer.	Råd om utforming, vegetasjon og arter tas til følge og er innarbeidet i bestemmelsene. Det er for øvrig Bymiljøetaten som skal gjennomføre tiltaket, og overta driftsansvar/eieransvar for traseen. Det legges til rette for overvannsrenne, og det er satt av plass til belysning.

		<p>Kommunal vei Jansons gate har ikke fortau eller annet tilrettelagt tilbud for gående. Det må sikres god sikt i påkoblingspunktet mellom gangforbindelsen og den kommunale veien.</p> <p>Det må sikres god overvannshåndtering og tilstrekkelig med sideareal til eventuell belysning.</p> <p>Nord for planområdet er det en forbindelse mot Kirkebukten. Det bør vurderes om denne forbindelsen kan inngå i planområdet (se kart i merknaden)</p>	<p>Vedørende utvidelse av planområdet har Plan- og bygningsetaten i forbindelse med oppstart arbeidet arbeidet tett sammen med Mobilitetsseksjonen i Bymiljøetaten- også vedørende avgrensning av planen. Det er beklagelig at Bymiljøetaten på dette tidspunktet kommer med råd om utvidelse. Reguleringsplanarbeidet er satt i gang i samarbeid med Bymiljøetaten, og er ment som en av de første av mange mindre reguleringsplaner der målsetning er å få tvangsgrunnlag til gjennomføring, der gjennomføring ved avtale med grunneier eller lignende ikke har lyktes for Bymiljøetaten. Planetaten er enig i at det er store behov for tilrettelegging for fotgjengere på Laksevåg, og mener det de neste årene bør settes i gang gatebruksplaner og større reguleringsplaner i tillegg til disse små gange- planene som tar sikte på å blant annet få et bedre maskevidde for gående. Planetaten mener at den foreslåtte planavgrensningen vil gi en god samfunnsnytte i seg selv, og mener den ikke bør utvides, men at det bør fokuseres på å få vedtatt planen innen relativt kort tid, slik at tiltaket kan gjennomføres så fort som mulig.</p>
3	<p><u>Vestland fylkeskommune, avdeling for næring plan og innovasjon, brev datert 05.05.2023</u></p>	<p>Fylkeskommunen vurderer dette som et svært positivt tiltak som vil ha mye å si for de myke trafikantene i området.</p> <p>Avdeling for infrastruktur og veg ber generelt om at følgende tema blir tatt omsyn til i reguleringsprosessen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plassering og utforming av nødvendige tiltak knyttet til fylkesveg (kryss, avkjørslar, busslommer, tilbud til myke trafikanter m.m.) • Forholdet for myke trafikanter mellom varslet planområde og nærliggende målpunkt. • Byggegrenser til fylkesveg. • Tiltaket sine konsekvenser for vegtrafikken i bygge- og anleggsfasen, med særlig fokus på mjuke trafikanter • Vegtrafikkstøy <ul style="list-style-type: none"> • Tekniske vegtegninger i samsvar med Statens vegvesen sine håndbøker • Grunnundersøkinger <p>Minner om at håndbok N100 Veg og Gateutforming er gjeldende for alle offentlige veier.</p> <p>Krysset mellom fv. 558 og Håsteins gate er ikke utformet etter dagens krav i vegnormalene. Det bes om at det ses på løsninger for dette krysset i forbindelse med planarbeidet. Fylkesvegen er omkjøringsveg for Rv 555 når tunellene mot vest er stengt. Punktet for tilkomst for</p>	<p>Når det gjelder krysset mellom mellom fv. 558 og Håsteins gate er ikke dette en del v det foreslåtte planområdetPlanetaten er enig i at dette krysset må vurderes, men mener at dette må fylkeskommunen ta tak i med eller uten reguleringsplan. Se for øvrig kommentar til Bymiljøetaten vedørende utvidelse av planområdet.</p> <p>Merknaden tas for øvrig til følge.</p>

		<p>fotogjengere til Kringsjøvegen er viktig. Her må det utformes slik at det er lett for myke trafikanter å orientere seg og være synlige.</p> <p>Fylkeskommunen legger til grunn at virkningen planløsninger har for vegtransport og vegnettet blir utredet og kommer tydelig fram av planomtalen, ROS-analysen og ev. konsekvensutgreiing.</p> <p>Selv om terrenget gir utfordringer i forhold til full universell utforming, bes det om at det følges krav, anbefalinger og retningslinjer nedfelt i Byggteknisk forskrift (TEK17) med flere. Det vises også til heftet «Universell utforming av uteområder – krav og anbefalinger» av Universell Utforming.</p> <p>Det minnes videre om at dokumentasjon av kulturminne og kulturmiljø skal gjøres på et tidlig stadium. Det tilrås å gå i dialog med kulturminnemyndet. I det videre planarbeidet må det komme klart fram hvilke konsekvenser planforslaget vil få for kulturminne, både direkte og indirekte, og både innafor planområdet og i nærområdet. Det er ikke kjent fredede kulturminne innenfor planområdet.</p> <p>Strategisk planprogram for Laksevåg og Bergen kommune sin kommunedelplan for kulturmiljø er viktige dokument i det videre arbeidet.</p> <p>Fylkeskommunen står til disposisjon for råd i det videre planarbeidet.</p>	
4	Norges vassdrags- og energidirektorat, brev datert 05.05.2023	Det vises til NVEs kartbaserte veileder for reguleringsplan og anbefales at denne brukes i planarbeidet.	Merknaden tas til orientering.
5	Bergen brannvesen, brev datert 03.05.2023	Bergen brannvesen forutsetter at planområdet tilrettelegges for brannvesenets kjøretøy, samt tilstrekkelig slokkevannkapasitet. Tilkomst for brannvesenet må ikke forringes til eksisterende bebyggelse i og rundt planområdet.	Merknaden tas til følge. Gangveien kan ikke være kjørbær. Brannvesenet vil ha tilkomst fra omkringliggende kjøreveier. Det vil ikke bli noen endring for brannvesenets tilkomst i forhold til dagens situasjon.
6	Byarkitekten i Bergen, brev datert 26.04.2023	Byarkitekten ønsker at arkitekturstrategien legges til grunn for det videre arbeidet. De gjør oppmerksom på at arkitekturstrategien gjelder for alle nye byggetiltak i Bergen kommune, også utomhusanlegg med gangveier, trapper og fortau. I denne saken er det spesielt viktig med løsninger som tar vare på eksisterende terreng- og vegetasjonskvaliteter og at skjæringer og fyllinger blir så få som mulig.	Merknaden tas til følge. Det legges til rette for beskjedne inngrep og bestemmelsene setter strenge krav til terrengbehandling.

7	Bergen Vann, brev datert 02.05.2023	<p>Bergen vann viser til de ulike kommunale vann- og avløpsnett i området med vedlagt kart (som viser kommunalt og deler av privat VA-nett i området).</p> <p>Det vises til at KPA 2018 der det angis at VA- rammeplaner skal inngå som en del av reguleringsplanen.</p> <p>Det må i reguleringsbestemmelsene (jf. Plan- og bygningsloven § 12-7) stilles krav om at VA-rammeplanen skal legges til grunn for videre detaljprosjektering og byggesaksbehandling. Det bes om at VA-rammeplanen sendes direkte til Bergen Vann for uttalelse. Komplette VA-rammeplaner skal vedlegges planforslaget til 1. gangs behandling. Bergen Vann gjør oppmerksom på at det ligger kommunale VA-ledninger m/tilhørende anlegg innenfor planområdet. Ansvarlig prosjekterende må ta hensyn til disse. Dersom tiltak kommer i konflikt med de eksisterende kommunale ledningene som krysser over eiendommen, må disse legges om.</p> <p>Overvannet skal håndteres ihht. Kommunedelplan for overvann. Åpne blågrønne løsninger skal prioriteres.</p>	Merknaden tas til følge. Det er utarbeidet VA- rammeplan som Bergen Vann har uttalt seg til. VA- rammeplanen skal i henhold til reguleringsbestemmelsene ligge til grunn for prosjektering og gjennomføring av overvannshåndtering.
8	Statsforvalteren i Vestland, brev datert 02.05.2023	<p>Statsforvalteren ser positivt på at kommunen arbeider med å oppgradere gangveier som øker attraktiviteten til å gå. De legger til grunn at planarbeidet vil bli utarbeidet i samsvar med overordnet plan. Minner om at alle planer etter plan- og bygningsloven skal inkludere vurdering av folkehelseperspektivet, jf. plan- og bygningsloven §3-1. De minner også om at konsekvensene reguleringsplanen har for endret arealbruk skal vurderes i forhold til naturmangfold, og at dette må komme tydelig frem i planarbeidet, jf. Naturmangfoldlovens §§ 7 til 12. Kommunene skal fremme samfunnssikkerhet i planleggingen, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 3-1 bokstav h. Pbl. § 4-3 setter derfor krav om utarbeidelse av ROS-analyse i alle plansaker, samt krav til håndtering av risiko i plan.</p>	Merknaden tas til følge.
9	Bergen kommune, Helsevernenheten, brev datert 14.04.2023	Helsevernenheten har ikke merknad.	
10	Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, brev datert 23.03.2023	Siden Statsforvalteren har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil samfunnssikkerhet og beredskap inngå som en del av Statsforvalterens oppfølging.	Merknaden tas til orientering.
11	Statens vegvesen, brev datert 29.03.2023	Slik Statens vegvesen oppfatter intensjonen med reguleringsarbeidet, så ønsker kommunen å bedre tilkomsten til Kringsjøveien for myke trafikanter. Ved stopp i trafikken i tunnelene mot Bergen Vest er	Merknaden tas til etterretning.

		<p>Kringsjåveien omkjøringsvei for Rv 555. Det er viktig at reguleringsarbeidet tar tilstrekkelig hensyn til gangveien sin utforming ved Kringsjåveien/Håsteins gate. Det aktuelle punktet må være utformet på en slik måte at de myke trafikantene lett kan orientere seg og lett blir sett av andre trafikanter på stedet.</p> <p>Viser til vegnormal N100 med tilhørende håndbøker, samt Vegloven som viktige dokument for det videre reguleringsarbeidet.</p>	
12	Byantikvaren, brev datert 02.08.2023	<p>Planområdet ligger innenfor hensynssone Kulturmiljø H570 i KPA 2018. I kartgrunnlag fra 1883 kan de se at det var etablert veifar i dagens trase. De ber om at det utarbeides en enkel kulturmiljødokumentasjon for planområdet. De er positive til at man opprettholder gangforbindelsen og ber om at den opparbeides på en måte som sikrer videre bruk og ivaretar kulturmiljøverdiene. For å sikre kulturmiljøverdiene ber de om at planområdet får hensynssone kulturmiljø med bestemmelser. Byantikvaren bidrar gjerne med innspill underveis i arbeidet.</p>	<p>Brevet til byantikvaren kom inn 3 måneder etter merknadsfristen, og var ikke blant merknadene som ble oversendt til konsulent ved utarbeidelse av plankart. Hensynssone kulturmiljø med tilhørende bestemmelser blir derfor istedet lagt inn etter offentlig ettersyn/til sluttbehandling. Dette er avklart med Byantikvaren.</p> <p>I samarbeid med Byantikvaren er det også lagt inn et kapittel om kulturmiljø i planbeskrivelsen. Dette er tilstrekkelig som kulturmiljødokumentasjon til første gangs behandling.</p>