



**TEGNFORKLARING**

- AREALFORMÅL** (PBL §12-5)  
**BEBYGGELSE OG ANLEGG** (PBL §12-5 nr.1)  
 [Symbol] Illustrasjon av planens begrensning (vst. 1m utenfor juridisk plangrense)  
 [Symbol] RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense
- BFS** Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse (1111)  
**BKS** Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse (1112)  
**BBB** Boligbebyggelse - blokkbebyggelse (1113)  
**BRE** Renovasjonsanlegg (1550)  
**BUI** Uteoppholdsareal (1600)  
**Bke** Kombineret bebyggelse og anleggsformål Bolig, forretning, kontor og bevertning (1800)
- SAMFERDSLESANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)  
**SV** Veg (2010)  
**SKV** Kjøreveg (2011)  
**SF** Fortau (2012)  
**SGG** Gangveg/gangareal/gågate (2016)  
**SVT** Annen veggrunn-teknisk areal (2019)  
**SVG** Annen veggrunn-grentareal (2019)  
**SKF** Kombinerte formål for samferdselsanlegg (2800)
- GRØNNSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr.3)  
**GF** Friområde (3040)
- JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER** (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)  
 [Symbol] Formålsgrense (RpFormålGrense)  
 [Symbol] Hensynsogrense  
 [Symbol] Bestemmelsesområde  
 [Symbol] Midlertidig bygge- og anleggsområde  
 [Symbol] Regulert bygge- og anleggsområde  
 [Symbol] Eiendomsgrænse som skal oppheves (1204)  
 [Symbol] Byggegrense (1211)  
 [Symbol] Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)  
 [Symbol] Regulert senterlinje (1221)  
 [Symbol] Friskitlinje (1222)  
 [Symbol] Avkjørsel (1242)  
 [Symbol] Måle og avstandslinje (1259)  
 GH k+m,d Regulert gesimshøyde (RpPlaskrM)  
 MH k+m,d Regulert manehøyde (RpPlaskrM)  
 BRA=@m2 Bruksareal i m2
- REG.EIERFORM** (PBL §12-7 nr. 14)  
 [Symbol] Offentlig arealformål  
 [Symbol] Felles arealformål
- BASISKART**  
 [Symbol] Eiendomsgrænse  
 [Symbol] Eksisterende bebyggelse  
 [Symbol] Godkjent tiltak
- Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref 89  
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000  
 Siste uttaksdato basiskart: 05.01.24  
 Ekvivalens: 1m  
 Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A1  
 0 25 50m

**Reguleringsplan, detaljregulering for:**

(Kommunelogoen legges inn her etter planvedtak)

**Fana, gnr. 40, bnr. 187 mfl., Sætervegen**  
**Nasjonal arealplan-ID 4601\_70040000**

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	02.12.19		
Planoppstart ettersyn	05.04.22	18.03.22	24.03.22
Offentlig ettersyn, fra - til	21.05.22 - 05.07.22	18.03.22	24.03.22
Utvalg for miljø og byutvikling	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå

Forslagsstiller: **Nåbo AS** Utarbeidet av: **OPUS** Saksnummer: PLAN-2022/20597, 201912384  
 Siste revisjonsdato plankart: 16.05.2024

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak: Avdelingsleder