



MILJØCONSULT AS
Fantoftvegen 44
5072 BERGEN

Vår referanse: 2020/90008-12
Saksbehandler: Sigmund Skibenes
Dato: 7. juni 2021
Deres ref.: Roy Haukeland

Forhåndsuttalelse fra vann- og avløpsetaten for privat VA-anlegg Gnr 166 bnr 1550 Bellevuebakken 9

Tiltak : Bruksendring fra restaurant og selskapslokale til bolig (7 boenheter)
Rørteknisk anlegg : Stikkledninger for vann og spillvann, overvannsanlegg, vanntåkeanlegg, tilbakesalgssikringsventil for væskekategori 4 (BA), trykkøkningsanlegg for forbruksvann
Tiltakshaver : Bellevuebakken 9 AS
Ansvarlig søker : Grung Arkitektur AS

Ansvarlig PRO for det rørtekniske anlegget: Miljøconsult AS
Ansvarlig UTF for det rørtekniske anlegget: Ikke bestemt

Vi viser til søknad om forhåndsuttalelse for privat VA-anlegg, komplett den 1. juni 2021.

Opplysning om statisk trykkehøyde på det kommunale vannledningsnett i området:
- Statisk trykkehøyde på kommunalt vannledningsnett i området er normalt maks 110 moh.

Tiltak som omsøkt, innvilges på følgende vilkår:

Spesielle akseptkriterier:

- * Det kan ikke påregnes å få midlertidig brukstillatelse/ferdigattest fra bygningsmyndigheten før den tekniske sluttdokumentasjonen (se generelle akseptkriterier) er innsendt og godkjent av Vann- og avløpsetaten. Uttalelse vedrørende godkjenning av teknisk sluttdokumentasjon skal vedlegges søknad om ferdigattest til bygningsmyndigheten.
- * Vannstand i lavest monterte vannlås, innvendige kummer og tanker må ligge minst 900 mm høyere enn innvendig topp hovedledning målt i stikkledningens forgreningspunkt på hovedledningen.
- * **Behov for trykkøkningsanlegg er vurdert som nødvendig i vedlagt brev til søkeren. Det er ikke bestemt hvilken type anlegg som skal benyttes. Vi gjør oppmerksom på at et slikt anlegg skal godkjennes spesielt av vann- og avløpsetaten før utførelse. Trykkøkningsanlegg må bekostes av utbygger.**

- * Utvendig hovedstengeventil:
Utvendig hovedstengeventil skal monteres så nær hovedledning som mulig, men ikke i kjørebane. Ved åpen bebyggelse skal stengeventiler plasseres like innenfor tomtegrensen.
- * Stake og spylepunkt- spillvannsledning:
Det skal alltid være minimum et stakepunkt på stikkledningen. Maks avstand mellom stakekummene skal være 40 m, men maks 20 m til første kum etter forgrening på hovedledning. Det skal også monteres stakekummer ved vinkelendringer på til sammen 90 grader eller mer.
- * Sprinkleranlegg/vanntåkeanlegg:
Det kommunale vannledningsnett kan levere 1,4 l/s til vanntåkeanlegget. Det forutsettes da at vanntåkeanlegget med tilhørende pumpe besørger nødvendig trykk, som er oppgitt til å være 10 bar for anlegget.

Vi gjør oppmerksom på at tiltaket befinner seg i et område hvor vanntrykket er lavt. Vannkapasiteten kan variere med midlertidige endringer i drift.

Testrutiner skal godkjennes av vann- og avløpsetaten før eventuell testing av anlegget. Testrutinene skal gi opplysning om hvem som har ansvar for og utfører testing, hvor ofte anlegget skal testes, hvilke vannmengder som tas ut ved testing, hvilke trykkstøt som oppstår og hvordan "sprinklervannet" håndteres. I tillegg må det opplyses hvilken type sprinkleranlegg som skal installeres.

Det er krav om tilbakestrømningssikring i samsvar med VA-miljøblad 61 og NS 1717.

- * Fettutskiller:
Eiendommen er registrert med fettutskiller ifbm. tidligere bruksformål. Ved bruksendring til boliger skal fettutskilleren tømmes og fjernes. Arbeidet innsendes som egen rørleggermelding: <https://www.bergen.kommune.no/innbyggerhjelpen/planer-bygg-og-eiendom/vann-og-avlop/arbeid-pa-vannog-avlopsnett/sok-om-rorleggermelding>
- * Vannmåler:
Eiendommen er registrert med vannmåler. Ved bruksendring til bolig er dette ikke lenger et krav. I utgangspunktet skal vannforbruk faktureres via stipulert forbruk, men en kan velge å benytte seg av vannmåler.

For nærmere informasjon, ta kontakt med vann- og avløpsetatens vannmålersteam.
- * Vedrørende tilknytning direkte i offentlig kum:
Stikkledninger for vann skal tilknyttes direkte i kommunal vannkum dersom den er tilrettelagt for det. Alternativt eksisterende an boring benyttes og oppdimensjoneres. Tilknytningsmetode skal avklares med Bergen Vann KF ved innsendelse av bestilling av arbeid på offentlig nett.
- * Ledninger som settes ut av drift:
Når eksisterende ledninger som er tilknyttet off. ledning settes ut av drift, skal det plugges på hovedledningen, eventuelt i nærmeste forgreningspunkt på privat ledning. Vedlagt sluttdokumentasjonen skal det innsendes målsatt skisse over pluggepunktet samt billedokumentasjon som viser at ledningen er plugges.
Plugging direkte på offentlige ledninger skal utføres av Bergen Vann KF etter rekvirering på eget skjema til Vann- og avløpsetaten (bestillingsskjema).
- * Overvann, drensvann og grunnvann fra eiendommen tillates ikke tilknyttet kommunalt ledningsnett.

* Overvann:

Overvannsproblematikken skal løses ved lokal overvannshåndtering, jfr. VA-norm for Bergen kommune: «Retningslinjer for overvannshåndtering i Bergen kommune», samt «Veiledning i klimatilpasset overvannshåndtering» (Norsk vann rapport 162/2008) og bestemmelser i TEK17.

Overvannet skal håndteres iht. innsendt plan for overvannshåndtering. Det skal nedsettes et fordrøyningsmagasin med kapasitet minimum 6,6 m³. Nødoverløp fra fordrøyningsmagasin skal føres ledes til lokale flomveger.

Gravetillatelse i offentlig veg

- * Planlagt ledningstrase krysser kommunal veg. Det skal det innhentes gravetillatelse fra Bergen kommune ved Bymiljøetaten før tiltaket settes i gang.
- * Stikkledninger skal legges i varerør ut av offentlig veg.

Generelle akseptkriterier:

- * Det fremmes søknad til bygningsmyndigheten i henhold til kravene for søknadspliktige tiltak i plan- og bygningsloven (pbl.).
- * Tilknytning direkte på offentlige ledninger, stenging, plugging mm. skal utføres av Bergen Vann KF etter rekvirering på eget skjema til Vann- og avløpsetaten (bestillingsskjema).
- * I tillegg til plan- og bygningsloven og dens forskrifter, skal tiltaket også dekke kravene i VA-norm og sanitærreglementet for Bergen kommune. Videre må leveringsbetingelser og øvrige bestemmelser for abonnenter tilknyttet kommunens VA-nett aksepteres.
- * Ved større avvik fra planer innsendt i forbindelse med søknad om forhåndsuttalelse skal reviderte planer innsendes til Vann- og avløpsetaten for godkjenning før utførelse. Vann- og avløpsetaten kan da stille nye akseptkriterier.
- * Det forutsettes at tiltakshaver har sikret seg nødvendige rettigheter/erklæringer for ledningsgrunn over annen eiendom, og for tilknytning og vedlikehold av private fellesledninger.
- * Det forutsettes at ansvarlig foretak har foretatt en faglig vurdering av eksisterende private fellesledninger og funnet både kvalitet og kapasitet tilfredsstillende for den økte belastning forårsaket av den prosjekterte stikkledningen.
- * Lokal overvannshåndtering må utføres slik at det ikke fører til ulempe eller skade for andre eiendommer.
- * Det forutsettes at ansvarlig kontrollerende både for prosjektering og utførelse er kjent med sitt ansvar etter plan- og bygningsloven og dens forskrifter, og at foretaket ved hjelp av sitt kontrollsystem og rutiner sikrer at også gjeldende tekniske bestemmelser blir fulgt.
- * Vann- og avløpsetaten har ikke gjennomgått de tekniske planer i detalj, og om det senere oppdages feil eller mangler med tiltaket, vil det bli forlangt retting eller komplettering. Tekniske avvik fra VA-norm eller Sanitærreglement tillates kun etter skriftlig søknad om dispensasjon.
- * Engangsgebyr skal betales iht. § 7 i "Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Bergen kommune" vedtatt 09.08.2015. (Dette er også å anse som forhåndsvarsling iht. fvl. §16).

- * Årsgebyr skal betales iht. §8 i "Forskrift for vann- og avløpsgebyrer i Bergen kommune" vedtatt 09.08.2015 (dette er også å anse som forhåndsvarsling iht. fvl. §16).
- * *Teknisk sluttdokumentasjon skal innsendes Vann- og avløpsetaten når tiltaket er utført, og skal normalt omfatte:*
 - Elektronisk skjema for sluttdokumentasjon.
 - Opplysninger om saksnummer for byggesaken.
 - Dokumentasjon på tiltakets endelige plassering på en av to måter:
 - Innmålte koordinatverdier:
 - Data sendes digitalt i SOSI-format sammen med koordinatliste, situasjonskart som bygget og profiltegning.
 - Korrekt inntegning på VA-ledningskart (M=1:250/1:500):
 - Situasjonskart som bygget skal vise nye ledninger med installasjoner fra veggliv til tilknytningspunkt på offentlig ledning, eksisterende ledninger, stoppekran, tilknytningspunkt, kummer, bend, fettutskiller, oljeutskiller m.m. Dimensjon og material på kummer og ledninger. Dersom ledninger eller installasjoner er fjernet eller nedlagt, skal dette fremgå av kartet (vis hvor overgang/påkobling er mellom nye og eksisterende ledninger).
 - Målsatt skisse over utvendig stoppekran og kum målt fra veggiv/grunnmur (kryssmålt med målebånd).
 - Målsatt skisse over tilknytningspunkt på offentlig vann- og spillvannnett.
 - Lengdeprofil for stikkledninger og fellesledninger, med kumbunn og -topp riktig høydesatt. Lengdeprofilen skal angi dimensjoner og materiale på ledninger og kummer og terrenghøyde.
 - Prinsippskisse for vanntåkeanlegg, inklusive testrutiner.
 - Drift- og vedlikeholdsinstruks for overvannsanlegget.
 - Dokumentasjon på at det er montert skilt som viser stengeventilen sin beliggenhet (foto kan brukes).

For øvrig kan vi opplyse:

- * Forhåndsuttalelse fra Vann- og avløpsetaten gjelder i 3 år fra utstedelsesdato. Dersom fristen er utgått skal det innsendes ny komplett søknad. Kopi av forhåndsuttalelse med akseptkriterier må vedlegges når søknad om tiltak sendes til bygningsmyndigheten for behandling etter plan- og bygningsloven.

Vær vennlig å henvise til sak 2020/90008 ved korrespondanse i denne saken (for eksempel ved innsendelse av supplerende dokumentasjon, reviderte planer, sluttdokumentasjon osv.).

Med hilsen
Vann- og avløpsetaten

Solveig Hovland - Fagansvarlig
Sigmund Skibenes - Saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til: GRUNG ARKITEKTUR AS, VA myndighetsavd. (Arbeidssted) - Ingrid Marie Sekse,
VA økonomiavd. (Arbeidssted) - Nora Breistein Knudsen, VA økonomiavd. (Arbeidssted) -
Gro-Helen Valestrand, BELLEVUEBAKKEN 9 AS