

## TEGNFORKLARING

**AREALFORMÅL** (PBL §12-5)  
**BEBYGGELSE OG ANLEGG** (PBL §12-5 nr. 1)

- RA Renovasjonsanlegg (1550)
- KBA Kombineret bebyggelse og anleggsmål (1800)  
 Boligbebyggelse - blokkbebyggelse (1113)  
 Forretninger (1150)  
 Offentlig eller privat tjenesteyting (1160)  
 Garasjeanlegg for bolig-/ fritidsbebyggelse (1119)

**SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**  
 (PBL §12-5 nr. 2)

- KV Kjøreveg (2011)
- FO Fortau (2012)
- SA Sykkelanlegg (2017)
- AVT Annen veggrunn-teknisk anlegg (2018)

**HENSYNSSONER** (PBL §12-6 JF. §11-8)  
**SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER** (PBL §11-8a)

- Frisikt (140)

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5.2

**JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER**  
 (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)  
RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Hensynssonergrense
- Bestemmelsesområde
- Regulert høyde (RpRegulertHøyde)
- Eiendom som skal oppheves (1204)
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert kjørefelt (1224)
- Regulert fotgjengerfelt (1228)
- Stenging av avkjørsel (1241)
- Avkjørsel-både inn og utkjøring (1242)
- Måle- og avstandslinje (1259)
- Regulert byggehøyde (RpPåskrift)
- Prosent bruksareal etter TEK 2017 (RpPåskrift)

**REG. EIERFORM** (PBL §12-7 nr. 14)

o Offentlig arealformål

**BASISKART**

- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjente tiltak

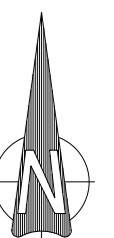
Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref 89

Geodetisk høydegrunnlag: NN2000

Siste uttaksdato basiskart: 09.02.23

Ekvidistans: 1m

Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A2



**Reguleringsplan, detaljregulering for:**  
 jf. plan- og bygningslovens (pbl) §12



BERGEN  
KOMMUNE

**Fana. Gnr 13 bnr 143,  
 Paradis hage  
 Nasjonal arealplanID 4601\_64230000**

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	13.12.2014		
Beslutning, offentlig ettersyn	24.11.2016	30.08.2016	02.05.2016
Offentlig ettersyn, fra - til	03.12.16 - 19.01.17	30.08.2016	02.05.2016
Bystyrets vedtak	18.10.2023	17.04.2023	15.06.2023
<b>Planvedtak kunngjort</b>	<b>11.11.2023</b>	<b>17.04.2023</b>	<b>18.10.2023</b>
Byrådets endringsvedtak	23.05.2024	17.04.2023	18.10.2023
Endringsvedtak kunngjort	03.08.2024	17.04.2023	18.10.2023

Forslagsstiller:

**Paradis  
Hage AS**

Utarbeidet av:

**OPUS**

Saksnummer: 2022/20470 (2014/32008)

Siste revisjonsdato plankart: 17.04.2023

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder