



**TEGNFORKLARING**

**AREALFORMÅL** (PBL §12-5)  
**BEBYGGELSE OG ANLEGG** (PBL §12-5 nr.1)

- BB Boligbebyggelse - blokkbebyggelse (1113)
- EA Energianlegg (1510)
- RA Renovasjonsanlegg (1550)
- UTE Uteoppholdsareal (1600)

**SAMFERDELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)

- V Veg (2010)
- GG Gangveg- / gangareal/gågate (2016)
- AVG Annen veggrunn-grøntareal (2019)

**GRØNNSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr.3)

- GN Naturområde (3020)

**HENSYNSSONER** (PBL §12-6 JF. §11-8)  
 SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)  
 SONE MED ANGITTE SJÆRLIGE HENSYN (PBL §11-8c)

- BEV Bevaring naturmiljø (1600)

**JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER** (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning
- RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Hensynssonegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsområde
- Regulert høyde (RpRegulertHøyde)
- Byggegrense (1211)
- Regulert senterlinje (1221)
- Regulert støyskjerm (1227)
- Avkjørsel (1242)
- Eksisterende tre som skal bevares (1271)
- Måle og avstandslinje (1259)

**REGULERING**

- BH k+m,d Regulert byggehøyde (RpPakr#)
- %-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK17

**REG.EIERFORM** (PBL §12-7 nr. 14)

- o\_ Offentlig arealformål
- f Felles arealformål

**BASISKART**

- Eiendomsgrænse
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak

Plan 19170000 Fana/Ytrebygda.Bybane i Bergen og fremkommelighetstiltak for buss på strekningen Nestun-Rådal vertikalkniv 1 skal gjelde uendret.

Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref 89  
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000  
 Siste uttaksdato basiskart: 11.12.2023

Ekvidistans: 1m  
 Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A1  
 0 12,5 25m

**Reguleringsplan, detaljregulering for:**  
 Jf. plan- og bygningsloven (pbl) §12

(Kommuneleggen legges inn her etter planvedtak)

**Fana, gnr 40 bnr 71 mfl. Mårdalen 33**

**Nasjonal arealplan-ID 4601\_71100000**

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	05.10.2022		
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åååå - dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå

Forstagsstiller: Utarbeidet av: Saksnummer: 202133639, 202220672

Peab Eiendomsutvikling AS Multiconsult Siste revisjonsdato plankart: 07.06.2024

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak: Avdelingsleder