



Bystyrets kontor  
Postboks 7700  
5020 BERGEN

Vår referanse: 2022/198247-102  
Saksbehandler: Senia Raum  
Dato: 17. juni 2024  
Deres ref.:

## Tilleggsnotat III: Oppheving av eldre veiplaner. 2. gangs behandling

### Det er stilt følgende spørsmål til saken:

*Kan byggegrense langs veg fastsettes i reguleringsplanen for selve veien – eller må byggegrense langs vei fastsettes i den reguleringsplan der tiltakshavertomten inngår i planområdet?*

*I tilleggsnotat 2 som følger saken så er det lagt til grunn at anført at så lenge områdene på siden av vegen er uregulert – så har ikke selve vei-reguleringsplanens byggegrense noe å si. Jeg mener det kan stilles spørsmål ved om et slikt standpunkt er korrekt. Også selve reguleringsplanene for veiene må kunne fastsette byggegrense, og dette er jo også lagt til grunn i det opprinnelige saksfremlegget der byggegrensene for de ulike veiene var oppgitt. Om det var slik at disse byggegrensene ikke gjaldt – hvorfor ble det da opplyst som byggegrense.*

### Svar:

En reguleringsplan gjelder innenfor planavgrensningen. Der det fastsettes byggegrense i en reguleringsplan, må planavgrensningen omfatte det området som byggegrensen skal få juridiske virkninger for. Dersom det er angitt en byggegrense som går ut over plangrensen, vil det etter byrådets syn ikke være gyldig og dermed ikke få noen juridisk virkning.

Det følger av plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 2 (og tilsvarende bestemmelse etter tidligere lovverk), at reguleringsplanen kan gi "*vilkår for eller forbud mot former for bruk av arealer, bygninger og anlegg i planområdet*". Regulerede byggegrenser, gjelder da etter byrådets syn kun innenfor planavgrensningen. Byråden mener da at kommunen ikke har lovhemmel til å pålegge tilgrensende, uregulerte eiendommer om å måtte forholde seg til byggegrenser som de ikke er omfattet av. Eventuelle byggegrenser i reguleringsplanene vil fortsatt regulere byggeaktivitet innenfor planområdet.

Når det gjelder de aktuelle veiplanene, vil byggegrensen som er satt dermed ikke ha virkning for eventuelle tiltak utenfor planavgrensningen.

Med hilsen  
Christine Kahrs – Byråd for byutvikling

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

Kopi til: Bystyrets kontor - Bjarte Kristiansen Frønsdal, Bystyrets kontor - Andreas Graue Berg