



TEGNFORKLARING

AREALFORMÅL (PBL §12-5)		JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)	
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)		<ul style="list-style-type: none"> Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense) RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense Formålsgrense (RpFormålGrense) Sikringsonegrense (RpSikringGrense) Bestemmelsesområde Regulert høyde (RpRegulertHøyde) Bygg, kulturminner, mm. som skal bevares (1210) Byggegrense (1211) Bygninger som inngår i planen (1214) Regulert senterlinje (1221) Frisklinje (1222) Regulert fotgjengerfelt (1226) Avkjørsel-både inn og utkjøring (1242) Avkjørsel-kun innkjøring (1243) Avkjørsel-kun utkjøring (1244) Måle og avstandslinje (1259) Regulert byggehøyde (RpPåskrift) Bruksareal etter TEK17 	
<ul style="list-style-type: none"> BB Boligbebyggelse - blokkbebyggelse (1113) UN Undervisning (1162) UTE Uteoppholdsareal (1600) B/T Bolig/tjenesteyting (1803) 		<ul style="list-style-type: none"> o_#1-5 Bestemmelsesområde Regulert høyde (RpRegulertHøyde) Bygg, kulturminner, mm. som skal bevares (1210) Byggegrense (1211) Bygninger som inngår i planen (1214) Regulert senterlinje (1221) Frisklinje (1222) Regulert fotgjengerfelt (1226) Avkjørsel-både inn og utkjøring (1242) Avkjørsel-kun innkjøring (1243) Avkjørsel-kun utkjøring (1244) Måle og avstandslinje (1259) Regulert byggehøyde (RpPåskrift) Bruksareal etter TEK17 	
SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr.2)		REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)	
<ul style="list-style-type: none"> KV Kjørvevei (2011) FO Fortau (2012) TO Torg (2013) GG Gangvei/gangareal (2016) AVT Annen veggrunn-teknisk anlegg (2018) AVG Annen veggrunn - grøntareal (2019) AK Trase for nærmere angitt kollektivtransport (2061) KH Kollektivholdeplass (2073) P Parkering (2080) 		<ul style="list-style-type: none"> o Offentlig arealformål f Felles arealformål 	
GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr.3)		BASISKART	
<ul style="list-style-type: none"> GN Naturområde - grønnstruktur (3020) TV Turveg (3031) PA Park (3050) 		<ul style="list-style-type: none"> Eiendomsgrnse Eksisterende bebyggelse 	
HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)		Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89	
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)		Geodetisk høydegrunnlag: NN2000	
<ul style="list-style-type: none"> H140 Frisikt (140) H190 Andre sikringssoner (190) H540 Bevaring grønnstruktur (540) H570 Bevaring kulturmiljø (570) 		Siste uttaksdato basiskart: 24.01.2024	
Planområde: A=19,00 daa		Ekvidistanse: 1m	
		Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A1	
		0 25 50 m	

Reguleringsplan, detaljregulering for: if. plan- og bygningslovens (pbl) §12

Bergenhus, Gnr. 163, Bnr. 228 mfl. Årstadveien
Alrek helseklynge, byggetrinn 4
Nasjonal arealplan-ID 4601_70660000

Saksang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	29.06.2021		
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå

Forslagsstiller: Utarbeidet av: **COWI**
Saksnummer: 2021/5054, 2022/20663
Siste revisjonsdato plankart: 17.04.2024

Det bekrefteas at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak: _____ Avdelingsleder