



COWI AS AVD TRONDHEIM
Postboks 4220 Torgard
7436 TRONDHEIM

Vår referanse: 2021/57939-10
Saksbehandler: Sigmund Skibenes
Dato: 12. juni 2024
Deres ref.: Vebjørn Bråthe Lund

Bergen Vanns uttalelse til VA-rammeplan for plan-ID 70660000 Gnr 163 bnr 228 m. fl. Alrek Helseklynge

Vi viser til VA-rammeplan for reguleringsplan med plan-ID 70660000, mottatt komplett den 13. mai 2024.

Oppsummering av hovedprinsippene i planen:

Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av notat og plankart av 13. mai 2024.

Vannforsyning:

Området er planlagt tilknyttet offentlig vann (Ø300 mm, SJG) i Årstadveien. Det skal tilrettelegges for forbruks- og slokkevann (kum med brannventil).

Håndtering av spillvann:

Området er planlagt tilknyttet offentlig spillvann (Ø550 mm, STF) i Årstadveien, via gravitasjonsledning.

Overvannshåndtering:

Overvann skal håndteres ved bruk av grønne tak og fordrøyningsmagasin. Behov for fordrøyning er tenkt håndtert ved å etablere 70 m³ fordrøyningsmagasin). I tillegg er det vist at 2350 m² av takarealene skal utformes som semiintensive grønne tak. Flomveger er vist på vedlagt VA-rammeplankart.

Kommunal overtakelse:

Vannledning frem til slokkevannsuttak skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Bergen Vann.

Bergen Vann har følgende merknader til VA-rammeplanen:

- Bergen Vann skal kontaktes ved oppstart detaljprosjektering, særlig med hensyn på å avklare koordinering av fornying av ledninger i Årstadveien tilstøtende planområdet.
- Følgende må dokumenteres før det kan gis forhåndsuttalelse i forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse fra Bergen Vann:
 - o Overvannshåndtering skal hovedsakelig løses ved bruk av åpne/naturbaserte løsninger.
 - o Inngangsparti til nybygg må sikres mot flomhendelser.

Med hilsen
Bergen Vann

Solveig Hovland - Fagansvarlig
Sigmund Skibenes - Saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.