

Sakshistorikk planprosess til detaljplan for Tunvegen

Det ble varslet oppstart av planarbeid 10.06.2016. Planområdet ligger på Paradis og omfatter del av Sandbrekkevegen, Tunvegen fra Sandbrekkevegen til Nesttunvegen og videre til Jakob Kjødes veg, samt del av Statsminister Michelsens veg og Storetveitvegen. Forslag til reguleringsplan lå ute til offentlig ettersyn i perioden 01.03.2017 – 25.04.2017. Det har vært begrenset høring for deler av planen i 2018, 2020, 2021 og 2024.

Begrenset høring i 2020 og januar og april 2024 knytter seg til endring av adkomstveg fra Jakob Kjødes veg.

Områdereguleringsplan for Paradis legger til rette for nytt 4-armet kryss, som igjen medfører at dagens avkjørsel fra Statsminister Michelsens veg må endres. Dagens midlertidige løsning med direkte utkjøring i Statsminister Michelsens veg kan ikke opprettholdes når nytt 4-armet kryss bygges, og områdereguleringsplanens kryssløsning er ikke god i forhold til blant annet myke trafikanter, trafikkavvikling og fare for tilbakeblokkering i krysset.



Figur 2 Illustrasjon viser til venstre området som må gis ny adkomst når områdereguleringsplanens 4 armet kryss skal etableres, Illustrasjon Multiconsult.

I forbindelse med begrenset høring april 2024 ble det avholdt et informasjonsmøte 18.04.2024. Etter møtet er det blitt utarbeidet en alternativ-vurdering der alle foreslåtte løsninger, både fra forslagsstiller og beboere, er vurdert på likt grunnlag. Ønsket ble imøtekommet og er vedlagt dette brevet.

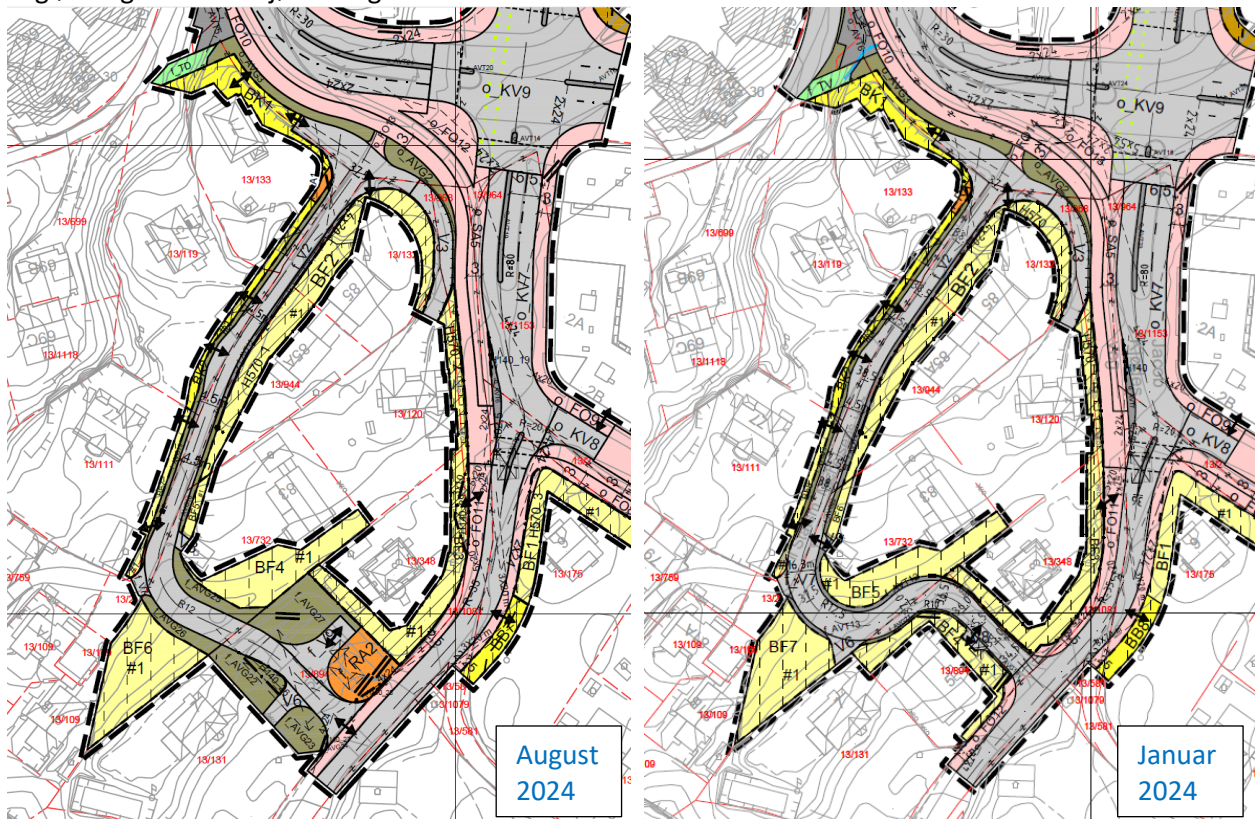
I alternativ-vurderingen er denne detaljplanen sitt forslag til vegløsning fra Jakob Kjødes veg vurdert som beste adkomstveg for boligområdet. Mottatte merknader etter informasjonsmøtet gir mulighet for utbedring av vegløsning fra Jakob Kjødes veg.

Utbedring av adkomstveg fra Jakob Kjødes veg er grunnlag for ny begrenset høring.

Adkomstvegen fra Jakob Kjødes veg foreslås regulert som felles (privat) veg for eiendommene med gnr. 13, bnr. 109, snr. 1 og 2 og bnr. 110, 111, 119, 120, 131, 132, 133, 732,759, 783, 894, 944.

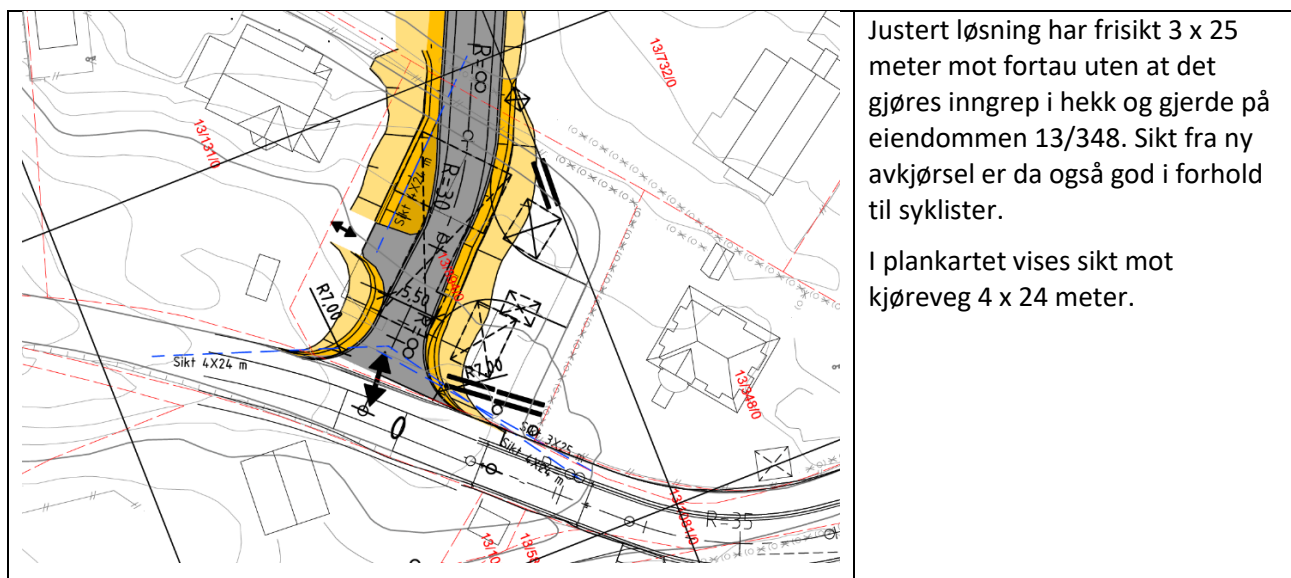
Foreslåtte utvidelse av planområdet og utbedret vegløsning

Planforslaget foreslås utvidet til å omfatte hele eiendommen med gnr. 13, bnr. 894 og en utbedret vegløsning fra Jacob Kjødes veg.



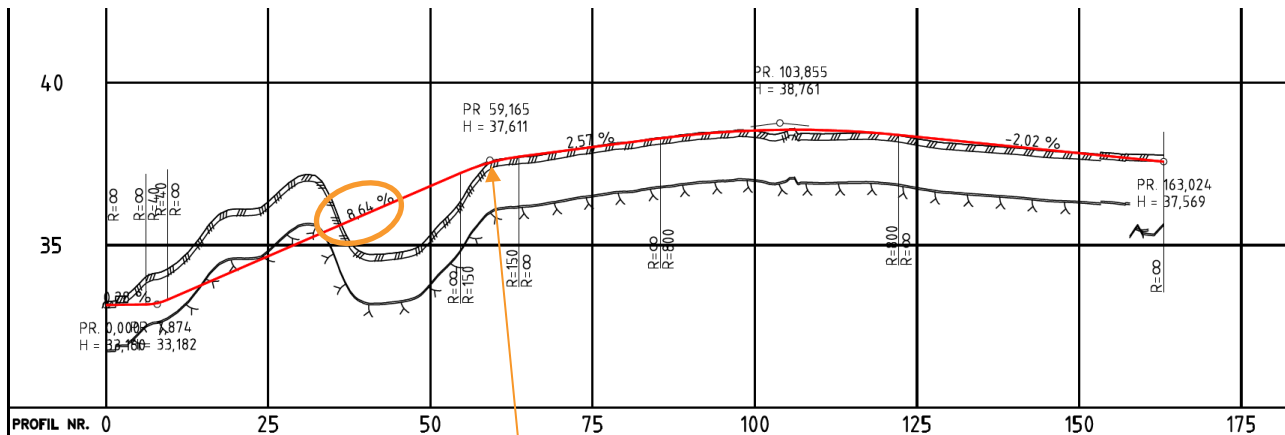
Figur 3 - Utsnitt av planforslag id65020000 med forslag til ny vegløsning til venstre (august 2024) og slik det ble varslet i begrenset høring januar 2024 til høyre.

Avkjørsel fra Jacob Kjødes veg trekkes ca. 12 meter sørover og blir sakset i forhold til kryss med Paradisalleen som gir en mer trafiksikker kryssløsning. Utbedret vegløsning oppfyller siktkrav i avkjørsel uten at det må gjøres inngrep på eiendom med gnr. 13, bnr. 348. Sikt mot fortau og i forhold til transport syklist er 25 meter uten at det må gjøres inngrep på gnr. 13, bnr. 348.

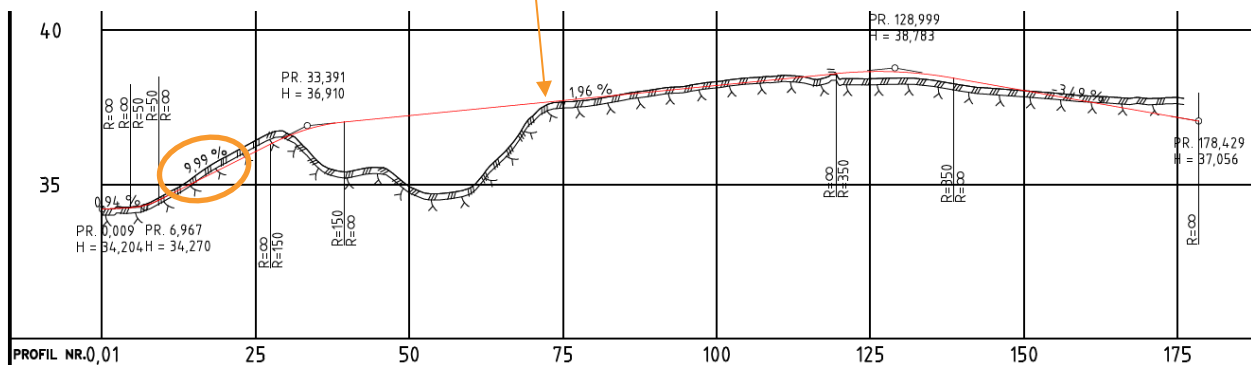


Begrenset høring – utbedret vegløsning

I bakkant av fortauet er avkjørsel slakket ut i en lengde på 12 meter før den stiger med ca. 8,6 % til veggen treffer i sørlig ende av eksisterende veg fra Statsminister Michelsens veg.



Figur 4, Lengdeprofil til vegløsning – planforslag august 2024 vist i vegtegning datert 05.07.2024, Illustrasjon: Multiconsult



Figur 5, Lengdeprofil til vegløsning januar 2024, Illustrasjon: Multiconsult

Den justerte vegløsningen medfører at permanent inngrep til veg fra eiendommen gnr. 13, bnr. 732 reduseres. Foreløpig estimat til grunnerverv er redusert med på om lag 15 m². Det er da en sammenligning der areal til grunnerverv omfatter sideareal langs veg. Vedlagt grunnervervstegning er ikke endelig løsning, men tegning i samsvar med formål i reguleringsplankartet.

Planforslaget opprettholder krav i bestemmelsene knyttet til krav om registrering og begrensninger i bruk av midlertidig anleggsområde.

5.1.1.c. → Områdene #1 som er sammenfallende med områdene BF4, BF5, BF6 skal ikke benyttes til midlertidig massedeponi i forbindelse med opparbeiding av f_V2.

6.1. → Før oppstart av anleggsarbeid

6.1.1.a. → Det skal før anleggsstart for veg f_V2 utføres registrering og utarbeides plan for reetablering av hage på eiendommen gnr. 13, bnr. 732.

Begrenset høring – utbedret vegløsning

Planforslaget opprettholder areal til midlertidig rigg og anleggsområde på eiendommen gnr. 13, bnr. 732 selv etter justert veglinje, grunnet manglende kunnskap om grunnforhold og omfang av vannveg i retning mot Dødehavet. Kommunedelplan for overvann vise avrenningslinjer langs skrent mellom eiendommene med gnr. 13, bnr. 894 og gnr. 13, bnr. 732.



Figur 6 - Utklipp Kommunedelplan for overvann som viser avrenningslinjer (røde linjer). Kilde: Bergenkart.

Ved utbygging av område nordøst ble det avdekket renne i berggrunnen, som del av vannveg. Sørlig del av bolig på gnr. 13, bnr. 120 står på løsmasser. Det må da antas at det kan bli behov for et større anleggsområde ved bygging av ny veg, som følge av grunnforhold. Omfang av arealbehov blir synliggjort til byggeplan og kan bli mindre enn vist i reguleringsplanen.



Figur 7 - Illustrasjon som viser byggetomt nordøst for Jacob Kjødes veg og avrenningsretning mot Dødehavet.

Informasjon og medvirkning

Varselbrev sendes til berørte parter. Varselet blir ikke kunngjort i dagspresse, men vil være tilgjengelig på Multiconsult og Bergen kommune sine nettsider under kunngjøringer. For nærmere informasjon kontakt Multiconsult, se kontaktinformasjon nederst på første side.

Innspill til endringene sendes til Multiconsult per epost til toril.amundsen@multiconsult.no. Merknader til dette varselet skal kun gjelde endring av tilkomst fra Jacob Kjødes veg og utvidelse av planområdet. Tidligere merknader innsendt til plansaken er gjennomgått i merknadsskjema som følger saken til politisk behandling.

Frist for å sende merknader er satt til 3 uker. Frist er satt til **23.08.2024**

Med vennlig hilsen

Multiconsult

Toril Amundsen

Arealplanlegger / Oppdragsleder, Areal og Utredning Vest

Vedlegg:

- *Plankart, datert 05.07.2024*
- *Vurdering av alternative adkomstveger, datert 05.08.2024*
- *Veg tegning, plan- og profil, datert 05.07.2024*
- *Grunnervervstegning, W-tegning, datert 05.07.2024*