



Plan- og bygningssetaten
Postboks 7700
5020 BERGEN

Vår referanse: 2022/56675-77
Saksbehandler: Christian Clausen Hjelle
Dato: 2. juli 2024
Deres ref.:

Oversendelse av vedtak: Laksevåg, Gnr. 124, Bnr. 180 mfl., Frieda Fasmers Minne, Tjenesteyting, arealplanID 66020000, detaljreguleringsplan, 2. gangs behandling.

Bergen bystyre behandlet saken i møtet 19.06.2024 sak 191/24 og fattet følgende vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-12, jf. 12-11, vedtas følgende forslag til detaljregulering:
 - A. Laksevåg, Gnr. 124, Bnr. 180 mfl., Frieda Fasmers Minne, Tjenesteyting, arealplan-ID 66020000 vist på plankart, sist datert 14.03.2024.
 - B. Tilhørende reguleringsbestemmelser, sist datert 14.03.2024, med følgende endring:
 - a) «3.1.1.h, etter siste setning suppleres med: «Fasader skal bestå av blant annet teglstein».
 - b) 3.1.1.h, etter siste setning suppleres med: «Takflater skal ha en helhetlig arkitektonisk utforming med integrering av takoppbygg og takform.»
 - c) 3.1.1.f, andre setning endres til: «Det skal tilrettelegges for etablering av publikumsrettet virksomhet i bygget ut mot ST.»
2. Bestemmelser skal oppdateres før kunngjøring av bystyrets vedtak.

Merknad

Bergen Bystyre mener 27 parkeringsplasser for et sykehjem med 90 beboere og nesten like mange ansatte er for lite – selv om det er i samsvar med KPA fra 2019.

Det er særlig viktig at ansatte, som jobber døgkontinuerlig skift, kan komme seg til og fra jobb uansett hvor en bor, også for ansatte der adgangen til benytte kollektivtilbud er begrenset. Det blir stadig mer konkurranse om ansatte innen helsevesenet – og det Bergen kommune må kunne tilby gode vilkår for sine ansatte.

Det er også ønskelig å gjøre det enkelt for venner og slektninger som vil besøke beboere, og for at beboeren skal kunne besøke sin familie og omgangskrets. Fremtidige offentlige prosjekter skal besørge god nok parkeringsdekning i tråd med Klosterhagen-erklæringen.

Katrine Berg Nødtvedt (MDG) fremsatte på vegne av MDG følgende protokolltilførsel som også ble støttet av R:

MDG mener det er uheldig at kommunen har forkastet en alternativ beliggenhet for nytt sykehjem som ville unngått nedbygging av natur. Den alternative tomten ved Haugatun kom godt ut i konsekvensutredningen, og burde ligget til grunn for behandlingen av saken.

Vedtaket blir med dette sendt over til Plan- og bygningsetaten for videre oppfølging.

Med hilsen
BBU - kommunaldirektørens stab

Christian Clausen Hjelle - Seniorarkitekt, Seksjon for byutvikling

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til: PBE Byplan Private planer (Arbeidssted) - Stein Hustveit, PBE Byplan Private planer (Arbeidssted) - Vigdis Berge, PBE Byplan Private planer (Arbeidssted) - Sunniva Skålnes Samdal