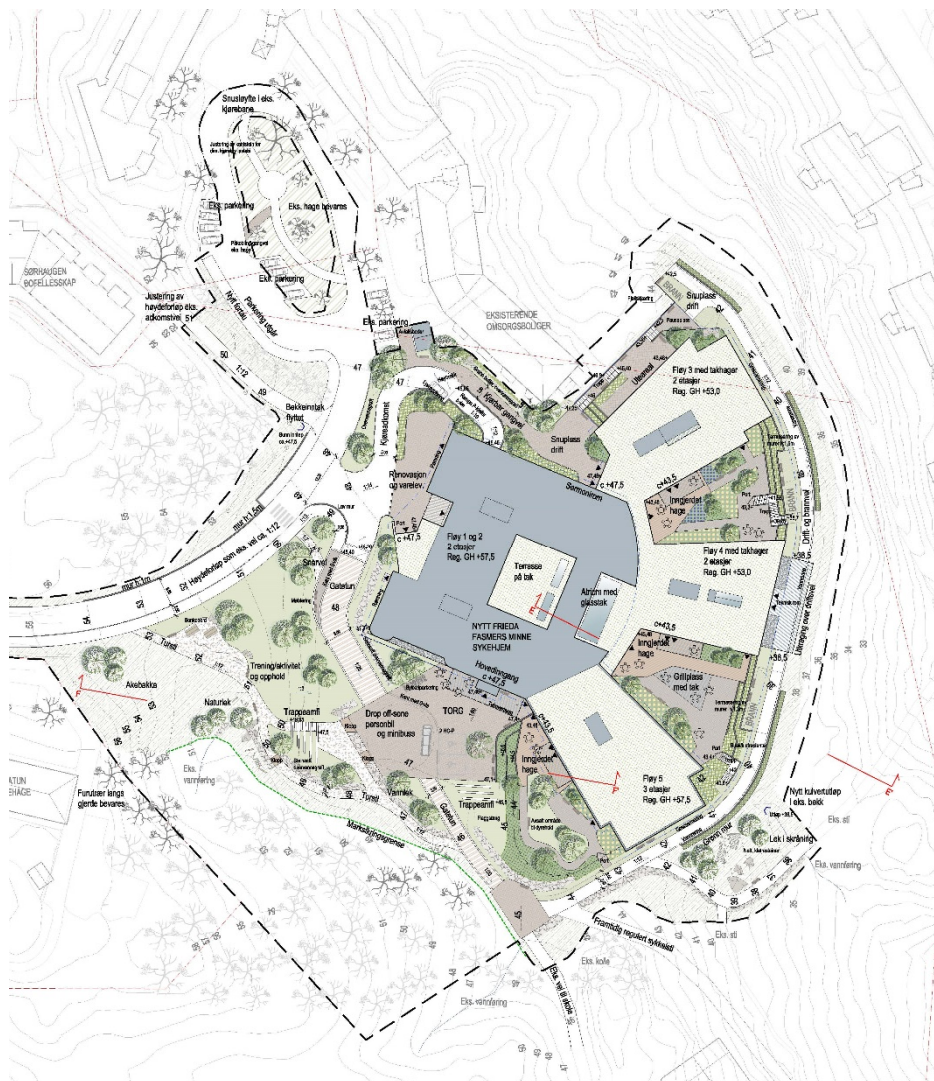


Blågrønn faktor Nye Frida Fasmers Minne

Detaljreguleringsplan for Frida Fasmers minne tjenesteyting

Plannummer 66020000

Revisjon 1



Revisjoner

Revisjon	Dato	Kommentar	Utført	Kontrollert	Godkjent
1	07.09.2023	Førstegangsutsendelse	THØ	AKA	IFN

Innholdsfortegnelse

Revisjoner	2
Beskrivelse av blågrønne tiltak	4
Områdetiltak	4
Arealtyper	4
Tilleggs kvaliteter	4
Arealoversikt for blågrønne tiltak	5
Vedlegg	6
Vedlegg 1: Blågrønn faktor, beregning i henhold til NS 3845:2020	6

Beskrivelse av blågrønne tiltak

Bygging av nytt sykehjem ved Frieda Fasners Minne tar sikte på å tilføre området miljømessige kvaliteter, så vel som samfunnsmessige. Prosjektet scorer godt over krav til blågrønn faktor gjennom en aktiv holdning til å bevare naturkvaliteter på tomta, samt tilføre park- og hageområder med høy kvalitet og diversitet. Overvann fordrøyes på terreng og på tak, og samles i vannveier som koples på de eksisterende bekkene i området.

Under følger en beskrivelse av på hvordan vi har vurdert de ulike arealtypene til de forskjellige kategoriene til utregning av blågrønn faktor.

Områdetiltak

- Kobling til blågrønne strukturer: Gjennom området går det i dag en rekke åpne vannveier fra tilgrensede skogsområder. Prosjektet viderefører disse vannveiene i steinsatte, åpne overvannsgrøfter, som også gir en kvalitet til uteområdene. Overvann fra tomta føres i størst mulig grad til disse åpne vannveiene.
- Oppsamling av overvann for vanning: Ikke medregnet, men mulighet for å benytte regnvann fra magasin utredet i videre prosjektering.

Arealtyper

- Grønne overflater på terreng: Alle grønne overflater som har direkte tilknytning til terrenget er medregnet her.
- Åpne vassdrag: Steinsatte overvannsgrøfter som fanger og fordrøyer vann fra eksisterende skogsområder og fra det nye anlegget.
- Vegetasjon med vekstjord på konstruksjon 3-20 cm: Arealer på tak med semi-intensiv vegetasjonstype: Sedum i kombinasjon med tørketålende urter og gress, som vil tiltrekke seg pollinerende insekter.
- Vegetasjon med vekstjord på konstruksjon 20-60 cm: Større vegetasjonsfelt for stauder og busker på takhagene, samt bed for klatreplanter ved i murer. Her inngår også de grønne murene langs driftsveien på nedsiden av sykehjemmet.
- Tette flater med avrenning: Torg og gatetun som har avrenning mot steinsatte overvannsgrøfter. Asfaltert del av driftsvei langs nedsiden av sykehjemmet har avrenning mot vannrenne som kan ledes til magasin. Overvann fra tak-arealer som er avsatt til solcelle-paneler, ventilasjon og oppholdsareal i takhager ledes til magasin. Det utredes videre i prosjektet om magasinet kan benyttes til vanning.
- Permeable dekker: Arealer planlagt med permeable dekker for varelevering, turstier i grus, og gressarmert del av driftsvei inngår i denne kategorien.
- Andre flater og dekker: Asfaltområder i Vadmyrveien og snu-sløyfe ved eksisterende sykehjem.

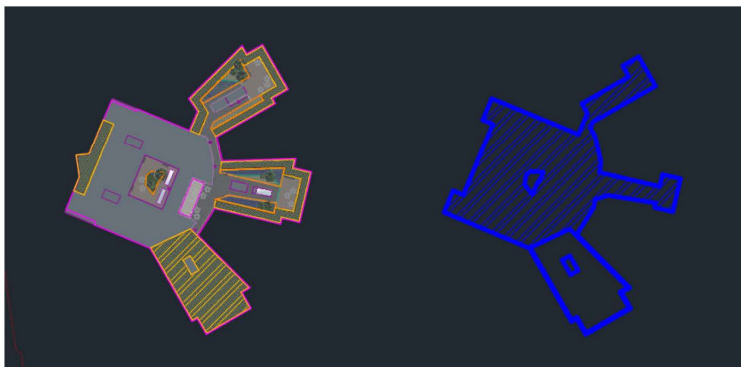
Tilleggs-kvaliteter

- Eksisterende vegetasjon: Bevarte skogsområder mellom barnehagen og torget til det nye sykehjemmet, randvegetasjon langs nye turstier og driftsvei, samt vegetasjon på kolle langs Vadmyrveien.
- Faktisk trekroneareal - eksisterende: Arealet tar utgangspunkt i faktisk areal med skog mellom sykehjem og barnehage. Hele dette området er dekket av trekroner i ulike størrelser.

Arealoversikt for blågrønne tiltak

AREALTYPE

-  Grønne overflater på terreng
-  Åpne vassdrag
-  Vegetasjon med vekstjord på konstruksjon 3-20 cm
-  Vegetasjon med vekstjord på konstruksjon 20-60 cm
-  Tette flater med avrenning
-  Permeable dekker
-  Andre flater og dekker
















Vedlegg

Vedlegg 1: Blågrønn faktor, beregning i henhold til NS 3845:2020

Blågrønn faktor, beregning i henhold til NS 3845:2020

Kravene til hver parameter er angitt i NS 3845. Denne malen understøtter NS 3845 og kan ikke brukes alene.

Fyll ut ved å angi tekst og mengde i de grå feltene. Summen av arealtypene skal være lik prosjektets totale areal.

Prosjekt/ adresse: Notat:	Frieda Fasners Minne sykehjem			Dato:	05.09.2023			
				Navn:	AKA			
				Versjon:	01			
Inndeling	Type	Kode	Vektingsfaktor	Mengde	Enhet	Vektet		
Områdetiltak (O1-O2)	 O1 Kobling til blågrønne strukturer	O1	0,05	1 stk		0,05		
	 O2 Oppsamling av overvann for vanning	O2	0,05	0 stk		0		
	Sum av BGF for områdetiltak						0,05	
Arealtyper (A0-A5)	 A1, Grønne overflater på terreng	A1	1	6988 m ²		0,35		
	 A2, Grønne overflater på konstruksjon:	A2.1, Vekstmedium med dybde på 0-3 cm ^a	A2.1	0,2	0 m ²		0,00	
		A2.2, Vekstmedium med dybde på 3-20 cm	A2.2	0,4	1578 m ²		0,03	
		A2.3, Vekstmedium med dybde på 20-60 cm	A2.3	0,7	633 m ²		0,02	
		A2.4, Vekstmedium med dybde > 60 cm	A2.4	0,9	0 m ²		0,00	
	 A3, Permanente vannspeil og åpne vassdrag	A3	2	330 m ²		0,03		
	 A4, Permeable dekker	A4	0,3	2328 m ²		0,03		
	 A5, Tette flater med avrenning til åpne overvannstiltak	A5	0,2	5254 m ²		0,05		
	 A0, Andre flater og dekker	A0	0	3020 m ²		0,00		
Sum av prosjektets areal / Sum av BGF for arealtyper				20131		0,52		
Tilleggs- kvaliteter (T1-T5)	 T1, Terrengforsknninger	T1.1, infiltrering som hovedfunksjon	T1.1	1	0 m ²		0,00	
		T1.2, fordrøying som hovedfunksjon	T1.2	0,5	311,8 m ²		0,01	
	 T2, Plantefelt og eksisterende vegetasjonstyper	T2	0,5	2934,3 m ²		0,07		
	 T3, Grønne vegger	T3	0,4	0 m ²		0,00		
	 T4, Nyplantede trær	Est. m ²					0,00	
		T4.1, som blir <10 m (beregnes med 25 m ² kroneareal)	25	T4.1	1	37 stk		0,05
	T4.2, som blir >10 m (beregnes med 50 m ² kroneareal)	50	T4.2	1	32 stk		0,08	
	 T5, Eksisterende trær	Est. m ²					0,00	
		T5.1, Faktisk trekroneareal (uten overlapp)	50	T5.1	1	2550 m ²		0,13
		T5.2, so < 90 cm (beregnes som 50 m ² kroneareal)	50	T5.2	1	15 stk		0,04
	T5.3, so > 90 cm (beregnes som 100 m ² kroneareal)	100	T5.3	1	32 stk		0,16	
	Sum av BGF for tilleggskvaliteter						0,53	
Sum av BGF						1,10		

^a Omfatter arealer som er tilrettelagt for mosevekst.

BGF-krav:	0,7
Beregnet BGF:	1,10
Differanse:	0,40

MERKNAD: Grafiks fremstilling som kakediagram kan benyttes for å støtte tabellen med visuell framstilling. Se eksempel under.

