



TEGNFORKLARING

AREALFORMÅL (PBL §12-5) BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

- BF** Boligbebyggelse - fritliggende småhusbebyggelse (1111)
- BK** Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse (1112)
- GO** Golfbane (1450)
- RA** Renovasjonsanlegg (1550)

SAMFERDSLESANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- V** Veg (2010)
- KV** Kjøreveg (2011)
- FO** Fortau (2012)
- GS** Gang-/ sykkelveg (2015)
- GG** Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- AVT** Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- AVG** Annen veggrunn-grøntareal (2019)
- LPL** Leskur/plattformtak (2026)
- ABT** Annen banegrund - tekniske anlegg (2028)
- ABG** Annen banegrund - grøntareal (2029)
- SK** Kombinerte formål for samferdselsanlegg (2800)
Kjøreveg (2011)
Gang- og sykkelveg (2015)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr.3)

- BG** Blå/grønnstruktur (3002)
- GN** Naturområde (3020)
- FLV** Friiluftsområde i sjø og vassdrag (6710)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL §12-5 nr. 6)

- FLV** Friiluftsområde i sjø og vassdrag (6710)

HENSYNSSONER (PBL §12-6 J.F. §11-8)

SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

- H140** Frisikt (140)

SONE MED ANGITTE SJÆRLIGE HENSYN (PBL §11-8c)

- H540** Hensyn grønnstruktur (540)

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (J.F. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)
RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Hensynssonergrense
- Bestemmelsesområde
- Regulert høyde (RpRegulertHøyde)
- Eiendomsgrænse som skal oppheves (1204)
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert kant kjørebane (1223)
- Regulert støttemur (1228)
- Avkjørsel (1242)
- Tunnelåpning (1253)
- Måle og avstandslinje (1259)
- k+m,d Regulert kotehøyde (RpPåskrift)
- BH k+m,d Regulert byggehøyde (RpPåskrift)
- %-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK17

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- o Offentlig arealformål
- f Felles arealformål

BASISKART

- Eiendomsgrænse
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89

Geodetisk høydegrunnlag: NN2000

Siste uttaksdato basiskart: 21.11.2023

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2

0 25 50m



Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12



BERGEN
KOMMUNE

Ytrebygda, gnr. 39 bnr. 8 mfl.
STEINSVIKVEGEN
Nasjonal arealplan-ID 4601_6460000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	13.05.2015		
Beslutning, offentlig ettersyn	18.06.21	31.05.21	31.05.21
Offentlig ettersyn, fra - til	07.08.21 - 21.09.21	03.06.21	03.06.21
Utvalg for miljø og byutvikling	06.06.2024	13.03.2024	13.03.2024
Bystyrets vedtak	19.06.2024	13.03.2024	13.03.2024
Planvedtak kunngjort	31.08.2024	13.03.2024	19.06.2024
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	201511093 PLAN-2022/20460
Veksthuset Eiendom AS	Sweco Architects	Siste revisjonsdato plankart:	13.03.2024

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder