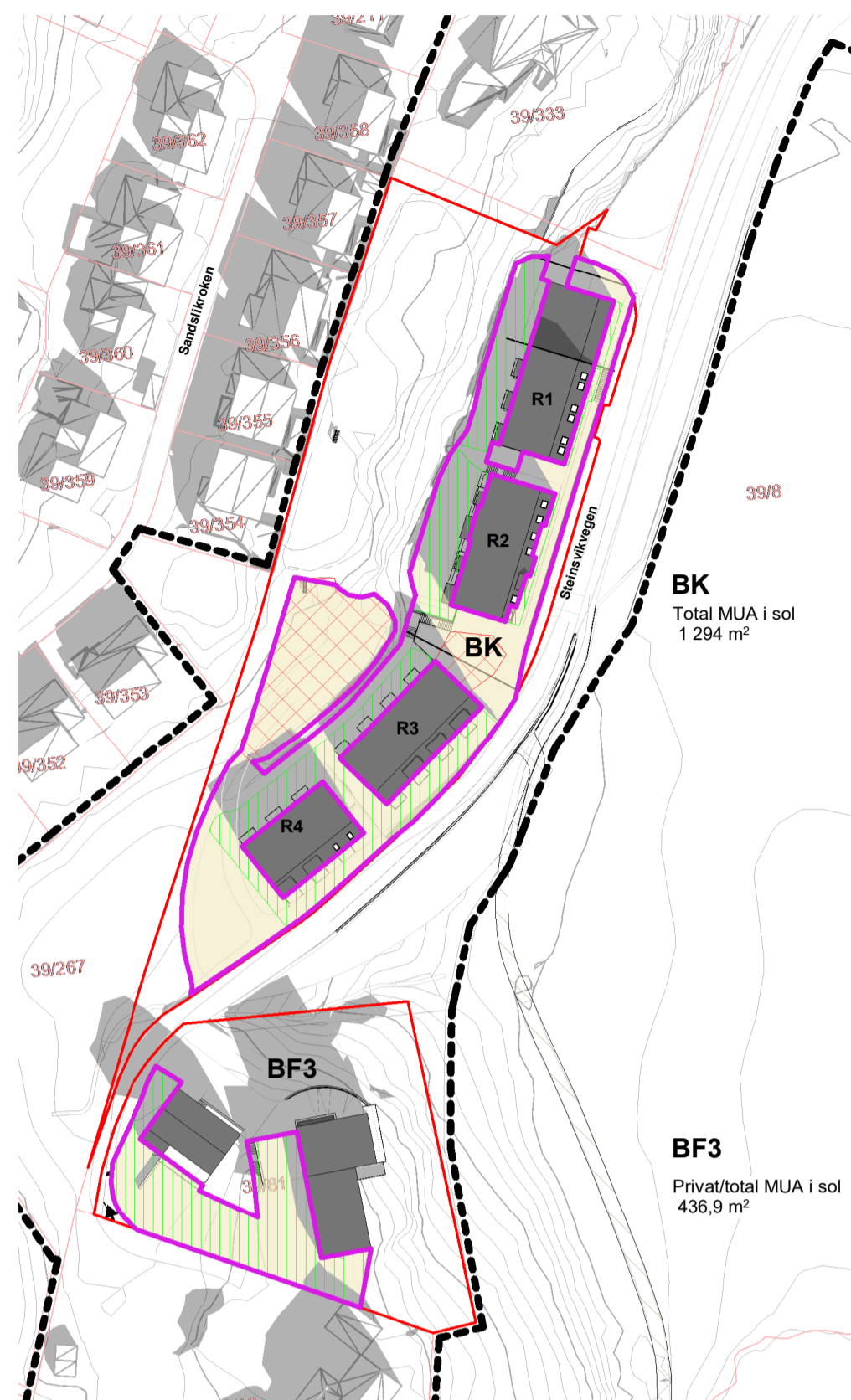
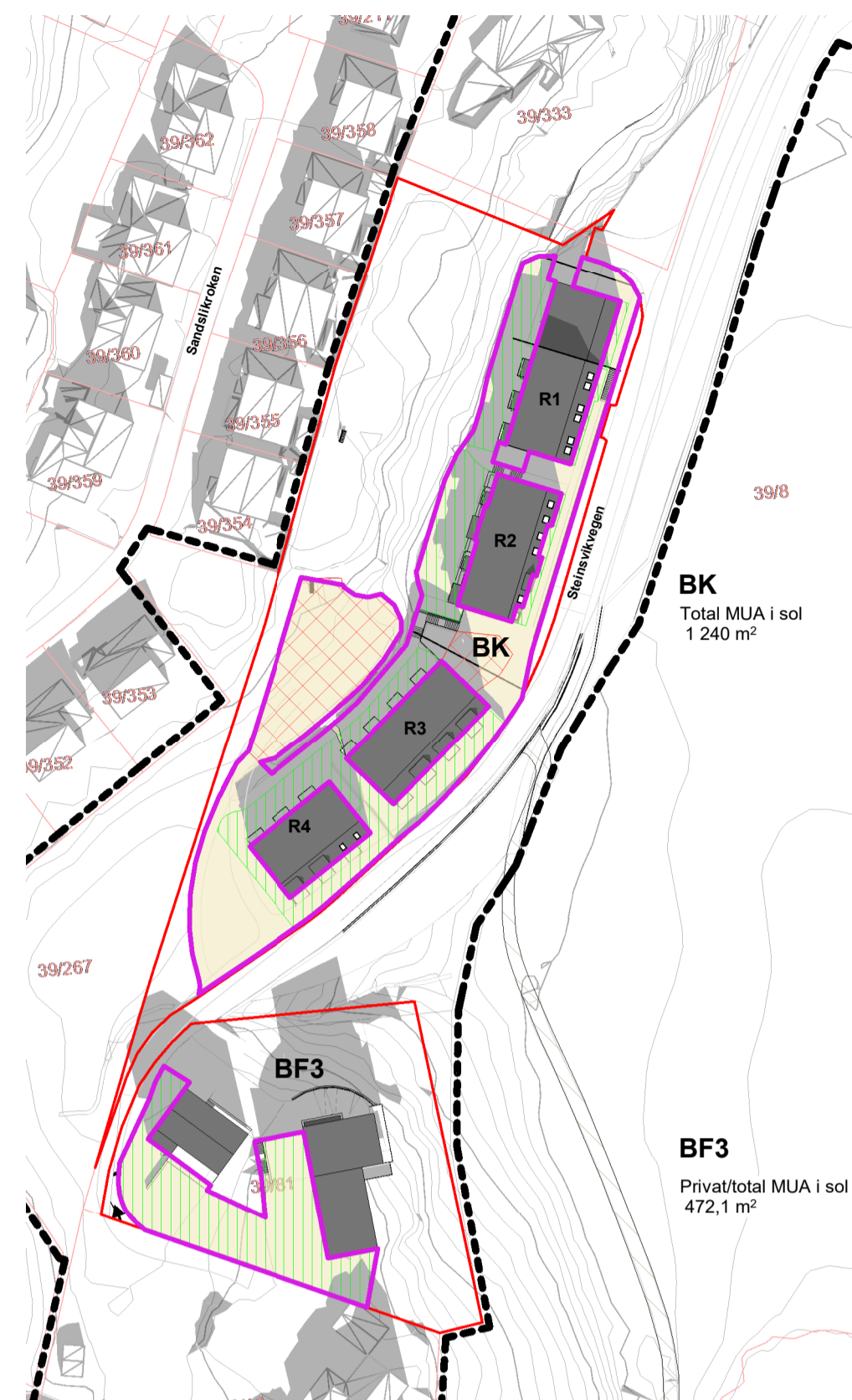


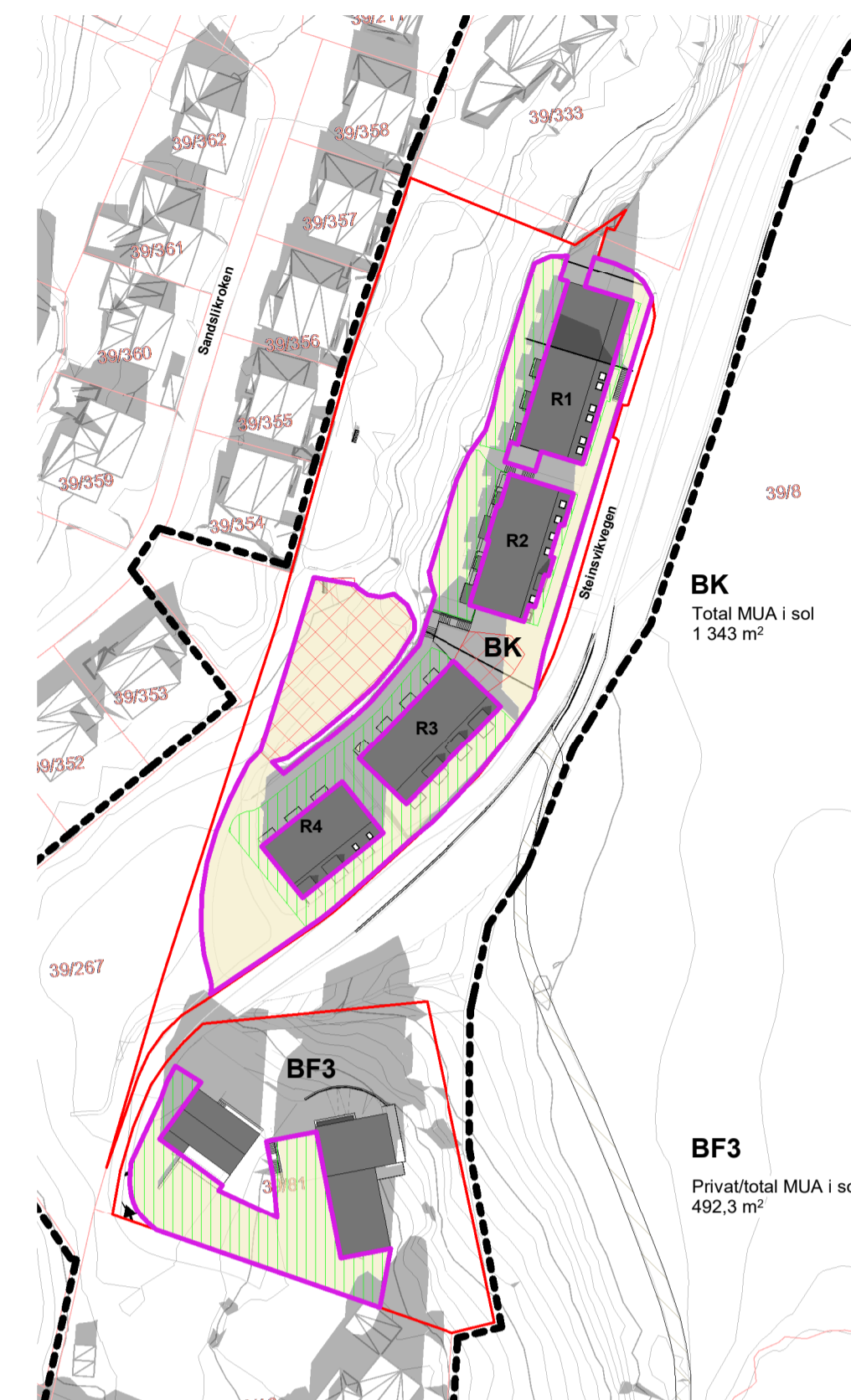
MUA Oversikt



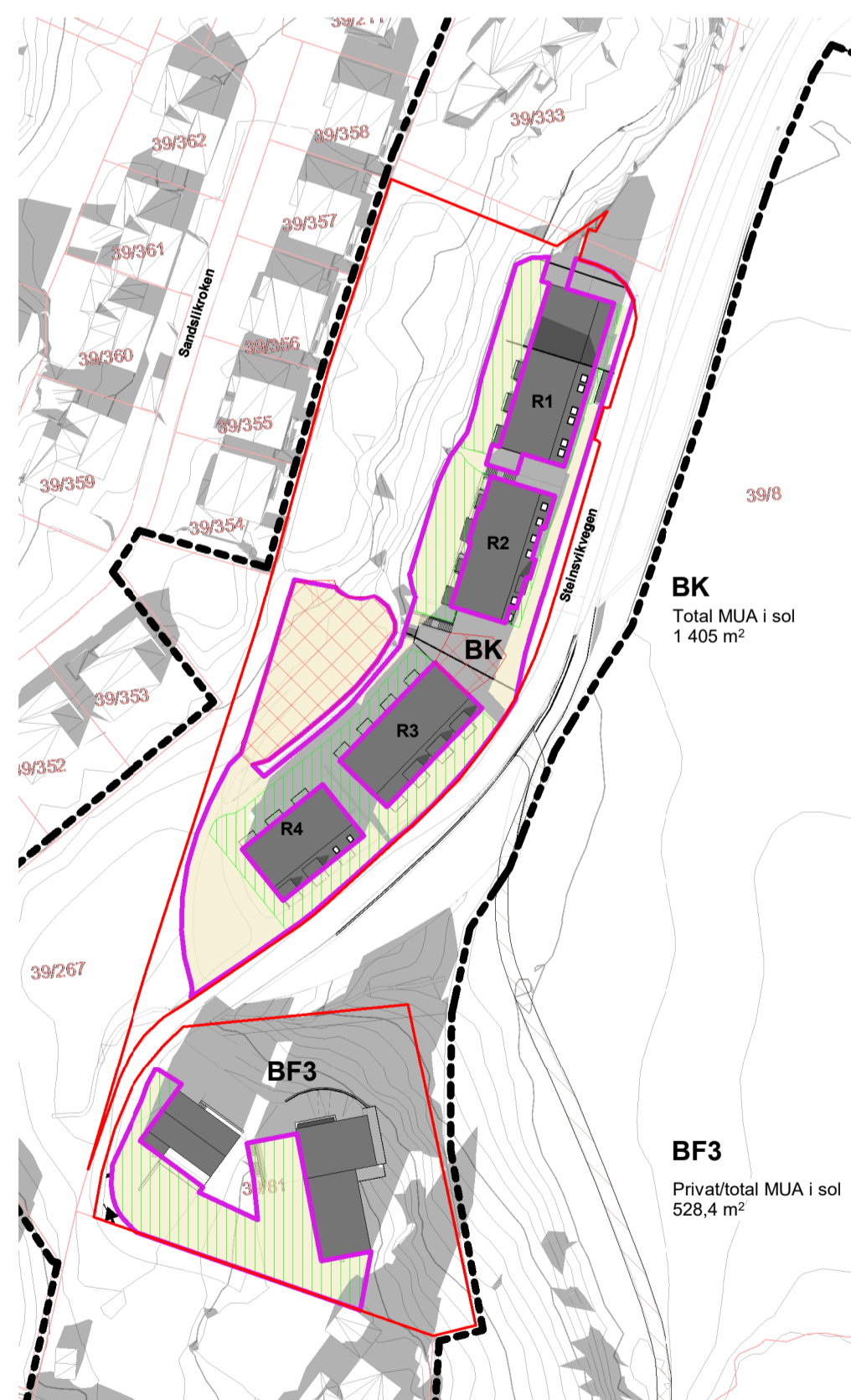
MUA 20. mars kl. 12



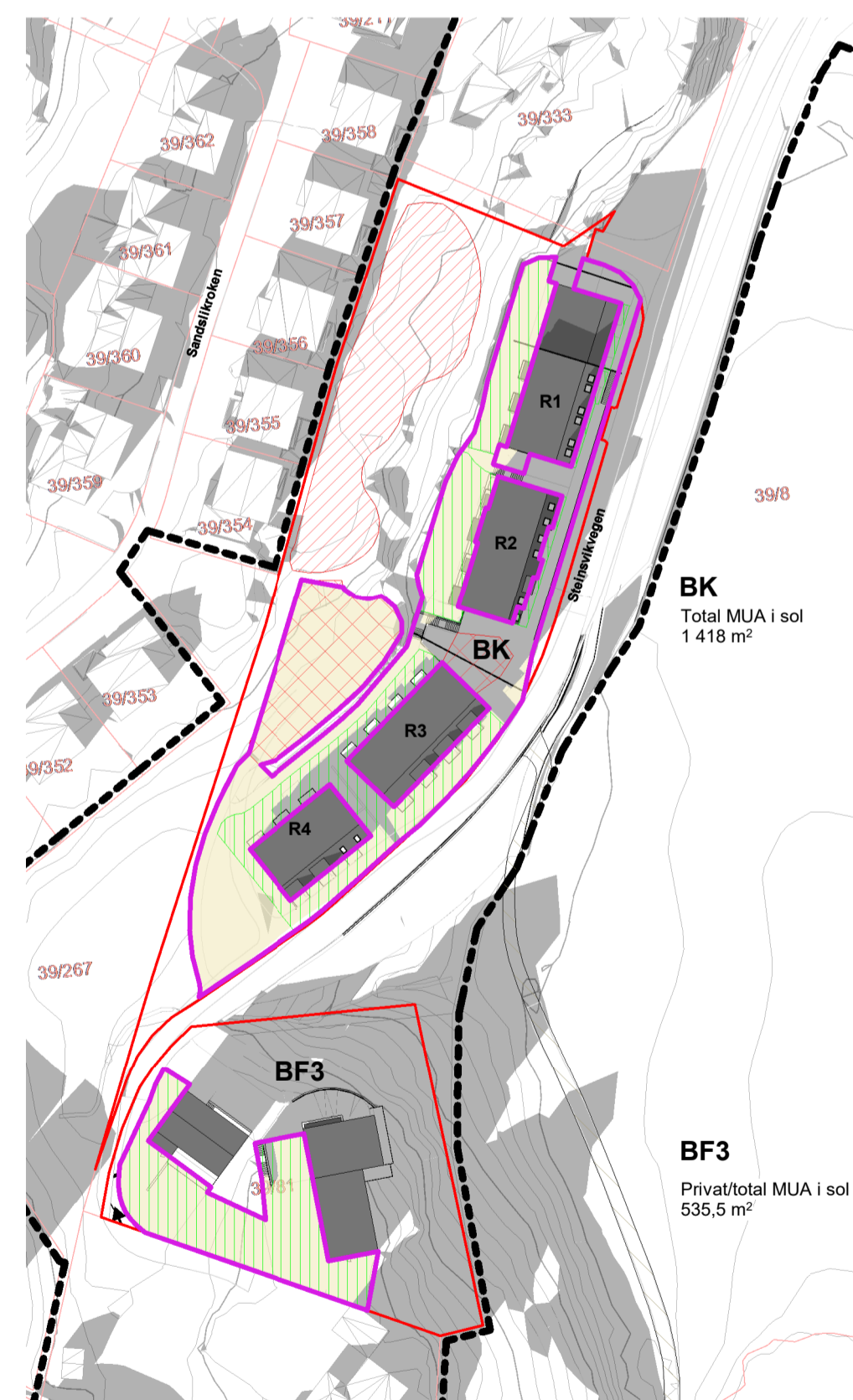
MUA 20. mars kl. 13



MUA 20. mars kl. 14



MUA 20. mars kl. 15



MUA 20. mars kl. 16

REGNESTYKKE

Krav til uteoppholdsareal: 75 kvm per boenhet, hvorav min. 40 % som felles/offentlig og min 50% på bakkeplan i sol i 4 timer ved værjevndøgn.

Enheter: 16 leiligheter, 2 eneboliger

Uteoppholdsareal krav:
75 m² x 18 = 1 350 m²
40% felles/offentlig = 540m²
50% i sol = 675 m²

Total MUA areal: 2 579,6 m²
Privat MUA-areal: 1 441,8 m²
Felles/offentlig MUA-areal: 1 137,8 m²

Total MUA på bakkeplan i sol:
Kl. 12: 1 730 m²
Kl. 13: 1 712 m²
Kl. 14: 1 835 m²
Kl. 15: 1 933 m²
Kl. 16: 1 953 m²



- TENGEFORKLARING**
- Eksisterende bebyggelse
 - Illustrasjon av planens begrensning
 - Formålsgrense
 - Omriss MUA-areal
 - MUA-areal
 - MUA-areal i sol
 - Lekeplass i sol
 - Privat MUA-areal i sol
 - Areal som ikke er medregnet i MUA (stigning brattere enn 1:3)

A	Justert byggegranse. Justert høyder på sandre rekkehus	13.03.2024	AV	JE
REV	BESKRIVELSE	DATE	SIGN	KNTR

LOKALISERINGSFIGUR:



TILTAKSHAVER:

Veksthuset Eiendom AS

ENTREPRENØR:

Sweco Architects
TAC arkitekter
Nestegaten 44, 5011 Bergen
bergen@swecoarkitektur.no
www.swecoarkitektur.no

PROSJEKTNAVN:
Steinsvikvegen

TEGN STATUS:	Regulering 2. gangs behandling	FAG:	LARK
KONSULENT PROSJEKTR:	T20047	TEGN:	SM
PROSJEKTR:	10.10.23	MÅLSTOKK:	As indicated
TEGNINGSNAVN:	MUA-plan	KONTR:	BNR
TEGNINGSNUMMER:	A-16-00-100	FORMAT:	A1
REV:	A		