

- AREALFORMÅL (PBL § 12-5)**
- BB** Boligbebyggelse - blokkbebyggelse (1113)
 - SF** Sentrumformål (1130)
 - RA** Renovasjonsanlegg (1150)
 - Y&A** Kombineret bebyggelse og anleggformål (1800)
 - B/T** Boligfesterbygning (1803)
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)**
- V** Veg (2010)
 - KV** Kjerreveg (2011)
 - FO** Fortau (2012)
 - AVG** Annen veggrunn - grenseareal (2019)
- Grønnstruktur (PBL § 12-5, nr. 3)**
- GN** Naturområde - grønnstruktur (3020)
 - TV** Turveg
- Brak og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (PBL § 14-5, nr. 6)**
- NSV** Naturområde i sjø og vassdrag (6610)
- Hensynsoner (PBL § 12-6)**
- B** Bevaring naturmiljø (560)
 - K** Bevaring kulturmiljø (570)
- Sikrings-, støy- og faresoner (PBL § 11-8 a)**
- F** Friskt (140)
 - Fl** Flomfare (320)
 - R** Ras- og skredfare (310)
 - Rd** Rød sone iht. T-1442 (210)
 - G** Gul sone iht. T-1442 (220)
- Flatesymbol**
- B** Bestemmelsesområde (Reguleringsskema/Område)
- JURIDISKE TEKSTER, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)**
- Flangsgrense (Ved 1m utløp juridisk plangsgrense) / Kjegre grense sammenfaller med R-formålsgrense
 - Bygg som skal bevares (1210)
 - Formålsgrense
 - Sløysegrense
 - Bestemmelsesgrense
 - Z - Eiendomsgrænse som skal oppheves
 - Regulert høyde
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
 - Bebyggelse som inngår i planen (1214)
 - Frisklinje (1222)
 - Bygggrense (1211)
 - Regulert senterlinje (1221)
 - Frisklinje i vegkryss (1222)
 - Måle og avstandslinje (1229)
 - Sikringsgerde (1235)
 - Avkjørselbåne inn og utkjøring (1242)
 - Ekstisterende tre som skal bevares (1271)
- GH-kv.m.d** Maksimal gesimshøyde
%-BRA-@% Prosent bruksareal
REG EIERFORM (PBL § 12-7 nr. 14)
c Offentlig arealformål
f Felles arealformål

- BASISKART**
- Eiendomsgrænse
 - Ekstisterende bebyggelse
 - Godkjent tiltak
- Geodetisk grunnnett: UTM sone 32 / Euro#89
 Geodetisk høydegrunnnett: NN2000
 Site uttaksdato basiskart: 21.09.23
 Kartvidtelse: 1 m
 Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1

Reguleringsplan, detaljregulering for:
 f. plan- og bygningsloven (2018) kap. 12

BERGEN KOMMUNE. Fana, gnr. 42, bnr. 27 m.fl.
Lite Nesttunvatn
Nasjonal arealplan-ID 4601_70070000

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	Dato	Plankart dater	Bestemmelser dater
Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	20.12.2019		

PLANFORSLAG

Forlagsgjeller: Utdrøkket av: Saksnummer: 20220606 og 20191406
 Aser Eiendom AS: Saks responsdato plankart: 15.05.24

Det bekræftes at plankartet er i samsvar med bygningsloven vedtatt: Avdelingsleder

