

Bergen kommune

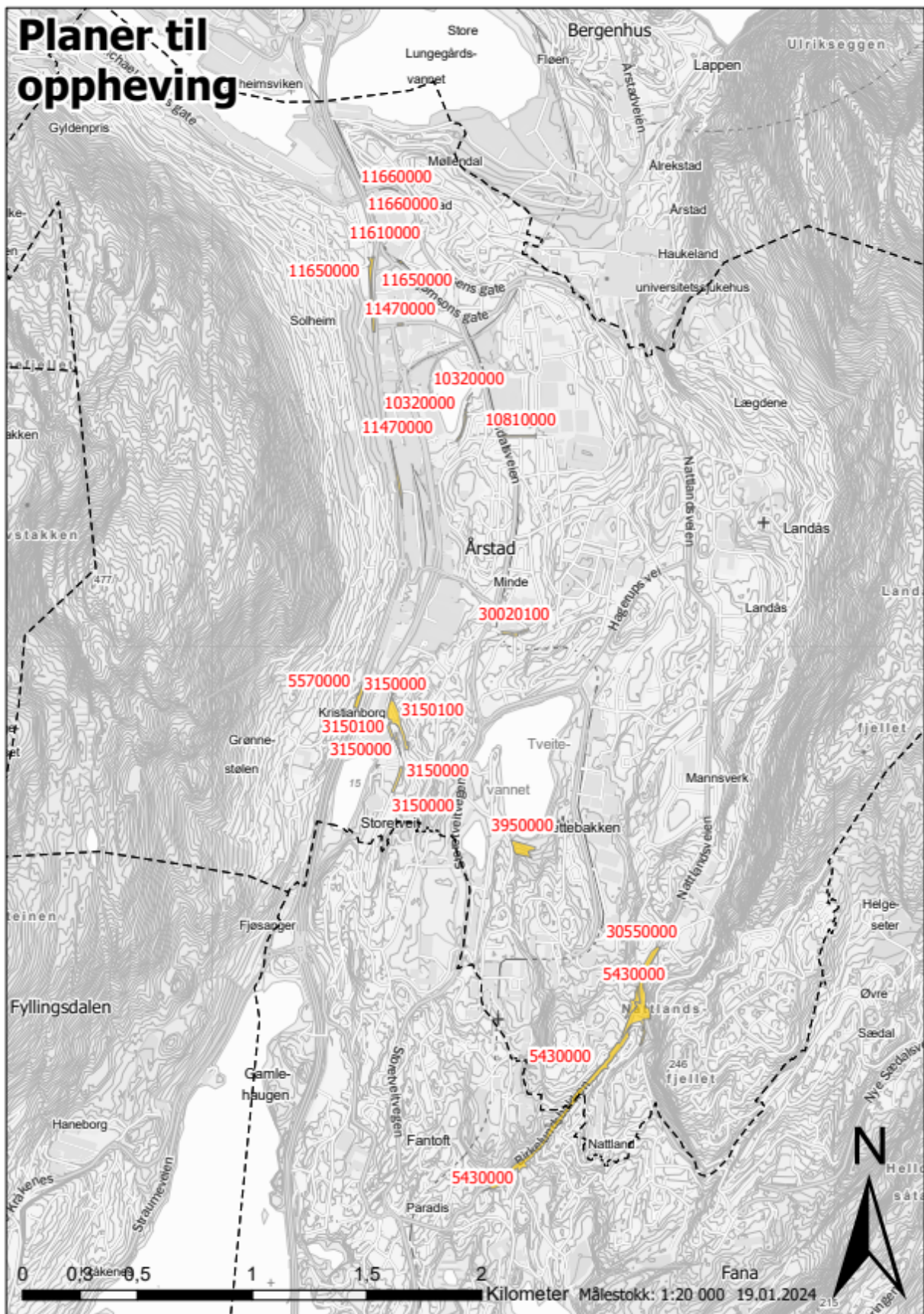
# Evaluerings skjema Årstad

Oppheving av eldre reguleringsplaner i Årstad bydel, vedtatt før plan- og bygningsloven av 1985

Plan- og bygningsetaten  
24.05.2024

## Innhold

Ikke realiserte planer:.....	3
ÅRSTAD. DEL AV GNR 12 BNR 105, SLETTENPARKEN, TOMT FOR DAGINSTITUSJON.....	3
«Rest»-planer:.....	5
ÅRSTAD. INNDALSVEIEN 25, LEKEPlass OG OMREGULERING AV GANGVEI LANGS SOLHEIMSVANNET .....	5
ÅRSTAD. INNDALSVEIEN 25, ENDRING .....	6
ÅRSTAD. INNDALSVEIEN 25, ENDRING .....	6
ÅRSTAD. FREDRIK STANGS VEI, MELLOM INNDALSVEIEN OG ST. OLAVS VEI.....	7
ÅRSTAD. TRAFIKKSIKRINGSPLAN FOR NYMARKSOMRÅDET .....	9
ÅRSTAD. REGULERINGSPLAN FOR STRØKET FJØSANGERVEGEN - FABRIKKGATEN - SOLHEIMSVANNET, MINDEMYREN .....	11
ÅRSTAD. FJØSANGERVEIEN 38 A - BJØRNSONS GATE 2, TOMT FOR YRKESKOLEN .....	13
ÅRSTAD. HOVEDINNFARTSÅREN FRA SYD, STREKNINGEN DANMARKSPlass - FABRIKKGATEN.....	15
ÅRSTAD. IBSENS GATE 1A-FJØSANGERVEIEN 38A - BJØRNSONS GATE 1, JOGGEFELT.....	17
ÅRSTAD. GNR 15 BNR 7 OG 107 OG GNR 17 BNR 157, KRISTIANBORG (TELEVERKETS ANLEGG) .....	19
ÅRSTAD. GNR 15 BNR 7 OG 107 OG GNR 17 BNR 157, KRISTIANBORG .....	21
ÅRSTAD. GNR 15 BNR 7, NYHAUGEN .....	23
ÅRSTAD. GNR 17 BNR 19, 27, 38 MFL.....	24
ÅRSTAD. GNR 13, WERGELAND .....	26
ÅRSTAD. NATTLAND, KRYsSET SÆDALSVEGEN - BIRKELUNDSBAKKEN .....	28



Figur 1 Oversiktskart - planer til oppheving

## Ikke realiserte planer:

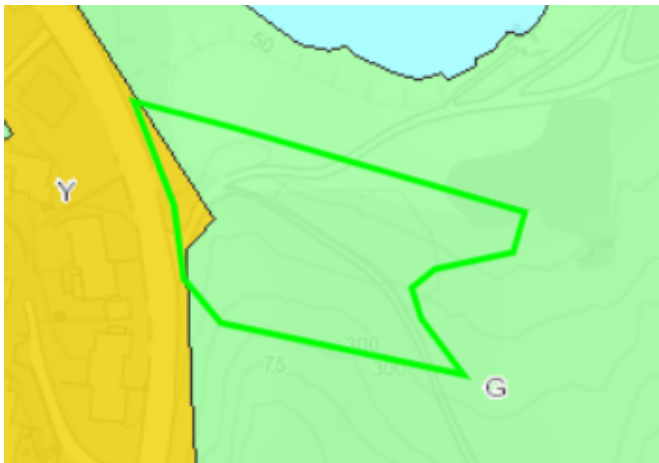
<b>Evaluerings skjema – opplysninger om plan som foreslås opphevet</b>	
Plannavn	ÅRSTAD. DEL AV GNR 12 BNR 105, SLETTENPARKEN, TOMT FOR DAGINSTITUSJON
Arealplan-ID	<a href="#">3950000</a>
Plantype	30 - Eldre reguleringsplan
Ikrafttredelsesdato	09.06.1975
Hovedgrunn for forslag om oppheving	Planen er i strid med overordnet plan i dag.
<b>Status for planområdet</b>	
I hvilken formålssone i henhold til kommuneplanens arealdel (KPA) 2018 ligger reguleringsplanen?	I hovedsak grønnstruktur (G), noe ytre fortettingssone (Y).
Er planen omfattet av kommunedelplan (KDP)?	Ja, KDP Landås, offentlig bygning og friområder.
Er det en pågående planprosess som kan erstatte planen?	Nei
Hvilke formål regulerer planen?	Byggeområde for daginstitusjon, gangvei og friområde offentlig.
Samsvarer arealformålet med KPA?	Nei
Er veiene bygget i henhold til reguleringsplan?	Nei
Har planen bestemmelser?	Nei
Fastsetter planen utnyttelsesgrad?	Nei
Fastsetter planen byggegrenser?	Nei
Hvilke byggegrenser etter eldre veglov gir planen?	Avstander i tidsperioden 01.01.1964-30.06.1996: 12,5 m til kommunal vei, 12,5 m til fylkesvei, 30 m til riksvei
Gir oppheving økt byggegrense mot offentlig veg?	Ja, mot kommunal veg, øker til 15 meter.
Er byggetiltakene i plan ferdig etablert?	Planen er ikke realisert, og i dag er den i strid med arealformålet grønnstruktur i KPA 2018.
Er planen blitt fragmentert/oppdelt?	Nei
Har ekspropriasjonshjemmelen gått ut?	Ja
Vil plankravet i KPA inntre for en rekke tiltak?	Ja
Blir planen ivaretatt i KPA og/eller KDP?	Nei
Er det vedtatt mindre endringer av reguleringsplanen?	Nei
<b>Kvaliteter i planområdet</b>	
Bevaringshensyn (kulturminner, naturmiljø osv.)	Nei
Lekeområder/grøntområder	Planen regulerer friområde. I KPA 2018 er området avsatt til grønnstruktur.
Tverrforbindelser	Planen regulerer gangvei, denne er ikke etablert. Det vurderes at planen er uaktuelt å realisere i dag. Det er etablert tursti og sti i området.
Bør noe sikres i neste KPA?	
Fordeler ved å oppheve planen	Få et mer entydig og oppdatert plangrunnlag.
Ulemper ved å oppheve planen	Øker avstandskrav til byggegrense mot offentlig veg.
<b>Konklusjon</b>	
Plan- og bygningsetaten vurderer at reguleringsplanen ikke har de nødvendige forutsetningene for å fungere som et entydig og oppdatert plangrunnlag i dag. Etter oppheving kan saker behandles etter overordnet plan eller gjennomgå ny regulering. Eiendommen eies av Bergen kommune.	
Sluttvurdering: <b>Planen kan oppheves</b>	

## Reguleringsplan som foreslås opphevet



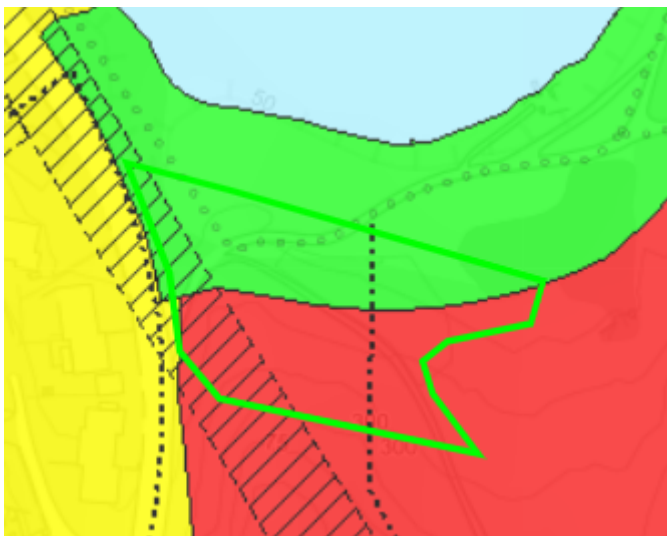
Figur 2 Reguleringsplan som foreslås opphevet.

## Overordnet plan – utsnitt av KPA 2018



Figur 3 Utsnitt av arealformål i KPA 2018 for planområdet til plan 3950000, i grønt omriss.

## Overordnet plan – utsnitt av KDP Landås

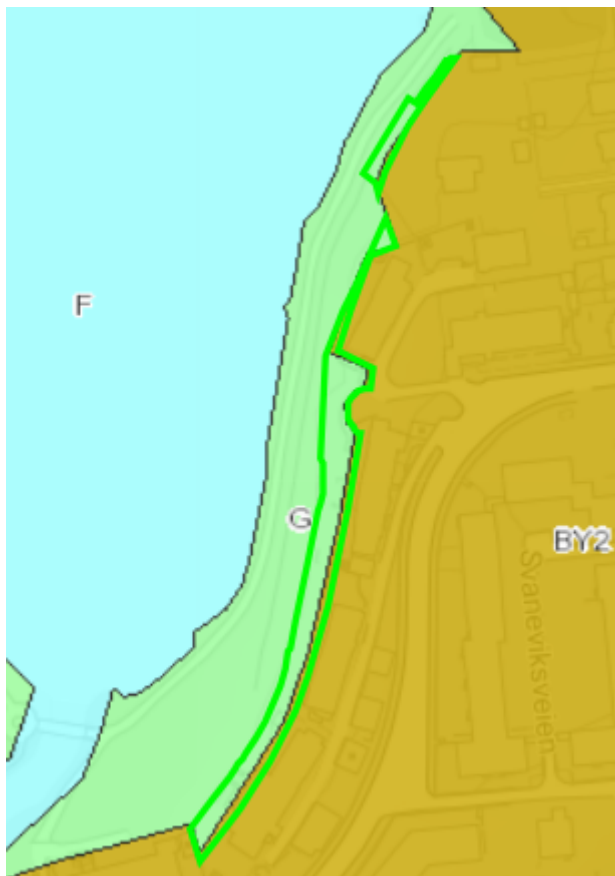


Figur 4 Utsnitt av arealformål i KDP Landås for planområdet til plan 3950000, i grønt omriss.

## «Rest»-planer:

<b>Evalueringsskjema - opplysninger om plan som foreslås opphevet</b>	
Plannavn	ÅRSTAD. INNDALSVEIEN 25, LEKEPLASS OG OMREGULERING AV GANGVEI LANGS SOLHEIMSVANNET
Arealplan-ID	<a href="#">10320000</a>
Plantype	30 - Eldre reguleringsplan
Ikrafttredelsesdato	23.06.1948
Hovedgrunn for forslag om oppheving	Fragmentert plan. Gir ikke lenger mening, og egner seg ikke som styringsverktøy.
<b>Status for planområdet</b>	
I hvilken formålssone i henhold til kommuneplanens arealdel (KPA) 2018 ligger reguleringsplanen?	Grønnstruktur (G) og byfortettingssone (BY)
Er planen omfattet av kommunedelplan (KDP)?	Nei
Er det en pågående planprosess som kan erstatte planen?	Delvis, plan under arbeid, arealplan-ID 70520000.
Hvilke formål regulerer planen?	Mangler formell tegnforklaring. Det er tegnet grønt på plankartet. Resten av planen er blitt regulert på nytt.
Samsvarer arealformålet med KPA?	Ja
Er veiene bygget i henhold til plan?	Ikke relevant.
Har planen bestemmelser?	Nei
Fastsetter planen utnyttelsesgrad?	Nei
Fastsetter planen byggegrenser?	Nei
Hvilke byggegrenser etter vegloven har planen?	Avstander i tidsperioden 28.07.1938-31.12.1963: 7,5 m til kommunal vei, 7,5 m til fylkesvei, 7,5 m til riksvei
Gir oppheving økt byggegrense mot offentlig veg?	Nei
Er området ferdig utbygget?	Ja
Er planen blitt fragmentert/oppdelt?	Ja
Har ekspropriasjonshjemmelen gått ut?	Ja
Vil plankravet i KPA slå inn for en rekke tiltak?	Ja
Bli planen ivaretatt i KPA og/eller KDP?	Ja
Er det vedtatt mindre endringer av reguleringsplanen?	Ja, to endringer uten dokument, 10320001 og 10320002, kan oppheves samtidig.
<b>Kvaliteter i planområdet</b>	
Bevaringshensyn (kulturminner, naturmiljø osv.)	Nei
Lekeområder/grøntområder	Planen viser et grønt område. Dette er blitt avsatt til grønnstruktur i KPA 2018.
Tverrforbindelser	Nei
Bør noe sikres i neste KPA?	
Fordeler ved å oppheve planen	Forenkler plangrunnlaget og rydder planregisteret.
Ulemper ved å oppheve planen	
<b>Konklusjon</b>	
<p>Gangveien og grøntområde er regulert på nytt i nyere reguleringsplan, arealplan-ID 61140000. Planen er en rest som er blitt liggende igjen. Planen viser et grønt område. Dette arealet er avsatt til grønnstruktur i kommuneplanens arealdel (KPA) 2018. Planen sin funksjon er dermed ivaretatt, og planen kan oppheves.</p> <p>Plan- og bygningsetaten vurderer at reguleringsplanen ikke har de nødvendige forutsetningene for å fungere som et godt og egnet plangrunnlag i dag. Etter oppheving kan saker behandles etter overordnet plan eller gjennomgå ny regulering.</p>	
Sluttvurdering: <b>Planen kan oppheves</b>	

Overordnet plan - Utsnitt KPA 2018:



Reguleringsplan som foreslås opphevet:



Figur 5 Figur til venstre: Utsnitt av arealformål i KPA 2018 for planområdet til plan 10320000, i grønt omriss. Figur til høyre: Reguleringsplan som foreslås opphevet

Evalueringsskjema - opplysninger om plan som foreslås opphevet	
Plannavn	ÅRSTAD. INNDALSVEIEN 25, ENDRING
Arealplan-ID	<a href="#">10320001</a>
Plantype	31 - Mindre reguleringsendring
Ikrafttredelsesdato	(N/A)
Hovedgrunn for forslag om oppheving	
<b>Konklusjon</b>	
Mangler dokumenter og relevant informasjon. Kan oppheves i sammenheng med plan 10320000.	
Sluttvurdering: <b>Planen kan oppheves</b>	

Evalueringsskjema - opplysninger om plan som foreslås opphevet	
Plannavn	ÅRSTAD. INNDALSVEIEN 25, ENDRING
Arealplan-ID	<a href="#">10320002</a>
Plantype	31 - Mindre reguleringsendring
Ikrafttredelsesdato	(N/A)
Hovedgrunn for forslag om oppheving	
<b>Konklusjon</b>	
Mangler dokumenter og relevant informasjon. Kan oppheves i sammenheng med plan 10320000.	
Sluttvurdering: <b>Planen kan oppheves</b>	

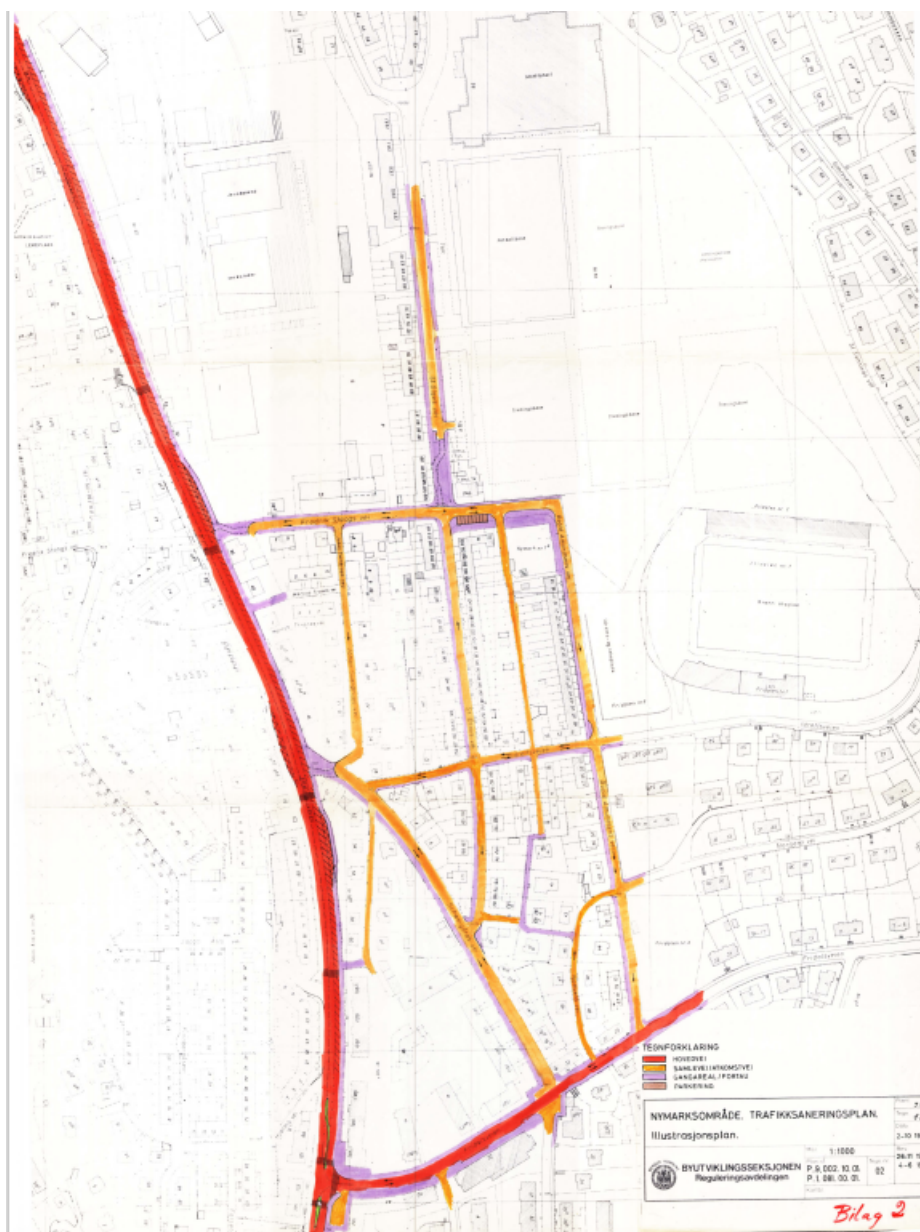
<b>Evalueringsskjema – opplysninger om plan som foreslås opphevet</b>	
Plannavn	ÅRSTAD. FREDRIK STANGS VEI, MELLOM INNDALSVEIEN OG ST. OLAVS VEI
Arealplan-ID	<a href="#">10810000</a>
Plantype	30 - Eldre reguleringsplan
Ikrafttredelsesdato	21.10.1954
Hovedgrunn for forslag om oppheving	Byggetiltak i plan er ferdig etablert. Utdatert plan. Plan er ikke helt i samsvar med utbygget situasjon i dag, da vegen ikke har gjennomgang som regulert til eiendom 159/444.
<b>Status for planområdet</b>	
I hvilken formålssone i henhold til kommuneplanens arealdel (KPA) 2018 ligger reguleringsplanen?	Byfortettingssone (BY2)
Er planen omfattet av kommunedelplan (KDP)?	Ja, KDP Landås; boligområder og annen restriksjon (hovedgangveisystem)
Er det en pågående planprosess som kan erstatte planen?	Nei
Hvilke formål regulerer planen?	Mangler tegnforklaring, men viser veg og fortau.
Samsvarer arealformålet med KPA?	Ja
Er veiene bygget i henhold til reguleringsplan?	Ja, i hovedsak
Har planen bestemmelser?	Nei
Fastsetter planen utnyttelsesgrad?	Nei
Fastsetter planen byggegrenser?	Nei
Hvilke byggegrenser etter eldre veglov gir planen?	Vegplan
Gir oppheving økt byggegrense mot offentlig veg?	Vegplan
Er byggetiltakene i plan ferdig etablert?	Ja
Er planen blitt fragmentert/oppdelt?	Delvis
Har ekspropriasjonshjemmelen gått ut?	Ja
Vil plankravet i KPA inntre for en rekke tiltak?	Ja
Blir planen ivaretatt i KPA og/eller KDP?	Ja
Er det vedtatt mindre endringer av reguleringsplanen?	Ja, plan 10810001 (vedtatt i 1980). Trafikksikringsplan for Nymarksområdet (kan oppheves samtidig).
<b>Kvaliteter i planområdet</b>	
Bevaringshensyn (kulturminner, naturmiljø osv.)	Nei
Lekeområder/grøntområder	Nei
Tverrforbindelser	Nei
Bør noe sikres i neste KPA?	
Fordeler ved å oppheve planen	Forenkle og rydde planregisteret.
Ulemper ved å oppheve planen	
<b>Konklusjon</b>	
Plan- og bygningsetaten vurderer at reguleringsplanen ikke har de nødvendige forutsetningene for å fungere som et oppdatert plangrunnlag i dag. Planen er en veiplan, og oppheving har ikke betydning for utnyttelse av eiendommene.	
Sluttvurdering: <b>Planen kan oppheves</b>	





Evalueringsskjema – opplysninger om plan som foreslås opphevet	
Plannavn	ÅRSTAD. TRAFIKKSIKRINGSPLAN FOR NYMARKSOMRÅDET
Arealplan-ID	<a href="#">10810001</a>
Plantype	31 - Mindre reguleringsendring
Ikrafttredelsesdato	28.11.1980
Hovedgrunn for forslag om oppheving	Mangler plankart. Byggetiltakene (vegene) er ferdig etablert. Rydde planregisteret.
Konklusjon	
Planen har kun illustrasjonsplan, og mangler plankart. Illustrasjonsplanen viser veger. Vegene er i dag etablert.	
Planen kan oppheves med bakgrunn i at vi ikke har plankart å legge i kart, og at tiltakene er ferdig etablert.	
Sluttvurdering: <b>Planen kan oppheves</b>	

Illustrasjonsplan til reguleringsplan arealplan-ID 10810001:



Figur 10 Illustrasjonsplan (bilag 2) til plan 10810001

Mindre endringen, arealplan-ID 10810001, vedtar plankart (bilag 1), men bilag 1 mangler på saken. Planendringen er dermed ikke blitt lagt inn i kommunens kart. Illustrasjonsplan, som er bilag 2, ligger på saken. Illustrasjonsplan er ikke et juridisk bindende dokument, men ment som en illustrasjon og veiledning til et plankart. I dag er vegene ferdig utbygget. Fylkesveg Inndalsveien, bybanestrekket og omkringliggende vegareal er regulert i nyere reguleringsplan; arealplan-ID 16980000, ÅRSTAD, BYBANE I BERGEN, DELSTREKNING 3 - EDVARD GRIEGS VEI – WERGELAND, vedtatt i 2004. Resterende areal er i dag uregulert. Det foreslås å oppheve mindre endring arealplan-ID 10810001 for å rydde planregisteret.

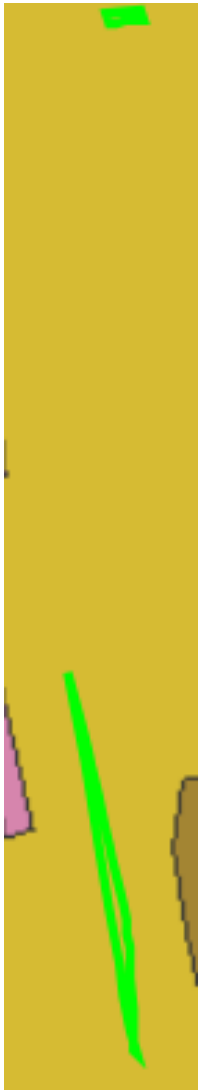
Utsnitt over dagens vegsituasjon:



Figur 11 Utsnitt fra vegstatuskartet til kommunen over dagens vegsituasjon.

<b>Evalueringskjema - opplysninger om plan som foreslås opphevet</b>	
Plannavn	ÅRSTAD. REGULERINGSPLAN FOR STRØKET FJØSANGERVEGEN - FABRIKKGATEN - SOLHEIMSVANNET, MINDEMYREN
Arealplan-ID	<a href="#">11470000</a>
Plantype	30 - Eldre reguleringsplan
Ikrafttredelsesdato	08.10.1966
Hovedgrunn for forslag om oppheving	Svært fragmentert plan. Byggetiltak i plan er ferdig etablert. Teknisk utdatert plan.
<b>Status for planområdet</b>	
I hvilken formålssone i henhold til kommuneplanens arealdel (KPA) 2018 ligger reguleringsplanen?	Byfortettingssone (BY2)
Er planen omfattet av kommunedelplan (KDP)?	Nei
Er det en pågående planprosess som kan erstatte planen?	En liten del av planen er omfattet av arealplan-ID 70240000 under arbeid, samt arealplan-ID 71140000.
Hvilke formål regulerer planen?	Vegformål
Samsvarer arealformålet med KPA?	Ja
Er veiene bygget i henhold til plan?	Delvis
Har planen bestemmelser?	Ja
Fastsetter planen utnyttelsesgrad?	Ja, men den delen av planen er erstattet av nyere reguleringsplan.
Fastsetter planen byggegrenser?	Nei
Hvilke byggegrenser etter vegloven har planen?	Avstander i tidsperioden 01.01.1964-30.06.1996: 12,5 m til kommunal vei, 12,5 m til fylkesvei, 30 m til riksvei
Gir oppheving økt byggegrense mot offentlig veg?	Nei. Planen regulerer veg. Vegloven ivaretar veghensyn inntil eventuell ny reguleringsplan er utarbeidet.
Er området ferdig utbygget?	Ja
Er planen blitt fragmentert/oppdelt?	Ja
Har ekspropriasjonshjemmelen gått ut?	Ja
Vil plankravet i KPA slå inn for en rekke tiltak?	Ja
Blir planen ivaretatt i KPA og/eller KDP?	Ja
Er det vedtatt mindre endringer av reguleringsplanen?	Nei
<b>Kvaliteter i planområdet</b>	
Bevaringshensyn (kulturminner, naturmiljø osv.)	Nei
Lekeområder/grøntområder	Nei
Tverrforbindelser	Nei
Bør noe sikres i neste KPA?	
Fordeler ved å oppheve planen	Forenkler plangrunnlaget og rydder planregisteret.
Ulemper ved å oppheve planen	
<b>Konklusjon</b>	
Plan- og bygningsetaten vurderer at reguleringsplanen ikke har de nødvendige forutsetningene for å fungere som et egnet plangrunnlag i dag. Etter oppheving kan saker behandles etter overordnet plan eller gjennomgå ny regulering.	
Sluttvurdering: <b>Planen kan oppheves</b>	

Overordnet plan - Utsnitt KPA 2018



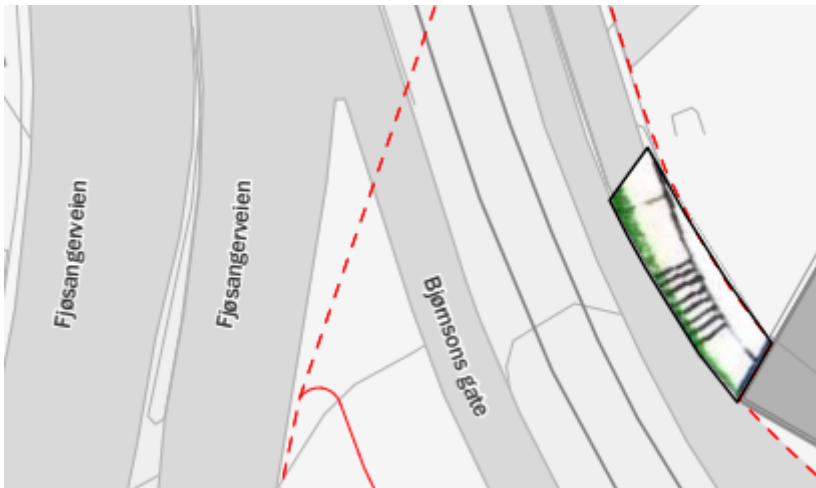
Reguleringsplan som foreslås opphevet:



*Figur 12 Bilde til venstre viser utsnitt av arealformål i KPA 2018 for planområdet. Restene av planen er vist i bilde til høyre.*

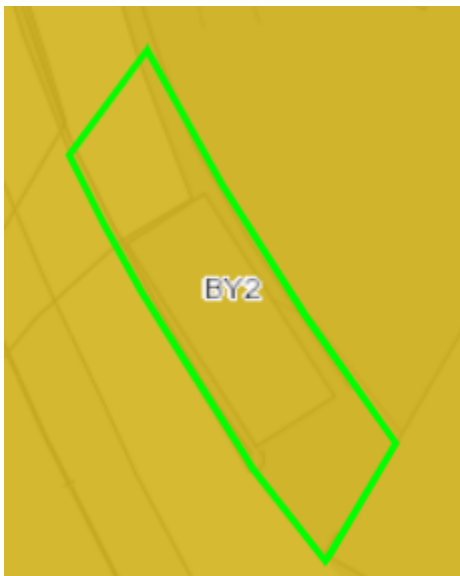
Evalueringsskjema - opplysninger om plan som foreslås opphevet	
Plannavn	ÅRSTAD. FJØSANGERVEIEN 38 A - BJØRNSONS GATE 2, TOMT FOR YRKESKOLEN
Arealplan-ID	<a href="#">11610000</a>
Plantype	30 - Eldre reguleringsplan
Ikrafttredelsesdato	09.08.1968
Hovedgrunn for forslag om oppheving	Svært fragmentert plan. Kan med fordel oppheves.
Status for planområdet	
I hvilken formålssone i henhold til kommuneplanens arealdel (KPA) 2018 ligger reguleringsplanen?	Byfortettingssone
Er planen omfattet av kommunedelplan (KDP)?	Nei
Er det en pågående planprosess som kan erstatte planen?	Nei
Hvilke formål regulerer planen?	Mangler tegnforklaring. Plankartet viser streker, som kan tolkes som en trapp. Det er etablert en trapp der i dag.
Samsvarer arealformålet med KPA?	Ja
Er veiene bygget i henhold til plan?	Ikke relevant
Har planen bestemmelser?	Nei
Fastsetter planen utnyttelsesgrad?	Nei
Fastsetter planen byggegrenser?	Nei
Hvilke byggegrenser etter vegloven har planen?	Avstander i tidsperioden 01.01.1964-30.06.1996: 12,5 m til kommunal vei, 12,5 m til fylkesvei, 30 m til riksvei
Gir oppheving økt byggegrense mot offentlig veg?	Ja, mot fylkesveg, øker til 50 meter. Arealet ligger allerede i byggegrense mot veg i dag. Arealet er en trapp i dag.
Er området ferdig utbygget?	Ja
Er planen blitt fragmentert/oppdelt?	Ja
Har ekspropriasjonshjemmelen gått ut?	Ja
Vil plankravet i KPA slå inn for en rekke tiltak?	Ja
Bli planen ivaretatt i KPA og/eller KDP?	Ja
Er det vedtatt mindre endringer av reguleringsplanen?	Nei
Kvaliteter i planområdet	
Bevaringshensyn (kulturminner, naturmiljø osv.)	Nei
Lekeområder/grøntområder	Nei
Tverrforbindelser	Nei
Bør noe sikres i neste KPA?	
Fordeler ved å oppheve planen	Forenkler plangrunnlag og rydder planregisteret.
Ulemper ved å oppheve planen	
Konklusjon	
Plan- og bygningsetaten vurderer at reguleringsplanen for ikke har de nødvendige forutsetningene for å fungere som et egnet plangrunnlag i dag. Etter oppheving kan saker behandles etter overordnet plan eller gjennomgå ny regulering. Arealet er en trapp, og ligger allerede innenfor byggegrense mot veg i dag.	
Sluttvurdering: <b>Planen kan oppheves</b>	

Reguleringsplan som foreslås opphevet



Figur 13 Reguleringsplan som foreslås opphevet.

Overordnet plan - Utsnitt KPA 2018:



Figur 14 Utsnitt av arealformål i KPA 2018 for planområdet til plan 11610000, i grønt omriss.

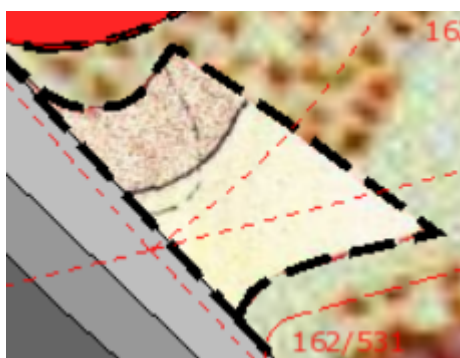
<b>Evalueringsskjema - opplysninger om plan som foreslås opphevet</b>	
Plannavn	ÅRSTAD. HOVEDINNFAKTSÅREN FRA SYD, STREKNINGEN DANMARKSPASS - FABRIKKGATEN
Arealplan-ID	<a href="#">11650000</a>
Plantype	30 - Eldre reguleringsplan
Ikrafttredelsesdato	30.01.1969
Hovedgrunn for forslag om oppheving	Vegplan, deler av E39. Byggetiltakene i plan er ferdig etablert. Teknisk utdatert plan. Plan samsvarer ikke helt med utbygget situasjon.
<b>Status for planområdet</b>	
I hvilken formålssone i henhold til kommuneplanens arealdel (KPA) 2018 ligger reguleringsplanen?	Byfortettingssone
Er planen omfattet av kommunedelplan (KDP)?	Ja, mindre deler omfattes av KDP Puddefjorden - Damsgårdsundet
Er det en pågående planprosess som kan erstatte planen?	Ja, 95 % kan erstattes av plan 61930000.
Hvilke formål regulerer planen?	Veibane, bankett, refuge og fortau
Samsvarer arealformålet med KPA?	Ja
Er veiene bygget i henhold til plan?	Delvis
Har planen bestemmelser?	Nei
Fastsetter planen utnyttelsesgrad?	Ikke relevant
Fastsetter planen byggegrenser?	Nei
Hvilke byggegrenser etter vegloven har planen?	Avstander i tidsperioden 01.01.1964-30.06.1996: 12,5 m til kommunal vei, 12,5 m til fylkesvei, 30 m til riksvei
Gir oppheving økt byggegrense mot offentlig veg?	Ja. men det får ingen praktisk betydning. Da areal som ligger ved offentlig vegareal allerede er utbygget veg i dag. Vegloven ivaretar byggegrense mot veg etter oppheving inntil det blir vedtatt ny reguleringsplan.
Er området ferdig utbygget?	Ja
Er planen blitt fragmentert/oppdelt?	Ja
Har ekspropriasjonshjemmelen gått ut?	Ja
Vil plankravet i KPA slå inn for en rekke tiltak?	Ja
Blir planen ivaretatt i KPA og/eller KDP?	Ja
Er det vedtatt mindre endringer av reguleringsplanen?	Nei
<b>Kvaliteter i planområdet</b>	
Bevaringshensyn (kulturminner, naturmiljø osv.)	Nei
Lekeområder/grøntområder	Nei
Tverrforbindelser	Nei
Bør noe sikres i neste KPA?	
Fordeler ved å oppheve planen	Forenkler plangrunnlaget og rydder planregisteret
Ulemper ved å oppheve planen	
<b>Konklusjon</b>	
Plan- og bygningsetaten vurderer at reguleringsplanen ikke har de nødvendige forutsetningene for å fungere som egnet plangrunnlag i dag. Etter oppheving kan saker behandles etter overordnet plan eller gjennomgå ny regulering. Det er ny plan under arbeid på 95 % av arealet. Opphever for å rydde planregisteret.	
Sluttvurdering: <b>Planen kan oppheves</b>	



## Reguleringsplan som foreslås opphevet

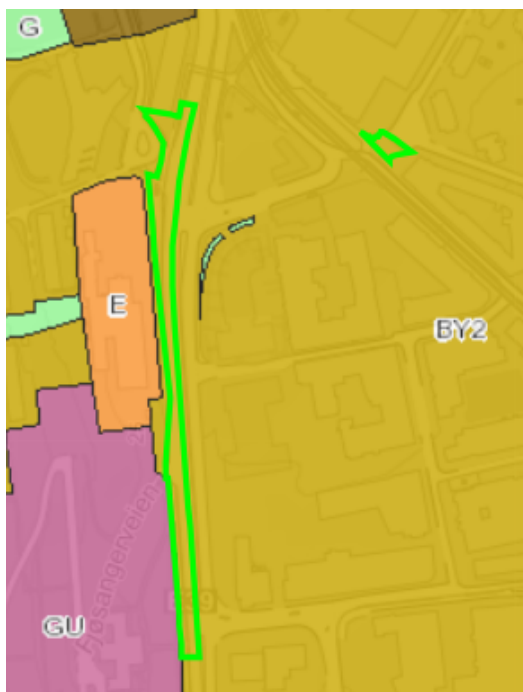


Figur 15 Reguleringsplan som ikke erstattes av plan under arbeid.



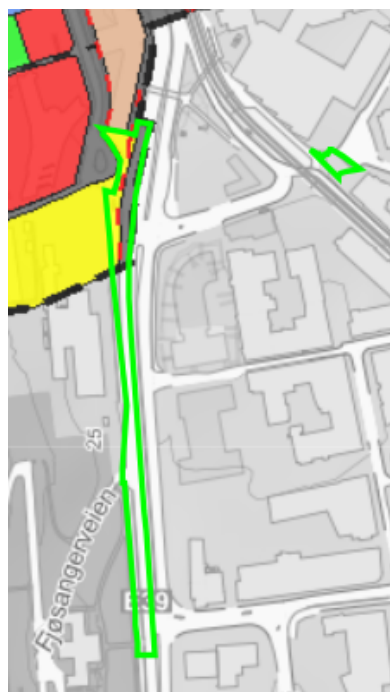
Figur 16 Reguleringsplan som foreslås opphevet

## Overordnet plan - Utsnitt fra KPA 2018:



Figur 17 Utsnitt av arealformål i KPA 2018 for planområdet til plan 11650000, i grønt omriss

## Overordnet plan - Utsnitt fra KDP:



Utsnitt av arealformål i KDP for planområdet til plan 11650000, i grønt omriss.

<b>Evalueringsskjema - opplysninger om plan som foreslås opphevet</b>	
Plannavn	ÅRSTAD. IBSENS GATE 1A-FJØSANGERVEIEN 38A - BJØRNSONS GATE 1, JOGGEFELT
Arealplan-ID	<a href="#">11660000</a>
Plantype	30 - Eldre reguleringsplan
Ikrafttredelsesdato	12.02.1969
Hovedgrunn for forslag om oppheving	Vegplan. Fragmentert plan. Byggetiltak i plan er ferdig etablert. Teknisk utdatert plan.
<b>Status for planområdet</b>	
I hvilken formålssone i henhold til kommuneplanens arealdel (KPA) 2018 ligger reguleringsplanen?	Byfortettingssone og idrettsanlegg
Er planen omfattet av kommunedelplan (KDP)?	Nei
Er det en pågående planprosess som kan erstatte planen?	Nei
Hvilke formål regulerer planen?	Veggrunn ("joggefelt"/fortau)
Samsvarer arealformålet med KPA?	Ja
Er veiene bygget i henhold til plan?	Ja
Har planen bestemmelser?	Nei
Fastsetter planen utnyttelsesgrad?	Ikke relevant
Fastsetter planen byggegrenser?	Nei
Hvilke byggegrenser etter vegloven har planen?	Avstander i tidsperioden 01.01.1964-30.06.1996: 12,5 m til kommunal vei, 12,5 m til fylkesvei, 30 m til riksvei
Gir oppheving økt byggegrense mot offentlig veg?	Nei, planen ligger allerede i byggegrense mot veg. Det er etablert fortau på arealet i dag.
Er området ferdig utbygget?	Ja
Er planen blitt fragmentert/oppdelt?	Ja
Har ekspropriasjonshjemmelen gått ut?	Ja
Vil plankravet i KPA slå inn for en rekke tiltak?	Ja
Blir planen ivaretatt i KPA og/eller KDP?	Ja
Er det vedtatt mindre endringer av reguleringsplanen?	Nei
<b>Kvaliteter i planområdet</b>	
Bevaringshensyn (kulturminner, naturmiljø osv.)	Nei
Lekeområder/grøntområder	Nei
Tverrforbindelser	Nei
Bør noe sikres i neste KPA?	
Fordeler ved å oppheve planen	Forenkler og gir et mer egnet plangrunnlag til eiendommene.
Ulemper ved å oppheve planen	
<b>Konklusjon</b>	
Plan- og bygningsetaten vurderer at reguleringsplanen ikke har de nødvendige forutsetningene for å fungere som et egnet plangrunnlag i dag. Etter oppheving kan saker behandles etter overordnet plan eller gjennomgå ny regulering. Eksisterende godkjent bruk av arealet fortsetter som før uavhengig av opphevingen. Arealet er etablert fortau, og ligger allerede i byggegrense mot veg.	
Sluttvurdering: <b>Planen kan oppheves</b>	

Reguleringsplan som foreslås opphevet:



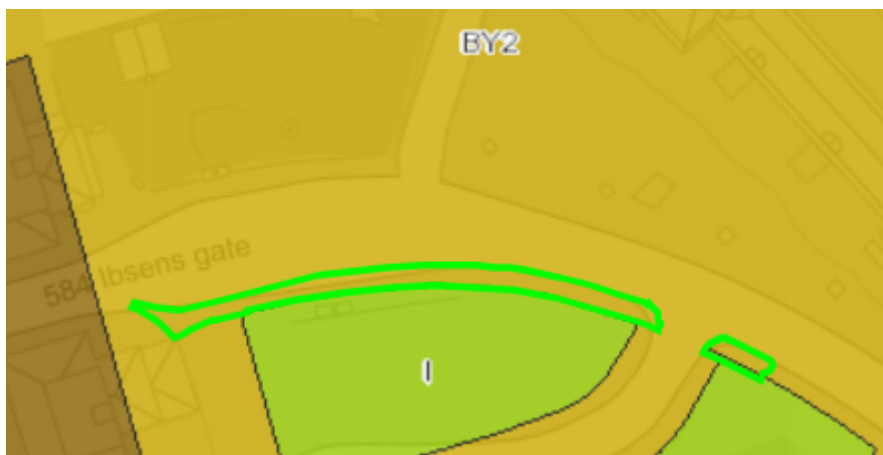
Figur 18 Reguleringsplan som foreslås opphevet

Flyfoto:



Figur 19 Flyfoto over reguleringsplan 11660000.

Overordnet plan - utsnitt KPA 2018:



Figur 20 Utsnitt av arealformål i KPA 2018 for planområdet til plan 11660000, i grønt omriss.

<b>Evalueringsskjema – opplysninger om plan som foreslås opphevet</b>	
Plannavn	ÅRSTAD. GNR 15 BNR 7 OG 107 OG GNR 17 BNR 157, KRISTIANBORG (TELEVERKETS ANLEGG)
Arealplan-ID	<a href="#">3150000</a>
Plantype	30 - Eldre reguleringsplan
Ikrafttredelsesdato	12.11.1974
Hovedgrunn for forslag om oppheving	Byggetiltakene er ferdig etablert. Utdatert plan. Oppdelt plan, kun rester igjen av en eldre plan.
<b>Status for planområdet</b>	
I hvilken formålssone i henhold til kommuneplanens arealdel (KPA) 2018 ligger reguleringsplanen?	Byfortettingssone (BY2) og ytre fortettingssone (Y)
Er planen omfattet av kommunedelplan (KDP)?	Nei
Er det en pågående planprosess som kan erstatte planen?	Ja, på mindre deler av arealet er det planer i prosess; arealplan-ID 70370000 og 66110000
Hvilke formål regulerer planen?	Eksisterende bebyggelse som inngår i planen, ny avkjørsel felles, vei m/fortau offentlig
Samsvarer arealformålet med KPA?	Ja
Er veiene bygget i henhold til reguleringsplan?	Ja i hovedsak, men det er regulert bredere veg enn etablert ved kommunal veg (kv) Conrad Mohrs veg og kv. Kirkevegen. Ekspropriasjonsgrunnlaget er utgått. Vegloven vil hensynta byggegrense mot veggen.
Har planen bestemmelser?	Ja
Fastsetter planen utnyttelsesgrad?	Nei, men etasje antall i bestemmelsene. Etter oppheving blir byggehøyde regulert i pbl. § 29-4 og KPA.
Fastsetter planen byggegrenser?	Nei
Hvilke byggegrenser etter eldre veglov gir planen?	Avstander i tidsperioden 01.01.1964-30.06.1996: 12,5 m til kommunal vei, 12,5 m til fylkesvei, 30 m til riksvei
Gir oppheving økt byggegrense mot offentlig veg?	Ja, mot kommunal veg, øker til 15 meter. Det får ikke betydning for arealet utenfor planavgrensningen. Fellet som er regulert til eksisterende bolig vil få byggegrensen økt med 2,5 meter etter oppheving.
Er byggetiltakene i plan ferdig etablert?	Ja
Er planen blitt fragmentert/oppdelt?	Ja
Har ekspropriasjonshjemmelen gått ut?	Ja
Vil plankravet i KPA inntre for en rekke tiltak?	Ja
Blir planen ivaretatt i KPA og/eller KDP?	Ja
Er det vedtatt mindre endringer av reguleringsplanen?	Ja, plan 3150101 (vedtatt i 1995), plan 3150100 (vedtatt i 1980), begge kan oppheves samtidig.
<b>Kvaliteter i planområdet</b>	
Bevaringshensyn (kulturminner, naturmiljø osv.)	Nei
Lekeområder/grøntområder	Nei
Tverrforbindelser	Nei
Avkjørsel	Ja. Planen viser en avkjørsel. Denne blir uregulert. Ny og endret bruk søkes om hos vegmyndighetene etter oppheving.
Bør noe sikres i neste KPA?	
Fordeler ved å oppheve planen	Forenkler og rydde planregisteret.
Ulemper ved å oppheve planen	Øker avstandskrav til byggegrense mot offentlig veg, men det er ikke knyttet gebyr for dispensasjon fra byggegrense mot offentlig veg etter vegloven i dag.

### Konklusjon

Plan- og bygningsetaten vurderer at reguleringsplanen ikke har de nødvendige forutsetningene for å fungere som et godt og egent plangrunnlag i dag. Etter opheving kan saker behandles etter overordnet plan eller gjennomgå ny regulering.

Byggegrense mot kommunal veg øker til 15 meter. Det får ikke betydning for arealet utenfor planavgrensningen. Feltet som er regulert til eksisterende bolig vil få byggegrensen økt med 2,5 meter etter opheving.

Sluttvurdering: **Planen kan oppeves**

Reguleringsplan som foreslås oppevet:

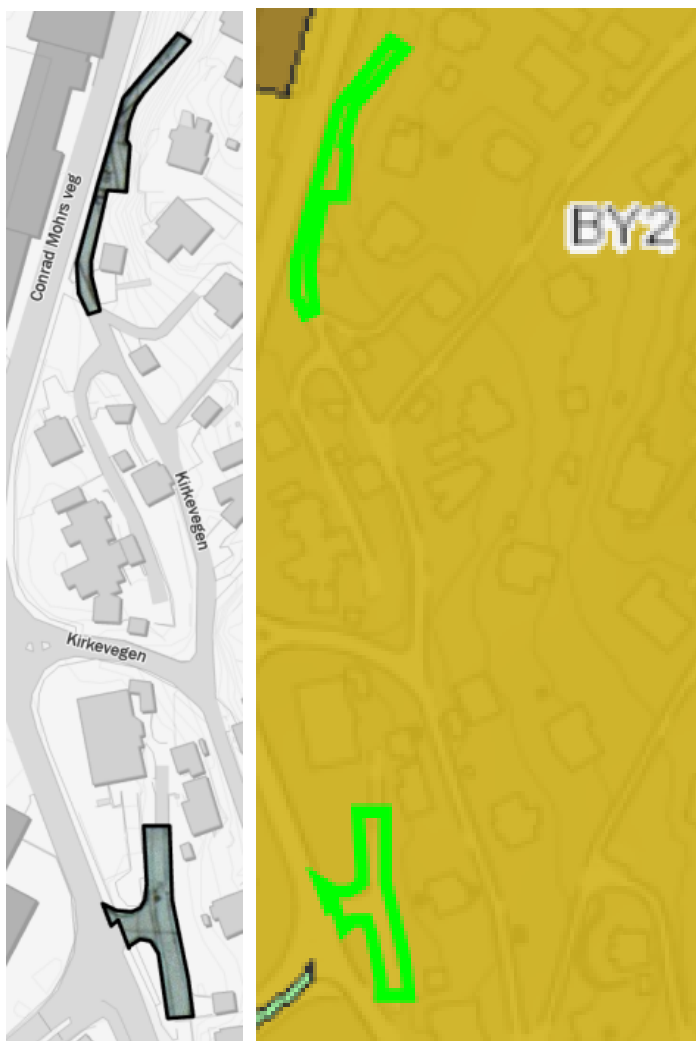
Overordnet plan – utsnitt KPA 2018



Figur 21 Reguleringsplan som foreslås oppevet til venstre, utsnitt fra arealformål i KPA 2018 til høyre.

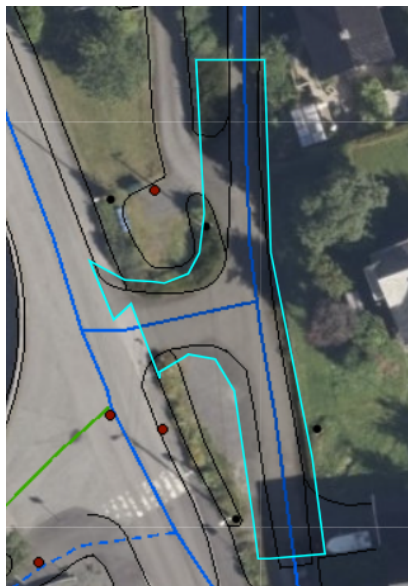
Evalueringsskjema – opplysninger om plan som foreslås opphevet	
Plannavn	ÅRSTAD. GNR 15 BNR 7 OG 107 OG GNR 17 BNR 157, KRISTIANBORG
Arealplan-ID	<a href="#">3150100</a>
Plantype	30 - Eldre reguleringsplan
Ikrafttredelsesdato	19.11.1980
Hovedgrunn for forslag om oppheving	Vegplan. Ferdig utbygget. Utdatert plan. Oppdelt plan.
<b>Konklusjon</b>	
Kan oppheves i samsvar med plan 3150000	
Sluttvurdering: <b>Planen kan oppheves</b>	

Reguleringsplan som foreslås opphevet:



Figur 22 Reguleringsplan som foreslås opphevet til venstre, utsnitt fra KPA 2018 til høyre.

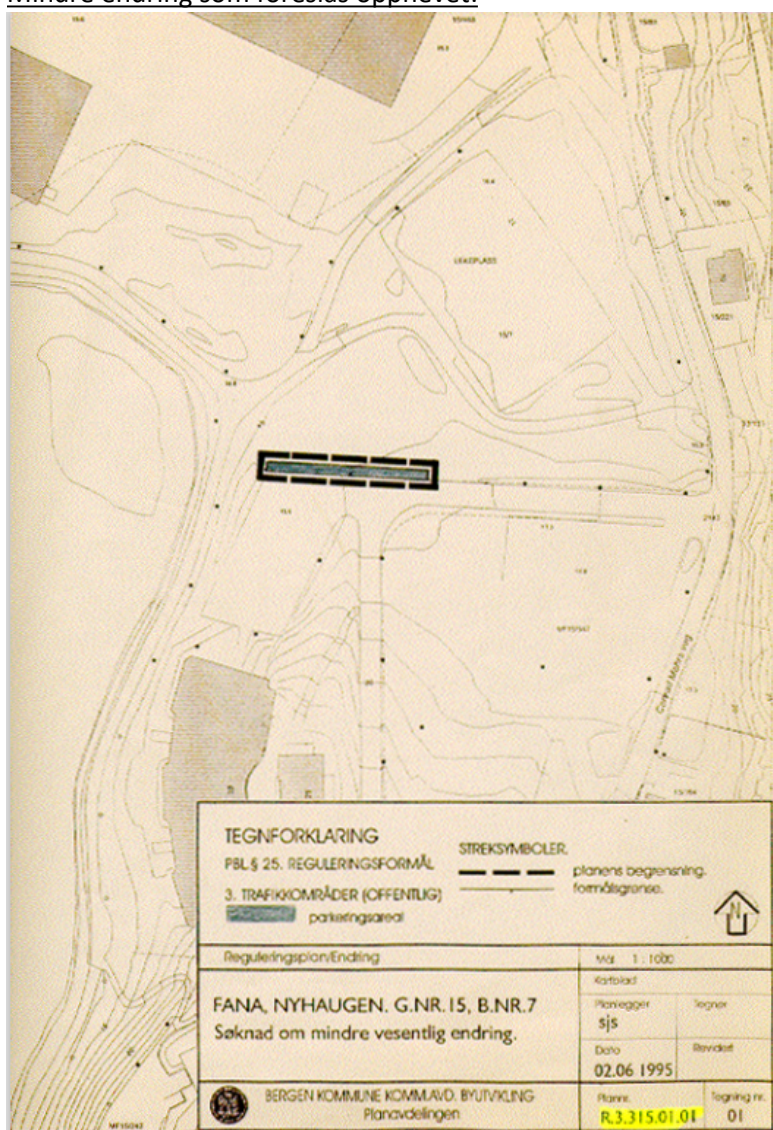
Flyfoto med vegstatuskartet på:



Figur 23 Flyfoto over reguleringsplan 3150100

Evalueringsskjema – opplysninger om plan som foreslås opphevet	
Plannavn	ÅRSTAD. GNR 15 BNR 7, NYHAUGEN
Arealplan-ID	<a href="#">3150101</a>
Plantype	31 - Mindre reguleringsendring
Ikrafttredelsesdato	02.06.1995
Hovedgrunn for forslag om oppheving	Parkeringsareal. Byggetiltaket er ferdig etablert. Utdatert og svært liten plan.
Konklusjon	
Område er blitt endret fra friområde til parkeringsareal. Område blir brukt til parkering i dag, og er avsatt til byggesone i overordnet plan. Endringen kan oppheves for å forenkle og rydde planregisteret. Kan oppheves i sammenheng med plan 3150000.	
Sluttvurdering: <b>Planen kan oppheves</b>	

Mindre endring som foreslås opphevet:



Figur 24 Mindre endring som foreslås opphevet.



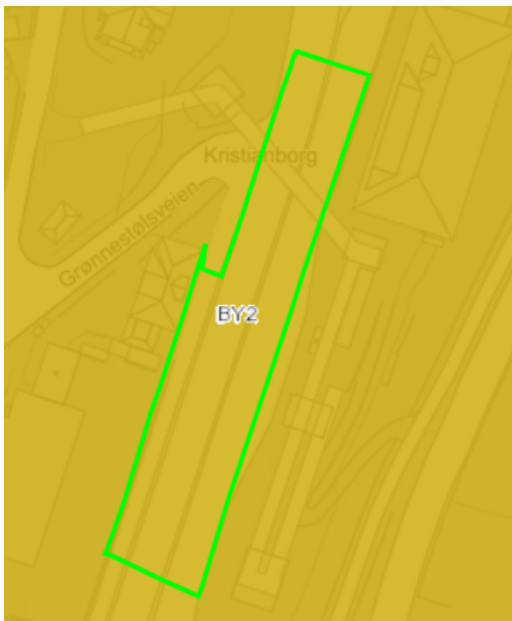
<b>Evalueringsskjema – opplysninger om plan som foreslås opphevet</b>	
Plannavn	ÅRSTAD. GNR 17 BNR 19, 27, 38 MFL.
Arealplan-ID	<a href="#">5570000</a>
Plantype	30 - Eldre reguleringsplan
Ikrafttredelsesdato	09.04.1981
Hovedgrunn for forslag om oppheving	Plan er ikke i tråd med utbygget situasjon. Planen regulerer kontor hvor det i dag er etablert veg. Planen kan med fordel oppheves. Drift og vedlikehold av veg kan fortsette som før.
<b>Status for planområdet</b>	
I hvilken formålssone i henhold til kommuneplanens arealdel (KPA) 2018 ligger reguleringsplanen?	Byfortettingssone (BY2)
Er planen omfattet av kommunedelplan (KDP)?	Nei
Er det en pågående planprosess som kan erstatte planen?	Nei
Hvilke formål regulerer planen?	Erverv, kontor, off. kjøreveg og fortau.
Samsvarer arealformålet med KPA?	Ja
Er veiene bygget i henhold til reguleringsplan?	Kun delvis
Har planen bestemmelser?	Ja
Fastsetter planen utnyttelsesgrad?	Ja
Har planen bestemmelser som er utfordrende å håndtere i byggesaksbehandling for nye tiltak?	Det er oppgitt byggelinjeavstand mot veier utenfor planområdet.
Fastsetter planen byggegrenser?	Ja
Hvilke byggegrenser etter eldre veglov gir planen?	Ikke relevant da planområdet er veganlegg.
Gir oppheving økt byggegrense mot offentlig veg?	Planområdet er veg
Er byggetiltakene i plan ferdig etablert?	Ja
Er planen blitt fragmentert/oppdelt?	Delvis
Har ekspropriasjonshjemmelen gått ut?	Ja
Vil plankravet i KPA inntre for en rekke tiltak?	Ja
Blir planen ivaretatt i KPA og/eller KDP?	Ja
Er det vedtatt mindre endringer av reguleringsplanen?	Nei
<b>Kvaliteter i planområdet</b>	
Bevaringshensyn (kulturminner, naturmiljø osv.)	Nei
Lekeområder/grøntområder	Nei
Tverrforbindelser	Nei
Bør noe sikres i neste KPA?	
Fordeler ved å oppheve planen	Få et mer entydig og oppdatert plangrunnlag
Ulemper ved å oppheve planen	
<b>Konklusjon</b>	
Plan- og bygningsetaten vurderer at reguleringsplanen ikke har de nødvendige forutsetningene for å fungere som et egnet plangrunnlag i dag. Etter oppheving kan saker behandles etter overordnet plan eller gjennomgå ny regulering. Planområdet er opparbeidet som veg, og eies av Statens vegvesen.	
Sluttvurdering: <b>Planen kan oppheves</b>	

Reguleringsplan som foreslås opphevet:

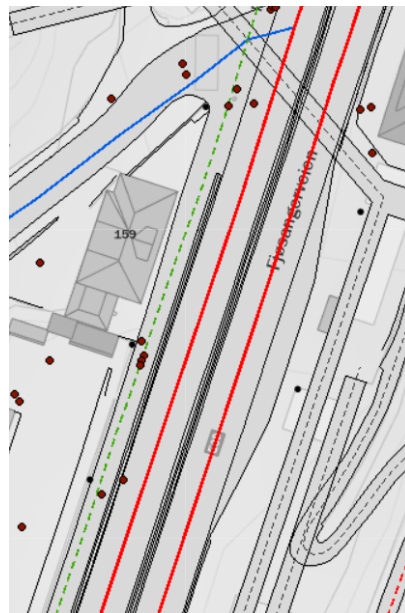


Figur 25 Reguleringsplan som foreslås opphevet.

Overordnet plan - utsnitt KPA 2018:



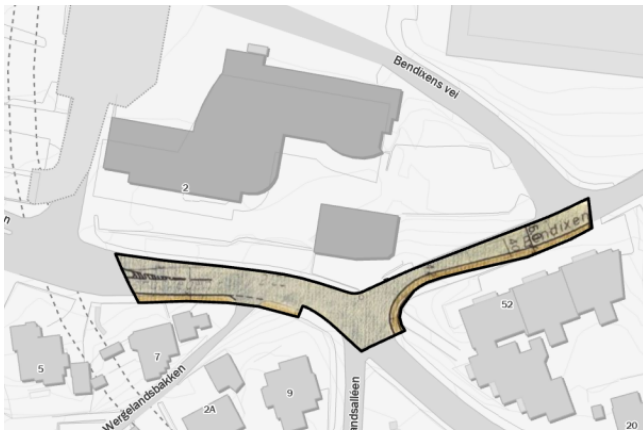
Vegsituasjon:



Figur 26 Bilde til venstre viser utsnitt av arealformål i KPA 2018 for planområdet, i grønt omriss. Bilde til høyre viser vegsituasjonen.

<b>Evaluerings skjema – opplysninger om plan som foreslås opphevet</b>	
Plannavn	ÅRSTAD. GNR 13, WERGELAND
Arealplan-ID	<a href="#">30020100</a>
Plantype	30 - Eldre reguleringsplan
Ikrafttredelsesdato	02.12.1985
Hovedgrunn for forslag om oppheving	Vegplan. Ferdig utbygget veganlegg. Utdatert plan. Ikke bygget helt i samsvar med plan.
<b>Status for planområdet</b>	
I hvilken formålssone i henhold til kommuneplanens arealdel (KPA) 2018 ligger reguleringsplanen?	Byfortettingssone (BY2)
Er planen omfattet av kommunedelplan (KDP)?	Ja, KDP Landås
Er det en pågående planprosess som kan erstatte planen?	Ja, plan under arbeid, plan 70230000, vil erstatte hele planen etter et vedtatt om ny reguleringsplan.
Hvilke formål regulerer planen?	Off. kjøreveg og off. gangveg/fortau
Samsvarer arealformålet med KPA?	Ja
Er veiene bygget i henhold til reguleringsplan?	Delvis
Har planen bestemmelser?	Ja
Fastsetter planen utnyttelsesgrad?	Ikke relevant
Har planen bestemmelser som er utfordrende å håndtere i byggesaksbehandling for nye tiltak?	Ikke relevant
Fastsetter planen byggegrenser?	Nei
Hvilke byggegrenser etter eldre veglov gir planen?	Avstander i tidsperioden 01.01.1964-30.06.1996: 12,5 m til kommunal vei, 12,5 m til fylkesvei, 30 m til riksvei
Gir oppheving økt byggegrense mot offentlig veg?	Arealet er veganlegg
Er byggetiltakene i plan ferdig etablert?	Ja
Er planen blitt fragmentert/oppdelt?	Ja
Har ekspropriasjonshjemmelen gått ut?	Ja
Vil plankravet i KPA inntre for en rekke tiltak?	Ja
Bli planen ivaretatt i KPA og/eller KDP?	Ja
Er det vedtatt mindre endringer av reguleringsplanen?	Opprinnelig en endring av plan 30020000, som er foreslått opphevet. Området er i hovedsak blitt regulert på nytt i nyere reg.planer.
<b>Kvaliteter i planområdet</b>	
Bevaringshensyn (kulturminner, naturmiljø osv.)	Nei
Lekeområder/grøntområder	Nei
Tverrforbindelser	Nei
Bør noe sikres i neste KPA?	
Fordeler ved å oppheve planen	Forenkler og gir et mer egnet plangrunnlag.
Ulemper ved å oppheve planen	
<b>Konklusjon</b>	
Plan- og bygningsetaten vurderer at reguleringsplanen ikke har de nødvendige forutsetningene for å fungere som et egnet plangrunnlag i dag. Etter oppheving kan saker behandles etter overordnet plan eller gjennomgå ny regulering. Arealet er kommunal veg.	
Sluttvurdering: <b>Planen kan oppheves</b>	

Reguleringsplan som foreslås opphevet:



Figur 27 Reguleringsplan som foreslås opphevet.

Flyfoto av området:



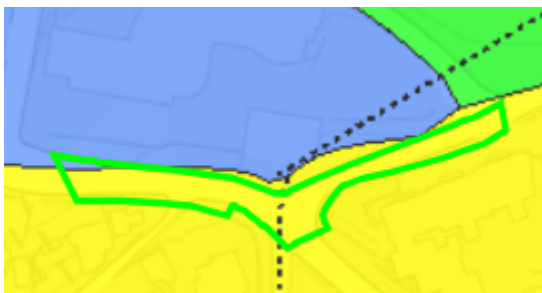
Figur 28 Flyfoto over reguleringsplan 30020100

Overordnet plan – utsnitt KPA 2018



Figur 29 Utsnitt av arealformål i KPA 2018 for planområdet til plan 30020100, i grønt omriss.

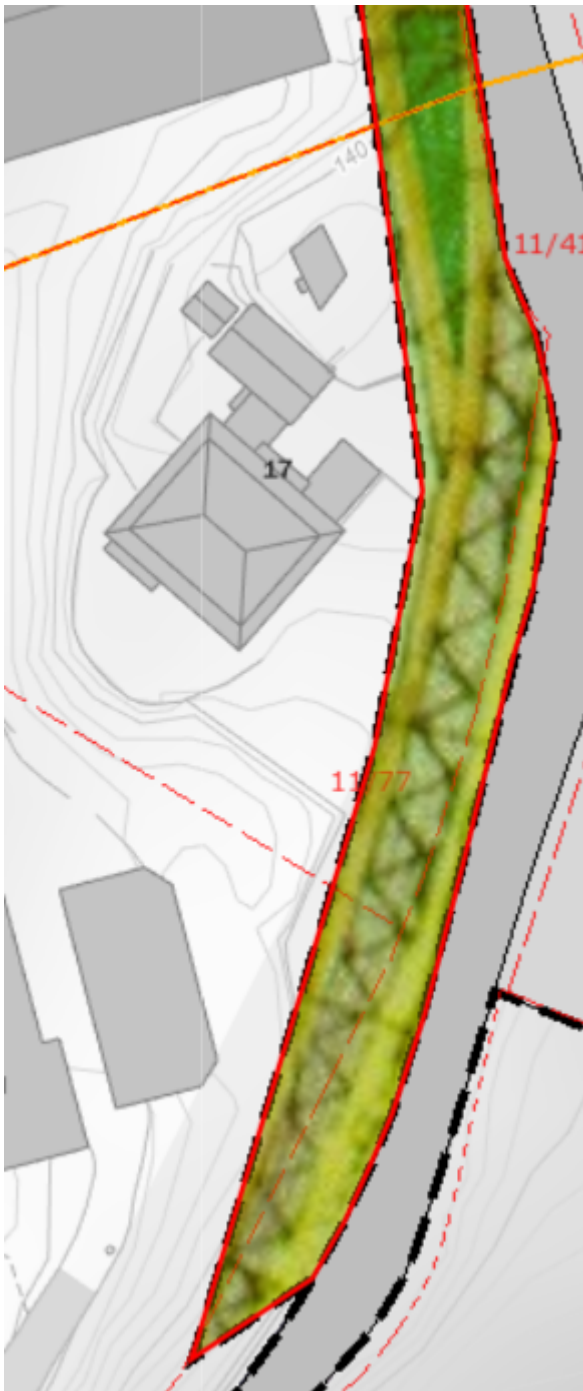
Overordnet plan – utsnitt KDP Landås



Figur 30 Utsnitt av arealformål i KDP Landås for planområdet til plan 30020100, i grønt omriss.

<b>Evaluerings skjema – opplysninger om plan som foreslås opphevet</b>	
Plannavn	ÅRSTAD. NATTLAND, KRYSET SÆDALSVEN - BIRKELUNDSBAKKEN
Arealplan-ID	<a href="#">30550000</a>
Plantype	30 - Eldre reguleringsplan
Ikrafttredelsesdato	10.03.1966
Hovedgrunn for forslag om oppheving	Ferdig utbygget veg. Utdatert plan. Plan samsvarer ikke med utbygget situasjon.
<b>Status for planområdet</b>	
I hvilken formålssone i henhold til kommuneplanens arealdel (KPA) 2018 ligger reguleringsplanen?	Ytre fortettingssone (Y)
Er planen omfattet av kommunedelplan (KDP)?	Ja, KDP Landås; byggeområde, park/turvei og boligområder
Er det en pågående planprosess som kan erstatte planen?	Nei, ikke i sin helhet. Plan under arbeid, arealplan-ID 71490000, vil erstatte store deler av planen.
Hvilke formål regulerer planen?	Veggrunn og parkareal
Samsvarer arealformålet med KPA?	Ja
Er veiene bygget i henhold til reguleringsplan?	Nei
Har planen bestemmelser?	Nei
Fastsetter planen utnyttelsesgrad?	Nei
Fastsetter planen byggegrenser?	Ja
Hvilke byggegrenser etter eldre veglov gir planen?	Avstander i tidsperioden 01.01.1964-30.06.1996: 12,5 m til kommunal vei, 12,5 m til fylkesvei, 30 m til riksvei
Gir oppheving økt byggegrense mot offentlig veg?	Planen er en vegplan. Omkringliggende bebyggelse vil ha byggegrense mot veg etter sin planstatus.
Er byggetiltakene i plan ferdig etablert?	Ja, vegen er etablert, men ikke som regulert.
Er planen blitt fragmentert/oppdelt?	Ja, og enda mer når ny plan under arbeid blir vedtatt.
Har ekspropriasjonshjemmelen gått ut?	Ja
Vil plankravet i KPA inntre for en rekke tiltak?	Ja
Bli planen ivaretatt i KPA og/eller KDP?	Ja
Er det vedtatt mindre endringer av reguleringsplanen?	Nei
<b>Kvaliteter i planområdet</b>	
Bevaringshensyn (kulturminner, naturmiljø osv.)	Nei
Lekeområder/grøntområder	Regulert parkareal er i dag veganlegg. Dette arealet er innenfor planavgrensning til ny plan under arbeid.
Tverrforbindelser	Nei
Bør noe sikres i neste KPA?	
Fordeler ved å oppheve planen	Forenkler og rydder plangrunnlaget.
Ulemper ved å oppheve planen	
<b>Konklusjon</b>	
Plan- og bygningsetaten vurderer at reguleringsplanen ikke har de nødvendige forutsetningene for å fungere som et godt og forståelig plangrunnlag i dag. Etter oppheving kan saker behandles etter overordnet plan eller gjennomgå ny regulering.	
Planen er en vegplan. Omkringliggende bebyggelse vil ha byggegrense mot veg etter sin planstatus.	
Byggegrense mot offentlig gang- og sykkelveg etter vegloven vil ivareta hensyn mot eksisterende veganlegg.	
Sluttvurdering: <b>Planen kan oppheves</b>	

Rest igjen utenfor nye regulering av plan under arbeid (arealplan-ID 71490000) som kan bli vedtatt:



*Figur 31 Reguleringsplan som er foreslått ophevet*