



## TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5.2

- AREALFORMÅL (PBL §12-5)**  
**BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)**
- BK** Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (1112)
  - BB** Boligbebyggelse - bloggbebyggelse (1113)
  - SF** Sentrumsformål (1130)
  - RA** Renovasjon (1550)
  - UTE** Uteoppholdsareal (1600)
  - AUT** Annet uteoppholdsareal (1690)
  - KBA** Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800)(1110, 1150, 1310, 1160)
  - BAA** Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål (1900)(2012, 1110)

- JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER**  
 (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)  
RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
  - Formålsgrense (RpFormålGrense)
  - Bestemmelsesområde
  - Midlertidig bygge- og anleggsområde
  - Regulert høyde (RpRegulertHøyde)
  - Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
  - Byggegrense (1211)
  - Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
  - Regulert senterlinje (1221)
  - Frisiktlinje (1222)
  - Regulert støttemur (1228)
  - Stenging av avkjørsel (1241)
  - Avkjørsel (1242)
  - Måle og avstandslinje (1259)
  - Regulert gesimshøyde (RpPåskrift)
  - Regulert mønehøyde (RpPåskrift)
  - %-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK17

- SAMFERDELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**  
 (PBL §12-5 nr. 2)
- V** Veg (2010)
  - KV** Kjøreveg (2011)
  - FO** Fortau (2012)
  - TO** Torg (2013)
  - GG** Gangveg/gangareal/gågate (2016)
  - AVT** Annen veggrunn-tekniske anlegg (2018)
  - AVG** Annen veggrunn-grøntareal (2019)
  - SK** Samferdselanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer (2800)(2010, 2015)

- REG.EIERFORM** (PBL §12-7 nr. 14)
- o\_ Offentlig arealformål
  - f\_ Felles arealformål

- GRØNNSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr.3)
- TV** Turveg (3031)
- HENSYNSSONER** (PBL §12-6 JF. §11-8)  
 SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)
- Frisikt (140)

- BASISKART**
- Eiendomsgrense
  - Eksisterende bebyggelse
  - Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref 89  
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000  
 Siste uttaksdato basiskart: 18.03.24  
 Ekvivalens: 1m  
 Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2  
 0 25 50m

### Reguleringsplan, detaljregulering for:

(Kommuneløsgen legges inn her etter planvedtak)

**Fana, gnr. 13 bnr. 366 mfl.  
 Paradis S2 og S3  
 Nasjonal arealplan-ID 4601\_7040000**

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppgjør kunngjort	29.09.2020, 21.06.2021, 07.04.2022		
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åååå - dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	PLAN-2022/20633 / 202011896
<b>Opphus AS</b>	<b>Multiconsult</b>	Siste revisjonsdato plankart:	07.06.2024

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak: \_\_\_\_\_ Avdelingsleder