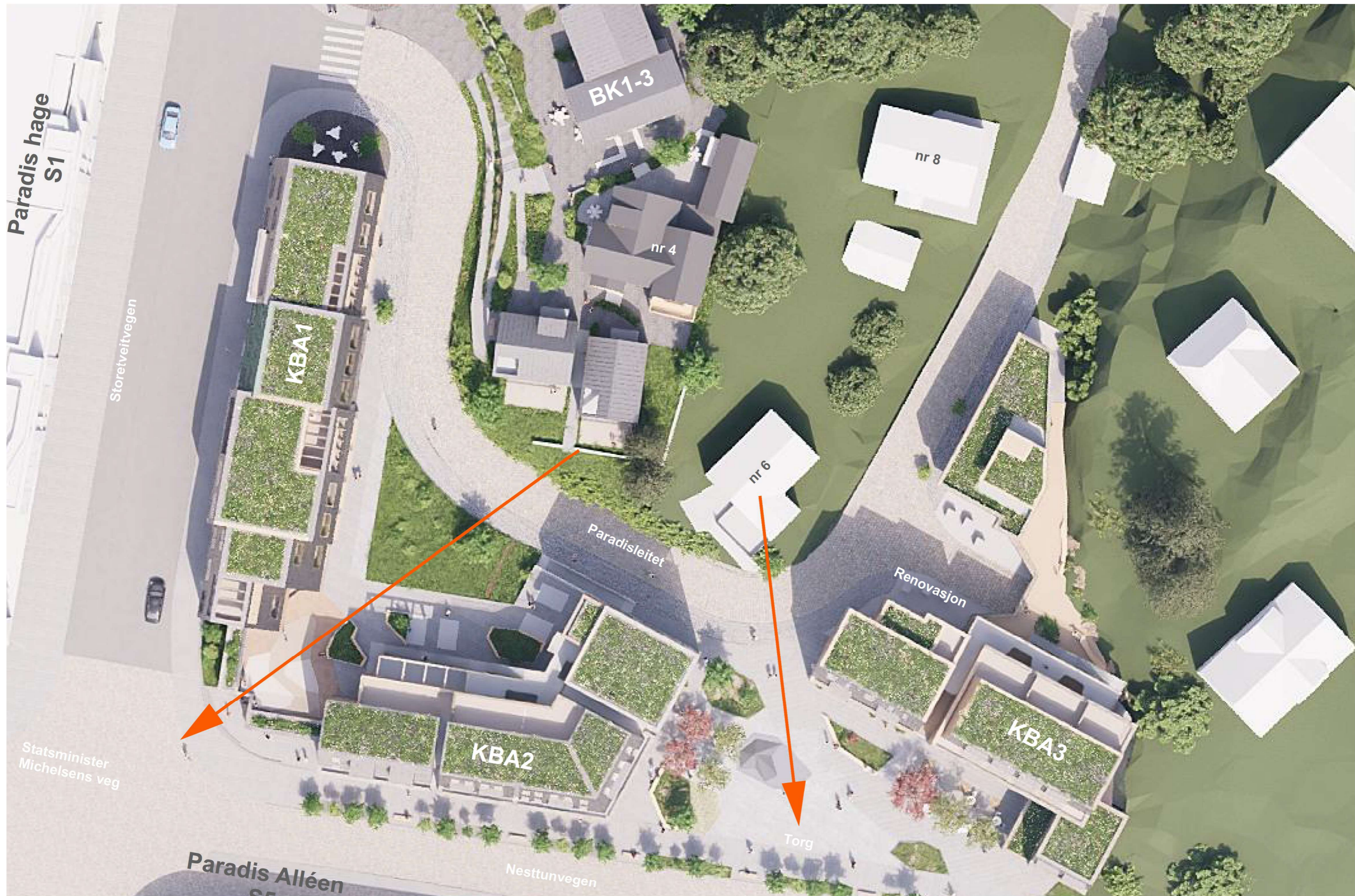
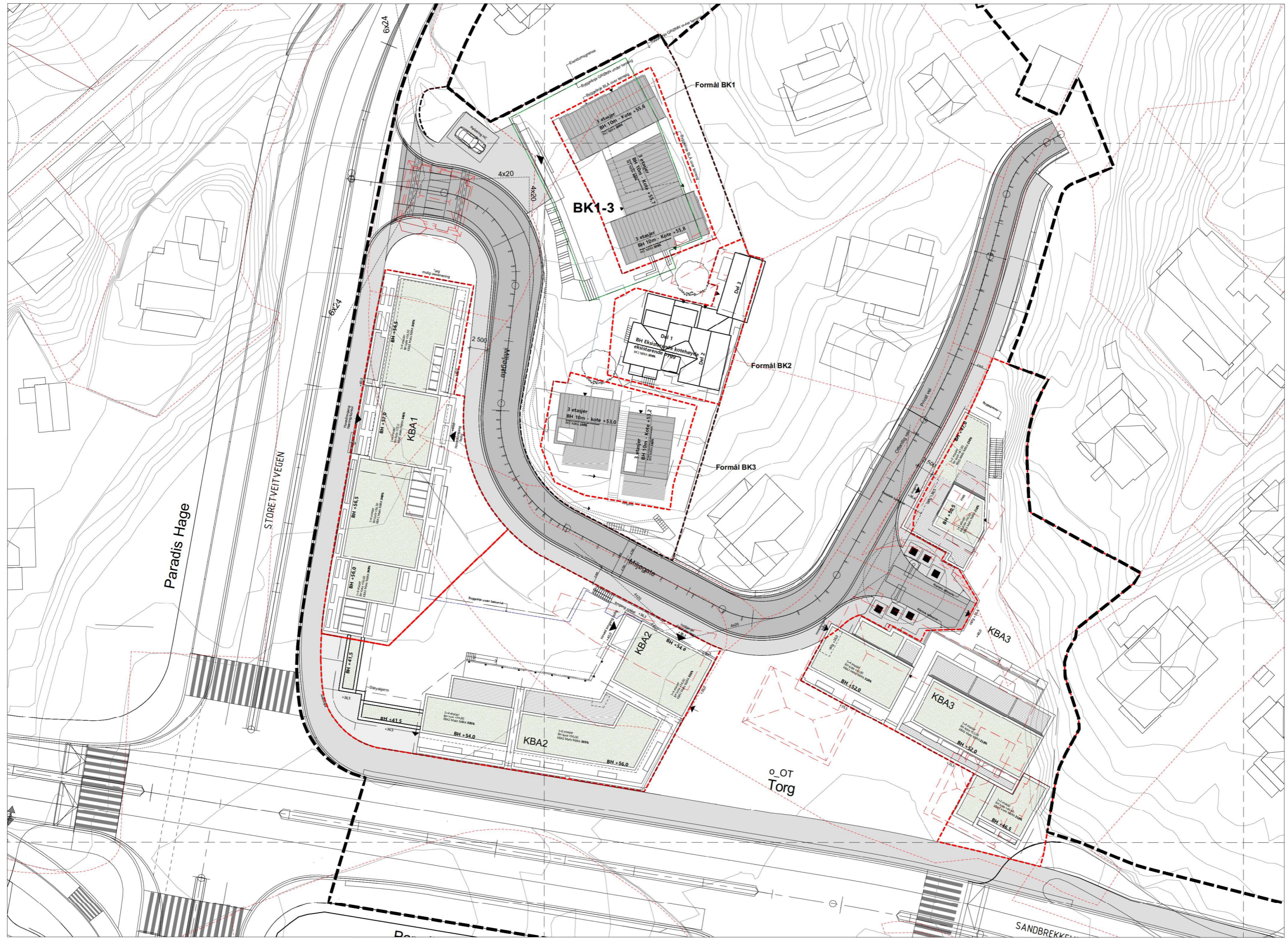


Billicoud - LINK arkitektur - Billicoud Norge / Projects / Bergen / Byutvikling / Plan / 63575 - Paradis Torg - S2 - S3 - BK2 - Situasjonsmodell - Hovedfil - 05.03.2024



BIMcloud - LINK arkitektur - BIMcloud Norge | Projects | Bergen | Byutvikling | Plan | 63575 - Paradis Torg - S2 - S3 - BK2 - Situasjonsmodell - Hovedfil - 05.03.2024



Paradis Torg
boligprosjekt

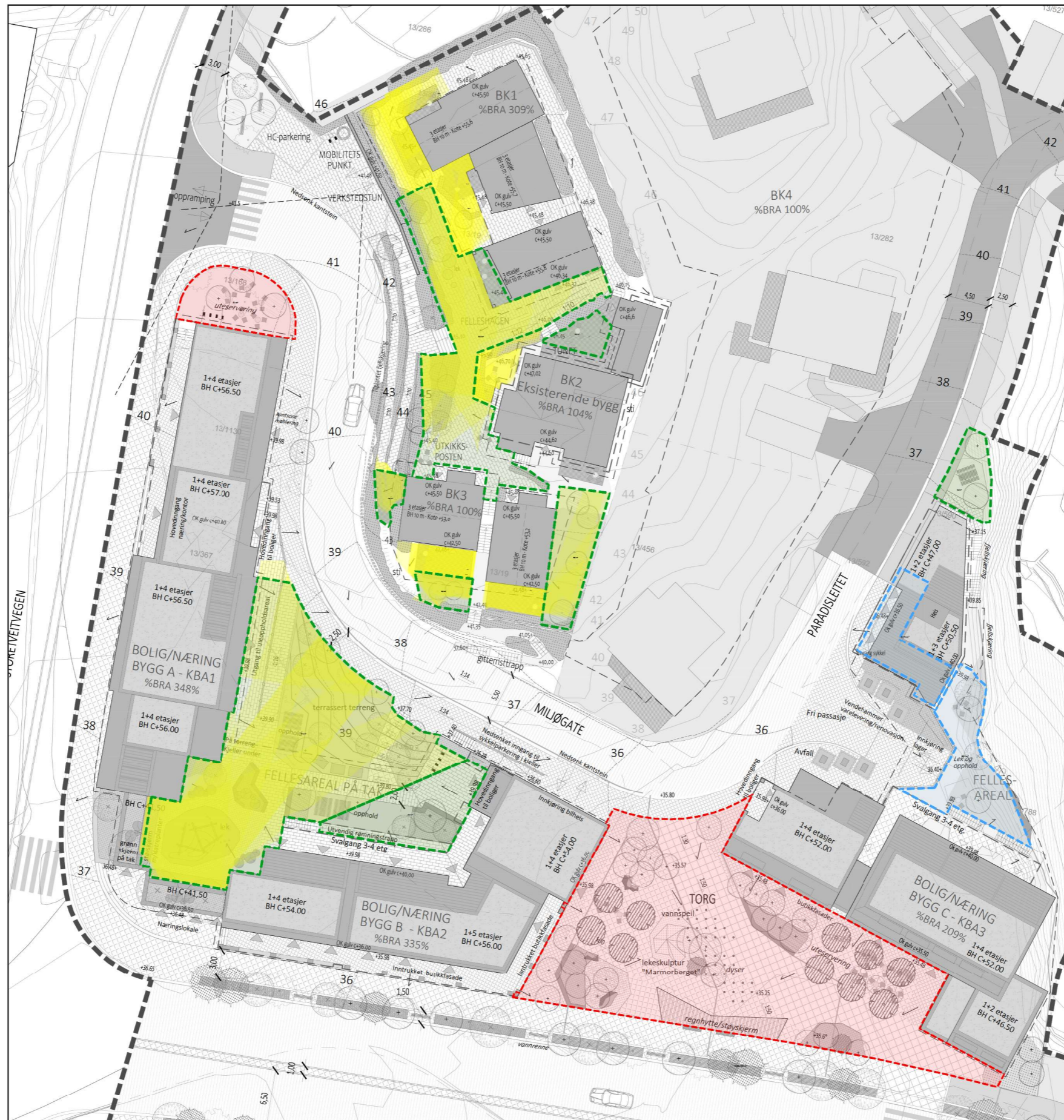
FANA. GNR 13 BNR 366 MFL., PARADIS S2 - S3 - BK2
Arealplan-ID 70400000

Situasjonsplan

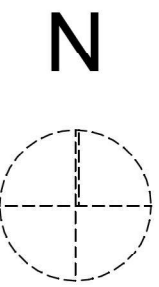
1:500 22.03.2024

LINK ARKITEKTUR

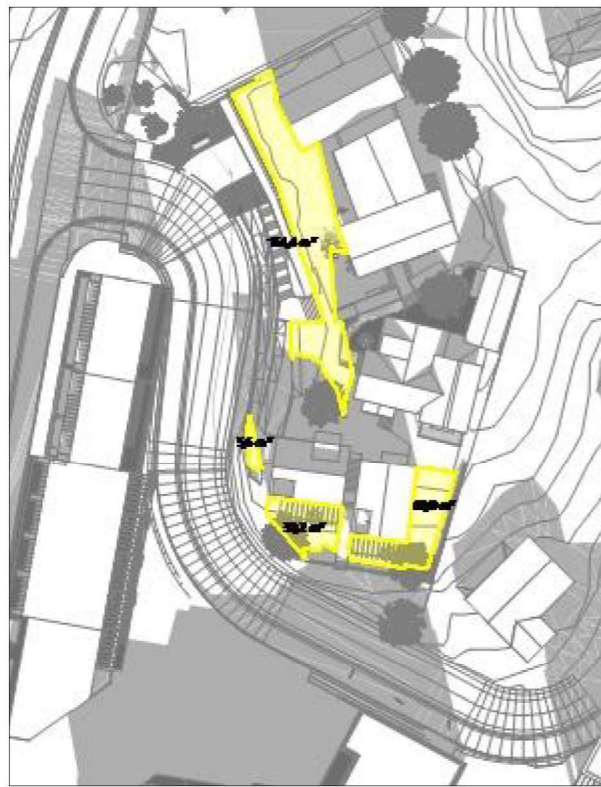
Vedleggs nr: 10.2



- Felles uteoppholdsareal
Samlet sollys på bakkeplan
21.mars.
KBA 1-3 - KI.13-17
BK1-3 - KI.12-16
- Felles uteoppholdsareal på
bakkeplan. totalt 895kvm
- Felles uteoppholdsareal på
bakkeplan. totalt 133kvm
- Felles uteoppholdsareal på
takterrasse. totalt 155kvm
- Uteoppholdsareal på
bakkeplan som ikke
medregnes i MUA.



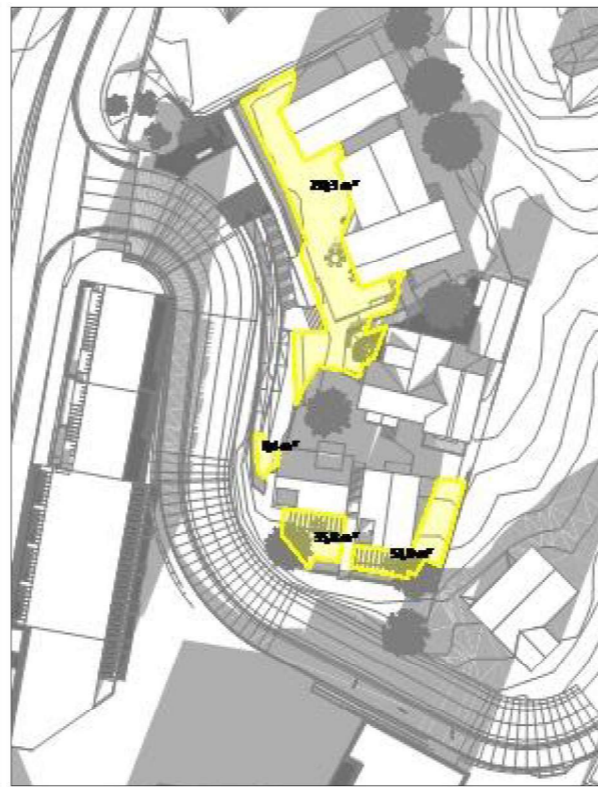
B:\Midt\LINK arkitektur - BLMid\Midt\Normal\Projects\Bergen\Byutvikling\Plan\63575_ParadisTorg_S2_S3_BK2-Situasjonsmodell_Hovedfil_05.03.2024



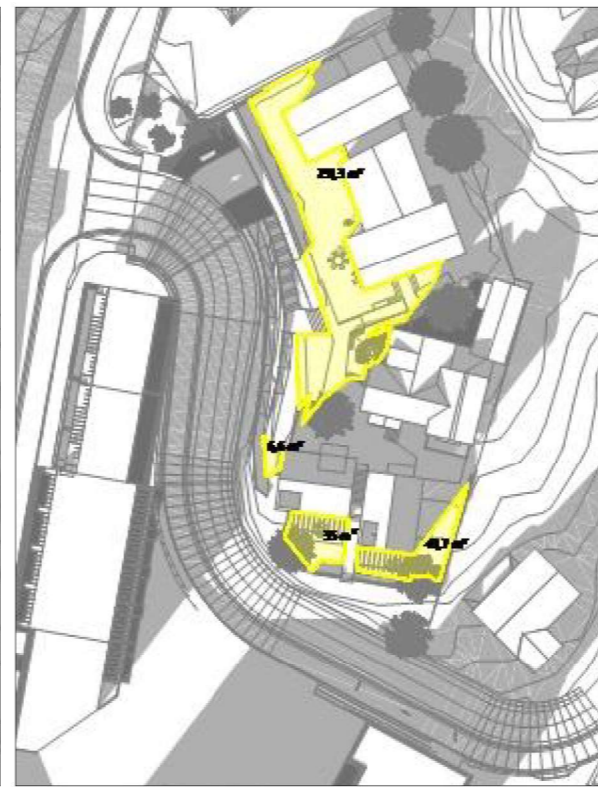
SOL BK2 21 Mars kl.12



SOL BK2 21 Mars kl.13



SOL BK2 21 Mars kl.14



SOL BK2 21 Mars kl.15



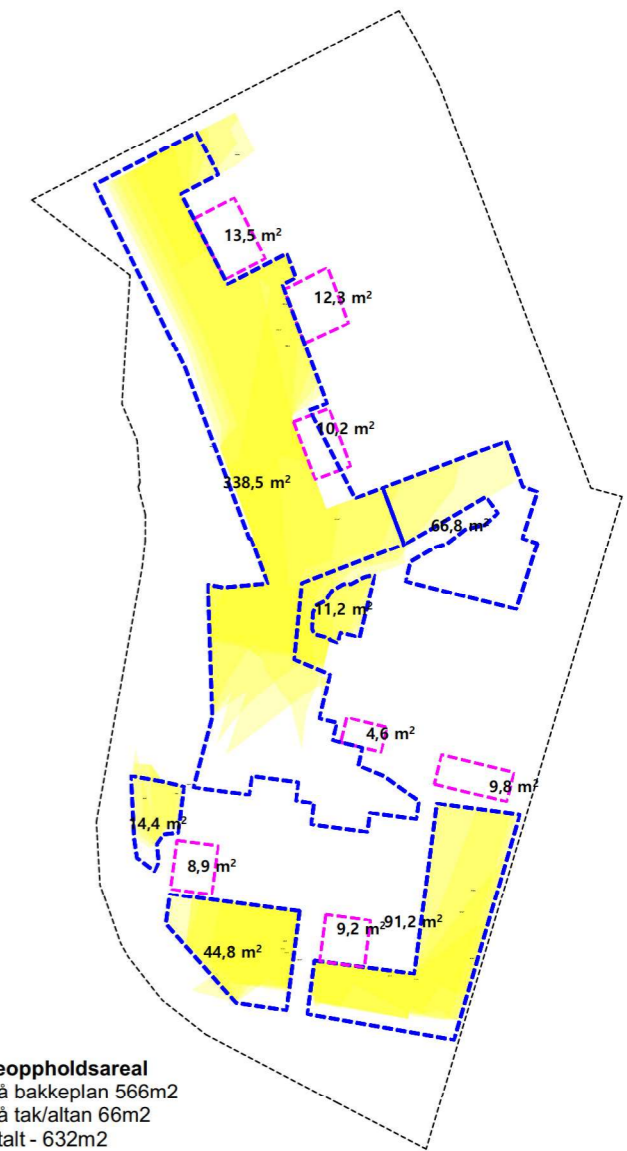
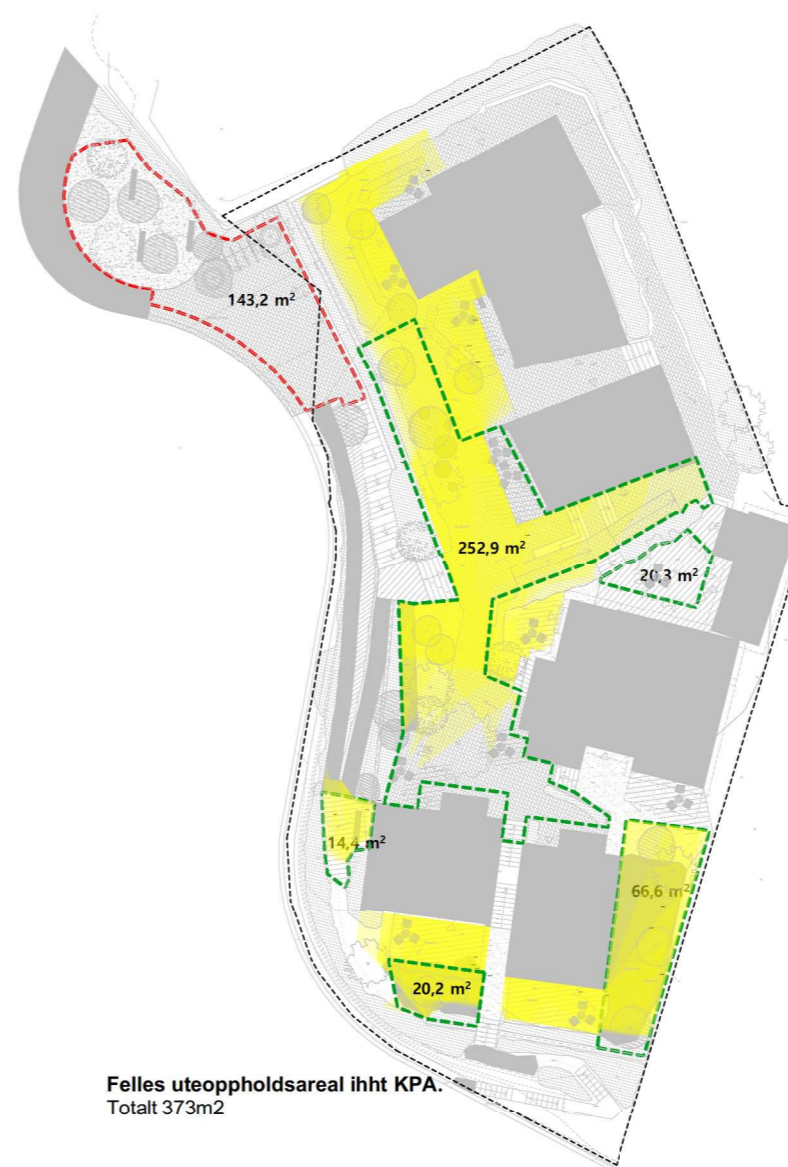
SOL BK2 21 Mars kl.16

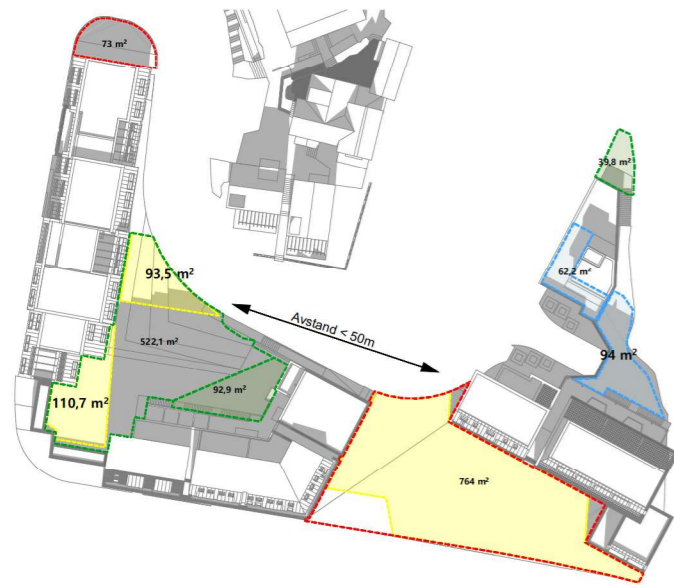
- N
- Solbelagt areal
 - Felles uteoppholdsareal
 - Støyutsatt uteoppholdsareal
 - Uteoppholdsareal bakkeplan
 - Uteoppholdsareal tak/altan

MUA:
 Boligfeltet BK1-3 ligger i byfortetningszone med krav til 40 m² uteoppholdsareal per enhet. Maks 50% av arealet kan legges på tak/altan. Minimum 50% av arealet skal utformes som fellesareal og skal tilfredstille kvalitetskravene satt i KPA.

Utregning:
 Minimumskrav for 8 boenheter utgjør en MUA på 320m², prosjektet har tilrettelagt for en MUA på 632m².
 Av disse 632m² ligger 566m² på bakkeplan og 66m² på takterrasse/altan. 50% av arealet på bakkeplan skal være solbelagt 4 timer ved vårjevndøgn, prosjektet oppnår ett gjennomsnitt på 53%, se tabell under.
 Av uteoppholdsarealet skal minimum 50% avsettes til fellesareal, prosjektet har avsatt 373m² til fellesareal noe som utgjør 59%.
 Samlet sett har prosjektet rikelig med uteoppholdsareal for sine 8 enheter og kan supplere S2 og S3 med varierte uteoppholdsarealer.
 I tillegg er det satt av ca 140m² uteoppholdsareal ved innkjøring til området, dette arealet ligger i gul støysone og regnes ikke med i MUA, men har kvaliteter som gjør det attraktivt og supplerer områdets oppholdssteder.

MUA bakkeplan BK1-3 (21 mars vårjevndøgn)			
Klokkeslett	MUA	solbelagt	50 %
Kl12	566	283	50 %
Kl13	566	301	53 %
Kl14	566	313	55 %
Kl15	566	317	56 %
Kl16	566	281	50 %
		snitt %	53 %





Solbelagt uteareal 21 Mars kl.13 1:1200



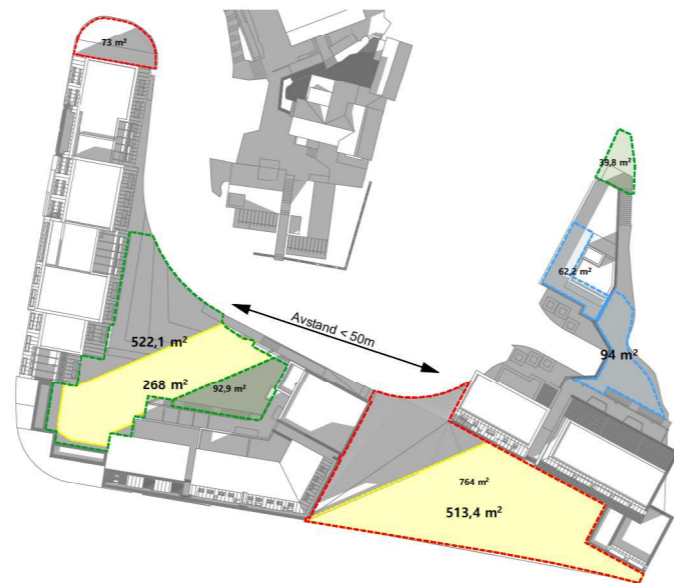
Solbelagt uteareal 21 Mars kl.14 1:1200



Solbelagt uteareal 21 Mars kl.15 1:1200



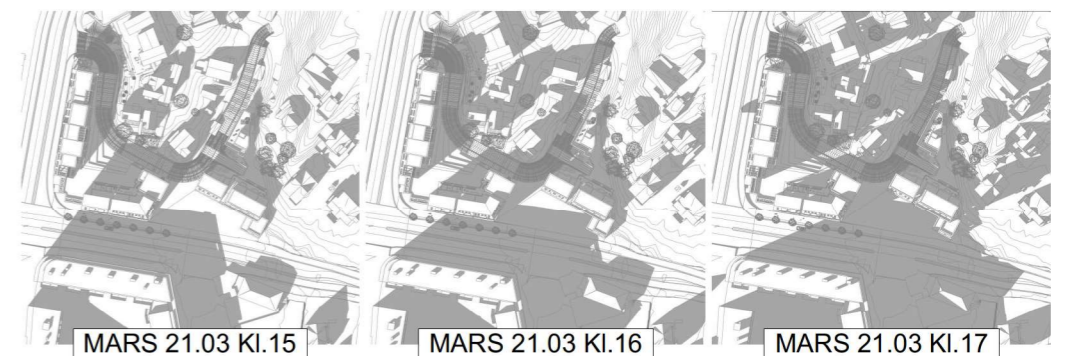
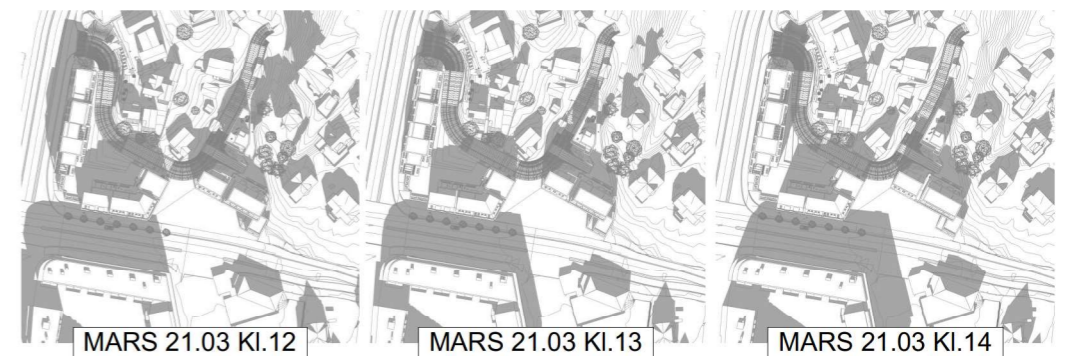
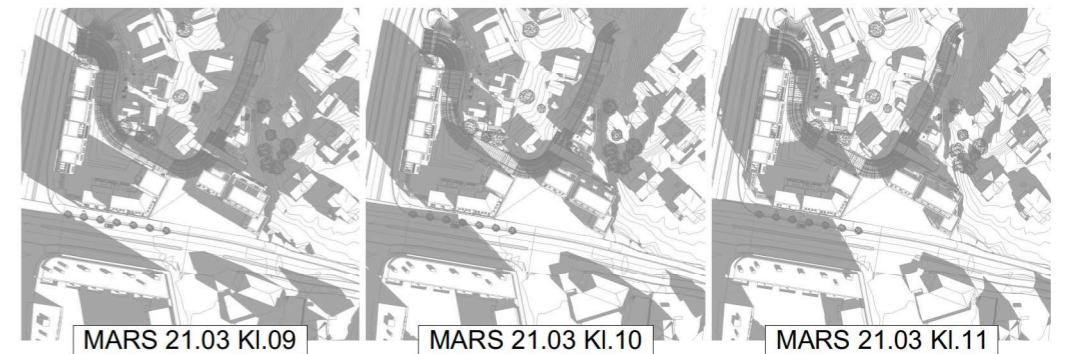
Solbelagt uteareal 21 Mars kl.16 1:1200



Solbelagt uteareal 21 Mars kl.17 1:1200

N

- Solbelagt areal
- Felles uteoppholdsareal på bakkeplan
- Felles uteoppholdsareal på tak
- Støyutsatt uteoppholdsareal



Soldiagram med kontekst 21.Mars kl 09-17

MUA:
Felt KBA 1-3 ligger i Sentrumssone S25 med krav til minimum 15m2 felles uteoppholdsareal og 7m2 privat uteoppholdsareal per boenhet.

Utrekning:
Minimumskravet for 42 boenheter utgjør en MUA på 630m2 som felles uteoppholdsareal og 294m2 som privat uteoppholdsareal. Av fellesarealet legges 162m2 på felles takterrasse og 522m2 på bakkeplan, hvorav 50% skal være solbelagt 4 timer ved vårjevndøgn. Prosjektet oppnår ett gjennomsnitt på 48% solbelagt areal, se tabell under. Det er prosjektert med ca 150 kvm mer felles uteoppholdsareal på bakkeplan enn minimumskravet i KPA. Totalt 618m2.
- Felt KBA 1-3 må sees i sammenheng, avstand mellom bygningene er mindre enn 50 meter.
- Torg o_OT er ikke medregnet i utregning av MUA, men innehar svært gode solforhold som gir ett positivt bidrag til boforholdene.
- Takterrasse ved KBA3 gir gode uteoppholdsarealer som tilfredstiller KPA sine kvalitetskrav for sol og støy. Arealet har adkomst via trapp og heis, og ligger godt tilbaketrukket med gode solforhold.
- Felt KBA 1-3 er plassert på nord og øst side i forhold til veisystemet. Dette gir utfordringer til sol på fellesareal og stille side problematikk. Forslaget har løst dette ved å åpne opp ut mot sørvest og slipper sollys inn på uteoppholdsarealene, samtidig som det gir en viktig visuell akse for bakenforliggende bebyggelse.

Klokkeslett	Felles MUA KBA1-3 (21 mars vårjevndøgn)					Krav til 50% solbelagt areal	solbelagt	50 %
	Krav MUA 42 enheter	På tak	Minimum på terreng	Prosjektert på terreng	maks 50% på tak			
Kl13	630	163	467	522	261	204	39 %	
Kl14	630	163	467	522	261	241	46 %	
Kl15	630	163	467	522	261	263	50 %	
Kl16	630	163	467	522	261	282	54 %	
Kl17	630	163	467	522	261	268	51 %	
				andel på tak	25,87 %	snitt %	48 %	