

NOTAT

OPPDRAAG	10214216-01 Paradis – S2 og S3 i områdeplan Paradis	DOKUMENTKODE	10214216-01-RIGm-NOT-001
EMNE	Grunnforurensning	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAAGSGIVER	LINK Arkitektur AS	OPPDRAAGSLEDER	Christian Frønsdal
KONTAKTPERSON		SAKSBEHANDLER	Linda Fauske
KOPI		ANSVARLIG ENHET	10233012 Miljørådgivning Vest

1 Grunnforurensning

Deler av planområdet ligger i aktsomhetskategori 2 «aktsomhet – mulig forurenset område. Nærmere undersøkelser må vurderes» i Bergen kommunes aktsomhetskart over forurenset grunn. Ifølge NGUs løsmassekart er det registrert bart fjell, stedvis tynt dekke på planområdet.

Det er i Miljødirektoratet sin grunnforurensningsdatabase ingen registrerte lokaliteter med grunnforurensning i planområdet. Det er heller ingen eiendommer i nærheten som er registrert i databasen. Nærmeste registrerte lokalitet ligger omtrent 500 meter sør for planområdet, som er registrert med akseptabel forurensning med dagens areal- og resipientbruk. Det er kjent at det tidligere (2018) har blitt utført miljøgeologiske grunnundersøkelser sør for planområdet, ved Paradisaleén og Jacob Kjødes vei, hvor det ble det påvist forurensning med konsentrasjoner av olje (>C₁₂-C₃₅), benzo(a)pyren og ΣPAH₁₆ opp til tilstandsklasse 3 (moderat) i overflatnære fyllmassene, og opp til tilstandsklasse 4 (dårlig) av olje (>C₁₂-C₃₅) i dypere liggende fyllmasser, samt konsentrasjoner av tungmetallene bly, krom, nikkel og sink i tilstandsklasse 2 (god). Det er ikke kjent at det tidligere har blitt utført miljøgeologiske grunnundersøkelser i det aktuelle planområdet.

Området nord i planområdet består i dag av boliger. Området sør i planområdet består av veiareal, parkeringsplasser og næringsvirksomhet av handel og service. På eiendommen i Paradisleitet 2 (gnr./bnr. 13/59), er det registrert varehandel og reparasjoner av motorvogner på kartverkets tjeneste Se eiendom (www.seeiendom.no). På bakgrunn av historiske flyfoto fra www.norgebilder.no ser det ikke ut som at planområdet har blitt benyttet til annet enn veiareal, næring og boligbebyggelse tidligere. Dagens næringsvirksomhet har blitt oppsatt en gang mellom 1950-1970. Flyfoto fra 2019 og 1070 er vist i figur 1.

00	01.10.2021	Klar for utsendelse	Linda Fauske	A. Wyspianska	Christian Frønsdal
REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV



Figur 1. Flyfoto over paradiskrysset. Flyfoto fra 2019 til venstre og flyfoto fra 1970 til høyre.

Det vurderes at det er grunn til å tro at det er forurenset grunn innenfor planområdet. Det er ikke konkret mistanke om grunnforurensning i nordre del av planområdet, hvor området tidligere kun har blitt benyttet til boligområder. Mulige kilder til grunnforurensning i planområdet er knyttet til forurensning fra veitrafikk, fyllmasser av ukjent opprinnelse i vei- og parkeringsarealer. Eventuelt søl fra reparasjoner fra motorvogner kan heller ikke utelukkes. Det er ikke kjent om det er f.eks. nedgravde tanker i planområdet.

Ettersom det er grunn til å tro at grunnen er forurenset, stilles det i forurensningsforskriften krav til nødvendige undersøkelser for å få kartlagt omfanget før grunnarbeider kan starte. Dersom det påvises forurensning må det også utarbeides en tiltaksplan for forurenset grunn som må godkjennes av Bergen kommune før eventuelle grunnarbeider kan starte.