



## TEGNFORKLARING

### AREALFORMAL (PBL §12-5) BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

- BF** Boligbebyggelse (1111)
- BB** Boligbebyggelse - blokkbebyggelse (1113)
- EA** Energianlegg (1510)
- RA** Renovasjonsanlegg (1550)
- AUT** Annet uteoppholdsareal (1690)

### SAMFERDSLSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- V** Veg (2010)
- KV** Kjøreveg (2011)
- FO** Fortau (2012)
- GS** Gang- / sykkelveg (2015)
- GG** Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- AVT** Annen veggrunn-tekniske anlegg (2018)
- AVG** Annen veggrunn-grøntareal (2019)
- SK** Kombinerte formål for samferdselsanlegg (2800)  
Veg (2010)  
Fortau (2012)  
Gangveg (2016)

### GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr.3)

- GN** Naturområde (3020)
- PA** Park (3050)

### HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8) SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

- H140** Frisikt (140)
- H190** Andre sikringssoner (190)
- H310** Ras- og skredfare (310)

Plan 61170000 Fana/Ytrebygda. Bybane Råдалen - Flesland  
vertikallnivå 1 skal gjelde uendret.

## Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

### JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning  
(vist 1m utenfor juridisk plangrense)  
RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Bestemmelsesområde
- Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
- Byggegrense (1211)
- Regulert høyde (RpRegulertHøyde)
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert støttemur (1228)
- Avkjørsel (1242)
- Tunnelåpning (1253)
- Måle og avstandslinje (1259)
- MH k+m,d Regulert mønehøyde (RpPåskrift)
- GH k+m,d Regulert gesimshøyde (RpPåskrift)
- %-BYA=@% Prosent bebygd areal etter TEK17

### REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- Offentlig arealformål
- Felles arealformål

### BASISKART

- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref 89  
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000  
Siste uttaksdato basiskart: 02.07.2024  
Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2  
0 25 50m



## Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningsloven (pbl) §12

**YTREBYGDA, GNR. 120 BNR. 59 mfl.,  
VESTRE STORHEILIA  
Nasjonal arealplan-ID 4601\_70270000**

### Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	29.01.2021		
Begrenset høring	29.01.2022 - 12.03.2022		
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åååå - dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
<b>Planvedtak kunngjort</b>	<b>dd.mm.åååå</b>	<b>dd.mm.åååå</b>	<b>dd.mm.åååå</b>
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	2020/7976, 2022/20656
Søderaaas Bolig AS	<b>Multiconsult</b>	Siste revisjonsdato plankart:	21.08.2024

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder