

Uttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse til arbeidet med reguleringsplanen. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med og danner grunnlag for planforslaget som senere skal behandles av kommunen.

Uttalelsen gjelder

Navn på reguleringsplan: Ytrebygda, Gnr. 120, Bnr. 59 mfl., Vestre Storheilia
Planident: 70270000
Kommune: Bergen

Forslagsstiller er

Navn: Søderaaas Boliger AS v/Multiconsult Norge AS
Organisasjonsnummer: 926491040

Plankonsulent er

Navn: MULTICONSULT NORGE AS
Organisasjonsnummer: 918836519

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid er mottatt av

Navn: DRANGE TOR
Telefonnummer: +4740451909
E-post: tor@drange.as

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:
Vestre Storheilia 32	120	216

Du kan skrive din uttalelse til reguleringsplanarbeidet i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

En foreslår at hele Vestre Storheilia tas ut av det nevnte planarbeidet. Begrunnelsen burde være vel kjent: Vestre Storheilia er ikke dimensjonert for mer trafikk eller ytterligere parkering i veien. Heller ikke i anleggsperioden bør det tillates anleggstrafikk for den planlagte utbygging som omfattes av nevnte planarbeid.

Hilsen

Signert av

TOR DRANGE på vegne av DRANGE TOR

14.05.2022

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Uttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse til arbeidet med reguleringsplanen. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med og danner grunnlag for planforslaget som senere skal behandles av kommunen.

Uttalelsen gjelder

Navn på reguleringsplan: Ytrebygda, Gnr. 120, Bnr. 59 mfl., Vestre Storheilia
Planident: 70270000
Kommune: Bergen

Forslagsstiller er

Navn: Søderaaas Boliger AS v/Multiconsult Norge AS
Organisasjonsnummer: 926491040

Plankonsulent er

Navn: MULTICONSULT NORGE AS
Organisasjonsnummer: 918836519

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid er mottatt av

Navn: HAMMER EIRIK MELANKTON
Telefonnummer: +4793226251
E-post:

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:
Vestre Storheilia 29, 5239 Rådal	120	331

Du kan skrive din uttalelse til reguleringsplanarbeidet i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Øverste del av Vestre Storheilia 29 ble aldri bygget ihht opprinnelig reguleringsplan og arbeidet med veien heller aldri ordentlig slutført og vei med snuplass aldri sikret. Veibanen er også smalere og framkommeligheten dårlig. Ytterligere bebyggelse kan derfor ikke gis tilgang til Vestre Storheilia da dette ytterligere vil gjøre de trafikale forhold vanskelige. Dette er framholdt og forklart til Multikosult i tidligere møte/befaring.

Signert av

EIRIK MELANKTON HAMMER på vegne av HAMMER EIRIK
MELANKTON

03.05.2022

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Uttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse til arbeidet med reguleringsplanen. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med og danner grunnlag for planforslaget som senere skal behandles av kommunen.

Uttalelsen gjelder

Navn på reguleringsplan: Ytrebygda, Gnr. 120, Bnr. 59 mfl., Vestre Storheilila
Planident: 70270000
Kommune: Bergen

Forslagsstiller er

Navn: Søderaaas Boliger AS v/Multiconsult Norge AS
Organisasjonsnummer: 926491040

Plankonsulent er

Navn: MULTICONSULT NORGE AS
Organisasjonsnummer: 918836519

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid er mottatt av

Navn: SKORPEN STEIN E KVARENG
Telefonnummer:
E-post:
Adresse: **Gårdsnr.:** **Bruksnr.:**
120 281

Du kan skrive din uttalelse til reguleringsplanarbeidet i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Merknader til;
VARSEL OM UTVIDING AV PLANOMRÅDE YTREBYGDA. GNR 120 BNR 59 MFL., VESTRE
STORHEILIA, PlanID 70270000

1. Varslingsbrev til oppstart av planarbeid datert 27.01.2021 kan ikke sees å være mottatt. Evt

relevant informasjon i dette er dermed ikke formidlet.

2. Områdene som grenser til planområdet har vært tungt belastet med byggeaktivitet over lengre tid. Ytterligere bebyggelse i området vil være en ytterligere belastning for allerede etablerte husstander.

3. Området som er definert til planarbeidet, Steinsviksveien-Folldalsheia, omfavner en hovedtrasè som skolevei for barn til Søråshøgda skole. Planløsning og evt senere byggeaktivitet i området må hensynta dette. Merk at dette også gjelder på strekket opp mot Folldalsheia 3A, som per i dag ikke er dimensjonert for ekstra trafikk og per i dag fungerer tilnærmet som en gang og sykkelsti.

4. Det oppleves en betraktelig økning i trafikk på veien i området (Steinsviksveien) etter covid-19 pandemi sammenlignet med perioden før pandemi. Ytterligere tilrettelegging for bebyggelse i området vil øke belastningen. Videre er det veistrekningen i planområdet ulykkes-utsatt og det har vært flere både reelle ulykker og svært mange «nesten-ulykker» på strekningen. Dette bør hensyntas særlig ved en utforming av ny vei/kryssløsning pga økt belastning på veinettet.

5. Planområdet i varselkartet stopper i dag ved innkjørselen til Vestre Storheilia. Det virker ikke naturlig å utelate veistykket «Storheia» mellom Steinsviksveien og Vestre Storheilia da dette området vil få tilsvarende belastning som «Vestre Storheilia» og utfordringene som da kan oppstå i krysset Steinsviksveien-Storheia.

6. Med større belastning på veinettet oppleves også støy fra trafikken i økt grad. Folldalsheia 3A samt husrekken i Vestre Storheilia 20-26 ligger i dag i utsatt sone for støy fra Steinsviksveien. Dette må særlig hensyntas ved utforming av evt ny veiløsning som følge av økt belastning/bebyggelse og ytterligere støyskjerming vurderes.

E.g; en kryss-løsning hvor det vil kunne bli en større grad av oppbremsing og akselerasjon vil komme til ytterligere sjenanse for beboerne i området.

Mvh

Kristin & Stein Erik Kvareng Skorpen
Vestre Storheilia 26
5239 Rådal

Signert av

STEIN ERIK KVARENG SKORPEN på vegne av SKORPEN STEIN E
KVARENG

14.05.2022

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Merknad

From: [Amundsen, Toril](#)
To: [Oda Strande](#)
Cc: [Nome, Mathilde](#); [Olsen, Tom Arne](#)
Subject: RE: Vestre Storheilia - varsel om utvidelse av planområdet
Date: mandag 16. mai 2022 08:24:49
Attachments: [image001.gif](#)

Hei, dere var ikke på listen med de som ble varslet om utvidelse av planområdet.

Din e-post tar vi med som merknad til utvidelse av planområdet. Dere skal da også bli varslet når kommunen legger planforslaget ut til offentlig ettersyn. Varsel ved offentlig ettersyn skjer i kommunens regi.

Via kunngjøringer i Bergen kommune vil det også bli opplyst når reguleringsplan forslaget legges ut til offentlig ettersyn og hvor merknad sendes.

Vennlig hilsen

From: Oda Strande <odastr91@hotmail.com>
Sent: fredag 13. mai 2022 20:41
To: Amundsen, Toril <toril.amundsen@multiconsult.no>
Subject: Re: Vestre Storheilia - varsel om utvidelse av planområdet

Tusen takk!

Siden planområdet er utvidet og nå også inneholder deler av steinsvikveien ønsker vi å komme med ønske/krav om å forbedre støyskjermen ned mot hovedveien. Ønsker også litt mer informasjon om hvordan området rundt gang- og sykkelveien vil løses. Vil det bli gangfelt over veien fra gang-og sykkelvei til fortau, eller er dette noe som enda ikke er avklart? I dag er det ikke veldig optimalt for skolebarna som kommer og må krysse veien i en uoversiktlig sving uten gangfelt..

Mulig det ikke var vi som skulle komme med tilbakemeldinger nå siden vi ikke er direkte nabo eller innenfor nytt planområde, men sender for sikkerhets skyld.

Kan du sjekke at vi er med på listen over utsendelse av ny informasjon i fremtiden?

Hører fra deg!

Hilsen Oda Strande Korsmo
Folldalsheia 3a

Fra: Amundsen, Toril <toril.amundsen@multiconsult.no>
Sendt: Wednesday, May 11, 2022 1:22:27 PM
Til: odastr91@hotmail.com <odastr91@hotmail.com>
Kopi: Nome, Mathilde <Mathilde.Nome@multiconsult.no>
Emne: Vestre Storheilia - varsel om utvidelse av planområdet

Hei, viser til tlf samtale og sender vedlagt kart som viser ny plangrense og varslingsbrev.

Link til Bergen kommune sitt planarkiv

<https://www.arealplaner.no/bergen4601/arealplaner/5369> og saksarkiv for plansaken
<https://www.bergen.kommune.no/omkommunen/offentlig-innsyn/innsynplanogbyggesak/saksinnsyn/sak/2020/07976>

Merk. At saken er gitt nytt nr grunnet nytt saksbehandlingssystem hos Bergen kommune.

Vennlig hilsen

TORIL AMUNDSEN

Arealplanlegger / Oppdragsleder

(+47) 55 62 33 75 | toril.amundsen@multiconsult.no

www.multiconsult.no



Uttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse til arbeidet med reguleringsplanen. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med og danner grunnlag for planforslaget som senere skal behandles av kommunen.

Uttalelsen gjelder

Navn på reguleringsplan: Ytrebygda, Gnr. 120, Bnr. 59 mfl., Vestre Storheilia
Planident: 70270000
Kommune: Bergen

Forslagsstiller er

Navn: Søderaaas Boliger AS v/Multiconsult Norge AS
Organisasjonsnummer: 926491040

Plankonsulent er

Navn: MULTICONSULT NORGE AS
Organisasjonsnummer: 918836519

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid er mottatt av

Navn: KVAMME SVEINUNG VINES
Telefonnummer: 99701025
E-post: sveinung.kvamme@gmail.com

Adresse: **Gårdsnr.:** **Bruksnr.:**
120 4

Du kan skrive din uttalelse til reguleringsplanarbeidet i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Multiconsult Norge AS
Seksjon for areal og utredning v/ Toril Amundsen
Nesttunbrekka 99
5221 Nesttun

Merknad til varsel om utviding av planområde ytrebygda. gnr 120 bnr 59 mfl., Vestre Storheilia,

Viser til deres brev datert 22. april 2022 vedrørende utvidelse av planområdet. Undertegnede er eiere av gnr. 120 bnr. 4. Reguleringsplanen omfatter del av en teig tilhørende vår eiendom.

Slik vi forstår intensjonene i reguleringsarbeidet er det ved gjennomføring av planen forutsatt tiltak på vår eiendom. Gjennomføringen av planen forutsetter dermed tiltak på annen manns grunn.

Forslagsstiller/tiltakshaver har ikke hjemmel til gnr. 120 bnr. 4, tinglyste rettigheter eller avtale som gir rett til tiltak på eller bruk av eiendommen. Det er derfor åpenbart at forslagstiller ikke har de privatrettslige rettigheter fremtidige byggesøknader forutsetter. Bergen kommune som bygningsmyndighet plikter dermed å avvise fremtidige byggesøknader tilknyttet gjennomføring av planen som omfatter vår eiendom jf. plan- og bygningsloven § 21-6. Vi viser også i den forbindelse til punkt 14.1.2.3 i Prop. 99 L (2013–2014) jf. punkt 7.5.4 i Ot.prp. nr. 45 (2007–2008) hvor det fremkommer at dersom tiltakshaver ikke kan fremlegge dokumentasjon, vil grunneiers/hjemmelhavers protest være tilstrekkelig for at bygningsmyndigheten skal avvise søknaden.

Vi imøteser et initiativ fra forslagstiller for å kunne løse denne problemstillingen. Om det lykkes å få plass en avtale mellom partene vil vi kunne trekke vår protest.

Med hilsen

Ingunn Vines Kvamme, Øystein Kvamme og Sveinung Vines Kvamme

Signert av

SVEINUNG VINES KVAMME på vegne av KVAMME SVEINUNG
VINES

09.05.2022

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Uttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse til arbeidet med reguleringsplanen. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med og danner grunnlag for planforslaget som senere skal behandles av kommunen.

Uttalelsen gjelder

Navn på reguleringsplan: Ytrebygda, Gnr. 120, Bnr. 59 mfl., Vestre Storheilia
Planident: 70270000
Kommune: Bergen

Forslagsstiller er

Navn: Søderaaas Boliger AS v/Multiconsult Norge AS
Organisasjonsnummer: 926491040

Plankonsulent er

Navn: MULTICONSULT NORGE AS
Organisasjonsnummer: 918836519

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid er mottatt av

Navn: RASMUSSEN LARS
Telefonnummer:
E-post:

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:
	120	59

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:
	120	335

Du kan skrive din uttalelse til reguleringsplanarbeidet i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Er personlig positiv til planen og mener at det utkastet som nå legges frem vil bidra til en god og fin løsning for hele området. Rent praktisk berører den Vestre Storheilia i liten grad, men ved at

det lages en snarvei fra Vestre Storheilla ned mot Råstølen vi de som har behov spare tid og distanse om de f.eks skal reise med bybanen.

Signert av

LARS RASMUSSEN på vegne av RASMUSSEN LARS

25.04.2022

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

25.04.2022 15:04:15 AR486237028

25.04.2022 15:04:15 AR486237028



MULTICONSULT NORGE AS
Postboks 265 Skøyen

0213 OSLO

Vår referanse: 2022/40903-2
Saksbehandler: Sigmund Skibenes
Dato: 12. mai 2022
Deres ref.: Toril Amundsen

Bergen Vann sin uttalelse til varsel om utvidet plangrense Gnr 120 bnr 59 m. fl. Vestre Storheilia plan-ID 70270000

Vi viser til deres brev datert 22. april 2022, mottatt den 25. april 2022.

Bergen Vann har ingen merknader til den utvidede plangrensen. Vi viser for øvrig til vår uttalelse datert 16. februar 2021.

Vedlegg: Uttalelse av 16. februar 2021

Med hilsen
Bergen Vann

Solveig Hovland - Fagansvarlig
Sigmund Skibenes - Saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.



MULTICONSULT NORGE AS AVD BERGEN
Nesttunbrekka 99
5221 NESTTUN

Vår referanse: 2022/44989-2
Saksbehandler: Magne Hordvik Olsen
Dato: 12. mai 2022
Deres ref.:

Brannvesenets uttalelse vedr. varsel - Oppstart av reguleringsplanarbeid Ytrebygda gnr 120 bnr 59 m.fl., Vestre Storheilia

I henhold til plan- og bygningslovens § 5-2 skal et planforslag sendes til uttalelse til parter som er berørt av forslaget. Bergen brannvesen er en berørt part i denne saken og uttaler seg herved om forhold som kan ha innvirkning på rednings- og slokkeinnsatsen.

Formålet med planarbeidet er å utvikle boliger med tilhørende uteoppholdsareal og nødvendig infrastruktur. Området befinner seg i en skråning mellom Folldalsheia og Vestre Storheilia.

Bergen brannvesen forutsetter at planområdet tilrettelegges for brannvesenets kjøretøy, samt tilstrekkelig slokkevannkapasitet. Tilkomst for brannvesenet må ikke forringes til eksisterende bebyggelse i og rundt planområdet. Eventuelle behov for oppstillingsplasser må avklares med brannvesenet i planleggingsfase.

For en oversikt over tekniske spesifikasjoner vedrørende tilrettelegging henvises det til Bergen brannvesen sin veileder «Tilrettelegging for innsats for rednings- og slokkemannskaper». Dokumentet er tilgjengelig på Bergen kommune/innbyggerhjelpen.

Med hilsen
Bergen brannvesen

Ragnhild Ø. Mortensen – fung. seksjonsleder
Magne Hordvik Olsen - saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.



BERGEN
KOMMUNE

Byantikvaren

MULTICONSULT NORGE AS
Postboks 265 Skøyen

0213 OSLO

Vår referanse: 2020/34028-12
Saksbehandler: Endre Steen Nilsen
Dato: 18. mai 2022
Deres ref.:

Byantikvarens merknad til utvidet planområdet - Ytrebygda. Gnr 120 bnr 59 m. fl. Vestre Storheilia. Varsel om oppstart av planarbeid

Varslet gjelder utvidet planområde til reguleringsplan for Vestre Storheilia. Formålet med planarbeidet er å utvikle boliger med tilhørende uteoppholdsareal og nødvendig infrastruktur. Området befinner seg i en skråning mellom Folldalsheia og Vestre Storheilia.

Byantikvaren uttalte seg til planoppstart i brev med saksnummer 2020/34028-6, datert 8.mars 2021.

Utvidelsen av planområdet endrer ikke våre vurderinger i planarbeidet og vi har ingen ny merknad i saken

Med hilsen
Byantikvaren

Johanne Gillow - Byantikvar
Endre Steen Nilsen - rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk.



MULTICONSULT NORGE AS
Postboks 265 Skøyen

0213 OSLO

Vår referanse: 2020/34028-13
Saksbehandler: Anne Marte Maardalen
Dato: 31. mai 2022

Bymiljøetatens uttalelse. Ytrebygda, gnr 120 bnr 59 m. fl., Vestre Storheilia - Vedr. oppstart av planarbeid.

Bymiljøetaten viser til brev datert 30.04.22.

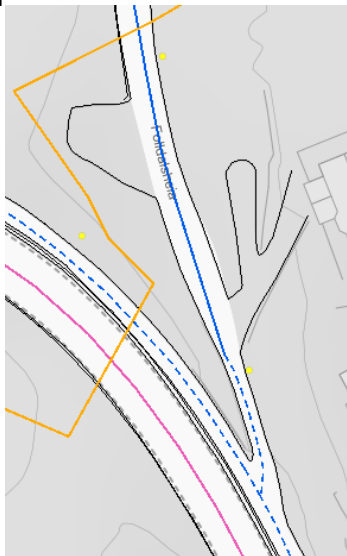
Saken gjelder

Det ble varslet oppstart av planarbeidet 27. januar 2021. Formålet med planen er å legge til rette for boligbebyggelse med tilhørende uteoppholdsareal og nødvendig infrastruktur.

Nå varsles det at planområdet utvides, slik at krysset Steinsvikvegen/Folldalsheia inkluderes.

Bymiljøetatens vurderinger

Bymiljøetaten er positiv til at plangrensen utvides til å omfatte krysset Steinsvikvegen/Folldalsheia. Folldalsheia ved eiendom gnr. 120 bnr. 49 bør inngå i planområdet.



Bymiljøetaten stiller samtidig spørsmål ved om det utvidete planområdet inkluderer nødvendige areal for eventuell utbedring av kommunal veg Vestre Storheilia.

Med hilsen
Bymiljøetaten

Tom Sandahl – konst. seksjonsleder
Marte Maardalen - saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Saksbehandlere:

Valentina Knutsen, Vegforvaltningsseksjonen

MULTICONSULT NORGE AS
Postboks 265 Skøyen
0213 OSLO

Dato	16.06.2022
Vår referanse	2022/52660-4
Dykkar referanse	
Sakshandsamar	Sigrid Næsheim Bjercke
E-post	Sigrid.Nesheim.Bjercke@vlfk.no
Telefon	96221084

Fråsegn til oppstart av planarbeid - Ytrebygda - gnr 120 bnr 59 m.fl. - Vestre Storheilia - Bergen kommune - planid 70270000

Vi viser til brev datert 22.04.2022, om utviding av plangense for - Vestre Storheilia. Vi viser også til Vestland fylkeskommune sin fråsegn til varsel om oppstart i brev dagsett 11.03.2021, vedlagt.

Vurdering og innspel

Samferdsel – infrastruktur og veg

I denne konkrete saka vil tilkomst frå fylkesvegen vere sentralt. Krysset mellom Folldalsheia og fv 5186 Steinsvikvegen har i dag ei utforming som ikkje tilfredsstiller gjeldande handbokskrav. Eksempelvis stor svingradius på austsida av krysset inviterer til høg hastigheit for køyretøy som svingar frå Steinsvikvegen inn i Folldalsheia. Dette er uheldig for trafikktryggleiken. I tillegg er sikta til gang- og sykkelvegen for dårleg, særskilt mot vest. For at sikta skal vere i tråd med krav i handbok N100 må mellom anna terrenget takast ned og arealet i siktsona må utformast slik at det ikkje førekjem parkering der slik tilfellet er i dag.

Vi legg til grunn at planområdet får ei utstrekning som omfattar kryss med fylkesvegen som regulerast i tråd med gjeldande vegnormalkrav. Det må utarbeidast ei trafikkanalyse som seier noko om dagens situasjon og nyskapt trafikk generert av planforslaget for alle trafikantgrupper. Dette vil vere premissgivande for ei kryssløysing som vi kan akseptere. Rekkefølgekrav til opparbeiding av kryss og tilhøyrande infrastruktur må påreknast. Dersom Storheia skal nyttast som adkomst til bustadene vil det same gjelde for dette krysset.

Ein må også sjå på moglegheita til å opprette gangforbindelse frå gang- og sykkelvegen langs fylkesvegen ned mot kulverten som kan fungere som ein snarveg slik at kulverten framstår som eit meir attraktivt alternativ til å krysse fylkesvegen. I dag utgjer tilkomsten til kulverten ein stor omveg, og vi er uroa for at utforminga i dag inviterer til villkryssing, og at dette problemet vil kunne auke som ei følge av utbygginga. Det er allereie etablert eit tråkk der i dag som understrekar behovet for ein betre tilrettelagt snarveg.

Kulturminne og kulturmiljø

Seksjon for kulturarv i Vestland fylkeskommune har vurdert saka som regionalt kulturminnemynde. Vi vil minne om at dokumentasjon av kulturminne og kulturmiljø skal gjerast på eit tidleg stadium i all arealplanlegging. Vestland fylkeskommune ber om at eventuelle kulturminneinteresser vert omtalte, verneverdiane vurderte og teke omsyn til i det vidare planarbeidet.

Vi har i dag ikkje kjennskap til automatisk freda kulturminne innafor eller i nærleiken av planområdet. Potensialet for funn av hittil ukjende automatisk freda kulturminne er vurdert til å vere lågt.

Med helsing

Eva Katrine Ritland Taule
fagleiar
SUD – Plan, klima og folkehelse

Sigrid Næsheim Bjercke
seniorrådgjevar
SUD - Plan, klima og folkehelse

Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift

Sakshandsamarar:

INV avdeling for infrastruktur og veg – Silje Svanevik Røren
KII – kulturarv – Heidi Joki

Vedlegg

- 1 Fråsegn til varsel om oppstart av planarbeid for gnr. 120 bnr. 59 m. fl., Vestre Storheilia, Ytrebygda, Bergen kommune dagsett 11.03.2021

Uttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse til arbeidet med reguleringsplanen. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med og danner grunnlag for planforslaget som senere skal behandles av kommunen.

Uttalelsen gjelder

Navn på reguleringsplan: Ytrebygda, Gnr. 120, Bnr. 59 mfl., Vestre Storheilia
Planident: 70270000
Kommune: Bergen

Forslagsstiller er

Navn: Søderaaas Boliger AS v/Multiconsult Norge AS
Organisasjonsnummer: 926491040

Plankonsulent er

Navn: MULTICONSULT NORGE AS
Organisasjonsnummer: 918836519

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid er mottatt av

Navn: EVENTUS TIRILTOPPEN BARNEHAGE AS
Telefonnummer: 92820340
E-post: hopen@eventusbarnehage.no

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:
Søråshøgda 311	120	427

Du kan skrive din uttalelse til reguleringsplanarbeidet i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Vi er positiv til planlagt bygging av boliger, da det ikke går utover grøntområder barnehagen bruker aktivt i dag.

Signert av

KJETIL TUVIN HOPEN på vegne av EVENTUS TIRILTOPPEN
BARNEHAGE AS

26.04.2022

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

26.04.2022 11:14:10 AR486379001

26.04.2022 11:14:10 AR486379001

Uttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse til arbeidet med reguleringsplanen. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med og danner grunnlag for planforslaget som senere skal behandles av kommunen.

Uttalelsen gjelder

Navn på reguleringsplan: Ytrebygda, Gnr. 120, Bnr. 59 mfl., Vestre Storheilia
Planident: 70270000
Kommune: Bergen

Forslagsstiller er

Navn: Søderaaas Boliger AS v/Multiconsult Norge AS
Organisasjonsnummer: 926491040

Plankonsulent er

Navn: MULTICONSULT NORGE AS
Organisasjonsnummer: 918836519

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid er mottatt av

Navn: EVENTUS KVERNSLÅTTEN BARNEHAGE AS
Telefonnummer: 92820340
E-post: hopen@eventusbarnehage.no

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:
Kvernslåttveien 41	120	472

Du kan skrive din uttalelse til reguleringsplanarbeidet i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Vi er positive til planarbeidet da boligene ikke tar grøntareal som barnehagen bruker i dag.

Signert av

KJETIL TUVIN HOPEN på vegne av EVENTUS KVERNSLÅTTEN
BARNEHAGE AS

26.04.2022

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

26.04.2022 11:27:00 AR486383132

26.04.2022 11:27:00 AR486383132