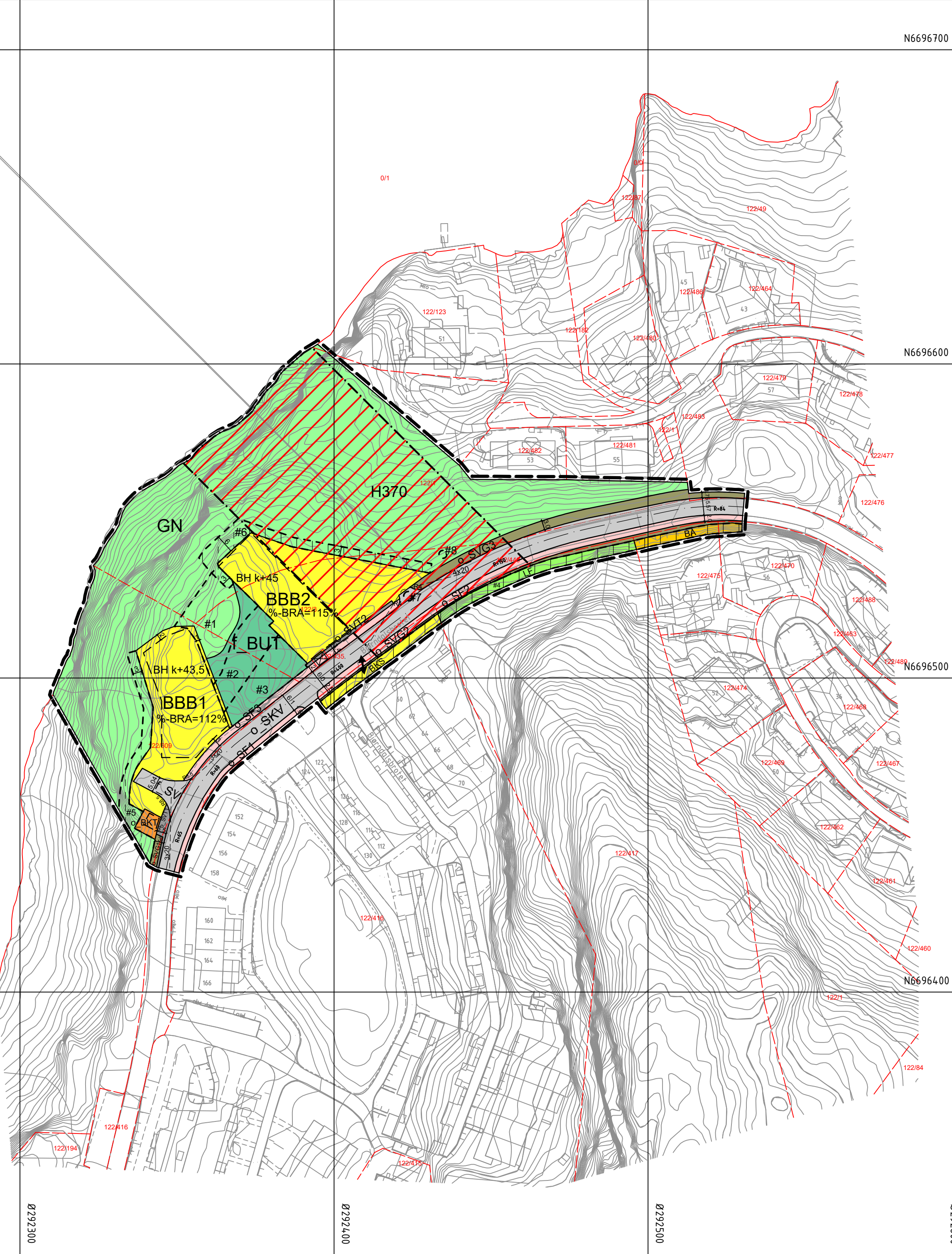


N6696700

N6696600

N6696500

N6696400



### TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5.2

#### AREALFORMÅL (PBL §12-5)

- BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)**
- BA** Bebyggelse og anlegg (1001)
  - BKS** Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (1112)
  - BBB** Boligbebyggelse-blokkbebyggelse (1113)
  - BKT** Øvrige kommunaltekniske anlegg (1560)
  - BUT** Uteoppholdsareal (1600)

#### SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISKINFRASTRUKTUR (PBL §12-5 Nr. 2)

- SV** Veg (2010)
- SKV** Kjøreveg (2011)
- SF** Fortau (2012)
- SVT** Annen veggrunn - teknisk areal (2018)
- SVG** Annen veggrunn - grøntareal (2019)

#### GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 Nr. 3)

- GN** Naturområde - grønnstruktur (3020)

#### LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFØRMÅL (PBL §12-5 nr.5)

- LF** Friluftsmål (5130)

#### HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)

- SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)**
- H370** Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) (370)

#### JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)  
RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
- Formålsgrense
- Hensynssonegrense
- Bestemmelsesområde
- Midlertidig bygge- og anleggsområde
- Byggeline (2011)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Måle og avstandslinje (1259)
- Avkjørsel - både inn og utkjøring
- BH k+m,d Regulert byggehøyde (RpPåskrift)
- %-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK 2017

#### REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- o\_ Offentlig arealformål
- f\_ Felles arealformål

#### BASISKART

- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse

Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref 89  
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000  
 Siste uttaksdato basiskart: 09.12.2022  
 Ekvivalens: 1m  
 Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2



#### Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12



**Laksevåg, gnr. 122 bnr. 3 mfl.**  
**BJØRNDALSBRØTET**  
**Nasjonal arealplan-ID 4601\_65520000**

#### Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	07.03.2011		
Beslutning, offentlig ettersyn	23.01.19	10.12.18	10.12.18
Offentlig ettersyn, fra - til	02.02.19 - 19.03.19	10.12.18	10.12.18
Begrenset høring	22.07.20 - 26.08.20	03.07.20	03.07.20
Begrenset høring	23.02.21 - 26.03.21	02.02.21	02.02.21
Bystyrets vedtak	04.09.2024	20.12.23	02.04.24
<b>Planvedtak kunngjort</b>	<b>05.10.2024</b>	<b>20.12.23</b>	<b>04.09.24</b>

Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	PLAN-2022/20521 og 2017/34312
<b>Håne Invest AS</b>	asplan viak	Siste revisjonsdato plankart:	20.12.2023

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder

Ø292300

Ø292300

Ø292300

Ø292500