



## Ytre fortetningsone (sone 3)

**Krav til uteareal:**  
75m<sup>2</sup> pr uteoppholdsareal pr enhet

Max 40% på tak  
Min 40% felles

**For 30 enheter:**  
Dette vil gi krav til 30x75m<sup>2</sup> uteareal =

**Krav: tot.2250m<sup>2</sup> uteareal**

- Min.900 m<sup>2</sup> som felles uteareal

**Uteareal vist i plan:**

**3400m<sup>2</sup> felles uteareal**

Private hager på bakkeplan varierer

Enebolig Vest: 822m<sup>2</sup>

Rekkehus: 653m<sup>2</sup>

Enbolig nord: 323m<sup>2</sup>

Enebolig øst: 292m<sup>2</sup>

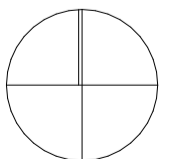
Tot privat uteareal på terreng =  
**2090m<sup>2</sup>**

I tillegg kjem privat uteareal på balkonger og takterrasser =  
**ca 280 m<sup>2</sup>**

**I plan: tot. 5770m<sup>2</sup>**



N



Plannavn  
Fana, gnr. 9, bnr. 302 mfl. Eikelund

Plantype  
- Forslagsstiller:  
Opphus AS

Tegning  
MUA-plan

Dato:  
30.05.2024

Tegningsnr:  
A10-103

Nasjonal plan-ID:  
4601\_71160000 -

Internt Prosjektnummer:  
K23001

Mål  
A3/1:1000

Kommunalt saksnummer:

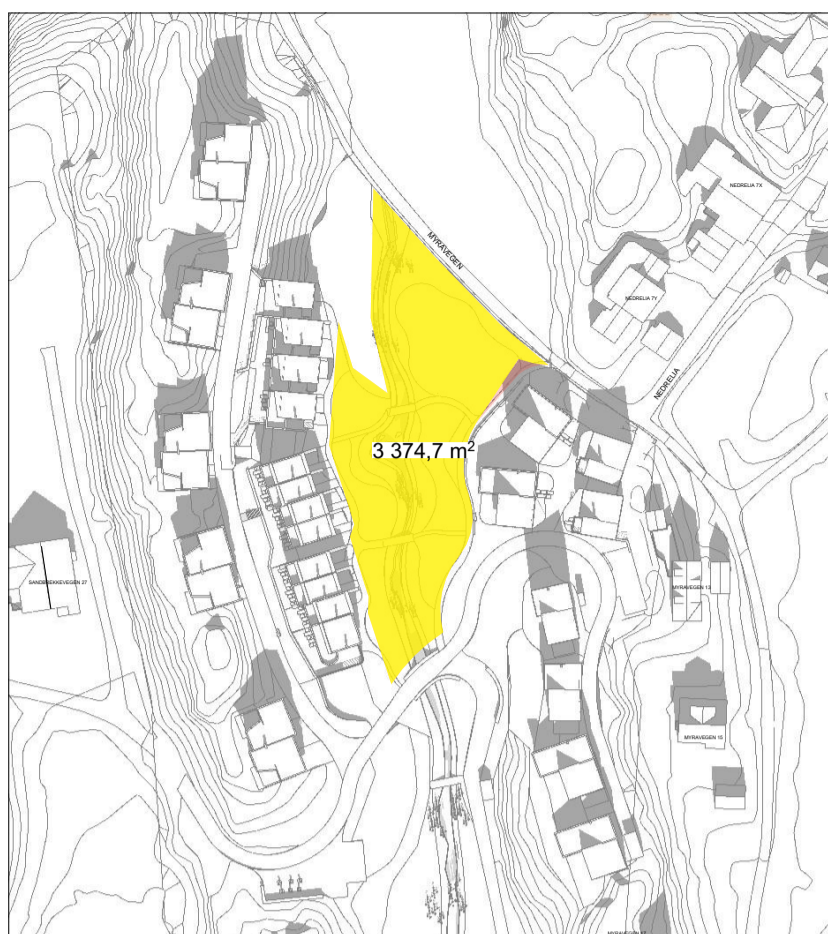
Tegner:  
JA

Kontr:  
JJ

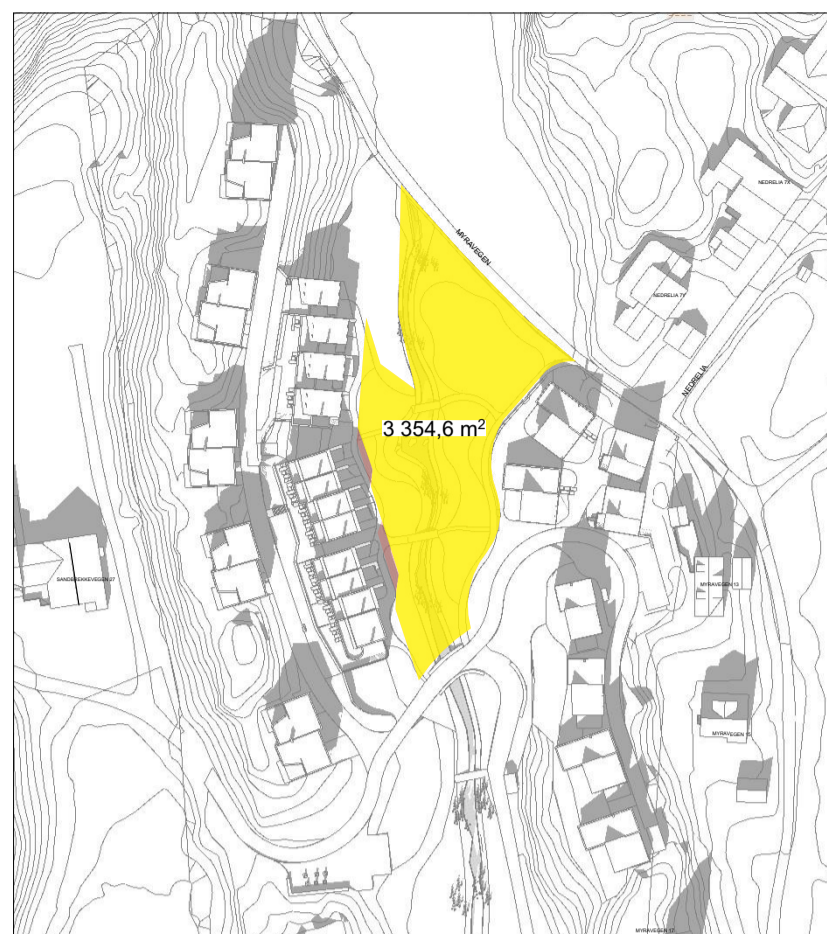
**kime**

www.kime-al.no

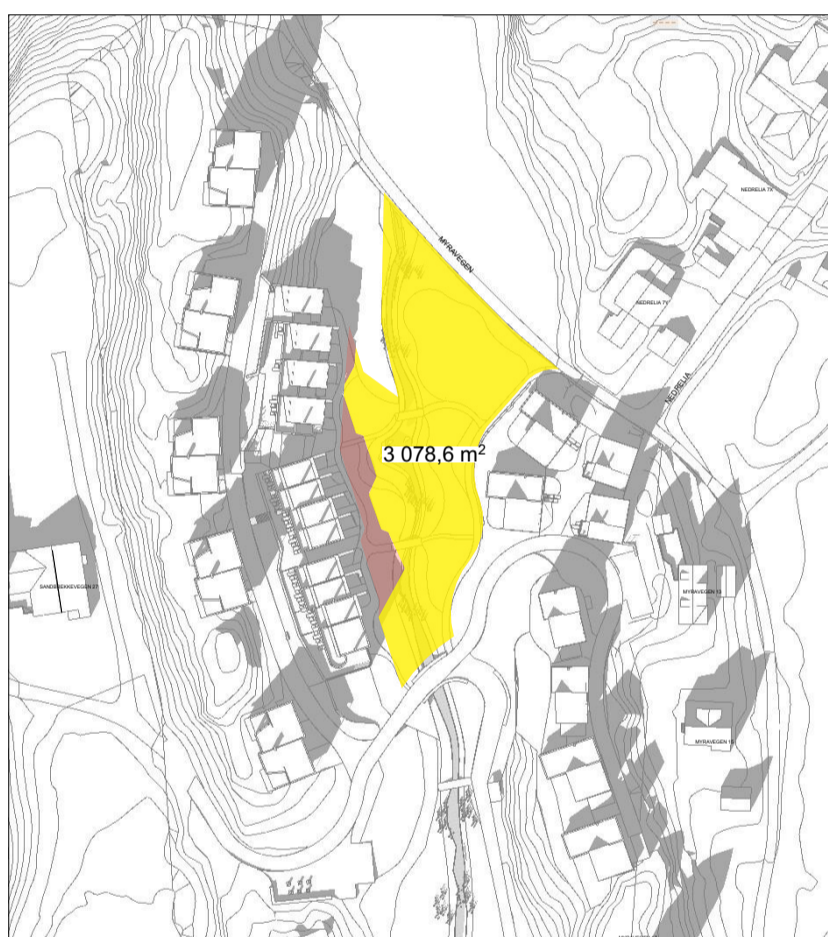




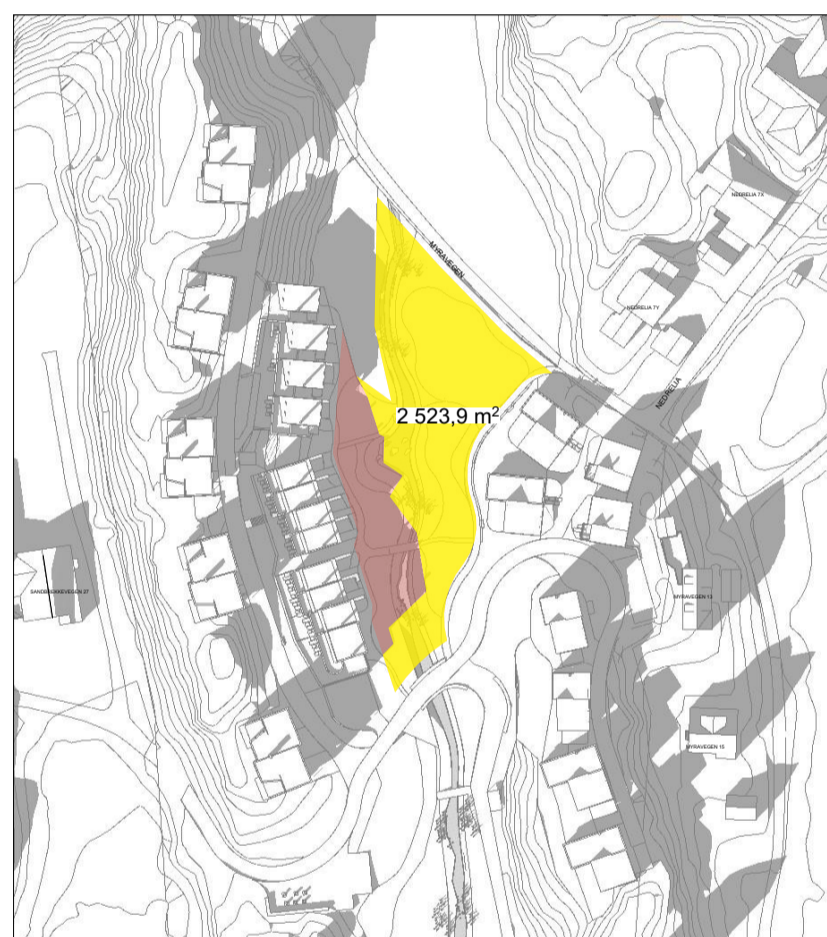
21mars kl1200



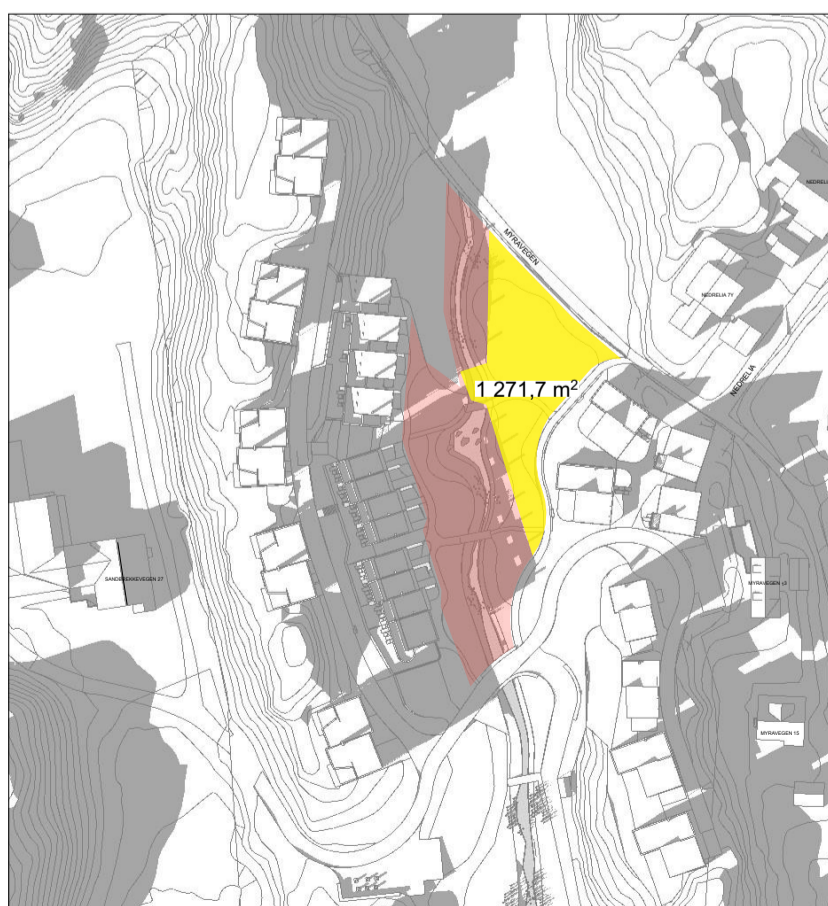
21mars kl1300



21mars kl1400



21mars kl1500



21mars kl1600

**Sol på uteareal (bakkeplan)**



**Krav:**  
**Tot.2250m2 uteareal**  
 - Hvorav max 900m2 kan bli løst på tak/balkong

**Det skal iht KPA2018 vere sol på halvparten av utearealet på bakkeplan 4timer 21mars**

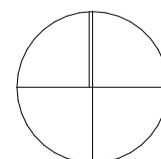
**Det er krav til min 1350m2 uteareal på bakkeplan (2250m2 - 900m2 (tak/altan)).**

*I planen er det lagt opp til 3400m2 felles uteareal på bakkeplan.*

*I tillegg er det 2096 m2 solrike private hager/uteareal på bakkeplan.*

*Solstudien viser at man innfrir kravet til sol på areal på bakkeplan med god margin.*

**N**



Plannavn  
**Fana, gnr. 9, bnr.302 mfl. Eikelund**

Plantype  
 - Forslagsstiller:  
**Opphus AS**

Tegning  
**MUA Sol**

Dato:  
**30.05.2024**

Tegningsnr:  
**A10-104**

Nasjonal plan-ID:  
**4601\_71160000 -**

Intern Prosjektnummer:  
**K23001**

Mål  
**A3/1:2000**

Kommunalt saksnummer:

Tegner:  
**JA**

Rev. ID  
 --

Kontr:  
**JJ**

**kime**

www.kime-al.no