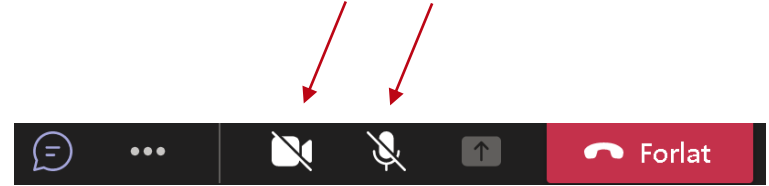


Velkommen til informasjonsmøte!

- Vi begynner kl. 18.00
- Husk å slå av kamera og mikrofon
- Møtechat er stengt under møtet
- Det åpnes for spørsmål i siste halvdel av møtet
- Dersom du ønsker å stille spørsmål kan du rekke opp hånden
- Når du får ordet, må du selv slå på kamera og lyd
- Det vil bli laget et sammendrag fra møtet





BERGEN KOMMUNE

INFORMASJONSMØTE RØD PÅ KROKEIDE

08.06.21

Deltakere i møtet

- Byrådsavdeling for arbeid, sosial og bolig (BASB)
 - Seksjonssjef Trond Stigen
 - Rådgiver prosjekt Eli Synne Eckholm
- Etat for utbygging (EFU) v/ prosjektleder Monica Off
- Rambøll v/ Henning Stakseng, Ane Martens-Nielsen og Lene Berger Henriksen

Påmeldte

- Naboer
- Krokeide og Rød Velforening
- FAU v/ Krokeide skole
- Krokeide skole v/ rektor



Agenda

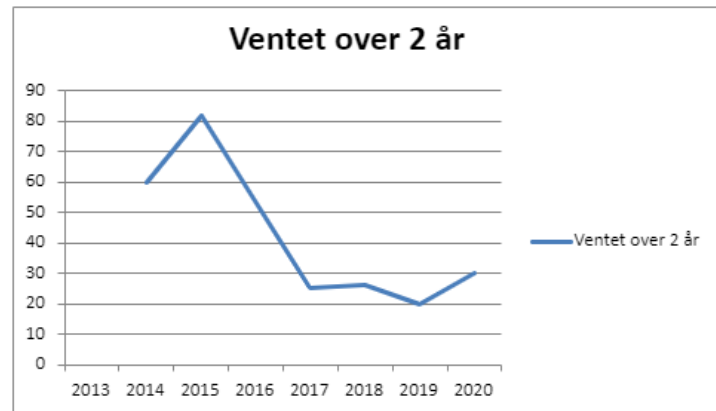
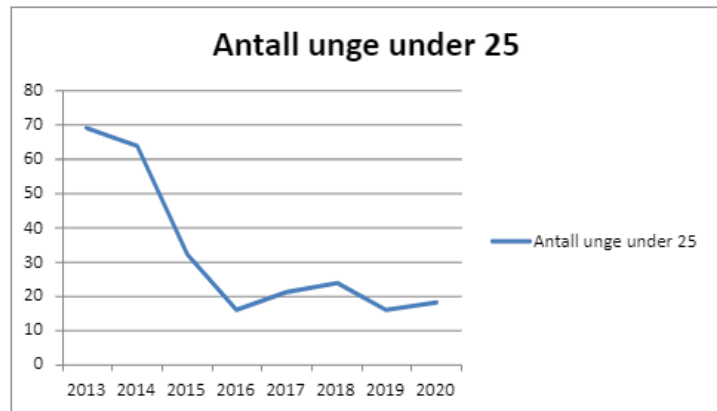
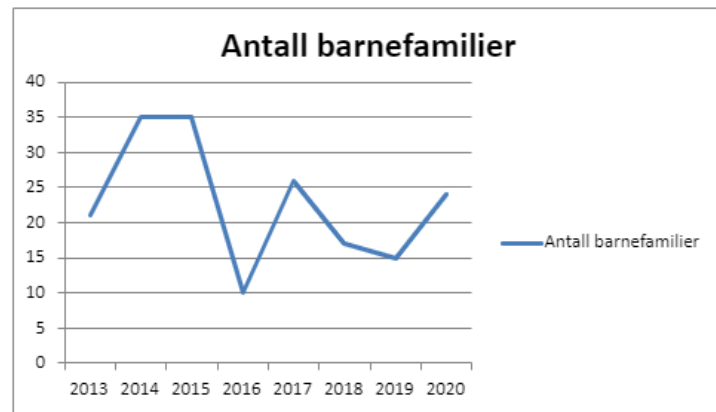
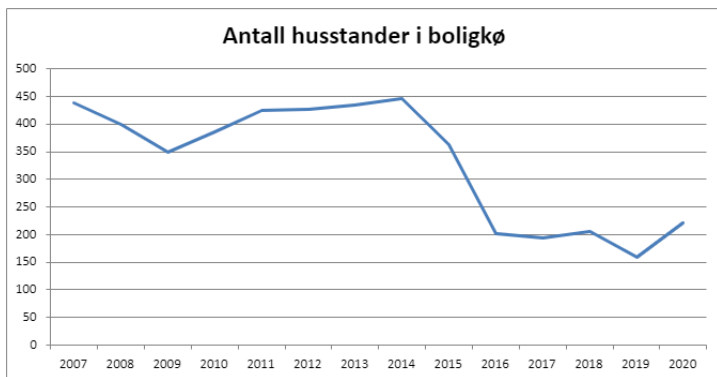
- Velkommen og informasjon om Boligprogrammet v/ Trond Stigen (BASB)
- Informasjon om planprosess og medvirkningsprosess v/ Rambøll, Henning Stakseng og Ane Martens-Nielsen
- Informasjon om aktuell målgruppe v/ Eli Synne Eckholm (BASB)
- Spørsmål?



Flere kommunale utleieboliger for vanskeligstilte

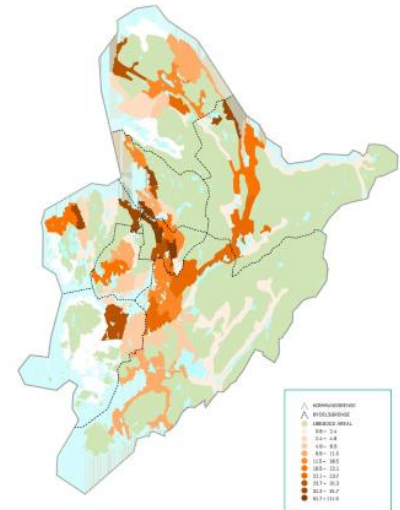
- Handlingsplan
 - Vedtatt i bystyret 22.02.2017, sak 44-17.
- Lokalisering/beliggenhet
- Prosess
- Involvering av nabolag og omgivelser





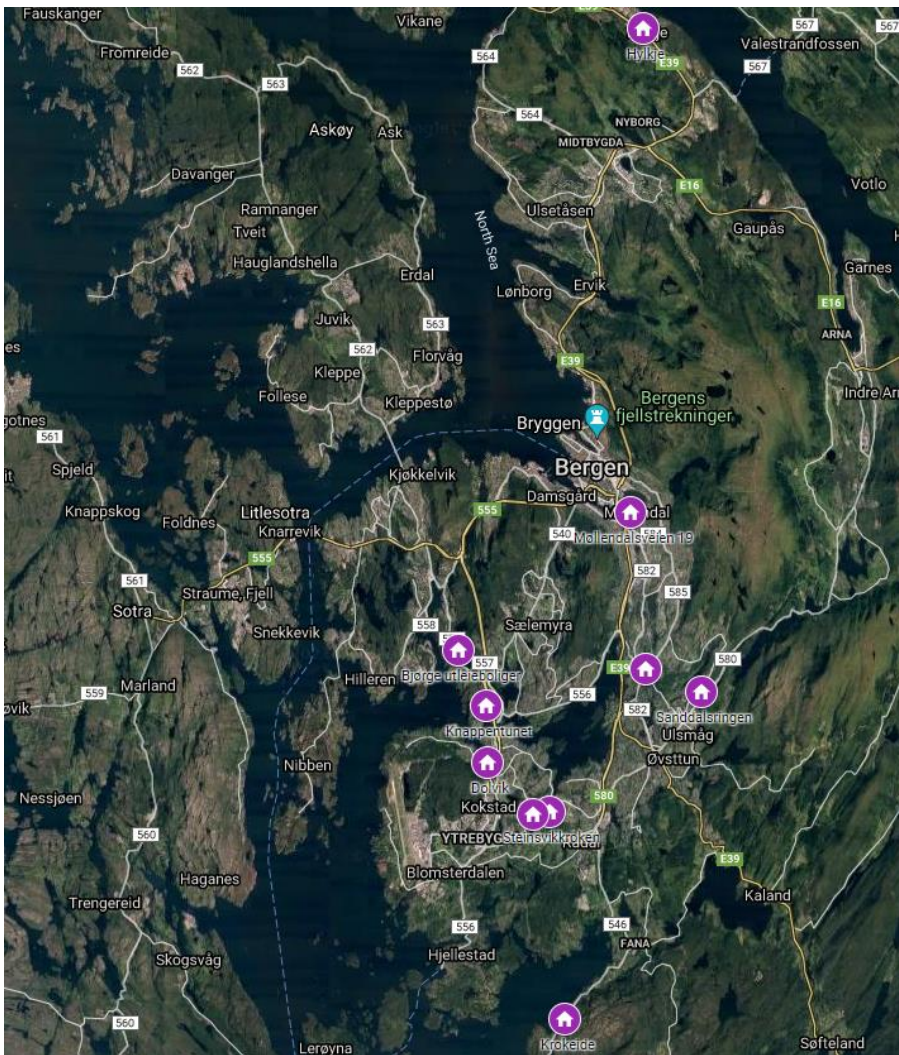
Beliggenhet

- *I arbeidet med å øke antall kommunale utleieboliger er det særdeles viktig å unngå å etablere boligtiltak i områder som allerede har høy tetthet av kommunale utleieboliger, og relativt høye forekomster av negative levekårsindikatorer. Kommunens levekårsrapport fra 2016 vil ligge til grunn for valg av beliggenhet for nye anlegg, og en bør unngå de 10 levekårssonene som har høyest score på rapportens samleindeks.*
- Brukers behov avgjørende!
- Kvaliteter vi ser etter:
 - Utenfor sentrale strøk, men med tilgang til buss/bane
 - Skjermet fra omgivelser, innsyn/støy
- Fana, Ytrebygda, Åsane, Fyllingsdalen



Aktuelle tomter for
Boligprogrammet

Nytt tomtesøk igangsatt



BERGEN
KOMMUNE

Etat for boligforvaltning

Om Etat for boligforvaltning

Etat for boligforvaltning overtar rolle som huseier når bygget er klar for innflytting. Forvalter ca 5300 kommunale boliger der ca 3500 boliger er ordinære utleieboliger. Disse boligene er spredd over hele Bergen kommune

Husleiekontrakt med EBF

EBF skriver husleiekontrakt med varighet på 3 år. Kontrakten vil så bli fornyet hvert 3dje år forutsatt at leietaker oppfyller krav til kommunal bolig og det ikke foreligger mislighold av leieforholdet. Husleiekontrakten følger det samme regler/(Husleieloven) som gjelder for leie i private forhold.

Tilsyn/vedlikehold av boliger

EBF vil sørge for nødvendig vedlikehold av boligene både innvendig og utvendig.

Vektertjeneste til kommunale boliger

Disse boligene vil få fast tilsyn av vekter 1 gang pr døgn. Vekter kan også tilkalles ved behov på eget telefonnummer ved f.eks bråk/uro. EBF kan øke det faste tilsynet av vekter i perioder ved behov.

Oppsigelse av leieforhold

Leietakere kan etter Husleielovens regler få sin leiekontrakt sagt opp dersom det foreligger mislighold av leieavtalen

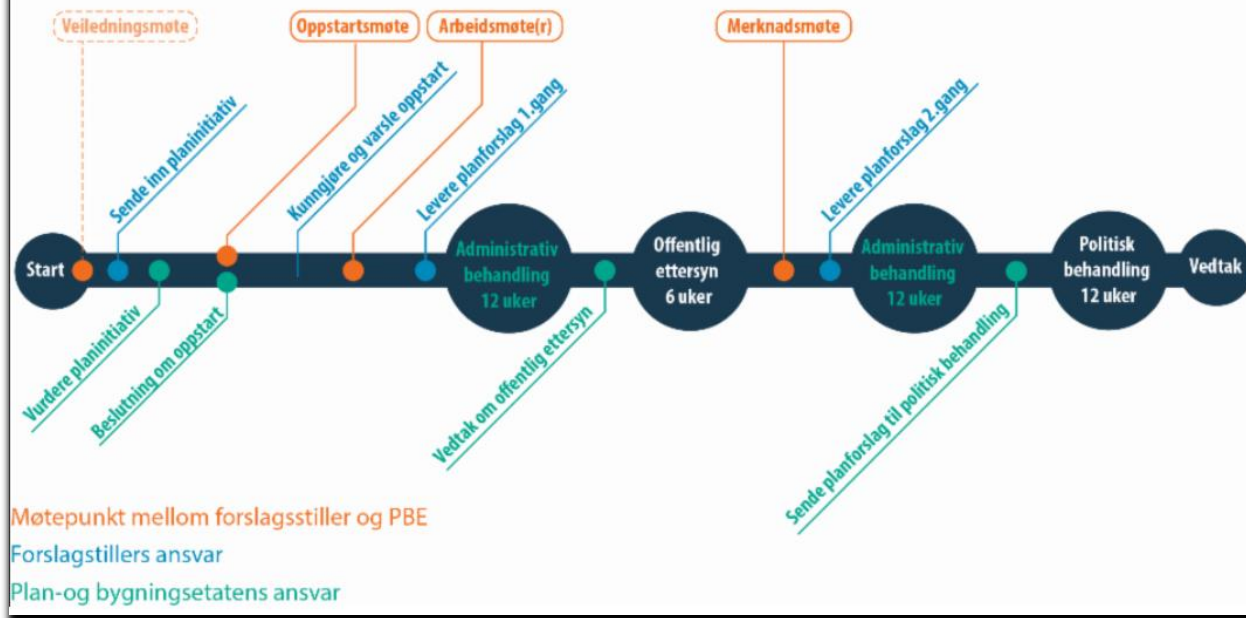
- Oppsigelse/Heving/Midlertidig forføyning

Hvem kan naboer kontakte om det er spørsmål eller klager knyttet til de kommunale boligene?

EBF kan kontaktes på telefon og epost om det er spørsmål eller klager knyttet til våre boliger. Ved akutte behov grunnet bråk og uro kan vår vektertjeneste kontaktes 24/7. Ved alvorlige hendelser skal politi kontaktes



Planprosess

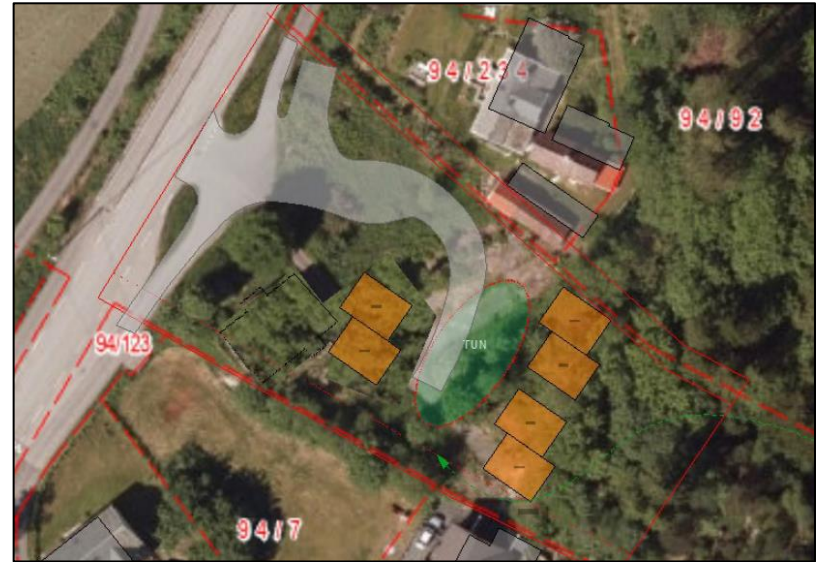


Bergen kommune - Oversikt over planprosessen



Mulig løsning

- Vurdere rivning av eksisterende bygg, ikke avklart
- Nye små hus i tunstruktur
- Separate enheter, uten personalbase
- Begrenset vedlikehold
- Tilpasning til omgivelser, naboskap
- Ny og oversiktig adkomstveg
- Hensyn til tursti



Prosess, plansaker

- Finne eiendommer
 - Kommunens eiendommer
 - Møter med byggenæringen, boligbyggelag mfl, finnes det egnede eiendommer vi kan kjøpe?
 - Studere kart, dra på befaringer
- Mulighetsstudie, og veiledningsmøte med Plan- og bygningsetaten
 - Informasjon til og fra Husbanken, Statsforvalteren, Vestland fylkeskommune, Statens vegvesen, m fl.
 - For reguleringsarbeid på Rød kjøres denne prosessen av Rambøll
 - Informasjonsmøte med nabolag og omgivelser
- Melding om oppstart, Plan- og bygningsetaten
- Utarbeiding av reguleringsplan, innsending til 1. gangs behandling.
 - Oppstart av prosjektering, ofte parallelt med reguleringsarbeidet
 - Offentlig utlegging av planforslaget, vurdering av merknader til planforslag
 - Informasjonsmøte med nabolag og omgivelser



Prosess forts.

- Innsending til 2.gangs behandling av regulerings sak, til bystyret
 - Videre prosjektering og budsjettering
- Gjennomføringsvedtak
 - Fremmet fra eiendom, avhengig av beløpsgrenser om det er byråd, utvalg eller bystyret som beslutter
- Dialog med nabolag
 - Etablering av kontaktpunkter, vurdere jevnlige dialogmøter
- Bygging
- Ferdigstilling
 - Eventuell visning av bygg før innflytting av beboere
 - Innflytting skjer gradvis
 - Dialog med nabolag, rapportering av uønskede hendelser mm.

