



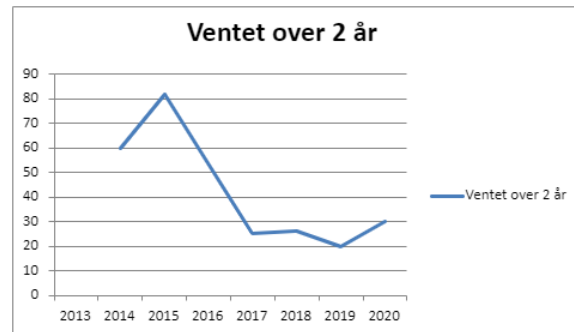
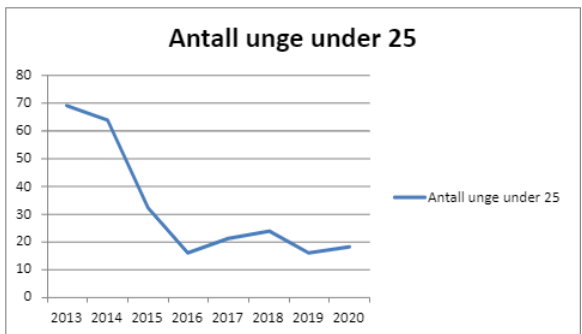
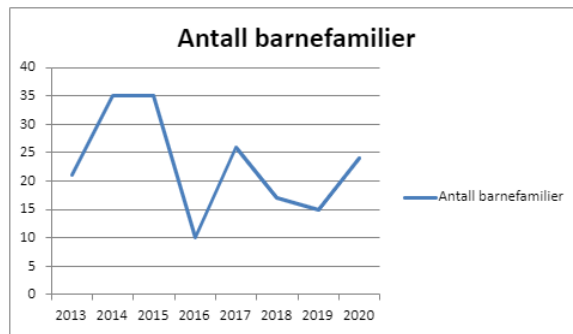
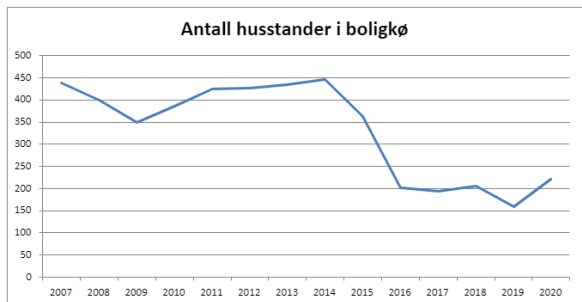
BERGEN KOMMUNE

INFORMASJONSMØTE DOLVIKEN
10.03.2021

Flere kommunale utleieboliger for vanskeligstilte

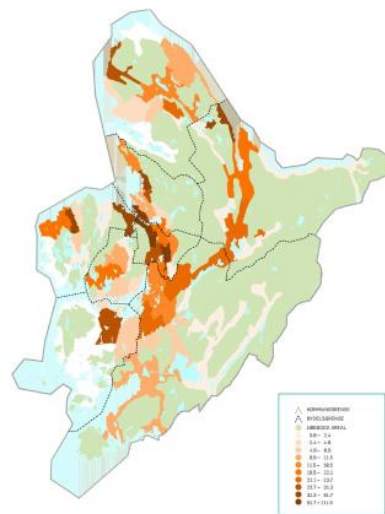
- Handlingsplan
 - Vedtatt i bystyret 22.02.2017, sak 44-17.
- Lokalisering/beliggenhet
- Prosess
- Involvering av nabolag og omgivelser





Beliggenhet

- I arbeidet med å øke antall kommunale utleieboliger er det særdeles viktig å unngå å etablere boligtiltak i områder som allerede har høy tetthet av kommunale utleieboliger, og relativt høye forekomster av negative levekårsindikatorer. Kommunens levekårsrapport fra 2016 vil ligge til grunn for valg av beliggenhet for nye anlegg, og en bør unngå de 10 levekårssonene som har høyest score på rapportens samleindeks.*
- Brukers behov avgjørende!
- Kvaliteter vi ser etter:
 - Utenfor sentrale strøk, men med tilgang til buss/bane
 - Skjermet fra omgivelser, innsyn/støy
- Fana, Ytrebygda, Åsane, Fyllingsdalen





BERGEN
KOMMUNE

Bergen kommune har følgende målsetting for kommunale boliger

- Boligene er tilpasset den enkeltes ressurser, muligheter og behov.
- Beboersammensetningen i bofellesskapet gir grunnlag for trivsel og fellesskap.
- Boligene etableres i gode og ordinære bomiljøer slik at prinsippene om normalisering og integrering etterleves.
- Boligene har god standard.
- Boligene har teknologiske løsninger som kan gi økt grad av selvstendighet.
- Boligene har ikke et institusjonsliknende preg.



Dolviken

- Den kommunale tomten i Dolviken er delt opp i 2 delfelt; BKB5 og BKB6
- På BKB5 vurderer Boligløftet å etablere botilbud for utviklingshemmede
- På BKB6 skal det bygges 6 utleieboliger i regi av Boligprogrammet



Prosess, plansaker

- Finne eiendommer
 - Kommunens eiendommer
 - Møter med byggenæringen, boligbyggelag mfl, finnes det egnede eiendommer vi kan kjøpe?
 - Studere kart, dra på befaringer
- Mulighetsstudie, og veiledningsmøte med Plan- og bygningsetaten
 - Informasjon til og fra Husbanken, Fylkesmann, Fylkeskommune, Statens vegvesen, m fl.
 - For reguleringsarbeid på Dolviken kjøres denne prosessen av ByBo og LINK Arkitektur
- Melding om oppstart, plan- og bygningsetaten
- Utarbeiding av reguleringsplan, innsending til 1gg behandling.
 - Oppstart av prosjektering, ofte parallelt med reguleringsarbeidet
 - Offentlig utlegging av planforslaget, vurdering av merknader til planforslag
 - Informasjonsmøte med nabolag og omgivelser
- Innsending til 2.gangs behandling av reguleringssak, til bystyret
 - Justering av planmaterieill og klargjøring for innsending til 2.gangs behandling
 - Videre prosjektering og budsjettering



Prosess forts.

- Gjennomføringsvedtak
 - Fremmet fra eiendom, avhengig av beløpsgrenser om det er byråd, utvalg eller bystyret som beslutter
- Dialog med nabolag
 - Etablering av kontaktpunkter
 - Her har både byggeier, Etat for boligforvaltning, og aktuell tjenesteyter en rolle
- Bygging
- Ferdigstilling
 - Innflytting skjer gradvis
 - Dialog med nabolag, rapportering av uønskede hendelser mm

