

«Delområde Oasen Senter»

Renovasjonsteknisk Plan

Dato: 09.03.2021

Nøkkelinformasjon:

PlanID: 63860000
Gnr/Bnr: 22/240 og 606
Antall boenheter: 220
Avfallsløsning: Stasjonært avfallssug
Boligtype: Blokkbebyggelse
Maksimal gåavstand: 70 m
RTV revisjons nr.: 1

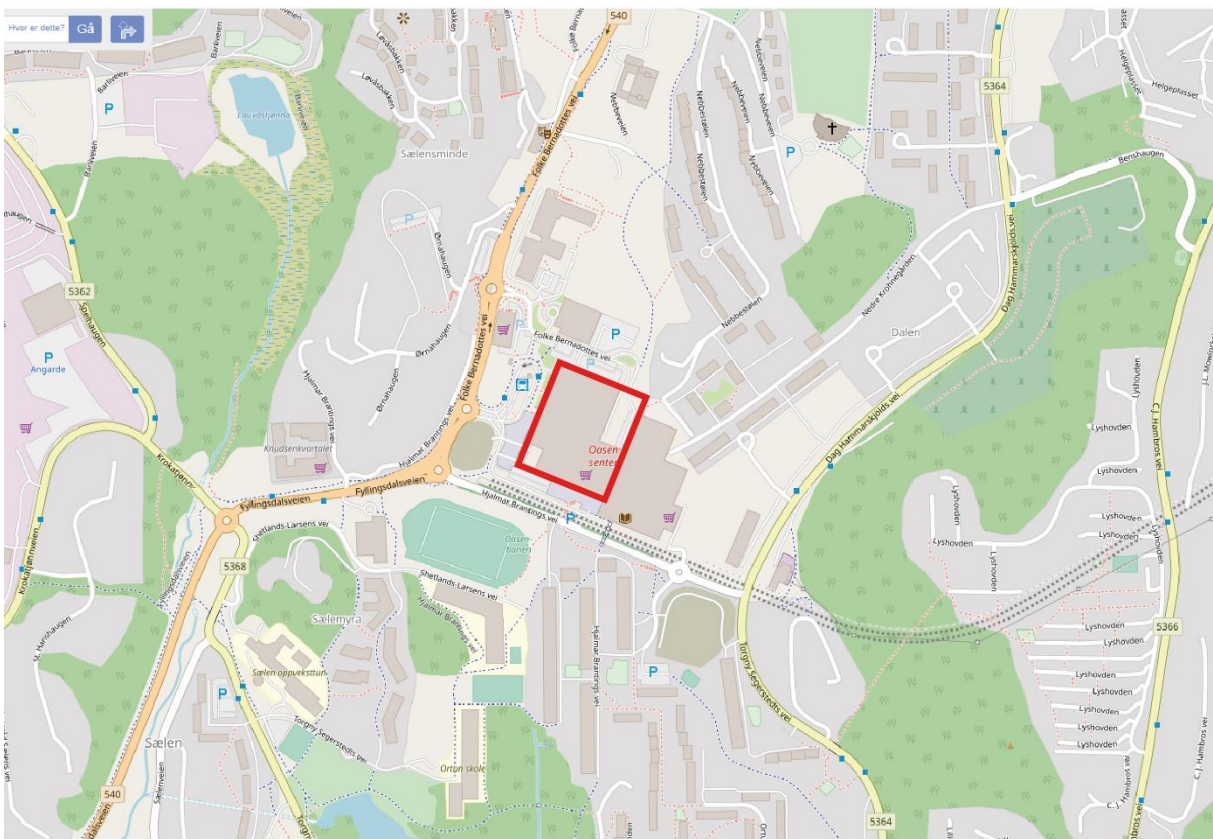


Innledning

Denne renovasjons tekniske planen (RTP) er utarbeidet for planlagt boligdel på del av Oasen, Fyllingsdalen som inngår som en del av områdereguleringsplan for Fyllingsdalen sentrale deler (planid: 63860000). Området som denne renovasjonstekniske planen omhandler er markert med rødt på underliggende bilde. Adkomst til senteret er via Hjalmar Brantingsvei og Folke Bernadottes vei. Området er nesten helt flatt og adkomsten er via gater og eksisterende vareleveringsadkomster til snuhammer, oppstillingsplass og avfallsstasjoner for renovasjonsbil tilfredstiller både lastebil (L), jf. Statens vegvesens håndbok N100, og bruksklasse 10 (BK10) 32 tonn, jf. 'Forskrift om nærmere bestemmelser om tillatte vektor og dimensjoner for offentlig veg'.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for en videreutvikling av bydelssenteret og Oasen i Fyllingsdalen bydel. Transformasjonen av Oasen senter vil være et viktig stoppested / knutepunkt for Bybanens nye holdeplass rett utenfor Oasen senter. Området vil ha et bredt spekter av tilbud. Oasen senter omfatter forretning, kontor, tjenesteyting, boliger, hotell, overnatting og bevertning og legger således til rette for å sikre mangfold, og en variert aktivitet i bydelen gjennom store deler av døgnet. Slik sett vil det gi både «puls» til et viktig bydelssenter og sikre sosial kontroll og trygghet.

RTP danner dokumentasjonsgrunnlag for BIR, kommunal myndighet og tiltakshaver/utbygger for å sikre at renovasjonsmessige krav, blir ivarettatt i planarbeidet.



Generell del

Hovedløsning for håndtering av avfall

Transformasjonen av Oasen, fra et innadventt senter til et utadventt bydelscenter med boliger, består av utvidelse av eksisterende bygning med fem nye boligvolumer på taket av det eksisterende senter.

Transformasjonen av Oasen er et fremtidsrettet prosjekt hvor det skal etableres effektiv avfallsløsning til håndtering av avfall for boliger. Det skal etableres et renovasjonsanlegg med stasjonært bossug iht. BIRs retningslinjer i den renovasjonstekniske veilederen (RTV). Renovasjonen håndteres innenfor egen eiendom. Det er maksimalt 70m gå avstand fra inngangsdør til universelt utformet nedkast på bakkeplan. Det skal etableres lokal senter (terminal) for restavfall, papir/drikkekartong og plastemballasje.

Transformasjonen vil bestå av trinnvis utbygging og denne renovasjonstekniske planen omhandler avfallsløsning i utbyggingstrinnet for nye boliger innenfor felt BS01 (VN2) og SPA1_t (VN1) i plankart for Fyllingsdalen sentrale deler (planid: 63860000).

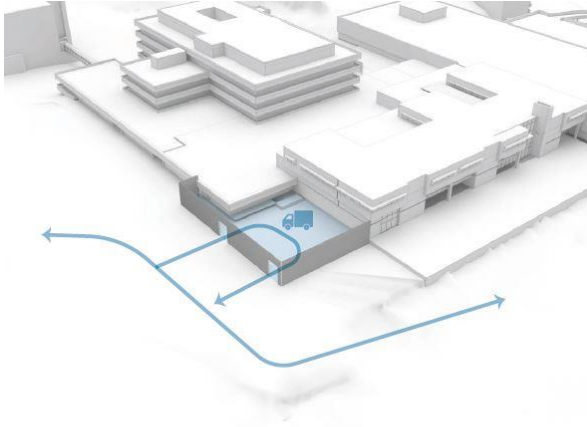


Plankart vertikalnivå 2 (VN2)
område markert med gul linje viser felt BS01 hvor nye boliger planlegges på bakken



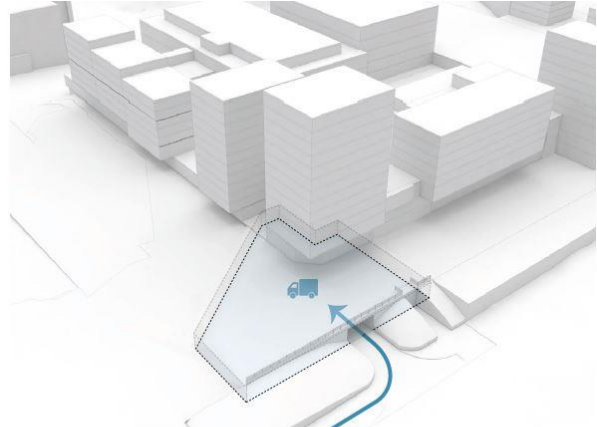
Plankart vertikalnivå 1 (VN1)
Område markert med gul linje viser felt SPA1_t hvor nytt last- og logistikkområde planlegges under bakken

I det første utbyggingstrinnet foreslås det at dagens last- og logistikkområde i det sørvestlige hjørnet er fjernet til fordel for nytt torg. Ny varemottak og lasteområde er tenkt plassert under bakken med adkomst fra Hjalmar Brantings vei.



Dagens situasjon

Utvendig og skjermet varemottak og varelevering
Inkjørelse fra torget



Planlagt

Varemottak og varelevering flyttes under torget
Inkjørelse fra Hjalmar Brantings Vei

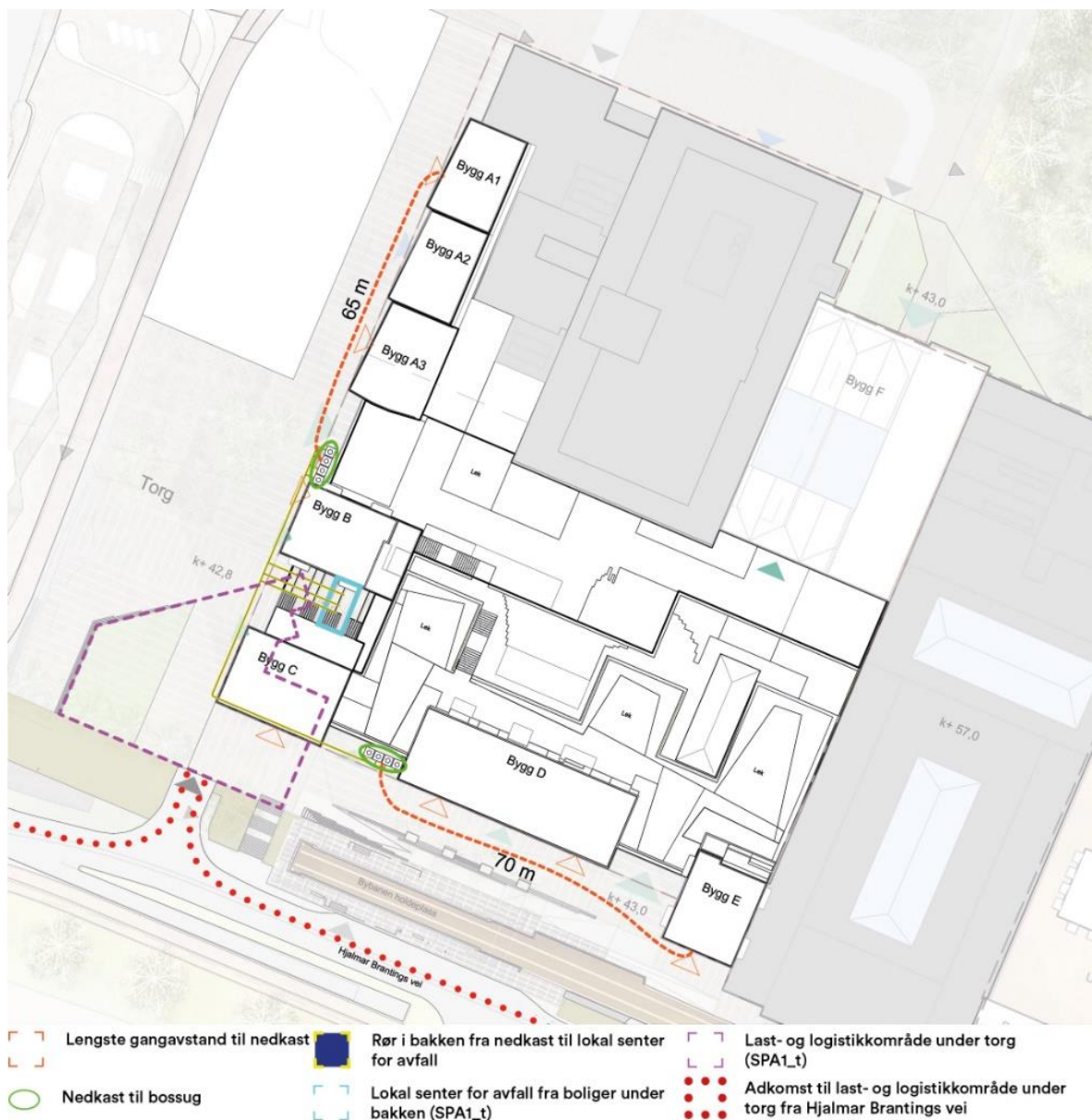
De nye boligvolumene innenfor felt BS01 består av ca 220 boenheter. Hovedinnganger til de ulike boligvolumene vil være både fra offentlig torg på bakkeplan og fra nye takhager på Oasen senter.

Beskrivelse av renovasjonsløsning

Det legges opp til en helhetlig renovasjonsløsning med tilrettelegging for avfallstypene restavfall, papir/papp/drikkekartong og plast. Glass og metal kan eventuelt leveres ved nærmeste returpunkt som er ved Sælemyr borettslag i Dag Hammarskjolds vei 171.

Området for boliger i BS01 blir sett på som helhet, og det tilrettelegges for lokalt avfallsug nedgravd i bakken med to nedkastpunkter. Det ene nedkastpunktet er plassert mellom bygg C og D i sør og det andre nedkastpunktet er plassert mellom bygg A3 og B i vest for å tilfredsstille krav om universell utforming for området og opprettholde kravet om maksimalt 100 meter fra utgang til nedkast for avfall.

Tilkoblingspunktet for bosssuget vil plasseres under ny trapp til takhager som går ned til nytt varemottak under bakken slik at renovasjonsbilen har tilgang. Renovasjonsbilen vil få tilgang via adkomst i Hjalmar Brantings vei.



Plandokumentasjon/reguleringsplan

Vedlegg 7: Illustrasjonsplan Oasen viser området i sin helhet. Under er det tatt med et utsnitt av bestemmelser som omhandler renovasjon.

§4.1.13 Renovasjon (§ 12-7 nr. 3)

- a. Avfallshåndtering skal skje på en måte som ikke krever unødvendig areal på bakken, men skal løses gjennom nedgravde avfallsløsninger eller innenfor bebyggelsen. Felles avfallsløsning skal etableres for flere felt der forholdene ligger til rette for det. Nedkast på bakken kan integreres i bygg eller uteanlegg. Arealet skal være tilgjengelig med lastebil.
- b. Ved søknad om tillatelse til byggetiltak skal det foreligge en renovasjonsteknisk plan for tiltaket.

§5.1.1 Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- a) Innenfor formålet er det tillatt med sykkelparkering, bilparkering, vareleveringsløsninger, renovasjonsteknisk anlegg, nettstasjon, teknisk rom, lager, boder og funksjoner som er nødvendige for ovennevnte formål.

Teknisk del

Dimensjonerings- og kapasitetsberegninger

Det er lagt opp til en moderne og fremtidsrettet avfallsløsning for ca. 220 leiligheter innenfor felt BS01. Utifra BIR sine beregninger for avfall per boenhet kan vi si det at de 220 nye boenhetene vil ha behov for håndtering av minstevolum på:

- 17 600L Restavfall
- 30 800L Papir, papp, drikkekartong
- 35 200L Plastemballasje
- 2 200L Glass- og metallemballasje
- 11 000L Matavfall

Avfallstyper	Oppsamlingsmengde pr. boenhet	Henting/tømming frekvens
Restavfall	80 liter	1 gang pr. uke
Papir, papp og drikkekartong	140 liter	Hver 4 uke
Plast	160 liter	Hver 4 uke
Matavfall	50 liter	2 hver måned

Tabellen ovenfor viser hvor mye avfall som må håndteres. Iht. Renovasjonsteknisk veileder fra BIR (RTV) kan stasjonært bussug håndtere Restavfall, papir/drikkekartong, matavfall.

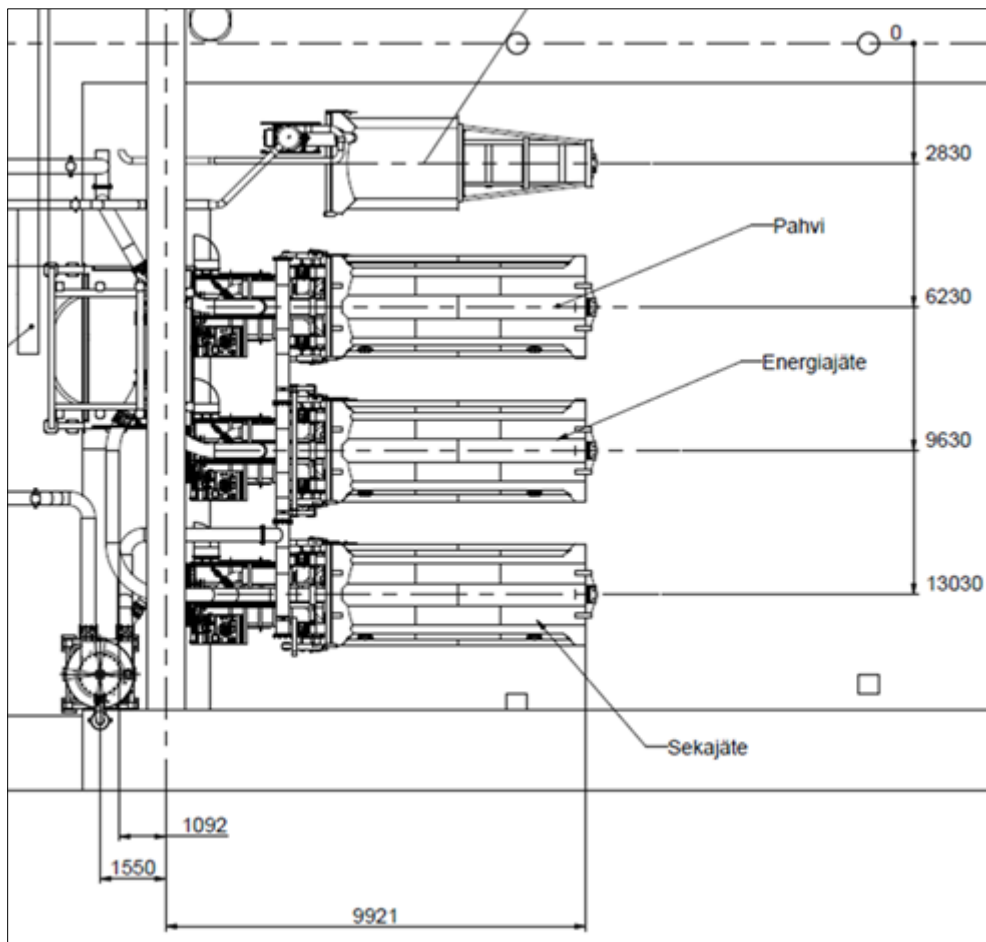
Det er behov for 3 containere for restavfall, matavfall og papir. Størrelse kommer blant annet an på om man skal ha komprimator eller ikke. I tillegg er det vektbegrensning på bil. Maks vekt for enhet+avfall er ca. 12 tonn. En 3-akslet bil (normal krokbil) kan veie totalt 26 tonn.

Avfallstype	Mengde pr. uke	Hentefrekvens	Antall boenheter	Nødvendig kapasitet (liter)	Løsning i terminal
Restavfall	80	1	220	17 600	Container i terminal SPA1_t
Papir, papp	35	4	220	30 800	Container i terminal SPA1_t
Plast	40	4	22	35 200	Container med komprimering i terminal SPA1_t
Matavfall	25	2	220	11 000	Container i terminal SPA1_t
Glass og metall	2,5	4	220	2 200	Ny container ved Dag Hammarskjolds vei 171

Mengdeberegning for ca. 220 boenheter for plast og glass/metall gir et behov for 2 stk. nedgravde containere med komprimering for plast og 1 stk. nedgravd container for glass/metall.

Utforming av avfallsløsning

Under vises et eksempel på en terminal med 3 containere hvor alle er med komprimering. Målene i skissen under er selve terminalen, øvrige komponenter/mål i vedlagte tegninger er spesielt for prosjektet hvor tegningen er hentet fra og vil bli tilpasset til løsningen i oasen senter i byggeplan prosjekteringen.

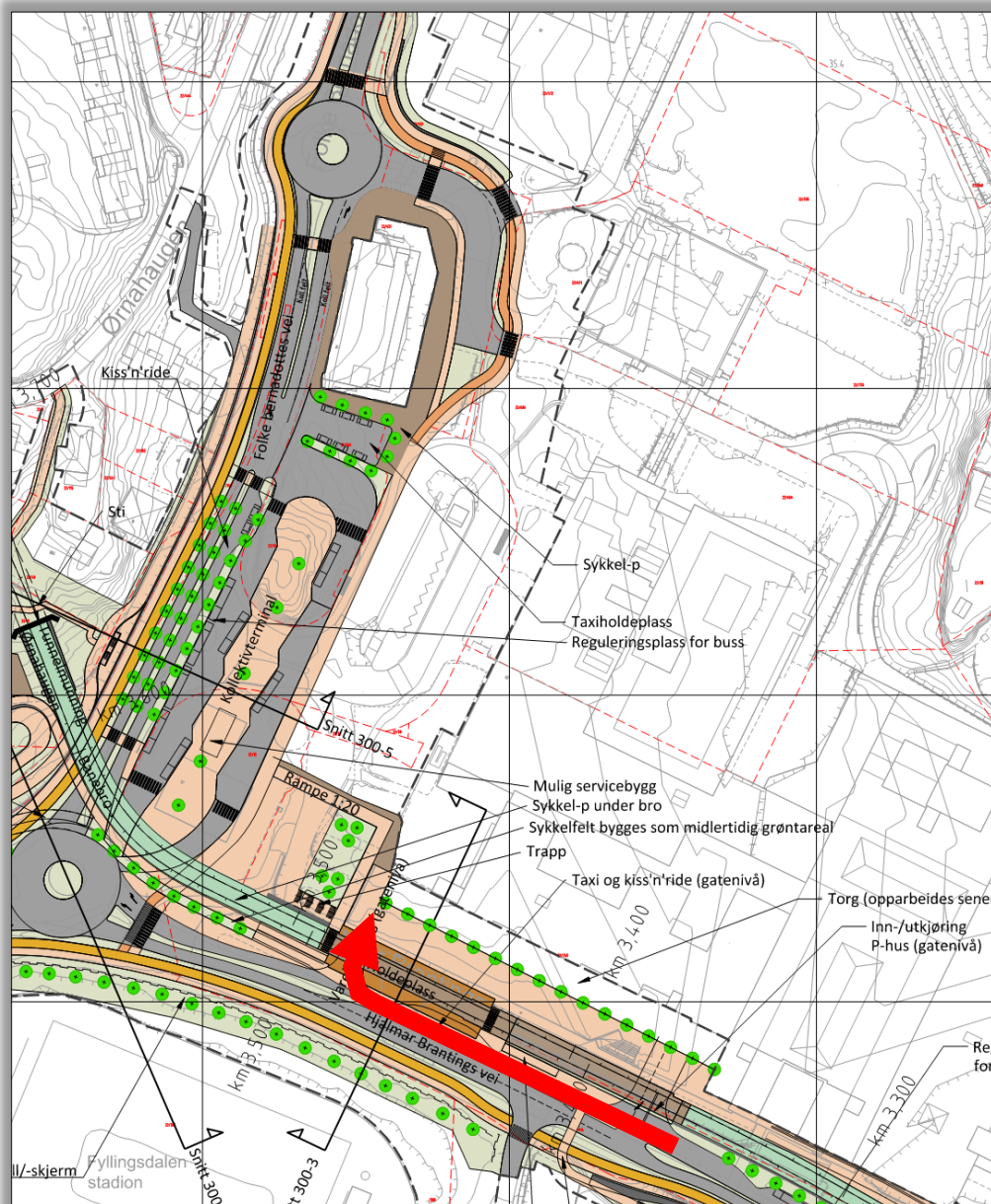


Prinsippskisse for bossuget

Kjørevei, tilkomstvei og utkjøringsvei for renovasjonsbil

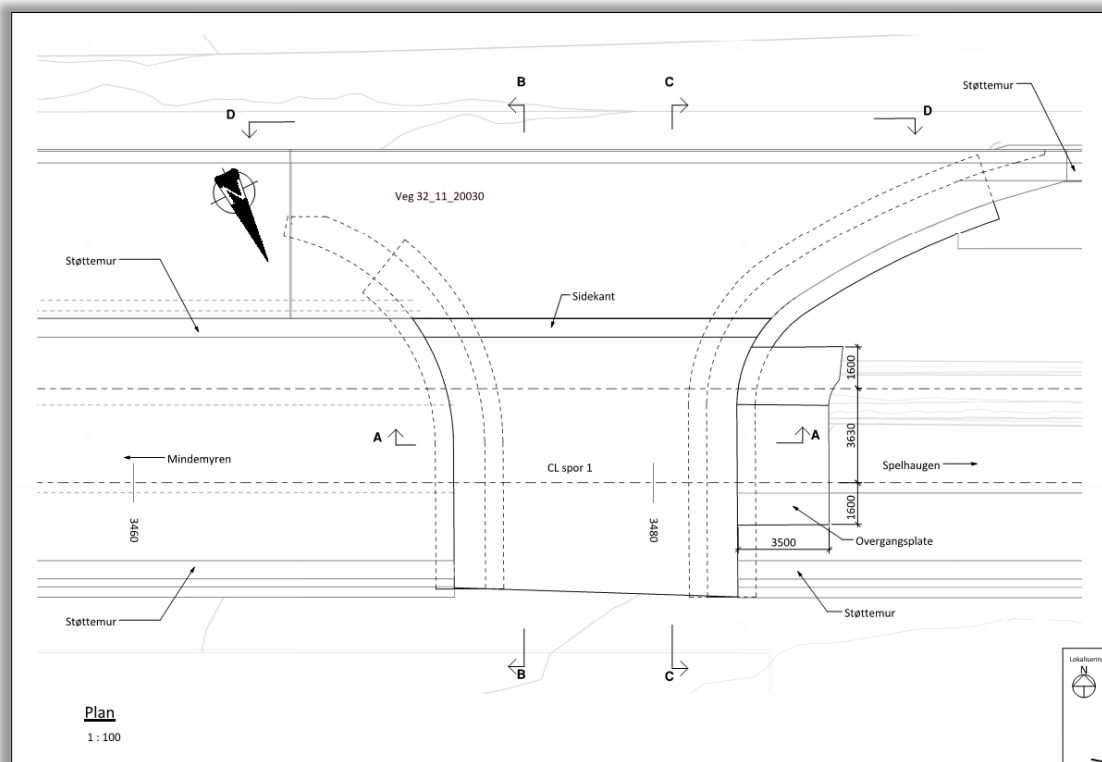
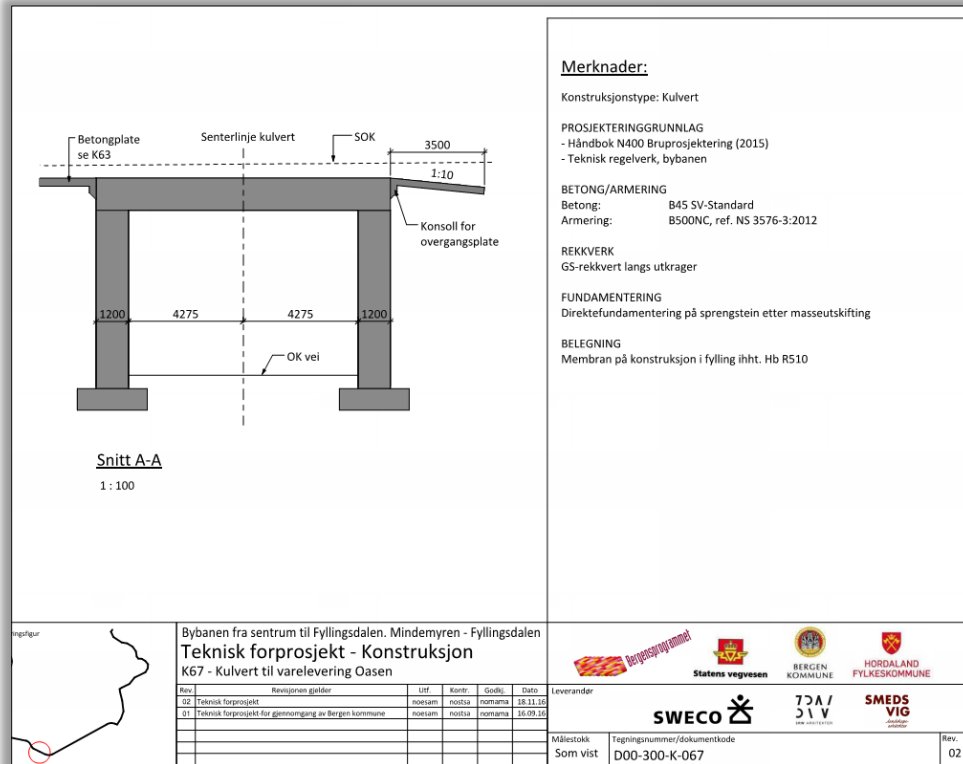
Det er lagt opp til tilkomstvei via offentlig vei. Tilkomst for renovasjonsbil blir via Hjalmar Brantings vei. Dagens situasjon vil bli endret i de neste par årene, ved at det arbeides nå med etablering av bybanetrasé og kollektivholdeplass ved Oasen. Planforslaget for Oasen senter (del av områdeplanen for sentrale deler av Fyllingsdalen) tar utgangspunkt i gjeldende reguleringsplan for Bybanen fra sentrum til Fyllingsdalen, delstrekning 3 (planid: 64050000).

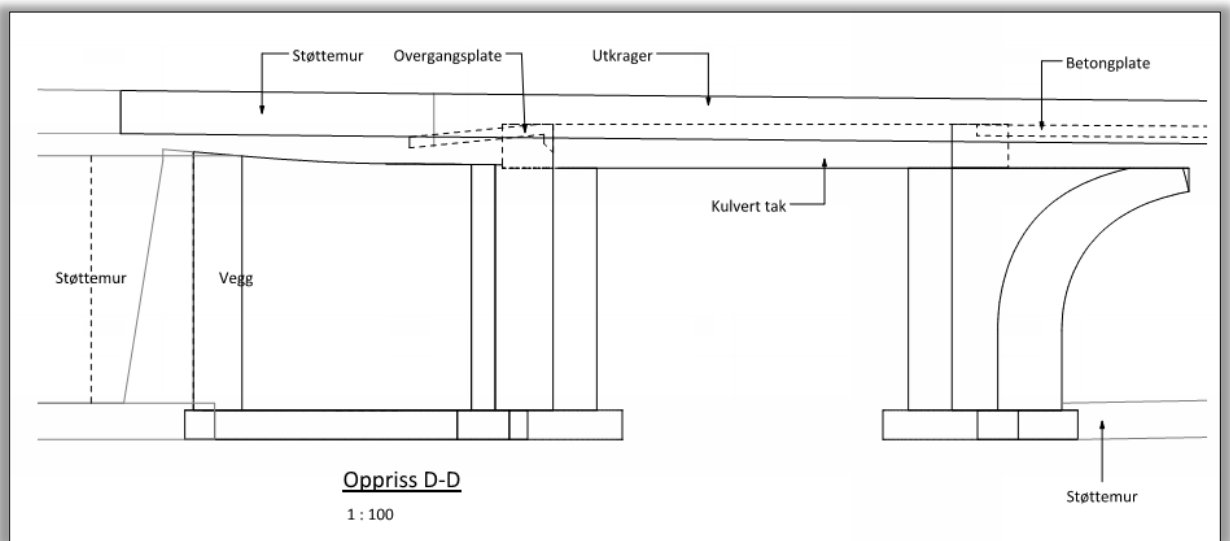
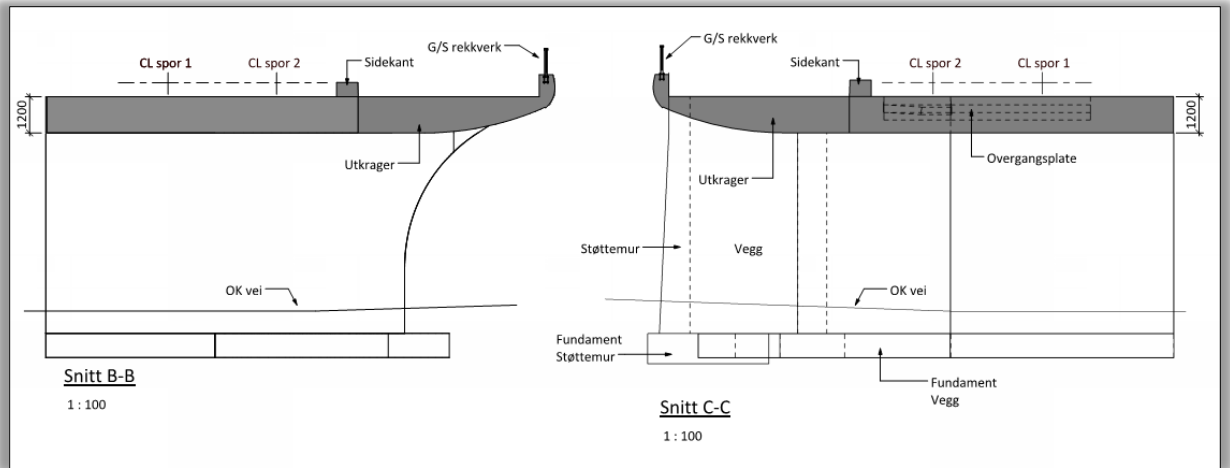
På Illustrasjonsplanen som er hentet fra gjeldene reguleringsplan for Bybanen vises adkomst fra Hjalmar Brantingsvei og inn til avfallsstasjon/varelevering.



Tilkomstvei

Under vises detaljerte tegninger fra Bybanen for hvordan adkomsten inn til varemottak og avfallstasjon skal bygges av Bybanen. Løsningen er omtalt og godkjent igjennom Bybanens regulering.



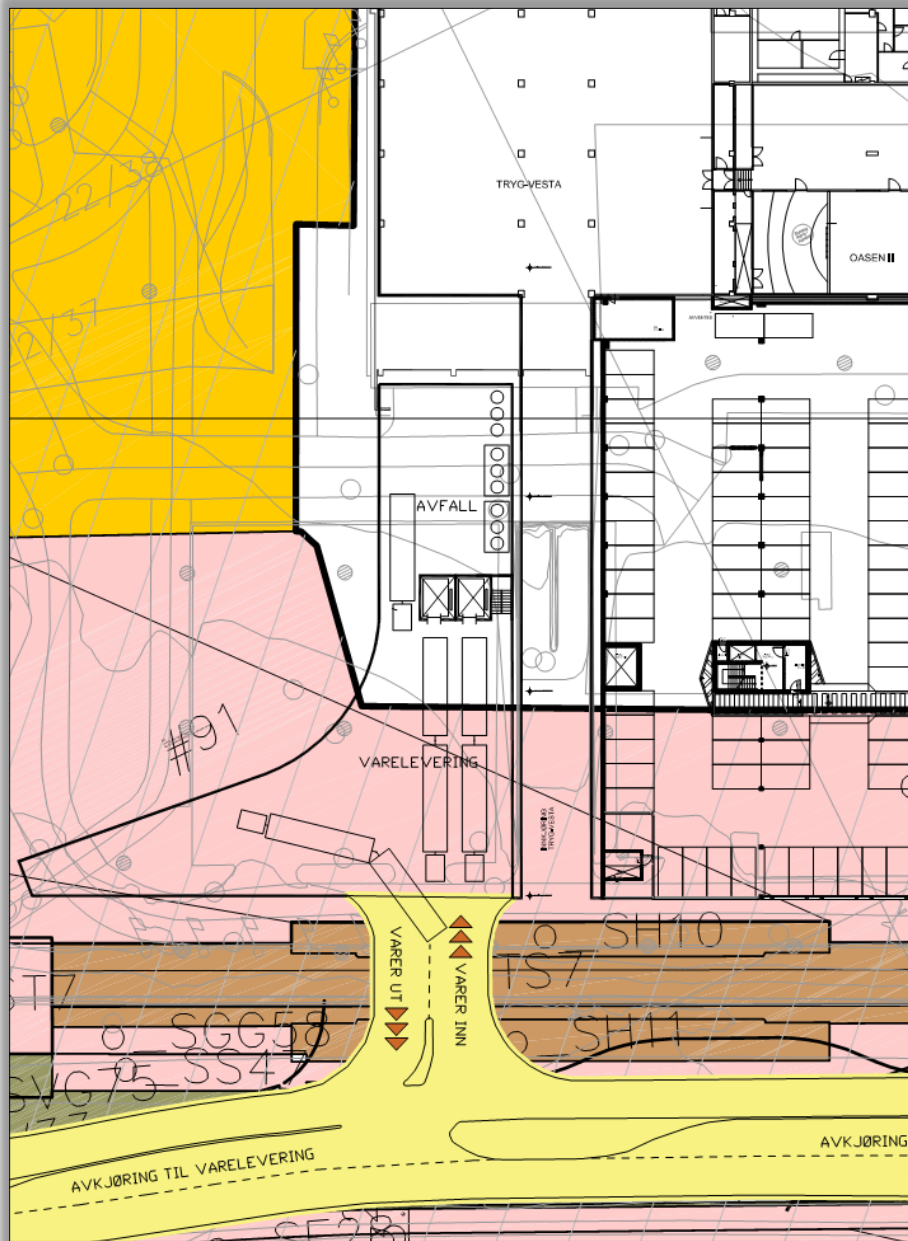


Under vises en illustrasjon av adkomsten fra Hjalmar Brantingsvei.



Oppstillingsplass

På tegningen under som er behandlet i Bybanens regulering vises den interne plansituasjonen i varemottaket og avfallsstasjonen.



Utkjøring fra varemottaket følger den samme ruten ut til Hjalmar Brantingsvei ut igjennom kulverten under Bybanen.