


Merknadsskjema – planoppstart

Plannavn	Detaljregulering for Fana, gnr. 40, gnr. 24m.fl., Steinerskolen Skjold Bergen kommune.
Arealplan-ID	4601_66490000
Saksnummer	PLAN-2022/20579
Utarbeidet av	HOLON Bergen
Sist revidert	19.09.2024

Nr.	Avsender	Hovedpunkt i merknad/uttalelse	Forslagsstillers kommentar
1	<p>Private merknader: Egil og Beate Lassen</p> <p>Gnr. 121 Bnr. 882, Datert 09.09.19</p>	<p>Det har vært avholdt et møte mellom forslagsstiller, OG Arkitekter (nå HOLON), Egil og Beate Lassen og Olav Pedersen (Advokatfirmaet Harris DA) 27.08.2019.</p> <p>1. Adkomstveien til Lassens hus på gnr. 121 bnr. 882/21 skal reguleres inn som vei, samt at arealet mellom veien og gnr. 121, bnr. 83 på bnr. 882 skal reguleres til bolig samsvarende med KPA 2018.</p> <p>2. Det skal også søkt inntatt at bnr. 882 kan bebygges samsvarende med kjøpekontrakten fra 2001 (opplyser at denne er tidligere sendt over).</p> <p>3. Om det skal bygges gangbro skal denne bygges nedenfor portstolpene.</p>	<p>Tatt delvis til følge.</p> <p>1. Tatt til følge. Atkomst reguleres som vei (V) på gnr. 121 / bnr. 882. Området øst for veien reguleres som grønnstruktur i tråd med formål i KPA. Øvrig areal på eiendommen, som i KPA er satt av til byggeområde, reguleres som Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (BK).</p> <p>2. Delvis tatt til følge. Bebyggelsen reguleres til kote 9, selv om kjøpekontrakten begrenser byggehøyden til kote 8. Reguleringsplanen vil ikke gjelde foran kontrakten, og inntil det eventuelt inngås en ny privatrettslig avtale med eier av gnr. 121 bnr. 882, vil det ikke være mulig å bygge over kote 8. Ved å regulere til kote 9 vil man åpne for muligheten til å avgjøre spørsmålet om byggehøyde på et senere tidspunkt, når man har et konkret byggeprosjekt å vise til.</p> <p>3. Tatt til følge. Se pkt. 7 under.</p>

<p>4. Steinerskolen skal betale vederlag for den grunn som tas i bruk til bro og sti (herunder opparbeidelse av nytt inngangsparti med beplantning, murer, port m.v. i den grad dette blir berørt).</p> <p>5. Steinerskolen skal betale Lassens utgifter til juridisk bistand.</p> <p>6. Etterlyser bedre kommunikasjon og dokumentasjon i oppstartsfasen. Uheldig at spørsmålet om en gangbro over eiendommen ikke har vært kommunisert i forbindelse med varsel om oppstart.</p> <p>7. Opplyser om at foreslått gangbro er i strid med avtale mellom Lassen og Steinerskolen. Ønsker ikke å motsette seg trafikksikkerhetsmessige tiltak, men om det skal bygges gangbro, bes det om at denne bygges nord for portstolpene på tomten, evt. som et tillegg på sydsiden av eksisterende bro. En slik løsning vil også sikre allmennheten en mer trafikksikker ferdsel inn til stien i friområdet, ikke bare for skolens elever. Det antas også at et påbygg av eksisterende bro vil være mindre flomutsatt enn en separert gangbro lenger oppe over elven. Opplyser om at denne delen av elven er mer flomutsatt ved sterk vannføring.</p>	<p>4. Fortrinnsvis legges det opp til en løsning hvor området sør for portstolper ikke blir berørt. En reguleringsplan kan ikke regulere privatrettslige forhold og dette punktet må avtales mellom Steinerskolen og eier av gnr/bnr 121/882 når det aktualiseres.</p> <p>5. Bestridt. Det er ikke aktuelt for Steinerskolen å betale Lassen sine utgifter til juridisk bistand.</p> <p>6. Tatt til orientering. Det har mellom oppstart av planarbeid og leveranse til 1. gangsbehandling vært dialog og enkelte møter mellom partene. Det vurderes slik at kommunikasjonen har vært god.</p> <p>7. Tatt til følge. Det settes av et bestemmelsesområde #1 i plankartet hvor bestemmelsene sikrer at det tillates oppført en gangbro. Portstolpene er ikke registrert i grunnkartet, men ut fra flyfoto under fra 1985, ser det ut til at stolpene ligger en anelse lengre nord enn lyktestolpen. Bestemmelsesområdet er lagt nord for dette i plankart, og strekker seg fra regulert turveg i øst og bort til eiendomsgrense i vest. Østre del skal ivareta broen og vestre del ivaretar muligheten for et gangareal, slik at gående ikke må bevege seg ut i bilvegen her.</p>
--	--

<p>8. Kommer med flere forslag for å bedre trafikksikkerheten i området:</p> <p>a) Stenging av Harald Skjoldsvei langs Nordåsvannet fra Skjoldabukten til og med broen over Nordåselven for allmenn biltrafikk, med unntak for kjøring til eiendommene, som et positivt tiltak i relasjon til å tilrettelegge for hjertesone ved skolen. En slik reduksjon i biltrafikken vil gjøre en gangbro mindre påkrevd.</p> <p>b) Utvide eksisterende 30-sone fra broen i vestlig retning mot Nordåsdalen.</p>	 <p>Kart fra norgebilder.no som viser lyktestolpe og poststolper (1985).</p> <p>8.</p> <p>a) Et slikt trafikalt grep går utover rammene i planen. For noen år siden ble denne delen av vegen envegskjørt, og dette tiltaket har redusert biltrafikken her. Det er utarbeidet en trafikkrapport vedlagt planforslaget, men stenging av vegen har ikke vært en del av arbeidet med den. Vegbredden på vegen i nord er økt i planforslaget, og det er også bredden på fortauet. Planforslaget åpner for muligheten til å etablere gangbroen.</p> <p>b) Det er vegmyndighet som setter fartsgrensen i området. Planforslaget alene kan vanskelig gjøre dette.</p>
---	--

	<p>Olav Pedersen Advokatfirmaet Harris DA På vegne av Egil og Beate Lassen</p>	<p>c) Ønsker et høyere gjerde ved eksisterende bro for å bedre trafikksikkerheten for gående og syklende.</p> <p>9. Opplyser at deres boligeiendom 121/21 er en del av reguleringsplanen for Nordåsdalen (sak 2016 04490) og ønsker at Og Arkitekter (nå HOLON) skal innlemme denne eiendommen i planforslaget for å sikre en helhetlig behandling av eiendommene 121/21 og 121/822.</p> <p>Merknader tilsvare merknader i punkt 1-5 over.</p> <p>1. Ift. broen er det et ønske fra grunneier om at denne bygges så snart som mulig, gjerne før reguleringsplanen blir vedtatt.</p> <p>2. Steinerskolen må holde Lassen løpende orientert om det skjer noe i reguleringsprosessen som angår dem.</p>	<p>c) Dette er eventuelt vegeiers ansvar og reguleres ikke i plan.</p> <p>9. Tatt til følge. Plankonsulent/forslagstiller har avtalt at eiendommen blir del av foreliggende forslag til reguleringsplan.</p> <p>1. Ikke tatt til følge. Broen kan ikke bygges før rammene i reguleringsplanen er vedtatt.</p> <p>2. Tatt til følge. Det ble avholdt et møte med dem 20.09.2023 og det har vært kontakt per e-post ved flere anledninger.</p>
1	<p><u>Høringsinstanser:</u> NVE Norges vassdrag og energidirektorat, 23.08.2019</p>	<p>1. Flom, erosjon og skred God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom- erosjon og skred. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. Hensyn til klimaendringer skal også vurderes.</p> <p>2. Vassdrag- og grunnvannstiltak Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven.</p>	<p>Tatt til følge.</p> <p>1. Som del av VA-rammeplan har ekstern fagkonsulent også vurdert flomfare. Planforslaget avsetter faresone flomfare og dessuten hensynsone bevaringszone Naturmiljø langs Apeltunvassdraget.</p> <p>2. Så langt er det ikke vurdert at forslag til reguleringsplan vil berøre slike interesser. Bestemmelse 2.12.4. sikrer en tiltaksplan mot forurensing av vassdrag. VA-rammeplan skal ligge til grunn for detaljprosjektering av VA-nettet.</p>

		<p>3. Energianlegg Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen.</p> <p>4. Det listes opp karttjenester, veiledere, retningslinjer og sjekklister til bruk i planarbeidet og avslutningsvis peker NVE på at de legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser.</p>	<p>3. BKK Varme (nå Eviny) har uttalt at det ikke er aktuelt å legge fjernvarme frem til området på tross av at det ligger i konsesjonsområdet for fjernvarme. Planforslaget legger opp til elektrisk oppvarming.</p> <p>4. Det er utarbeidet ROS-analyse vedlagt planforslaget.</p>
2	<p>Hordaland fylkeskommune, 19.08.2019</p>	<p>1. Legger til grunn at hjertesone-prinsipp vil være et viktig tema i videre planarbeid. Det er viktig å legge til rette for trygge og effektive gang- og sykkelforbindelser.</p>	<p>Tatt delvis til følge.</p> <p>1. Atkomst og parkeringsplass til skolen går over kommunalt eiet grunn og parkeringsplassen er også brukt som parkeringsplass for friområdet og badeplassen ved Skjoldabukta (driftet av Bergen og Omland Friluftsråd). Det er derfor ikke mulig å unngå kjøring inn på området, men prinsipper for hjertesone er likevel tatt med inn i arbeidet med planen. Planforslaget legger opp til en rekke tiltak for å bedre trafiksikkerheten i tilknytning til innkjøring og parkeringsplass. Det er regulert dedikerte gangarealer for myke trafikanter fra fortauet langs Harald Skjolds veg og inn til skoleplassen og det reguleres fortau rundt hele parkeringsplassen med tilknytning mot barnehagen og skolen. Det er regulert en droppsoner for biler og en snuplass, og det legges opp til at renovasjonsbiler og varebiler ikke trenger å kjøre inn på området, men kan stoppe i en lomme langs Harald Skjolds veg. Offentlige vegarealer tilgrensende planområdet er regulert i planen, med fortau og det etablerte sykkelfeltet nord for tomten er også regulert i plankart. Foreslått løsning vil bedre situasjonen på stedet og redusere potensialet for konflikt mellom myke og harde trafikanter. Det legges også til rette for å etablere en gangbro over elven</p>

<p>2. Vektlegging av universell utforming må legges til grunn for valg av løsninger i tidlig planleggingen. Vektlegging av tilrettelegging for ulike grupper med ulikt fysisk funksjonsnivå.</p> <p>3. Arkitektur bør speile sin tid ved nyskaping og ta hensyn til omkringliggende bebyggelse.</p> <p>4. Viser til at innspill fra barn er viktig for videre arbeid i denne planen.</p> <p>5. (...) og at naturverdier og biologisk mangfold ivaretas og bevares mest mulig.</p> <p>6. Viser til at det har vært kjent automatisk fredede kulturminner i planområdet. Det er potensiale for funn av ukjente automatisk fredede kulturminner fra jernalderen, og potensiale for funn fra eldre steinalder. Fra nyere tids kulturminne viser fylkeskommunen til brakkebygningene til Skjold leir.</p>	<p>som vil gi en trygg gangforbindelse mellom videregående skolen og resten av skoleområdet/barnehagen.</p> <p>2. Planforslaget legger til rette for universell tilgjengelighet til skolen. Det er også lagt inn krav i bestemmelsene om at prinsippet om universell tilgjengelighet skal følges. Det heter i 3.1.1 a «<i>Universelt utformet forbindelse fra f_GG2 til inngangspartier i UN2, UN3 og UN4 vist i illustrasjonsplanen er retningsgivende for opparbeiding av universell atkomst til skolen. Dersom detaljprosjektering kan vise en tilsvarende eller bedre løsning til universelt utformet tilkomst, skal denne inngå i utomhusplan etter pkt. 2.12.1.</i>»</p> <p>3. Planforslaget legger rammene for utbygging på tomten uten at de enkelte bygg er prosjektert på dette stadiet. Bestemmelse 2.2 stiller krav til estetisk utforming og tilpasning til omgivelsene. Bestemmelsene til hvert byggeområde stiller videre krav til utforming, materialbruk og farger.</p> <p>4. Planforslaget er i tråd med behovene for Steinerskolen og det er god tradisjon på Steinerskolen å involvere elever. Planforslaget forbedrer infrastruktur og legger til rette for utvidelser som er ment å styrke læringsmiljøet, både inne og utendørs.</p> <p>5. Det er utarbeidet en naturmangfoldsrapport og avbøtende tiltak i denne er fulgt opp i planen. Tiltak skal ikke komme i konflikt med naturverdier og biologisk mangfold.</p> <p>6. Det er utarbeidet kulturminnerapport vedlagt planforslaget. Denne belyser brakkeleieren fra 2. verdenskrig. Dekningsrom sprengt ut i forbindelse med brakkeleir er i plankart gitt hensynsone H570 Bevaring kulturmiljø.</p>
--	--

		7. Det må gjennomføres en arkeologisk registrering etter undersøkelsesplikten jf. § 9 kulturminneloven.	7. Det er foreløpig ikke gjennomført en arkeologisk registrering, men dette arbeidet skal starte opp 23. september 2024. Eventuelle funn hensyntas og innarbeides i planen etter høring, og innen 2. gangsbehandling.
3	Bergen kommune – Etat for helse og omsorg, 31.07.2019	Ingen merknader utover det som fremkom av oppstartsmøtet.	Tatt til etterretning. Skolens atkomstområde er viet særlig oppmerksomhet.
4	Bergen kommune – Bymiljøetaten, 04.09.2019	1. Viser til Apeltunvassdraget som er den beste ørretvassdraget i kommunen og presiserer viktigheten av å bevare sammenhengende blågrønn infrastruktur og biologisk mangfold. Viktig å beholde en grønn lunge i planområdet, og detaljreguleringen må følge formåls grensene som er vist i gjeldene KPA.	Tatt delvis til følge. 1. I planarbeidet har det vært stort fokus på å beholde en skoleområdet som grønn lunge i planområdet og skape gode forbindelser i planområdet. Det foreslås i liten grad utbygging på grønne områder. Formåls grenser for byggeområder ligger i all hovedsak innenfor KPAs grenser for Ytre fortettingssone. Unntakene er felt BH, hvor barnehagens eksisterende uteområde og en mindre del av eksisterende bygg ligger innenfor areal regulert til grønnstruktur i KPA. I feltene UN3 og UN5 er grensene justert litt sammenlignet med grenser i KPA, fordi planen regulerer formåls grenser i eiendomsgrenser. Apeltunvassdraget er av stor betydning for gyting av sjørret som kan svømme fra Nordåsvannet opp til Apeltunvannet. Takket være stor innsats av blant andre skolens elever og lærere er ørretbestanden gått kraftig opp de siste årene. Det foreslås en justering av grense for KPAs hensynssone H550_1 Funksjonell strandsone for eiendommen 121/21 og 121/882 i tråd med faktisk arealbruk som hageanlegg. Hensynssonen reguleres ikke over offentlige vegformål. Hensynssonen er også foreslått tatt bort fra skolehagen i felt

<p>2. Tiltak som bidrar til å øke kvaliteten for nærområdet (ganglinjer og snarveier for å gjøre området mer tilgjengelig for allmenn ferdsel). Eksisterende gangforbindelser skal ivaretas, utbedres og sikres for allmennferdsel.</p> <p>3. Bymiljøetaten regner med at parkeringsplassen blir regulert med offentlig status (unngå privatisering av denne). Vurderer tiltak for å gjøre parkeringsplassen mer attraktiv/synlig for brukere av friluftsområde, for å unngå parkering innen friluftsområde.</p> <p>4. Bymiljøetaten vil bli involvert dersom tiltak innen grønnstruktur / nærhet til vassdraget blir aktuelt ved etablering av gangbro.</p> <p>5. Forutsetter at krav til sykkelparkering følger gjeldene KPA og at §17 blir ivaretatt</p> <p>6. Stiller spørsmål ved hva som er ment som samferdselsformål, også på bakgrunn av at eksisterende kommunal veg er underdimensjonert. Planområdet bør utvides slik at arealer som er nødvendig for utvidelse av kjøreveg og fortau.</p>	<p>f_UTE, slik at avtalt og faktisk bruk av området kan fortsette uten å være i strid med bestemmelser til hensynssonen. Det foreslås i stedet bestemmelser som sikrer denne bruken.</p> <p>2. Allmenn ferdsel er i utgangspunktet ikke hindret eller privatisert og plankartet og illustrasjonsplanen viser flere snarveier, stier og gangforbindelser i området.</p> <p>3. PBE har bedt om at parkeringsplassen reguleres med felles eierform, noe som er fulgt opp i plankartet. Forslagsstiller er kjent med at Bergen kommune er grunneier, og at det er ønske om å gebyrlegge parkering her. Trafikksikkerhet for myke trafikanter har vært grunnleggende prinsipp for utforming. Bedre skilting kan vurderes av grunneier som tiltak for at allmenheten skal bruke parkeringsplassen.</p> <p>4. Det legges til grunn at ved evt. søknad om etablering av bro, vil Bymiljøetaten bli involvert i behandlingen av søknaden.</p> <p>5. Det er gjort egen vurdering knyttet til sykkel. Steinerskolen er ikke en ordinær nærskole, og elever og barnehagebarn kommer fra hele byen. Mange av disse har ikke anledning til å sykle eller gå til skolen, og en dekningsgrad etter KPA sin norm vil medføre krav til opparbeiding av mange sykkelparkeringsplasser som aldri vil være i bruk. Vi foreslår derfor et lavere antall sykkelparkeringsplasser enn kravet i KPA.</p> <p>6. Tatt til følge. Tilgrensende vegarealer er medtatt i planområdet.</p>
--	---

5	Statens vegvesen (SVV), 28.08.19	<p>Generelle innspill:</p> <p>1. Det er viktig at planen støtter opp under nullvekst i personbiltrafikken.</p> <p>2. Plassering og utforming av nødvendige tiltak knyttet til riksveg/fylkesveg (kryss, avkjørsler, bussholdeplasser, tilbud til myke trafikanter m.m) må vurderes. Forholdene for myke trafikanter mellom varslet planområde og nærliggende målpunkt (f.eks. bussholdeplasser, skole m.m.). Tiltakets konsekvenser for vegtrafikken i bygge- og anleggsfase, med særlig fokus på myke trafikanter.</p> <p>Tekniske tegninger i henhold til Statens vegvesens håndbøker.</p> <p>3. Konkrete innspill: Anbefaler at det utarbeides en trafikal vurdering for skolen/skoleområdet som vurderingsgrunnlag for å innarbeidede krav til relevante tiltak. - Undersøke om skoleutvidelse fører til økt trafiksikkerhetsrisiko i anleggsfase og ferdig utbygget. - Se på avbøtende tiltak og komme med anbefaling av tiltak.</p>	<p>Tatt delvis til følge.</p> <p>1. Det er i planbeskrivelse redegjort for de faktiske forhold ift. hvordan elever er bosatt og hvordan de kommer seg til skolen. Dette utgjør vurderingsgrunnlag for eventuelle krav til relevante tiltak. Planforslaget legger ikke opp til mer personbiltrafikk enn i dag, og antall parkeringsplasser er redusert sammenlignet med dagens situasjon (forutsatt at den midlertidige brakken som er oppført på parkeringsplassen i øst er tatt bort og området er reetablert som parkering). I skolens videre arbeid med Hjertesone bør dette adresseres.</p> <p>2. Planforslaget legger til rette for bedre trafiksikkerhet for myke trafikanter. Myke trafikanter skilles fra biler ved atkomsten til skolen og planforslaget legger til rette for at det etableres ryddige arealer for skyss av barnehagebarn og elever til og fra området. Muligheter for oppstillingsplass for buss i sambruk med renovasjons- og vareleveringslomme. Planen regulerer fortau langs tilgrensende veger. Bestemmelsene til planforslaget medtar sikringsplan som skal redegjøre for sikre trafiksikkerhet for elever og andre myke trafikanter i bygge og anleggsfase.</p> <p>Tatt til følge.</p> <p>3. Det er utarbeidet trafikkrapport vedlagt planforslaget. Antallet elever og lærere vil ikke øke, og derfor vil endringene i trafikkmengder som følge tiltaket være knyttet til hvor eleven reiser fra, og hvordan de kommer seg til skolen. Skolens parkering planlegges etablert med en atkomst i sambruk med barnehage, speider og friluftareal. Droppsone har plass til ca. 5-6 samtidige biler og muliggjør varelevering utenfor morgen-, og ettermiddagsrushet. Planforslaget sikrer</p>

	<p>- Ulykkespunktet bør vurderes spesielt selv om det ikke er lagt inn trafikksikkerhetstiltak i ettertid av ulykken.</p> <p>4. Trafikal vurdering</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vurdere adkomstveiene til skolen og vurdere dem ift. ulike fremkomstmidler som skolen spesielt benytter. - Se på trafikksituasjonen i krysset mellom Fv Fanavegen og Harald Skjolds veg og hvordan gi det en bedre utforming for å ivareta kryssende gang- og sykkeltrafikk. - Om tiltak i krysset er aktuelt bør planområdet utvides. <p>5. Transport og parkering</p> <ul style="list-style-type: none"> - Skille biltrafikk, gangtrafikk og sykkeltrafikk for å sikre trygg adkomst til skole/barnehage. - Avlevering må planlegges godt og planen må være tydelig på dette og viser til Hjertesonearbeidet. <p>6. Sykkeltilrettelegging</p> <ul style="list-style-type: none"> - Legger til grunn i bestemmelsene at det stilles krav slik at sykkel blir et attraktivt transportmiddel for alle. <p>7. Varelevering og renovasjon</p> <ul style="list-style-type: none"> - Finne løsninger som skiller kjøretøy fra myke trafikanter <p>Løsninger for renovasjon og varelevering må vektlegges i planarbeidet.</p>	<p>forbedrer gangforbindelser til, fra og rundt trafikkarealene, og separerer myke trafikanter fra biltrafikk og hentepunkt renovasjon. Planforslaget foreslår at det bygges gangbro på sørsiden av vegbroen, noe som vil bedre trafikksikkerheten i ulykkespunktet. Etablering, og nå også regulering, av envegskjørt del av vegen bidrar til færre bilpasseringer ved ulykkespunktet.</p> <p>4. Det er utarbeidet trafikkrapport av fagkyndig trafikkonsulent. Det er lagt opp til løsninger som er trygge og gode for gående og syklister for å unngå konflikter mellom biler og myke trafikanter. Planforslaget medtar ikke krysset Fanavegen Harald Skjolds veg.</p> <p>5. I foreslått situasjon blir trafikkarealene strammet opp og klart definerte uten unødvendige kryssinger mellom forskjellige trafikantgrupper i tråd med prinsipper for Hjertesone. Droppsonen ivaretar trygge forhold rundt avlevering. Det er regulert sykkelfelt nord for skoleområdet.</p> <p>6. Steinerskolen har elevgrunnlag i hele Bergen, og derfor benyttes bil og kollektiv i større grad enn vanlige offentlige skoler hvor de fleste bor i gå- og sykkelavstand til skolen. Det er lagt til rette for og satt krav til sykkelparkeringsplasser med kvalitetskrav.</p> <p>7. Hensiktsmessig og god løsning for renovasjon og varelevering er utarbeidet. For grunnskolen er det avsatt egnet areal på plankartet, i lomme langs Haralds Skjolds veg. Slik unngår man at større kjøretøy behøver å kjøre inn på skolens område. Leveranser til skole og barnehage er i hovedsak lette varer i små volum. Større leveranser avtales på forhånd å leveres så nært mottaksstedet som mulig med ryggehjelp og utenom skoletid. For den videregående skolen er det regulert</p>
--	--	---

		8. Medvirking fra Statens vegvesen i videre planarbeid - Uttale til oppstart ikke uttømmende og vil komme med tilbakemeldinger når planen legges ut på høring / offentlig ettersyn.	en vareleveringslomme som også kan brukes av renovasjonsbil. 8. Tatt til orientering.
6	Brannvesenet, 23.08.2019	Brannvesenet har ingen merknader til endring av reguleringsformålet. 1. Forutsetter at planområdet tilrettelegges slik at brannvesenets kjøretøy får brukbar tilgjengelighet til de ulike bygningene og tilstrekkelig slokkevannkapasitet. Viser til «veiledning – tilrettelegging for innsats» som er en veileder utarbeidet av Bergen brannvesen med en oversikt over tekniske spesifikasjoner.	Tatt til følge. 1 Veileder tilrettelegging for innsats legges til grunn. Tilpasninger for størrelse for kjøretøytyper for de ulike skolebygg / brannobjekter. Planforslagets bestemmelser sikrer at atkomst til UN2 for utrykningskjøretøy skal være utvidet til 3,5 meter før rammetillatelse kan gis. Bakken opp fra parkeringsplassen og mot felt UN3 er brattere enn 1:8, som iht. brannvesenets veileder er bratteste kjøreveg for brannvesenets biler. I og med at dette er en eksisterende situasjon er dette vurdert som akseptabelt. Tilkomstveg til boligeiendommen på felt BK skal også økes til 3,5 meter, og det er stilt rekkefølgekrav til vegutvidelsen.
7	Barn og unges representant, Endre Buanes 23.08.19	1. Nåværende og fremtidig trafikksituasjon og -løsninger må analyseres. Herunder gang- og sykkelstier. 2. Barnetråkksøk bør gjennomføres for å få oversikt over ulike tilkomster, både gange, sykkel, bil og bane.	Tatt til følge. 1. Det er utarbeidet trafikkrapport og mobilitetsplan vedlagt planforslaget. Planlagte tiltak gir en vesentlig forbedring av trafikksikkerhet og gir trygg atkomst til skolen både for barna i barnehagen og for skolens elever. 2. Det er utførlig beskrevet i planbeskrivelsen hvordan skole- og barnehagebarn kommer til skolen og hvordan planområdet benyttes. Steinerskolen har elevgrunnlag i hele Bergen, og derfor benyttes bil og kollektiv i større grad enn vanlige offentlige skoler hvor de fleste bor i gå- og sykkelavstand til skolen. Siden skolen ikke er knyttet til Feide som benyttes

<p>3. Avbøtende tiltak må vurderes for å sikre trygge tilkomster og opphold i området, også i byggefasen. Herunder fartsreducerende tiltak og fysisk skille mellom personer og kjøretøy.</p> <p>4. Prinsipper for Hjertesoner ved skolene må inkluderes i planarbeidet.</p> <p>5. Plassering av bebyggelsen må vurderes i lys av eksisterende grøntområder og andre egnede uteoppholdsarealer, slik at disse ikke mister sin verdi og funksjon.</p> <p>6. Gode utredninger ift støy og solforhold må foretas før plassering av bebyggelsen besluttes.</p> <p>7. Det må være tilstrekkelig uteoppholdsarealer som innehar gode kvaliteter og er egnet for lek og rekreasjon tilpasset ulike aldersgrupper og behov. Disse må også være lett tilgjengelig for elever/barn i friminutt/utetid. Ved mangel på uteareal, eller kvalitet på disse, må arealer i nærområdet kartlegges og vurderes i forhold til egnethet.</p> <p>8. Universell utforming må ivaretas.</p>	<p>ved tradisjonell barnetråkk-registrering og antallet lokalt boende elever er lavt er dette redegjort for på annen måte.</p> <p>3. Planforslaget legger til rette for vesentlig forbedring av trafiksikkerhet knyttet til atkomst til skolen og skiller myke og harde trafikanter. Det er lagt inn egne bestemmelser for Sikringsplan knyttet til bygg og anleggsfasen.</p> <p>4. Det er utarbeidet forslag til løsninger etter prinsippene for Hjertesone, som beskrives i planbeskrivelse og mobilitetsplan. Det er vist droppsone for biler i plankart.</p> <p>5. Planforslaget ivaretar eksisterende grøntområder og utearealer. Planforslaget legger til rette for gangveier, stier og universell tilgjengelighet til skolen.</p> <p>6. Det er utarbeidet støyrapport og solstudier og disse er vedlagt planforslaget. Disse er brukt ved plassering og utforming av nybygg og tilbygg.</p> <p>7. Tar man med friluftsområdet i Skjoldabukta er det tilstrekkelig uteoppholdsareal jf. anbefalinger per elev. Det er utover de medregnede arealene også lett tilgang til store grøntarealer tett opp til skolen, og muligheter til sjøaktivitet og bading i Skjoldabukta. Opparbeidet og planlagt opparbeidet uteareal knyttet direkte til skolen og barnehagen er av høy kvalitet og gir mulighet for variert lek og opphold for ulike aldersgrupper.</p> <p>8. Lov og forskrift vil bli fulgt. Bestemmelsene sikrer universell utforming med krav til fremkommelighet, tilkomst til og bruk av utearealer og tilkomst til inngangspartier.</p>
---	---

		9. Viser for øvrig til lovens bestemmelser om medvirkning. Barn og unge kan utfra sine perspektiver ha gode innspill i ulike deler av planprosessen, og kan med fordel involveres.	9. Planforslaget er i tråd med behovene for Steinerskolen. Planforslaget forbedrer infrastruktur og legger til rette for utvidelser som vil komme skoleelevene til gode. Det er god tradisjon på Steinerskolen å involvere elever.
8	Fylkesmannen Ved Torgeir Flo 24.09.18	Vi viser til KPA 2018 (bestemmelse 3.3.1.e) og vil med dette melde om at på bakgrunn av de opplysninger som fremkommer i oppstartvarslet vil Fylkesmannen kreve at det utarbeides reguleringsplan.	Tatt til følge.

Merknadskart



Egil og Beate Lassen Dokument nr 1 121/882