



HOLON BERGEN AS  
Kanalveien 11  
5068 BERGEN

Vår referanse: 2020/64974-2  
Saksbehandler: Sigmund Skibenes  
Dato: 20. august 2020  
Deres ref.: Terje Grøstad

## **Gnr 40 bnr 24 m. fl. Harald Skjolds veg VA-etatens uttalelse til VA-rammeplan for plan-ID 66490000 (Steinerskolen)**

Vi viser til VA-rammeplan mottatt 12. august 2020.

### **Oppsummering av hovedprinsippene i planen:**

Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av notat og plankart av 12. juni 2020.

### **Vannforsyning:**

Området er planlagt tilknyttet offentlig vann (Ø150 mm, SJG) i Harald Skjolds veg. Det skal tilrettelegges for slukkevannsuttak (2 vannkummer med brannventil).

### **Håndtering av spillvann:**

Området er planlagt videreført tilknytning til offentlig spillvann (Ø200 mm, BET) i Harald Skjolds veg, via gravitasjonsledning.

### **Overvannshåndtering:**

Overvann skal håndteres ved infiltrasjon i grunnen og avrenning til Nordåsvannet/Skjoldabukta. Det er ikke avsatt areal til fordrøyningsmagasin. Flomveier er vist på vedlagt VA-rammeplankart.

### **Kommunal overtakelse:**

Vannledning frem til slukkevannsuttak skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Vann- og avløpsetaten.

Dersom tiltak kommer i konflikt med kommunalt ledningsnett i planområdet skal dette omlegges og bekostes av utbygger.

### **VA-etaten har følgende merknader til VA-rammeplanen:**

- Det er lagt til grunn en økning i avrenning som følge av tiltaket à 5 l/s. En skal i tillegg legge til grunn klimafaktor, som er satt til 1,4. Ansvarlig prosjekterende må derfor etterstrebe fordrøying på tomten, fortrinnsvis gjennom blågrønne strukturer. Areal avsatt til fordrøying skal vises på innsendt situasjonsplan ved søknad om forhåndsuttalelse.
- Følgende må dokumenteres før det kan gis Forhåndsuttalelse i forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse fra Vann- og avløpsetaten:

- Behov for installering av sprinkleranlegg. Ved sprinkling av bygg må det oppgis behov for vannmengde (l/s) og resttrykk (bar). Videre skal det installeres tilbakeslagssikringsventil for sprinkleranlegget for væskekategori minimum 3.
- Det må sendes inn separat søknad for opparbeidelse av hovedledninger som skal overtas til kommunalt drift og vedlikehold.
- Dokumentasjon på at adkomsten til sidegren for kommunal avløpstunnel opprettholdes.
- Det må avklares om det er behov for installasjon av utskillere/rensetiltak for ikke-sanitært avløpsvann ifbm. kjøkken og undervisningsrom for bio-kjemifag mv.

Med hilsen  
Vann- og avløpsetaten

Solveig Hovland - Fagansvarlig  
Sigmund Skibenæs - Saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

Kopi til: ASPLAN VIAK AS