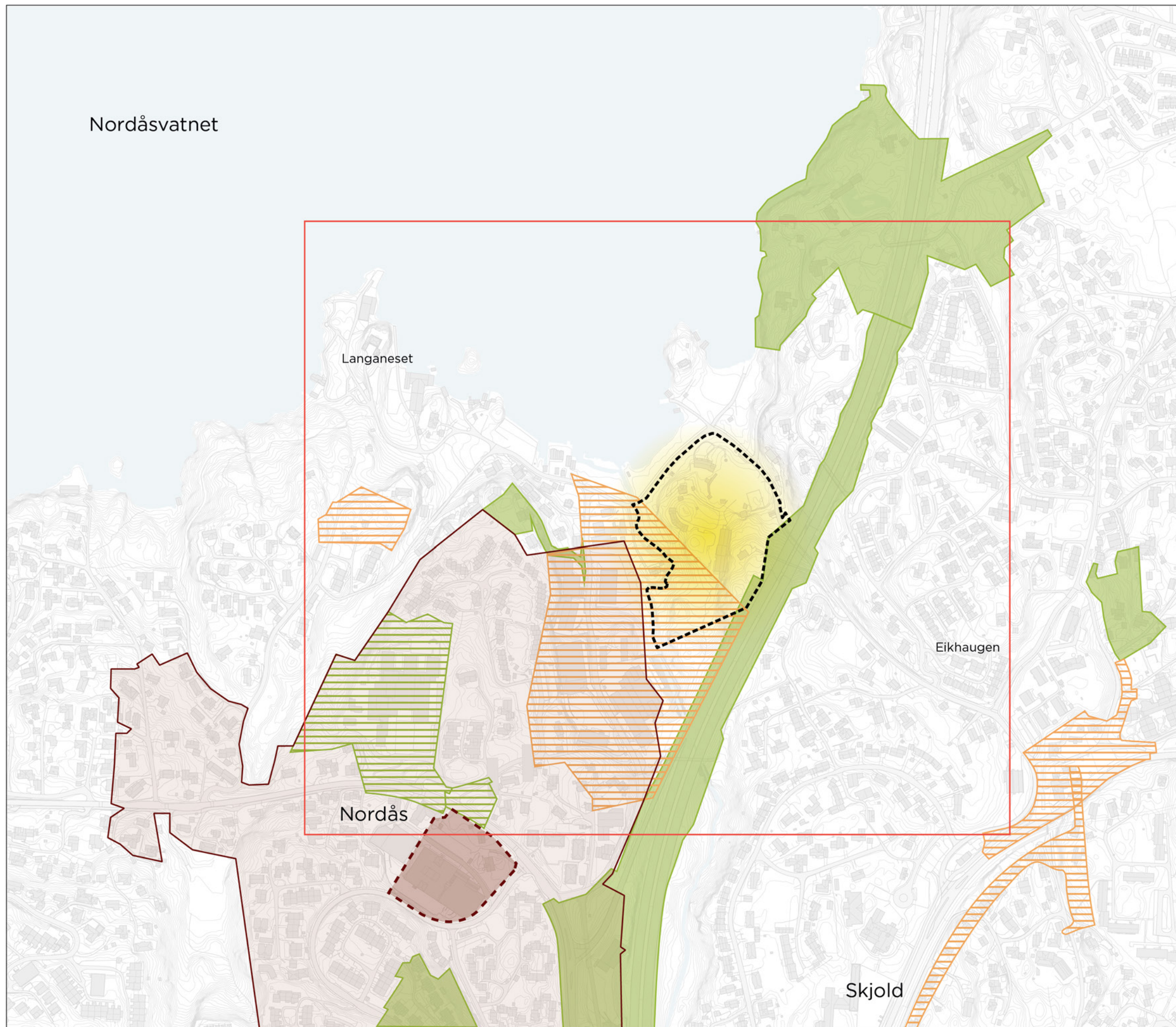




# Stedsanalyse

Harald Skjolds veg 31 Gnr 40 Bnr 1344 Steinerskolen på Skjold





1. OVERSIKT

-  Planområdet
-  Analyseområdet
-  Anbefalingsområdet
-  Sentrumskjerne (KPA2018)
-  Byfortettingszone (KPA2018)
-  Pågående planer
-  Nyere vedtatte planer
-  Pågående prosjekter



1:5000





## 2. LANDSKAP OG HISTORIE



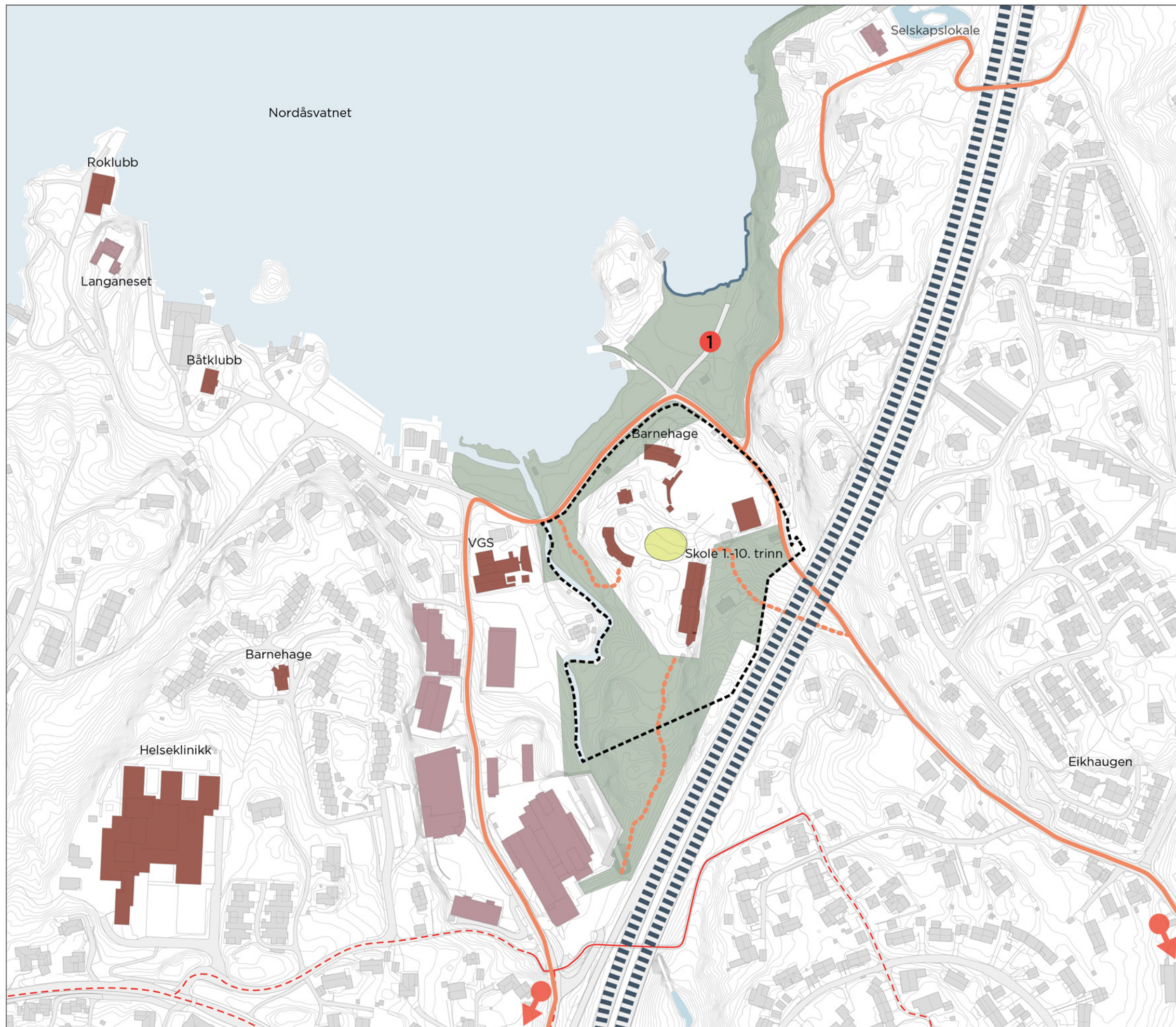
-  Planområdet
-  Kotelinjer +103 Kotehøyde
-  Høyt liggende terreng
-  Mellomliggende terreng
-  Lavtliggende terreng
-  Sterkt fallende terreng eller skrent
-  Utsiktspunkt
-  Vassdrag, elv, kanal, innsjø
-  Fare for flom  
Data hentet fra miljøstatus.no med temakart "Flom - aktsomhet"
-  Osbanen trasé
-  Historisk veifar



1:5000







### 3. KOMMUNIKASJON OG MÅLPUNKT

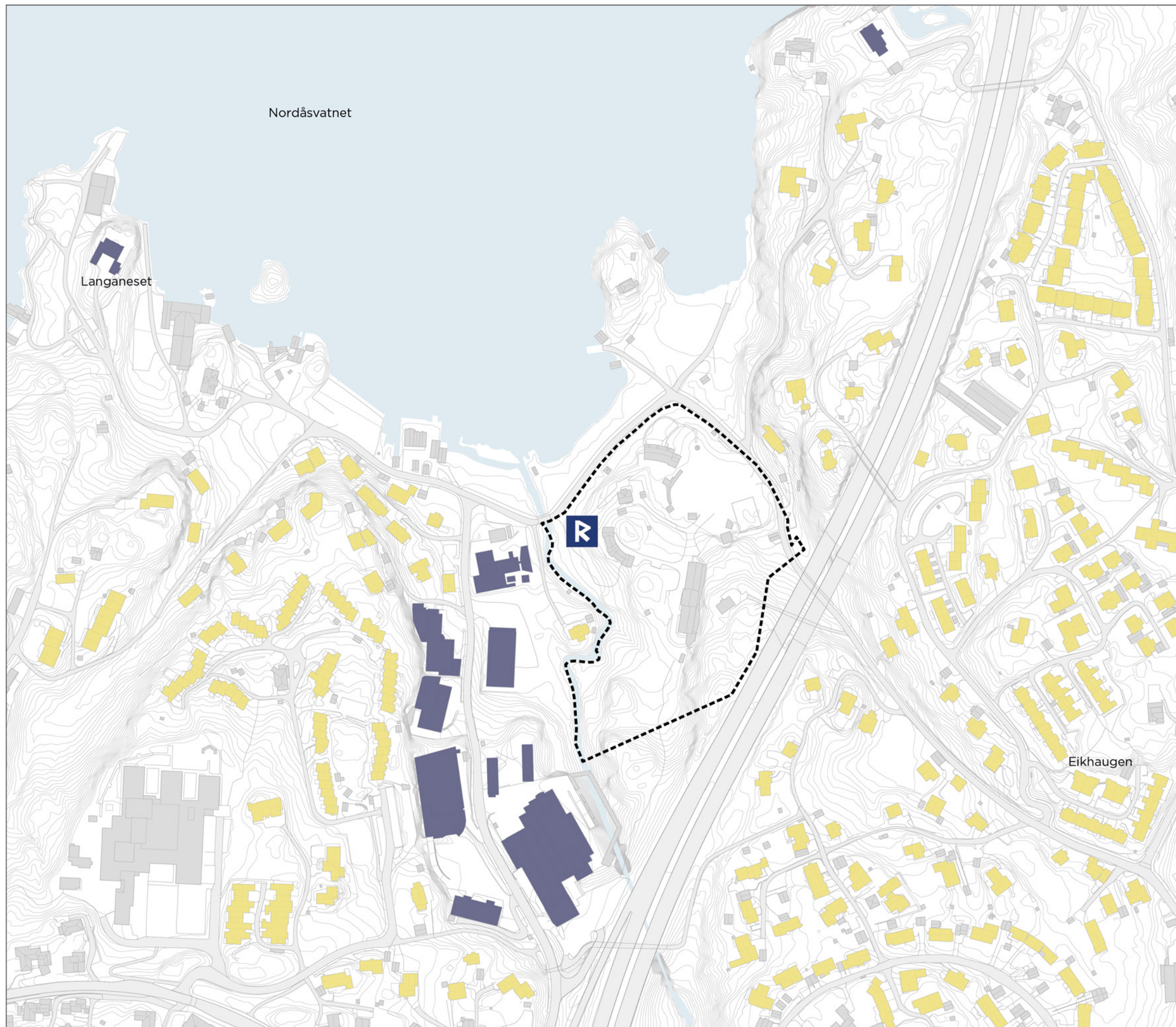
-  Planområdet
-  Skole, barnehage, idrett, helse og kultur
-  Publikumsrettet virksomhet / stor arbeidsplass (restaurant, kafé, service, hotell, kontor, mm)
-  Tilgjengelig sjølinje
-  Grønnstruktur
-  Lekeplasser og ballbaner
-  Fysisk barriere for ferdsel (sterkt trafikkert vei med høy fartsgrense, jernbane, topografi)
-  Annen viktig destinasjon eller aktivitet (Skjoldbukta badeplass og friluftsområde)
-  Sykkelvei, tilrettelagt
-  Sykkelvei, ikke tilrettelagt
-  Gangtilkomst
-  Sti / snarvei
-  Nærmeste kollektivholdeplass







1:3000







4. BEBYGGELSE

-  Planområdet
-  Kulturminne
-  Balanse mellom næring og bolig
-  Overordnet blågrønn struktur

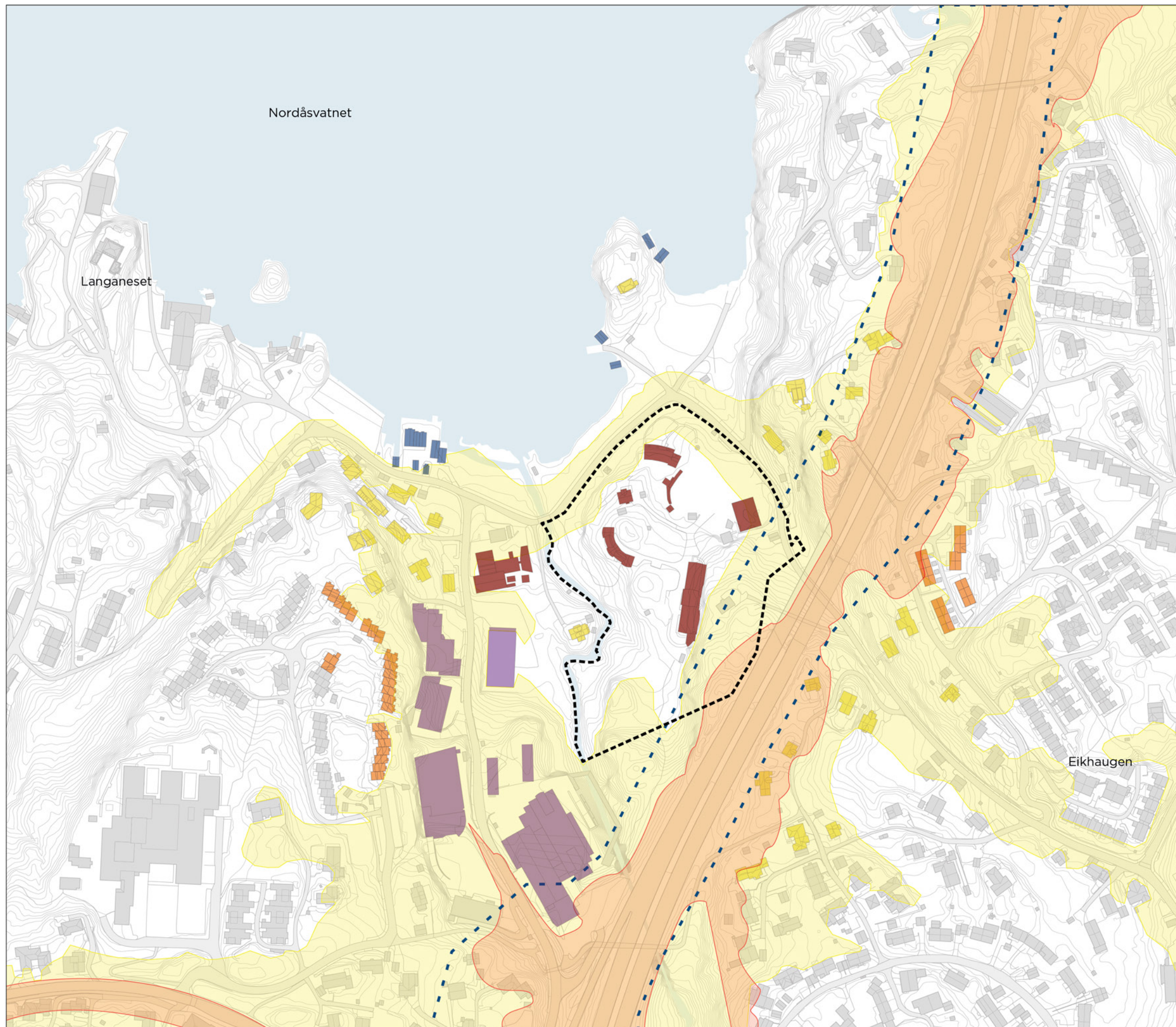


1:3000





## 5. BO- OG BYMILJØUTFORDRINGER



Planområdet

Typer av bebyggelse

Enebolig / villa

Rekkehusbebyggelse

Næring

Skole/barnehage

Naust

Rød støysone

Gul støysone

Fare for dårlig luftkvalitet

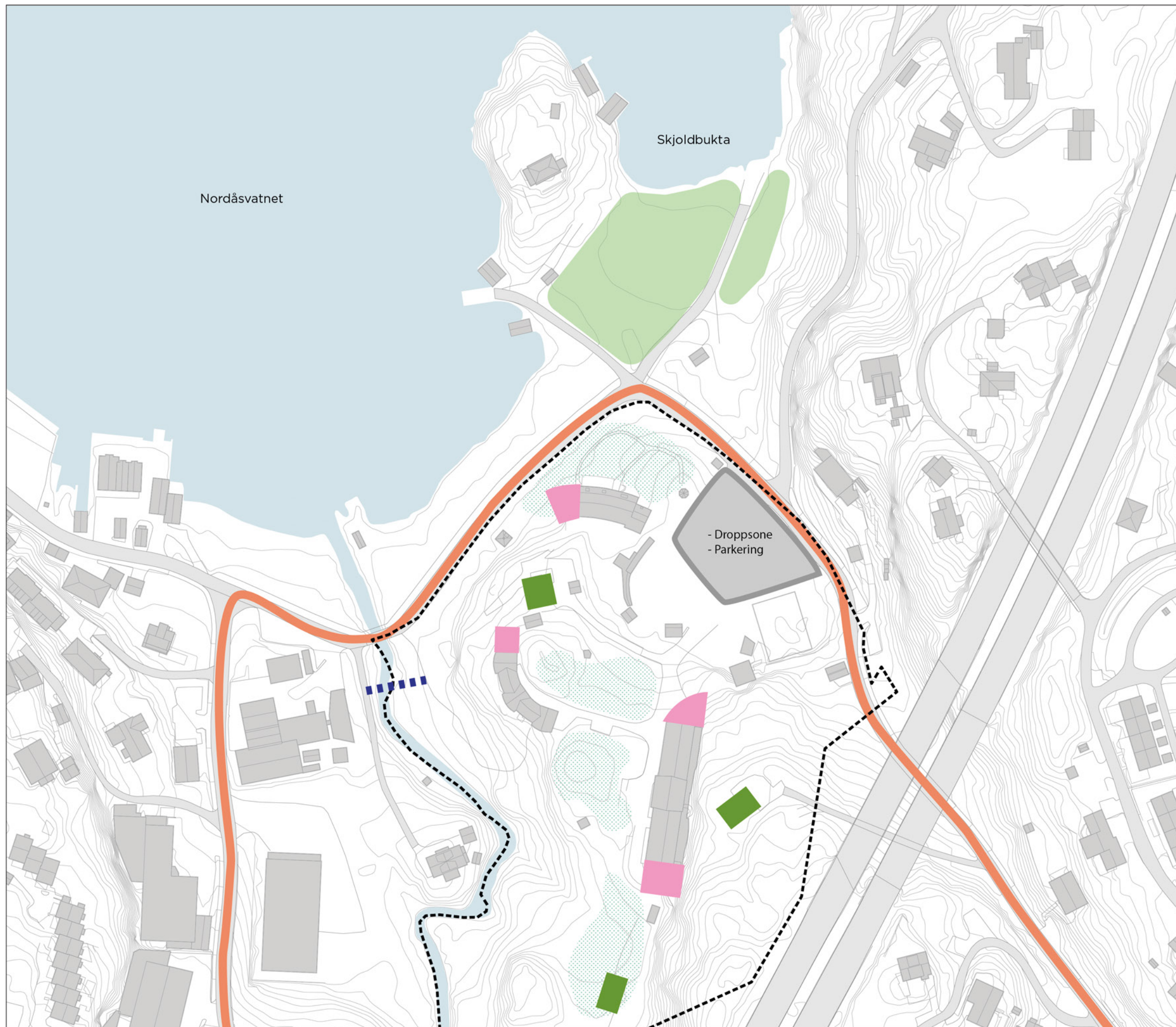
Jevndøgn:  
- Soloppgang kl 08:13  
- Solnedgang kl 18:26



1:3000







## 6. ANBEFALING

-  Planområdet
-  Gangforbindelse med fortau
-  Viktige blågrønne byrom
-  Uteoppholdsarealer
-  Aktuelle påbygg
-  Aktuelle nybygg
-  Trafikalt areal
-  Mulig ny gangforbindelse med bro



1:1500

