

Gebyrregulativ for 2025: Feiing og tilsyn

Feie- og tilsynstjenesten er en lovpålagt tjeneste med hjemmel i Brann- og eksplosjonsvernloven § 9 og § 11, Samt FOR-2015-12-17-1710 om brannforebygging § 6 og § 17. Brann- og eksplosjonsvernloven § 28 hjemler adgang til å innføre gebyr til dekning av lovbestemt feiing og tilsyn. Feie- og tilsynstjenesten er organisert i brannforebyggende avdeling ved Bergen brannvesen.

Selvkost og omfang av tjenesten

Gebyrfastsettelsen for feie- og tilsynstjenesten er basert på prinsippet om selvkost. Gjeldende forskrift om feie- og tilsynstjenester for Bergen kommune ble vedtatt av bystyret 22.11.2022 og tredde i kraft 01.01.2023. Lenke til forskriften: (FOR-2022-11-2083 - [Forskrift om feiing, kontroll av feiebehov, tilsyn med fyringsanlegg og brannforebyggende arbeid, samt om gebyr for feiing og tilsyn, Bergen kommune, Vestland - Lovdata](#)). Forskriftens formål er å:

«oppfylle og utdype brann- og eksplosjonsvernlovens bestemmelser om feiing og tilsyn og styrke gjennomføringen av det brannforebyggende arbeidet i boliger og andre bygninger».

Paragrafene 4,5 og 6 omhandler gebyr. Gebyr som innkreves etter forskriften er inndelt i *tilsynsgebyr* som dekker kontroll med feiebehovet og tilsyn med fyringsanlegg, og *feiegebyr* som dekker gjennomført feiing. Tilsynsgebyret innkreves for alle bruksenheter med minst ett aktivt røykløp til bruk for oppvarming. Tilsynsgebyret beregnes til selvkost, og skal dekke kommunens kostnader med tilsyn og kontroll av feiebehov, jf. Kommuneloven § 15-1.

Det gjennomføres risikobasert tilsyn og frekvensen fastsettes ut fra bruksenhetens brannrisiko. Det legges til grunn et årlig gebyr for tilsyn med fyringsanlegget og kontroll med feiebehovet. Tilsyn omfatter kontroll av at fyringsanlegget er intakt og virker som forutsatt. Feiing vil etter den nye forskriften kun bli gjennomført etter kartlagt behov, slik at en ikke feier «rene» skorsteiner. Feiekostnaden oppstår ved behov for feiing.

Nærmere om brannvesenets ansvar for feiing, tilsyn og brannsikkerhet

Det følger av Brann- og eksplosjonsvernloven (LOV-2002-06-14-20) § 11 første ledd, bokstav h. at brannvesenet skal *«sørge for feiing og tilsyn med fyringsanlegg»*.

Ansvaret er nærmere beskrevet i Forskrift om brannforebygging (FOR-2015-12-17-1710)

§ 17 som lyder:

«Kommunen skal sørge for at røykkanaler i fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverk, blir feiet ved behov. Feiingen skal utføres på en faglig tilfredsstillende måte som medfører minst mulig ulempe for eiere og brukere. Etter feiingen skal feieren sørge for at all sot blir fjernet og brakt til egnet sted.

Kommunen skal sørge for at det ved behov blir ført tilsyn med fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverk. Kommunen skal sørge for at det blir ført tilsyn med fyringsanlegget etter brann eller eksplosjon i eller i tilknytning til fyringsanlegget.»

Tilsyn med fyringsanlegg skal avdekke om eier etterlever brann- og eksplosjonsvernloven og forskrifter gitt i samsvar med loven. Det føres tilsyn med at fyringsanlegget for oppvarming av rom og bygninger er intakt, fungerer som forutsatt og ikke forårsaker brann eller annen skade.

Brannforebyggeren skal vurdere forhold ved fyringsanlegget som har betydning for brannsikkerheten og atkomsten for feiing. Tilsyn skal gjennomføres risikobasert og etter kartlagt behov. Kartleggingen skal bidra til at ressursene brukes der risikoen er størst. Kartleggingen i Bergen har vist at det oftere oppstår skorsteinsbrann ved bruk av fast brensel i teglsteinskorsteiner enn i stålskorsteiner og nyere elementskorsteiner. Risikoanalyser har blant annet vist at det er større risiko for brann i leilighetsbygg og fritidsboliger enn det for eksempel er i eneboliger.

Kommunen har videre et ansvar for særskilte brannobjekter, og skal iht. § 13 identifisere og føre fortegnelse over byggverk med mer, som er kategorisert som særskilte brannobjekter. Det skal også føres tilsyn med at slike byggverk er tilstrekkelig sikret mot brann. Iht. § 13, 4. ledd, kan kommunen også bestemme at det skal føres tilsyn med andre byggverk. Slike tilsynsobjekter fastsettes etter særskilt forskrift.

Gjennomføring av tilsynet reguleres imidlertid av vedlagt forslag til *Forskrift om feiing, kontroll av feiebehov, tilsyn med fyringsanlegg og brannforebyggende arbeid, samt om gebyr for feiing og tilsyn*. Brannforebyggeren (feieren) har dermed ved tilsynet, også søkelys på røykvarsler, slokkemateriell og tilfredsstillende fremkommelighet i rømningsvei (personsikkerhet) ved brann i fyringsanlegget (ildsted og skorstein) / boligen.

Brannvesenet har også andre oppgaver etter Brann- og eksplosjonsvernloven og skal iht.

§ 11, første ledd bokstav a.

«gjennomføre informasjons- og motivasjonstiltak i kommunen om fare for brann, farer ved brann, brannverntiltak og opptreden i tilfelle av brann og andre akutte ulykker»,

Videre skal det gjennomføres «*brannforebyggende tilsyn*» jf. bestemmelsens bokstav b.

Informasjonstiltak er iht. Forskrift om brannforebygging § 19, også en viktig del av det brannforebyggende arbeidet, og en naturlig del av et tilsyn.

Beregningen og innkreving av gebyrer er regulert i § 6, og unntak følger av § 7. i den lokale forskriften. Feiing og gebyr for feiing er regulert i § 8 og § 9.

Gebyrene fastsettes av bystyret. Satsene justeres årlig, og kunngjøres på kommunens nettsider.

Krav til adkomst, melding om installasjon av ildsted følger av § 10 og § 11, og bortfall av feie- og tilsynsplikten er regulert i § 12.

§ 13 fastsetter forskriftens ikrafttredelse, og opphever gjeldende forskrift.

Nærmere om beregningen av feie- og tilsynsgebyrene

Feie- og tilsynsgebyrene fastsettes med hjemmel i Brann- og eksplosjonsvernloven § 28 2. ledd som lyder:

«Kommunestyret selv kan fastsette lokal forskrift om gebyr for gjennomføring av feiing og tilsyn med fyringsanlegg».

Det følger av bestemmelsen at det kun kan kreves gebyr for gjennomføring av feiing og tilsyn med fyringsanlegg. Finansiering av andre brannforebyggende informasjons- og tilsynsoppgaver kan dermed ikke inngå i gebyret. Øvrige tilsyn, herunder med forbud mot bruk av mineralolje til oppvarming av boliger, og forbud mot bruk av ildsteder uten dokumentert sikkerhet mot forurensning, kan dermed heller ikke finansieres av gebyrer fastsatt med hjemmel i brann- og eksplosjonsvernloven. Det kan fastsettes særskilte gebyrer for slike tilsyn iht. forurensningsloven, men dette er ikke gjort. Det vurderes likevel som hensiktsmessig, tids- og ressursbesparende å gjennomføre tilsynene samtidig.

Gebyret skal iht. kommuneloven § 15-1 om beregning av selvkost: ikke «være større enn kostnadene ved å yte tjenesten. Selvkost beregnes i samsvar med bestemmelsens andre til fjerde ledd, og Forskrift om beregning av samlet selvkost for kommunale og fylkeskommunale gebyrer (selvkostforskriften).

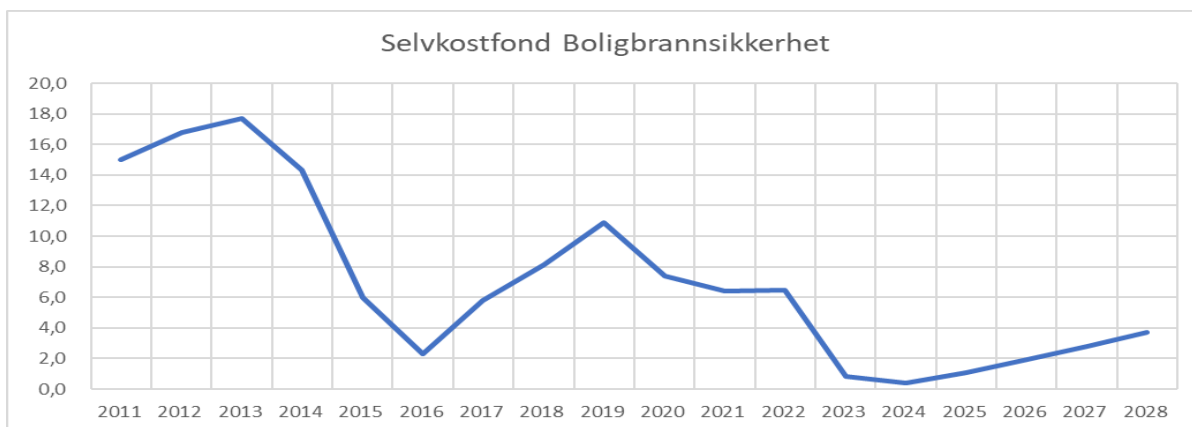
Årsgebyr 2025 og utvikling i selvkostfond

Feie- og tilsynstjenesten i Bergen brannvesen utfører feiing og tilsyn også i kommunene Osterøy, Samnanger og Vaksdal. I tillegg til de direkte kostnadene for utførende personell, dekker disse kommunene også en andel av felles ledelse og administrasjon av tjenesten.

Gebyr for tilsynstjenester justeres opp med 6,5 % i 2025 for dekning av høy lønns- og prisvekst de siste årene, og en noe lavere inntjening fra 2023 i overgangen fra gammel til ny forskrift. Skattedirektoratet har endret sin vurdering for håndtering av merverdiavgift knyttet til feie- og tilsynstjenester. Disse tjenestene vurderes nå å falle innenfor avgiftsunntaket for «offentlig myndighetsutøvelse» (merverdiavgiftloven § 3-9). Dette gjelder med virkningspunkt fra dette ble avklart i februar 2024. Forutsatt alt annet likt, så medfører bortfallet en reduksjon av kostnaden for den enkelte innbygger med 18,5 %.

Feie- og tilsynsgebyret er ikke det største elementet i de samlede kommunale gebyrene, men frafall av merverdiavgift for våre innbyggere vil være et positivt bidrag.

Selvkostområdet har et selvkostfond som prognostiseres til kr 0,4 mill. ved utgangen av 2024. Det legges til grunn en langsiktig plan for stabilitet i økning gebyr og et stabilt fond iht. gebyrområdet. Grunnet tidligere års uforutsette kostnader er det behov for å øke opp fondet over flere år slik at det kommer på samme nivå som i 2022.



Tabell 1: Historisk og budsjettert fond.

Følgende budsjett for 2025 er lagt til grunn:

Selvkostområde: Boligbrannsikkerhet		Budsjett 2025
Kostra-funksjon		338 Forebygging av
Direkte driftsutgifter LØNN		24 220 007
Direkte driftsutgifter ANNET		5 311 758
Direkte driftsutgifter		29 531 765
Henførbare indirekte driftsutgifter		8 835 991
Kalkulatorisk rente		-33 209
Kalkulatoriske avskrivninger		517 500
Gebyrinntekter		-35 827 448
Andre inntekter		-3 724 409
Gebyrgrunnlag		35 127 638
Årets finansielle resultat		-699 810
Avsatt til selvkostfond		699 810
Bruk av selvkostfond		-
Resultat selvkost		0

Tabell 2: Forslag til budsjett 2025.

Priser i 2025 med 6,5 % økning blir som følgende:

Årlig feiegebyr pr. røykløp	Ansvarlig BYRÅDSAVD.	2024	Sats 2025 med 6,5 % økning iht. pris og lønnsvekst.	Kommentar
Feiing per time	BBU	1 042	1 109	Feies ved behov for timepris, faktureres
Årlig tilsynsgebyr pr. enhet (boenhet, fritidsbolig, fyrhus, etc.):	BBU			
Tilsynsgebyr hvert år	BBU	435	463	Flatt gebyr for alle uavhengig av tilsynshyppighet
Tilleggsgebyr pr. gang for	BBU			
Spesielle anlegg (Prosessanlegg o.l.)		1 042	1 109	Timepris

Tabell 3: Sats for feiegebyr, tilsynsgebyr og tilleggsgebyr 2024 og 2025.

Prisene er eksklusiv merverdiavgift.