



Til grunneiere/naboer

Vår referanse: PLAN-2023/17747-25

Saksbehandler: Torhild Agasøster

Dato: 07.11.2024

Information in English

If you need this information in English, please contact Agency for Planning and Building Services at +47 55 56 63 10, postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no or visit the information desk at Johannes Bruns gate 12 (open 08.00–14.00).

PLAN- OG BYGNINGSETATEN INFORMERER

Endringsforslag til uttale:

Gnr. 9, Bnr. 265, Breimvegen 17, Fana, Reguleringsendring arealplan-ID 8630003

Det vises til tidligere varsel om oppstart av planarbeid med mulighet for forenklet behandling, datert 08.04.2024.

Etter fagetatens vurdering kan reguleringsendringen følge forenklet behandling, jf. plan- og bygningsloven § 12-14. Endringsforslaget forelegges med dette berørte myndigheter, eiere og festere av eiendommer som direkte berøres av vedtaket og andre berørte parter.

Foreslåtte endringer

Intensjonen med planendringen er å legalisere en bod som er bygget utenfor byggegrense i gjeldende plan. Planendringen gjelder eiendommen gnr. 9 bnr. 265, vist som tomt 7 i gjeldende reguleringsplan (arealplan-ID 8630003 Tveiterås gård). Bestemmelsene foreslås endret slik at det på tomt 7 kan tillates en frittstående bod på inntil 20 m² BRA inntil 1 meter fra nabogrense, mot bnr. 274 og bnr. 267. Det foreslås også en mindre justering knyttet til bestemmelse om takform og tillatt utnyttelsesgrad i henhold til gjeldene kommuneplan (KPA).



Bilde 1: Kartutsnitt. Planområdet markert med skravur.



Bilde 2: Skråfoto. Aktuelle bod markert med rødt kryss.

Har du innspill til planforslaget?

Aktuelle saksdokumenter er tilgjengelig på kommunens kunngjøringssider.

www.bergen.kommune.no/hvaskjer/kunngjoringer

Berørte parter inviteres til å komme med synspunkter og innspill til planforslaget. Disse kan sendes via merknadsboksen på [kunngjøringssiden](#),

eller per e-post til: postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no

eller per post til: Bergen kommune
Plan- og bygningsetaten
Postboks 7700 – 5020 BERGEN

For å være sikker på at merknaden blir tatt med i den videre behandlingen av endringsforslaget, er det viktig at den er kommunen i hende innen 01.12.2024. Ved henvendelse, vennligst referer til saksnummer PLAN-2023/17747. Mottatte merknader registreres fortløpende i saken og er tilgjengelig via våre saksinnsynsider:

www.bergen.kommune.no/omkommunen/offentlig-innsyn/innsynplanogbyggesak

Leseveiledning til planforslaget

I denne saken har det ikke vært hensiktsmessig å framstille et nytt plankart, og det er derfor kun forslag til nye reguleringsbestemmelser som sendes til uttale. Der er også lagt ut en planbeskrivelse som gir en grundig redegjørelse for innholdet i planforslaget.

Dersom du ikke har tilgang til Internett eller trenger mer utfyllende dokumentasjon, kan du henvende deg til Plan- og bygningsetatens kundesenter i Johannes Bruns gate 12, eller ta direkte kontakt med saksbehandler via e-post eller telefon. Kontaktinformasjon finner du nederst i dette brevet.

Juridiske dokumenter

Når et planforslag er vedtatt, vil plankart og reguleringsbestemmelser være de juridiske dokumentene.

Videre saksgang

Mottatte merknader besvares ikke direkte, men vil bli referert og kommentert i den videre saksbehandlingen. Når saker skal til politisk behandling kan de følges på kommunens nettsider: www.bergen.kommune.no/politikk/saker. Straks det er fattet endelig vedtak i saken, vil det bli kunngjort i avis og på kommunens nettsider. Grunneiere og naboer vil bli varslet særskilt ved brev.

Har du spørsmål?

Ta kontakt med saksbehandler på telefon 40819421 eller e-post
Torhild.Agasoster@bergen.kommune.no

Med hilsen

Plan- og bygningsetaten

Torhild Agasøster

saksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.