



- eksisterende hus
- bratt terreng
- rød støysone
- areal for mulig fortetting

Plannavn Årstad, Gnr. 13 Bnr. 69 m.fl., Wergelandsbakken	Nasjonal plan-ID: 4601 70230000	Saksnummer Bergen kommune PBE: 202220591 (201907441)
Plantype Detaljregulering	Dato: 08.08.2023	Internett Prosjektnummer: 1901
Tegning Diagram fortetting	Forslagsstiller: Bergen prosjektselskap AS	Tegner: BME/JTB
	Tegningsnr: A10-10	Kontr: HPB/AB
	Mål: A3/1:500	Rev. ID: --

**ENTIL**  
**EN**  
**ARKIT**  
**EKTER**



- historiske hager
- grønn buffer/allem
- eksisterende og nye trær

Plannavn Årstad, Gnr. 13 Bnr. 69 m.fl., Wergelandsbakken	Nasjonal plan-ID: 4601 70230000	Saksnummer Bergen kommune PBE: 202220591 (201907441)
Plantype Detaljregulering	Forslagsstiller: Bergen prosjektselskap AS	Tegner: BME/JTB
Tegning Diagram uteplasser	Dato: 01.08.2023	Kontr: HPB/AB
	Tegningsnr: A10-11	Rev. ID --
	Mål: A3/1:500	

ENTIL  
EN  
ARKIT  
EKTER



-  en felles avkjørsel
-  adkomst for renovasjon/flyttebil
-  stengte avkjørsler
-  interne gangveier
-  kjørbar gangvei
-  bilvei
-  parkering
-  renovasjon

Plannavn Årstad, Gnr. 13 Bnr. 69 m.fl., Wergelandsbakken	Nasjonal plan-ID: 4601 70230000	Saksnummer Bergen kommune PBE: 202220591 (201907441)
Plantype Detaljregulering	Dato: 01.08.2023	Tegner: BME/JTB
Forslagsstiller: Bergen prosjektselskap AS	Internt Prosjektnummer: 1901	Kontr: HPB/AB
Tegning Diagram parkering og gangveier	Tegningsnr: A10-12	Rev. ID --
	Mål A3/1:500	

ENTIL  
EN  
ARKIT  
EKTER



--- siktlinjer

Plannavn Årstad, Gnr. 13 Bnr. 69 m.fl., Wergelandsbakken	Nasjonal plan-ID: 4601 70230000	Saksnummer Bergen kommune PBE: 202220591 (201907441)
Plantype Detaljregulering	Forslagsstiller: Bergen prosjektselskap AS	Tegner: Kontr: BME/JTB HPB/AB
Tegning Diagram siktlinjer	Dato: 10.08.2023	Intert Prosjektnummer: 1901
	Tegningsnr: A10-13	Mål: A3/1:500
		Rev. ID: --

ENTIL  
EN  
ARKIT  
EKTER