



TEGNFORKLARING

- AREALFORMÅL (PBL §12-5)**
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)
- B Boligbebyggelse (1110)
 - BBB Boligbebyggelse-blokkbebyggelse (1113)
 - BRE Renovasjonsanlegg (1550)
 - BUT Uteoppholdsareal (1600)
 - BAU Annet uteoppholdsareal (1690)
- SAMFERDSLSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)**
- SV Veg (2010)
 - SKV Kjøreveg (2011)
 - SF Fortau (2012)
 - SGT Gatetun / gågate (2014)
 - SGS Gang- / sykkelveg (2015)
 - SS Sykkelanlegg (2017)
 - SVT Annen veggrunn-tekniske anlegg (2018)
 - SVC Annen veggrunn - grøntareal (2019)
 - SK Kombinerte formål for samferdselsanlegg (2020)
- HENSYNSSONER (PBL §12-6 J.F. §11-8)**
 SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)
- Frisikt (140)
- SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (PBL §11-8a)**
- Bevaring kulturmiljø (570)

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5.2

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (J.F. REGULERINGSBESTEMMELSENET)

- Illustrasjon av planens begrensning (vidt 1m utenfor juridisk plangrense)
 - Formålsgrense (RpFormålGrense)
 - Hensynsgrense
 - Bestemmelsesområde
 - Midlertidig bygge- og anleggsområde
- Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
 - Byggegrense (1211)
 - Planlagt bebyggelse (1213)
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
 - Regulert senterlinje (1221)
 - Friskitlinje (1222)
 - Regulert støttemur (1228)
 - Stenging av avkjørsel (1241)
 - Avkjørsel (1242)
 - Måle og avstandslinje (1259)
 - Regulert mønehøyde (RpMøneh)
 - Regulert mønehøyde (RpPlaskrff)
 - %BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK17
- REGIERFORM (PBL §13-7 nr. 14)**
- Offentlig arealformål
 - Felles arealformål
- BASISKART**
- Eiendomsgrense
 - Eksisterende bebyggelse
 - Godkjent tiltak
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
 Siste uttaksdato basiskart: 26.04.2024
 Ekvivalens: 1m
 Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A1
 0 12,5 25m

Reguleringsplan, detaljregulering for:
 f. plan- og bygningsloven (pbl) §12

FANA, gnr.40 bnr. 531 mfl.
Hjørtevegen
Nasjonal arealplan-ID 4601_65700000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunningjort	31.01.2018		
Beslutning, offentlig ettersyn	10.06.2019	23.15.2019	24.05.2019
Offentlig ettersyn, fra - til	29.06.2019 - 10.09.2019	23.05.2019	24.05.2019
Begrenset høring	21.04.2023 - 22.05.2023	13.04.2023	12.04.2023
Begrenset høring	14.02.2024 - 07.03.2024	29.01.2024	13.02.2024
Begrenset høring	22.03.2024 - 12.04.2024	29.01.2024	13.02.2024
Bystyrets vedtak	02.10.2024	30.04.2024	15.05.2024
Planvedtak kunningjort	16.11.2024	02.10.2024	02.10.2024

Webu2 AS	Utarbeidet av:	Saksnummer:	PLAN-2022/20524 (201738156)
	Multiconsult	Siste revisjonsdato plankart:	02.10.2024

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak: Avdelingsleder