



**TEGNFORKLARING**

Eiendomsgrense	---	Eksisterende koter	---
Parkeringskjeller	----	Nye koter	----
Felles uteareal på terreng	■	Mur	—
Privat uteareal på terreng	■	Stigningspil	1:15 →
Privat uteareal takterrasse	■	Eksisterende høyder	+ 59
Småbarnslekeplass 100 m²	■	Nye høyder	+ 59
Restareal	■		

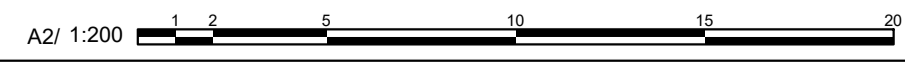
MUA TABELL	KPA 2018	VIST I PLAN
UTEAREAL TOTALT	40 m² * 8 = 320 m²	525 m²
FELLES UTEAREAL	Min 50 % av areal = 160 m²	361 m²
PRIVAT UTEAREAL	For min 50 % av enheter	Tak- og markterrasse, tot 164 m². Alle enheter.
UTEAREAL PÅ TERRENG	Min 50 % = 160 m²	455 m²
UTEAREAL PÅ TAK/ALTAN	Max 50 % = 160 m²	Tak 70 m²
SOLFYLTE AREAL 4 TIMER VED VÅRJEVNDØGN	Min 50 % av areal på bakkeplan = 80 m²	

Areal småbarnslekeplass er inkludert i totalt felles uteoppholdsareal og skal regnes som en del av dette.

**MUA-krav fra KPA 2018:**

4 timer sol på 50% av arealet på bakkeplan 21.03, mindre enn 1:3 stigning.

"c. Byfortettingssone (unntatt By1)  
 Det skal etableres minimum 40 m² uteoppholdsareal pr boenhet.  
 Maks 50% på tak/altan  
 Minimum 50% skal utformes som fellesareal eller offentlig tilgjengelig areal.  
 Minst 50% av enhetene i store prosjekt skal ha privat uteoppholdsareal.



TILTAKSNAVER:	
WEBU	
ENTREPRENØR:	
PROSJEKTNAVN: Hjortevegen	
TEGN STATUS: Skisseprosjekt til regulering	FAG: LARK
KONSULENT PROSJEKTNR: 171188	SAKSB: MO/IGN 40
TEGNINGSDATO: 22/03/29	MAJLAD: 1:200
KONTRE: JJ	BR: 531/537
TEGNINGSNAVN: MUA plan	
TEGNINGSNUMMER: A-13-00-002	REV: