



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering.
Se mottakerliste nedenfor.

Vår referanse: PLAN-2024/11233-3
Saksbehandler: Ingrid Jordheim
Dato: 19.11.2024

Høring – endring av vedtatt plan: Bybanen Bergen sentrum - Fyllingsdalen. Delstrekning 3 - oppheving av midlertidig rigg- og anleggsområder arealplan-ID 64050000 og arealplan-ID 65900000

Bergen Kommune informerer med dette om en forestående endring av reguleringsplanen for Bybanen fra sentrum til Fyllingsdalen, jf plan- og bygningsloven §12-14. Endringen gjelder oppheving av midlertidige anlegg- og riggområder, samt reduksjon av sikringssoner rundt tunneler. Endringene behandles i tråd med plan- og bygningslovens §12.14 andre ledd, som en forenklet prosess, og besluttes av Byrådet.

Denne saken gjelder plan for delstrekning 3, planID 64050000, og plan for bybanedepot i fjell, planID 65900000.

Rigg- og anleggsområder

I reguleringsplanene for bybanen fra sentrum til Fyllingsdalen, er det gitt bestemmelser om at midlertidige anlegg- og riggområder skal oppheves etter at Bybanen er satt i drift. Arealer som er regulert til Bebyggelse og anlegg (BA), skal tilbakeføres til det reguleringsformål som arealet var regulert til, før Bybaneplanen ble vedtatt. All skravur som viser bestemmelsesområde for midlertidig anlegg- og riggområde (#91) tas i tillegg ut av planen.

Spelhaugen

Bybanen er ikke bygget til Spelhaugen. Arealer som er regulert til midlertidig bebyggelse og anlegg i Spelhaugen, oppheves derfor ikke her. Skravur som viser båndlegging til anlegg- og riggarealer oppheves heller ikke i Spelhaugen. Tilsvarende gjelder for justerings- og sikringssonen rundt tunnel fra Oasen til Spelhaugen.

Tunneler

Bybanetunnelen fra Kristianborg til Fyllingsdalen, er regulert med en justeringsssone på 10 meter, og en sikringsssone på 15 meter. I henhold til reguleringsbestemmelsene, skal sikringssonen reduseres til 15 meter rundt bygget tunnel og depot, i vertikalplanet avgrenset opp til terrengoverflaten. Innenfor sikringssonen kan det bare gjøres tiltak på overflaten dersom det kan dokumenteres at tiltaket ikke får uønskede konsekvenser for tunnel/kulvert. Endringene som nå skal gjøres, er illustrert i egne kartvedlegg

Kartvedlegg 1, Kristianborg

Kartet viser ny avgrensning av planen. Arealer som var regulert til Bebyggelse og anlegg er vist med

blått omriss, og går ut av planen.

Kartvedlegg 2, Løvstakken

Vedlegget viser arealer som var regulert som hensynssone mht ras- og skredfare i plankartet. Når arealet utgår fra planen, vil også markeringen av hensynssonen utgå. Arealene var tatt inn i bybaneplanen for å gi hjemmel for tiltak dersom byggearbeidene skulle føre til fare for ras/skred. Tidligere regulering, eventuelt KPA, vil gjelde for disse arealene.

På kartvedlegg 1 og 2, viser ny avgrensning av planen. Arealene som nå går ut er vist med blått omriss i vedlegg 1 og 2. Her vil eldre plan gjelde. For arealer som ikke har reguleringsformål i eldre plan, vil kommuneplanens arealdel (KPA) gjelde. All skravur som viser bestemmelsesområde for midlertidig anlegg- og riggområde (#91) tas ut av planen. Alle arealformål innenfor ny avgrensning beholdes slik de er i gjeldende plan.

Kartvedlegg 3, Sikringssoner

Vedlegget har fire deler.

I vedlegget vises nye sikringssoner i tunnel med blå skravur, og ny reguleringsgrense. Alle arealer utenfor denne tas ut av planen.

Om lag 240 meter inn i tunnelen fra Kristianborg, er det bygget et basseng for oppsamling av vann, med utpumping, en såkalt «pumpesykk». Denne strekker seg ca 25m utenfor reguleringsgrensen mot sør. Avviket ble byggemeldt, og det ble gitt dispensasjon i vedtak datert 12.9.2022 (saksnr BYGG-2022/23551-8). Gjennom denne saken etableres det en sikringssone på 15m rundt også denne, og reguleringsgrensen justeres tilsvarende.

Kartvedlegg 4, Sikringssoner Depot

Vedlegget viser nye sikringssoner med blå skravur, og ny reguleringsgrense. Alle arealer utenfor denne tas ut av planen.

Nordre hall i depotet er ikke bygget. Justerings- og sikringssonen for denne delen, med tilkomsttunnel, blir derfor ikke foreslått endret i denne saken.

Båndlegging til anlegg- og riggområder, og tidligere sikringssone over tunnel, vil med dette oppheves.

Kartvedleggene ligger som bilag til dette høringsbrevet, og kan lastes ned fra kommunen sine nettsider. I kartvedleggene er reguleringsgrensene justert som følge av at arealer som var regulert til midlertidig Bebyggelse og Anleggsområder (BA) er tatt ut av planen. Videre er sikringssoner justert og plangrensen justert tilsvarende. Reguleringsplanene har derfor nå et redusert omfang.

Forslag til endringen av planene sendes til berørte private og offentlige parter på begrenset høring i 3 uker. Eventuelle merknader behandles av fagetaten. Mens endringene er på høring, vil fagetaten utarbeide de formelle plankartene i tråd med endringene. Deretter vil endring av planen vedtas av byrådet.

Høring

Planendringene legges til høring -19.11.2024:

- på våre kunngjøringsider på nett: www.bergen.kommune.no/hvaskjer/kunngjoringer/
- i digitalt planregister: www.arealplaner.no/bergen4601

Uttalelser sendes innen 10.12.2024 til:

postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no

Saksbehandler kan kontaktes på telefon 40817545 eller på e-post
Ingrid.Jordheim@bergen.kommune.no

Med hilsen

Plan- og bygningsetaten

Ingrid Jordheim

saksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.