



Nabolagsmøte

Oppgradering av Nøstegaten

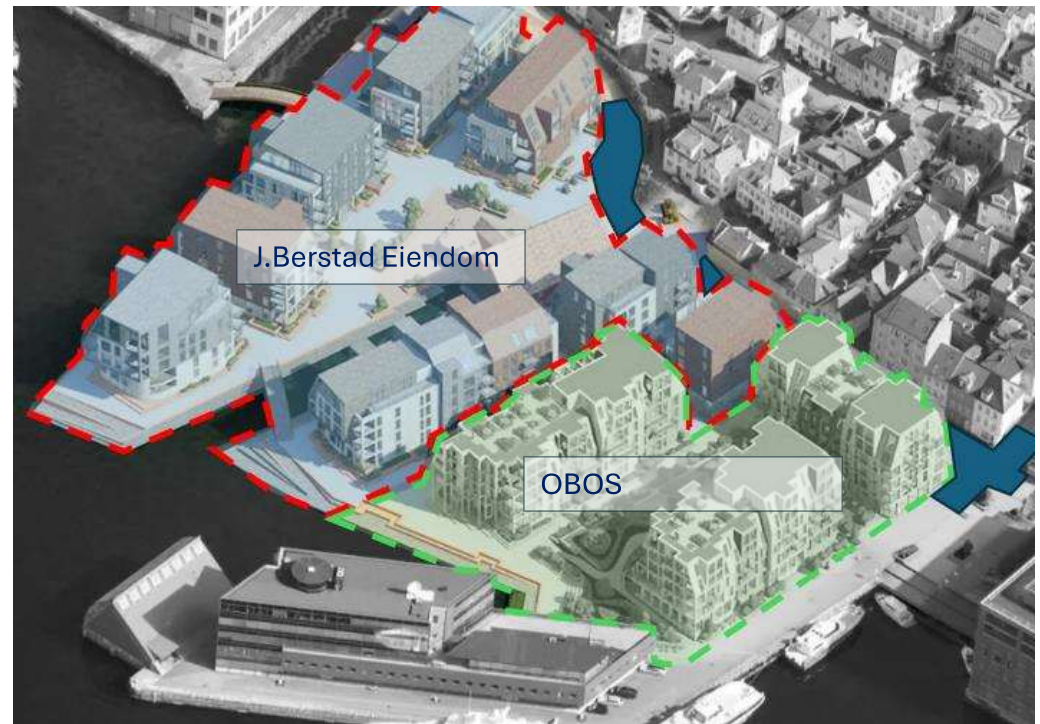
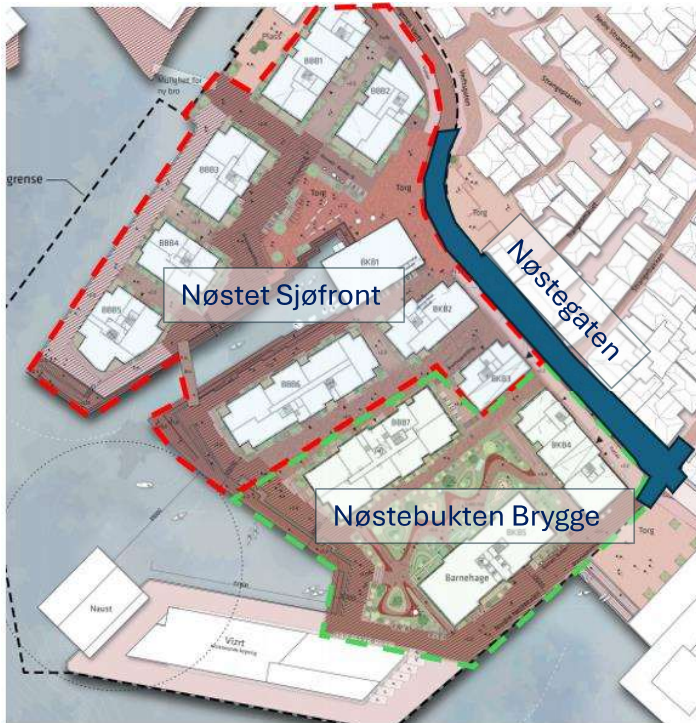
21.november 2024



Agenda

- Om prosjektene
- Oppgradering av Nøstegaten
 - Bakgrunn og formål med prosjektet
 - Trafikkavvikling
 - Plan for prosjektgjennomføringen
- Kontaktinformasjon og kommunikasjon
- Spørsmål og svar

Om prosjektene



Nøstet Sjøfront



148 leiligheter

Planlagt byggestart:
Q2 2025



Planlagt ferdigstillelse:
Q4 2028



Nøstebukten Brygge



100 leiligheter

Planlagt byggestart:
Q1 2025



Planlagt ferdigstillelse:
Q2 2027



Oppgradering av Nøstegaten

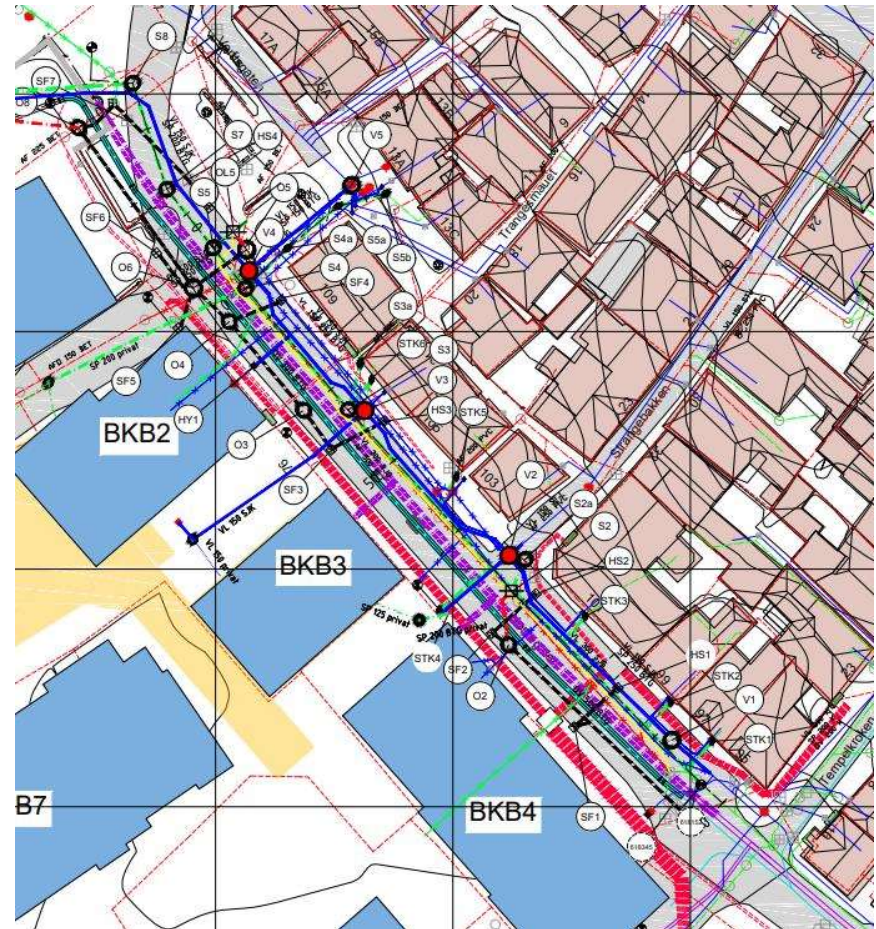
Prosjektorganisasjon Nøstegaten

- J.Berstad Eiendom og OBOS er byggherre
- Graveklubben er invitert med i prosjektet for å sikre en helhetlig oppgradering av infrastrukturen i gaten
- Graveklubben er et samarbeidsprosjekt mellom
 - Bergen Vann
 - BIR Infrastruktur AS (tidl. BossNett AS)
 - BKK Nett AS
 - Eviny Termo AS (tidl. BKK Varme AS)
- Graveklubben samordner gravearbeidet for å redusere ulempene for beboere, næringsliv og trafikanter
- HGT er engasjert som generalentreprenør og skal stå for utførelsen av prosjektet

Oppgradering av Nøstegaten

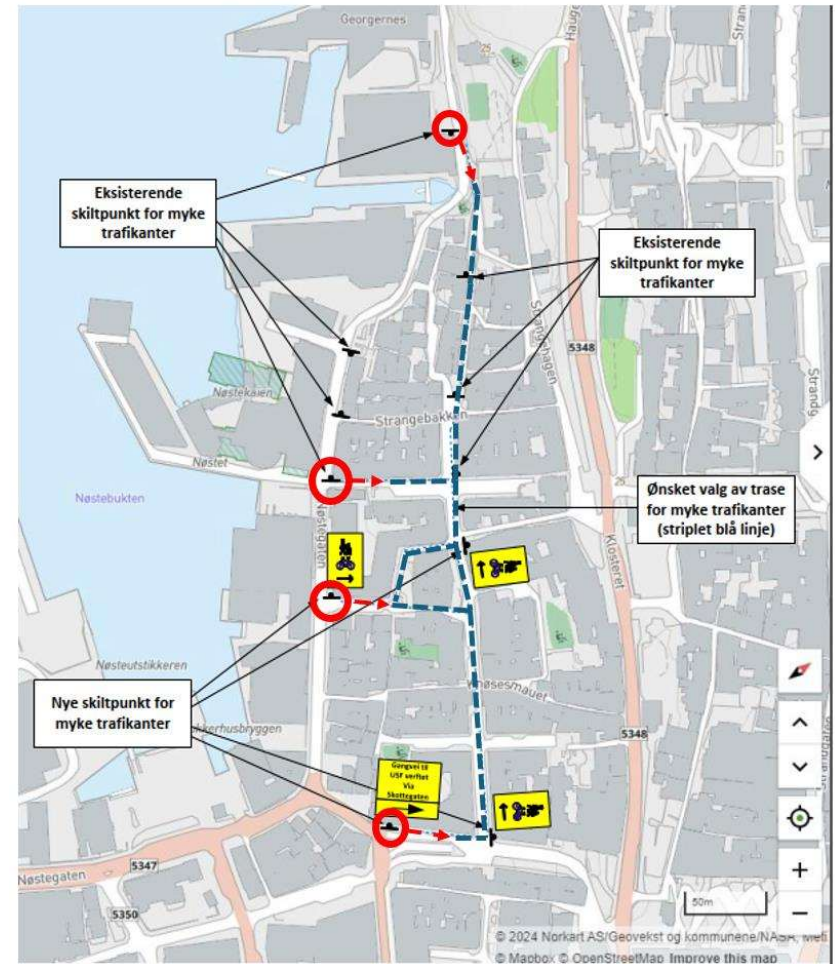
Bakgrunn og formål:

- Rekkefølgekrav i plansaken
- Oppgradere infrastrukturen i gaten
 - VA-anlegg
 - Bossnett
 - Fjernvarme
 - Høyspent
- Skape en helhetlig bygate



Trafikkavvikling

- Fotgjengere ledes til og fra USF Verftet via Skottegaten
- Midlertidige veier utformes slik at møtende personbiler kan passere hverandre
- Brannbil skal ha alltid har nødvendig tilkomst
- Nøstegaten ferdigstilles med midlertidig asfaltdekke over storgatestein (for å beskytte den nye veien mens det pågår byggearbeider på Nøstet Sjøfront og Nøstebukten Brygge)
- Prosjektet har fortløpende dialog med USF om ev. tiltak ifbm. konserter og andre arrangementer



2024

2025

A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Fase 1

Omkjøring langs sjøkant

Rivning av fasade mot Nøstegaten.

Oppgradering sørlig del av Nøstegaten.

Oppstart grunnarbeider Nøstebukten Brygge.

Utfylling i sjø.



2024

2025

A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Fase 2

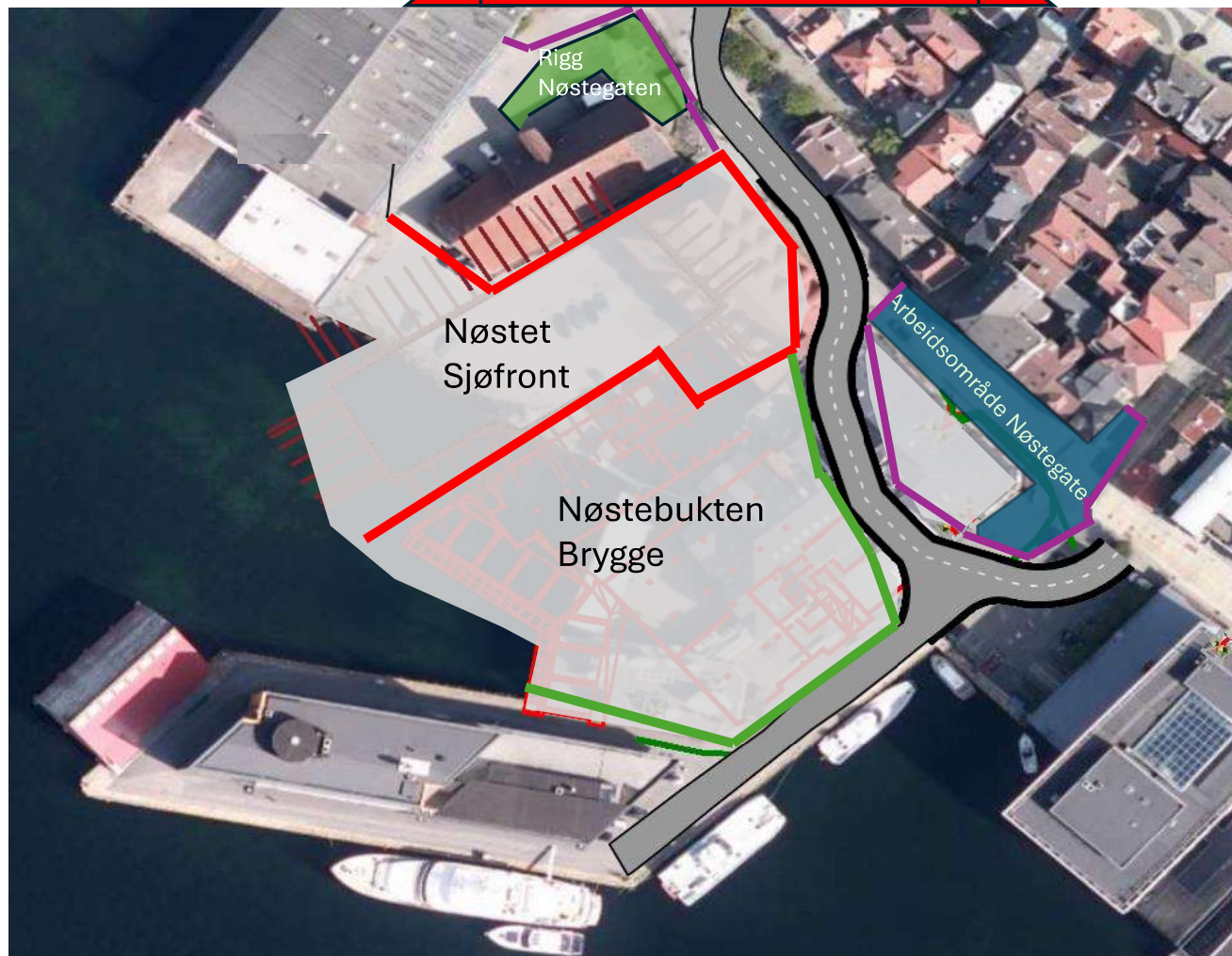
Omkjøringsvei langs Nøstegaten

Nordre del av Nøstegaten ferdigstilt.

Oppstart oppgradering Nøstegaten sørlig del.

Oppstart betongarbeider Nøstebukten Brygge.

Oppstart grunnarbeider Nøstet Sjøfront.



2024

2025

A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



Fase 3

Åpning av Nøstegaten

Gang- og biltrafikk tilbake i Nøstegaten.

Grunn- og betongarbeid på begge boligprosjektene.

Fortau langs ny bebyggelse ferdigstilles i forbindelse med byggene.



Overordnet plan for gjennomføring av prosjektet

Arbeidstid.

Normal Arbeidstid er Mandag – Fredag 07.00 – 15.00, men det kan forekomme arbeidstid til 19.00 ved behov.

Flo og Fjære er utfordrerne og kan forskyve arbeidstid.

Konsekvenser i anleggsfasen.

- Støy knyttet til arbeider
- Skiller av anlegg og gangveg til boliger med rekkverk /gjerde.
- Trangt anleggsområde
- Vi har kamera og lys på alle maskiner i arbeid langs gaten.
- Forbud om å oppholde seg på avsperrret anleggsområde også etter arbeidstid.

HMS

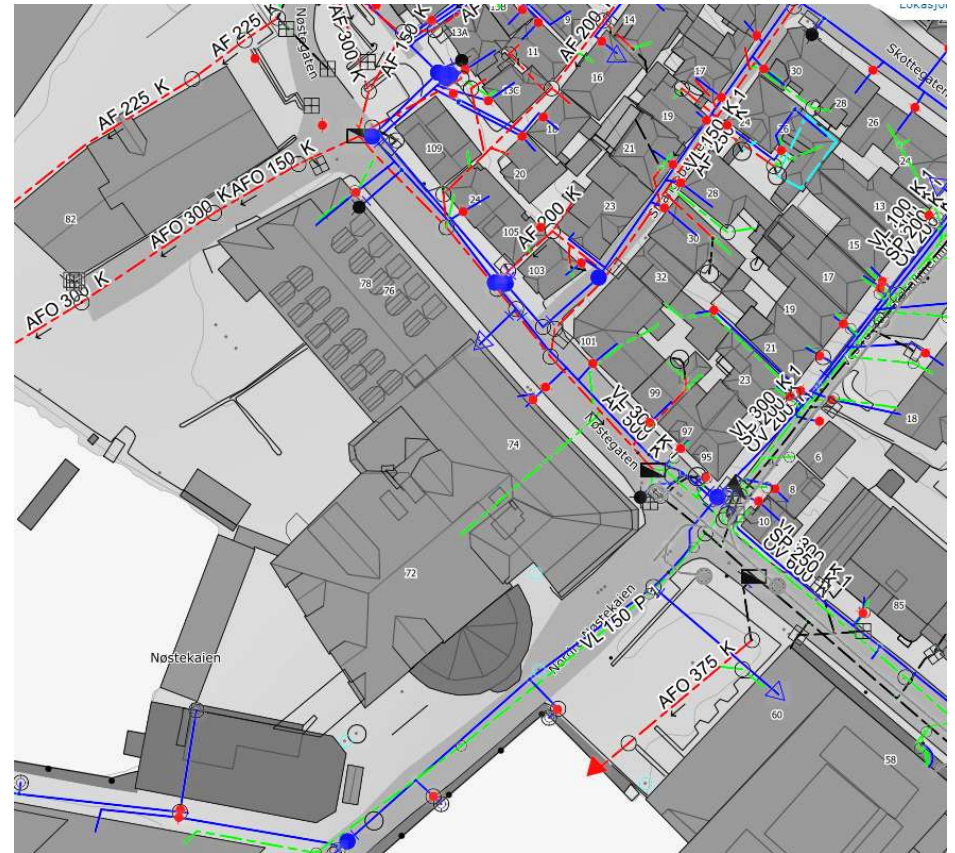
Den viktigste suksessfaktoren i dette prosjektet, skal være å unngå skade på tredjepart og våre egne ansatte og UE.

HGT har faste rutiner for oppfølging av HMS under utførelse.



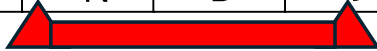
Oppgradering av Vann- og avløp

- Oppgradere VA-anlegg:
 - Eksisterende ledninger er fra 1939
 - Private stikk har dårlig kapasitet/tilstand
 - Separere avløpsvann og overvann
- Bergen Vann påkoster oppgradering av private stikk inntil veggliv
- Eventuelle oppgraderinger og ekstraarbeider bekostes av huseier



2024

2025

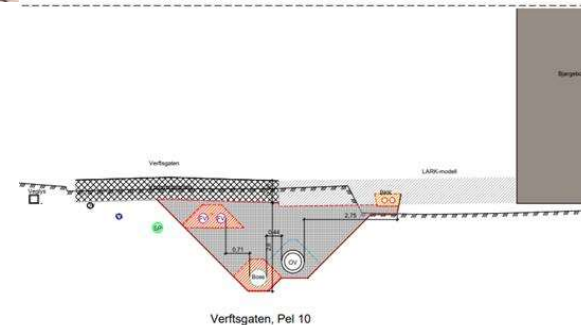
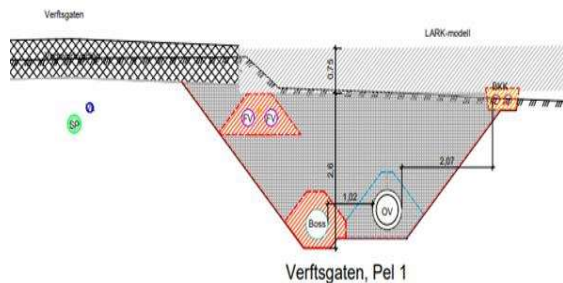
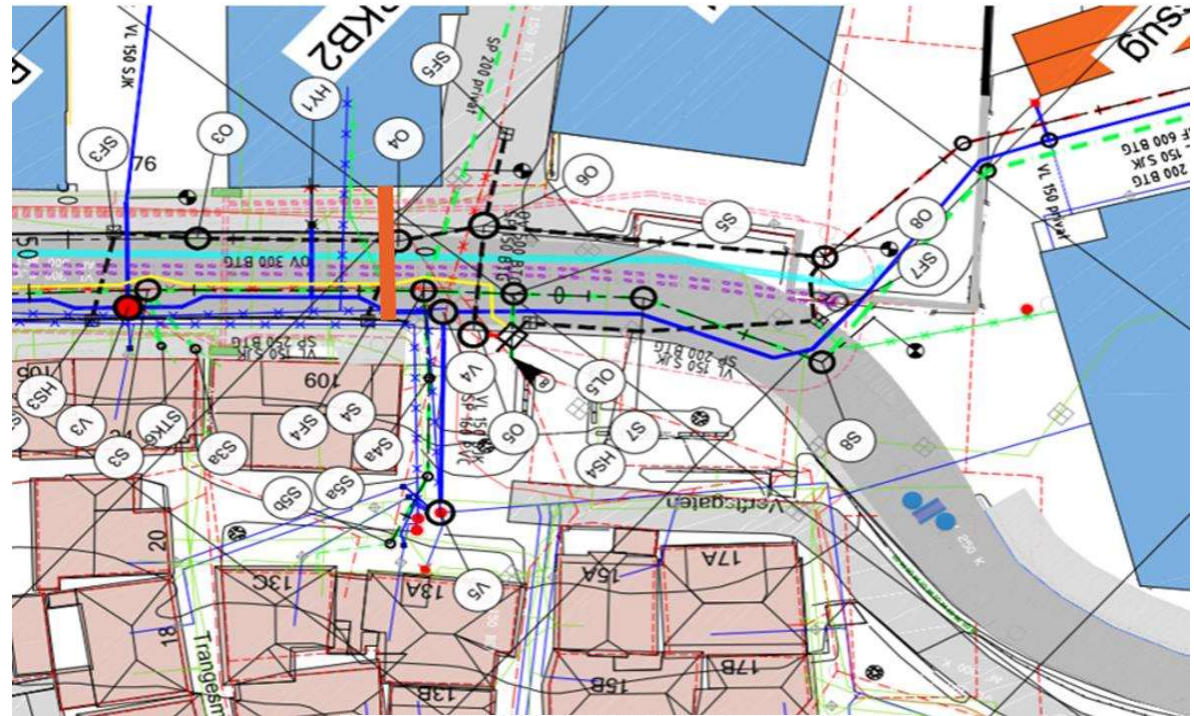


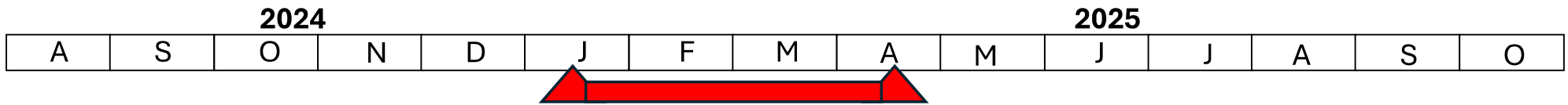
Fase 1.1

Del 1: Fra vannkum V5 til V4 komplett med vann- og spillvannsledninger.

Del 2: Etablering av infrastruktur nord for Bjørgeboden

Del 3: Ta med oss infrastruktur fra O8 til O4

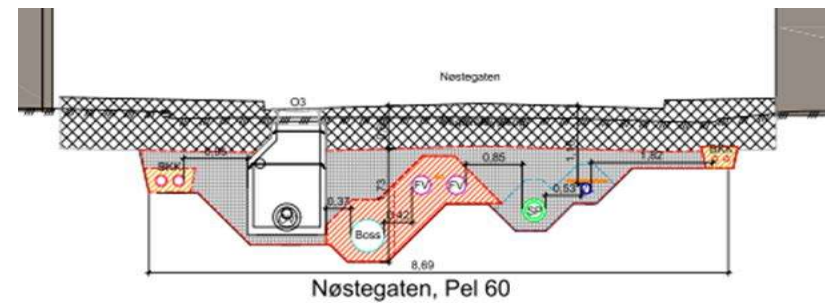




Fase 1.2

Oppgraving av hele gatebredden for etablering av ny infrastruktur. Begynner i nord og jobber oss sørover.

Maks 15 meter av gangen (på bakgrunn av brann- og redning)



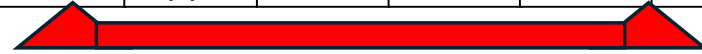
Vei legges om i Fase 2



2024

2025

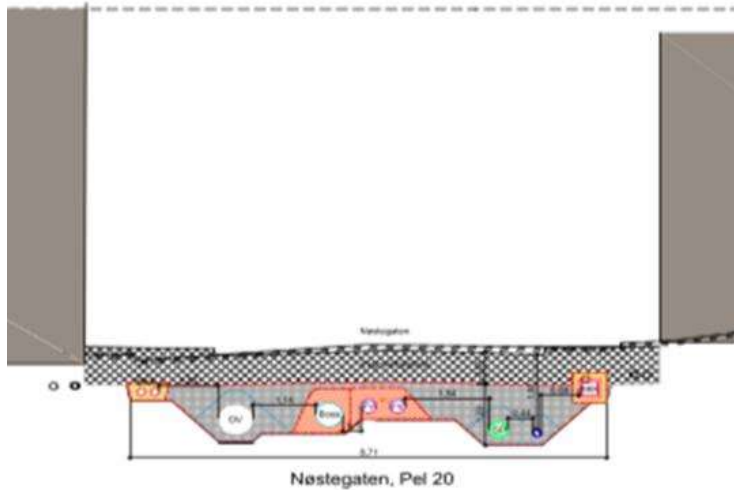
A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



Fase 2.

Fortsetter å grave opp hele veibredden for å etablere ny infrastruktur.

Fortsetter grøftearbeidene fra nord og jobber oss sørover.



Tilkomst for beboere

Det skal til enhver tid være tilkomst til beboerne.

Når grøftearbeidene hindrer normal fremkomst, vil det bli etablert midlertidige løsninger, f.eks. gangbro som vist under



Kontaktinformasjon og kommunikasjon

Spørsmål kan sendes til kontakt.nostegaten@gmail.com

På prosjektet hjemmeside vil vi publisere oppdateringer på prosjektutførelsen med mer: <https://www.bergen.kommune.no/hvaskjer/tema/vi-bygger-bergen/vann-og-avlop/fornyingsprosjekt/nostegaten-nye-vannog-spillvannsledninger>

Kontaktinformasjon:

Prosjektleder Nøstegaten: Erik Hesjedal, erik@introcon.no, 90699228

Prosjektleder Bergen Vann: Mikael Tjemslund, mikael.tjemslund@bergen.kommune.no, 92093025

Spørsmål og svar