

INFRASTRUKTURPLAN FABRIKKGATEN 3 OG 5

Til:	Bergen kommune	Dato:	24.09.2024
Prosjekt:	Fabrikkgaten 3 og 5		
Notat vedr.:	Infrastrukturplan		
Fra:	Sweco Norge AS	E-post:	david.froystad@sweco.no
		Telefon:	98 87 34 26

0	<i>Utkast Infrastrukturplan</i>	<i>28.04.2023</i>	<i>NODFRO</i>	<i>NOMHOL</i>
1	<i>Revidert etter endret utbyggingsmønster</i>	<i>31.10.2023</i>	<i>NODFRO</i>	<i>NOMHOL</i>
2	<i>Revidert etter endret utbyggingsmønster</i>	<i>15.12.2023</i>	<i>NODFRO</i>	<i>NOMHOL</i>
3	<i>Revidert infrastrukturplan</i>	<i>26.06.2024</i>	<i>NO1E7X</i>	<i>NOROKA</i>
4	<i>Oppdatert revidert illustrasjonsplan</i>	<i>24.09.2024</i>	<i>NO1E7X</i>	<i>NOROKA</i>
Revisjon	Beskrivelse	Dato	Utført av	Kontrollert

KAPITTEL 1 INNLEDNING	3
KAPITTEL 2 EKSISTERENDE SITUASJON.....	4
KAPITTEL 3 PLANLAGT SITUASJON.....	4
3.1 VA	4
3.2 RENOVASJON OG BOSSNETT	4
3.3 KABLER.....	4
3.4 FJERNVARME.....	4
KAPITTEL 4 OPPSUMMERING.....	5
VEDLEGG	6

Kapittel 1 Innledning

Sweco Norge AS har på oppdrag for OBOS Nye Hjem utarbeidet infrastrukturplan for Fabrikkgaten 3 og 5, plan ID71140000. Tiltaket berører gnr. 159, bnr. 81, 82 (m.fl.).

Tiltaket innebærer oppføring av om lag 310 nye boenheter og 20.000 m² næringsareal. Tiltaket vil også inkludere utbygging av fullt tverrsnitt i Kanalveien, fra Fabrikkgaten og frem til nordligste rundkjøring i Kanalveien. Tomten består i dag av to større næringsbygg, parkeringsareal, samt tre eneboliger med tilhørende hager.



Figur 1: Flyfoto over dagens tomt, hentet fra Scalgo.com. Rød markering angir planavgrensning

Denne planen beskriver planlagt infrastruktur utenfor byggeliv til de ulike bygningene som er planlagt på planområdet.

Kapittel 2 Eksisterende situasjon

Det vises til vedlegg 1 – plantegning XX100 for beskrivelse av eksisterende situasjon mtp teknisk infrastruktur.

Tiltaksområdet er i dag næringsområde med to store næringsbygg, store parkeringsarealer samt tre eneboliger med tilhørende hage.

Kapittel 3 Planlagt situasjon

Med unntak av eldre verneverdige bygg/fasader og et nyere kontorbygg er eksisterende bygningsmasse innenfor planområde planlagt revet og erstattet med 8 nye bygg. Det planlegges parkeringskjeller under deler av planområdet.

Det vises til vedlegg 2 – plantegning XX101 for beskrivelse av planlagt situasjon mtp teknisk infrastruktur.

3.1 VA

Planområdet kobles til offentlig vannledning i Fabrikkgaten. Spillvann kobles til i offentlig nett hhv. både Fabrikkgaten og i sørlige del av planområdet. Overvann kobles til i sørlige del av planområdet.

Se vedlagte tegning GH101 for plassering av VA-anlegg. Se VA-rammeplan for utfyllende informasjon.

3.2 Renovasjon og Bossnett

Det skal etableres Bossnett på Mindemyren. Bossettet vil håndtere husholdningsavfall, med unntak av glass og metall. Det etableres to utvendige nedkast, samt et innvendig nedkast (Bygg 1). Totalt 3 nedkast. Planlagte Bossnett-rør kobles til Bossnett-rør som er lagt ned i forbindelse med Bybaneutbygningen.

For å begrense trafikk innenfor planområdet er det i samråd med Bergen kommune ikke planlagt glass- og metallcontainer innenfor planområdet. Glass- og metallcontainer er planlagt etablert i tilstøtende planområde, i umiddelbar nærhet til gjeldende planområdet.

Se vedlagte tegning REN101 for plassering av nedkast og trase for Bossnett-rør og mulig plassering av container for glass- og metallavfall.

3.3 Kabler

Eksisterende bygningsmasse på tomten er koblet til høgspennet og tele/fiber fra Fabrikkgaten.

Det vil være behov for etablering av en ny dobbel trafo for å dekke planområdet. Denne trafoen skal plasseres i sørenden av Bygg 1. Det etableres ny høgspennetrase fra Fabrikkgaten og frem til ny trafo. Videre lavspennet fordelingsnett fra trafo og ut til de ulike byggene gjøres gjennom felles kjeller/parkeringsareal.

Eksisterende tilkoblinger til tele/fiber fra Fabrikkgaten beholdes. Videre fordelingsnett fra nordlige del av planområdet og ut til de ulike byggene gjøres gjennom felles kjeller/parkeringsareal.

Se vedlagte tegning IN101 for plassering av HS-grøft og trafo.

3.4 Fjernvarme

Eksisterende bygningsmasse i Fabrikkgaten 3 er koblet til fjernvarme. Eksisterende fjernvarmetilkobling beholdes. Videre fordelingsnett fra Fabrikkgaten 3 og ut til de andre byggene gjøres gjennom felles kjeller/parkeringsareal.

Kapittel 4 Oppsummering

Vedlegg 2 viser en sammenstilling av planlagt og eksisterende infrastrukturanlegg.

Vedlegg

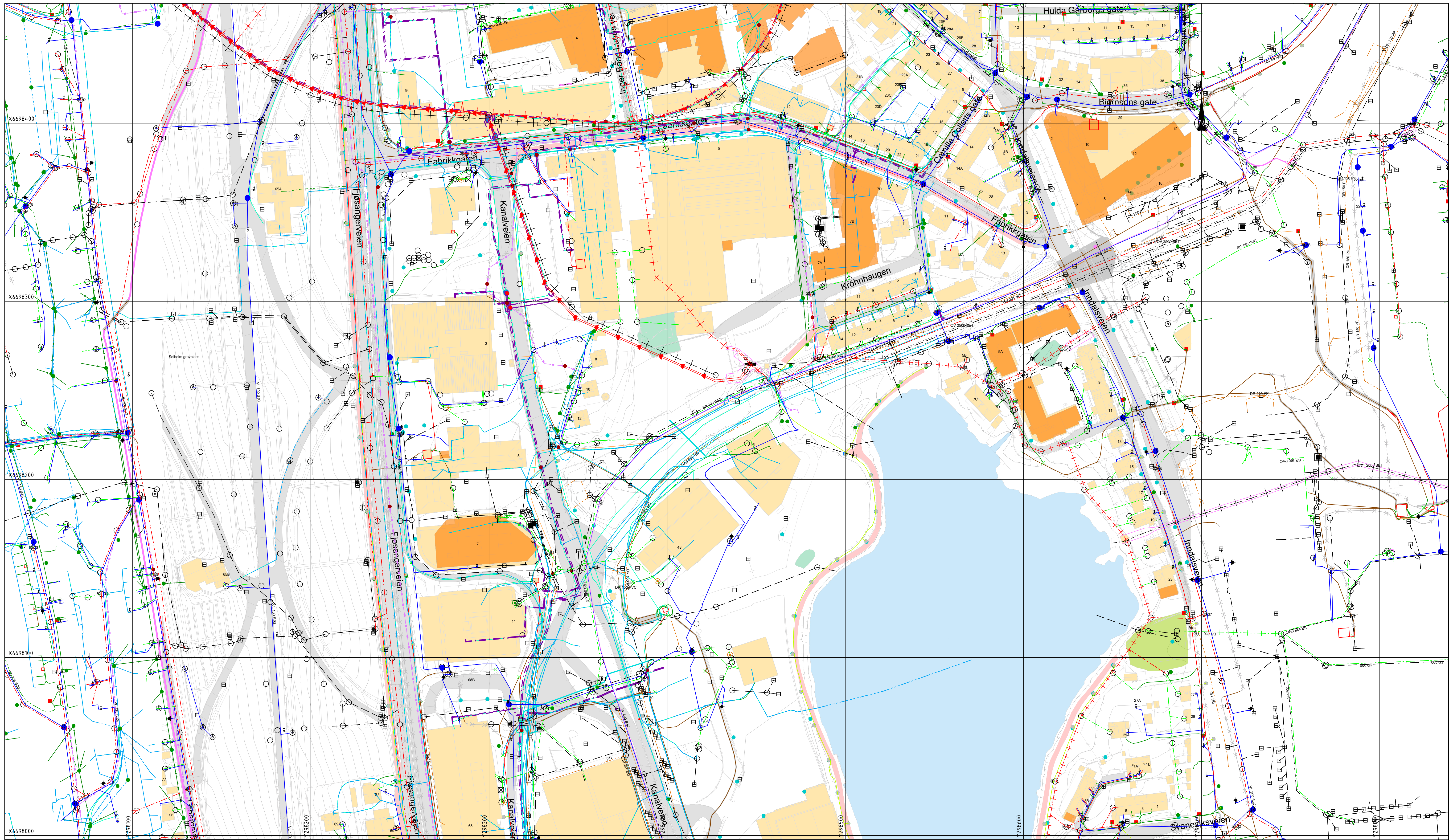
Vedlegg 1 – XX100 – Plantegning, Eksisterende infrastruktur

Vedlegg 2 – XX101 – Plantegning, Planlagt og eksisterende infrastruktur

Vedlegg 3 – GH101 – Temakart planlagt VA

Vedlegg 4 – REN101 – Temakart, planlagt renovasjon

Vedlegg 5 – IN101 – Temakart, planlagt kabeltraseer



TEGNFORKLARING

Vannledning		Eksisterende		Sanert		Luft		Bakken		Ukjent		Tele Vanlig (Kobber)		Luft		Bakken		Ukjent	
Spillvann																			
Avløpfelles																			
Avløpfelles - Kulvert																			
Avløpfelles - Dykker																			
Avløpfelles - Tunnel																			
Overvann																			
Overvann - Tunnel																			
Bossug																			
Fiberkabel																			
Sluk																			
Utløp																			
Overløp																			
Fettutskiller																			
Oljeutskiller																			
Pumpestasjon Spillvann																			
Fordrøyningsbasseng																			
Kum																			
Brannuttak Kum																			
Brannuttak Hydrant																			
Sandfang Gate																			
Høyspent 11 - 22kV																			
Lavspent (240V-400V)																			
Kabel i Rør																			
Signal (Tele, Fiber, Coax)																			
Ute av drift																			
Rørtrase tomme																			
Veglys																			
Stolpe																			
Kabelskap																			
Skap Lavspent																			

03	Revidert Infrastrukturplan	N01E7X	NORKOA	NORKOA	26.06.24
Rev	Endring	Utført	Kontr.	Godkjent	Dato
Oppdragsgiver		Prosjektleder			
OBOS Nye Hjem		Målestokk			
Prosjektnavn		1:1000			
Fabrikkgaten 3-5		Arkformat			
Eksisterende infrastruktur		A1			
		Koordinatsystem			
		UTM32/NN2000			
		Prosjektnr			
		10231760			
		Prosjektleder			
		Roger Kaspersen			
		Tegningsstatus			
		Generell			
Fagdisiplin	Tegningsnummer		Status	Rev	
W			A	03	





TEGNFORKLARING

- Vannledning
- Spillvann
- Avløpfelles
- Avløpfelles - Kulvert
- Avløpfelles - Dykker
- Avløpfelles - Tunnel
- Overvann
- Overvann - Tunnel
- Overvann - Tunnel
- Drens
- Kum
- Bossug
- Fiberkabel

Prosjektert Bybanen	Eksisterende	Sanert

- Sluk
- Utløp
- Overløp
- Fettutskiller
- Oljeutskiller
- Pumpestasjon Spillvann
- Fordrøyningsbasseng
- Brannuttak Kum
- Brannuttak Hydrant
- Sandfang Gate

Eksisterende	Sanert

- Høyspent 11 - 22kV
- Lavspent (240V-400V)
- Kabel i Rør
- Signal (Tele, Fiber, Coax)
- Ute av drift
- Rørtrase tomme
- Veglys
- Stolpe
- Kabelskap
- Skap Lavspent

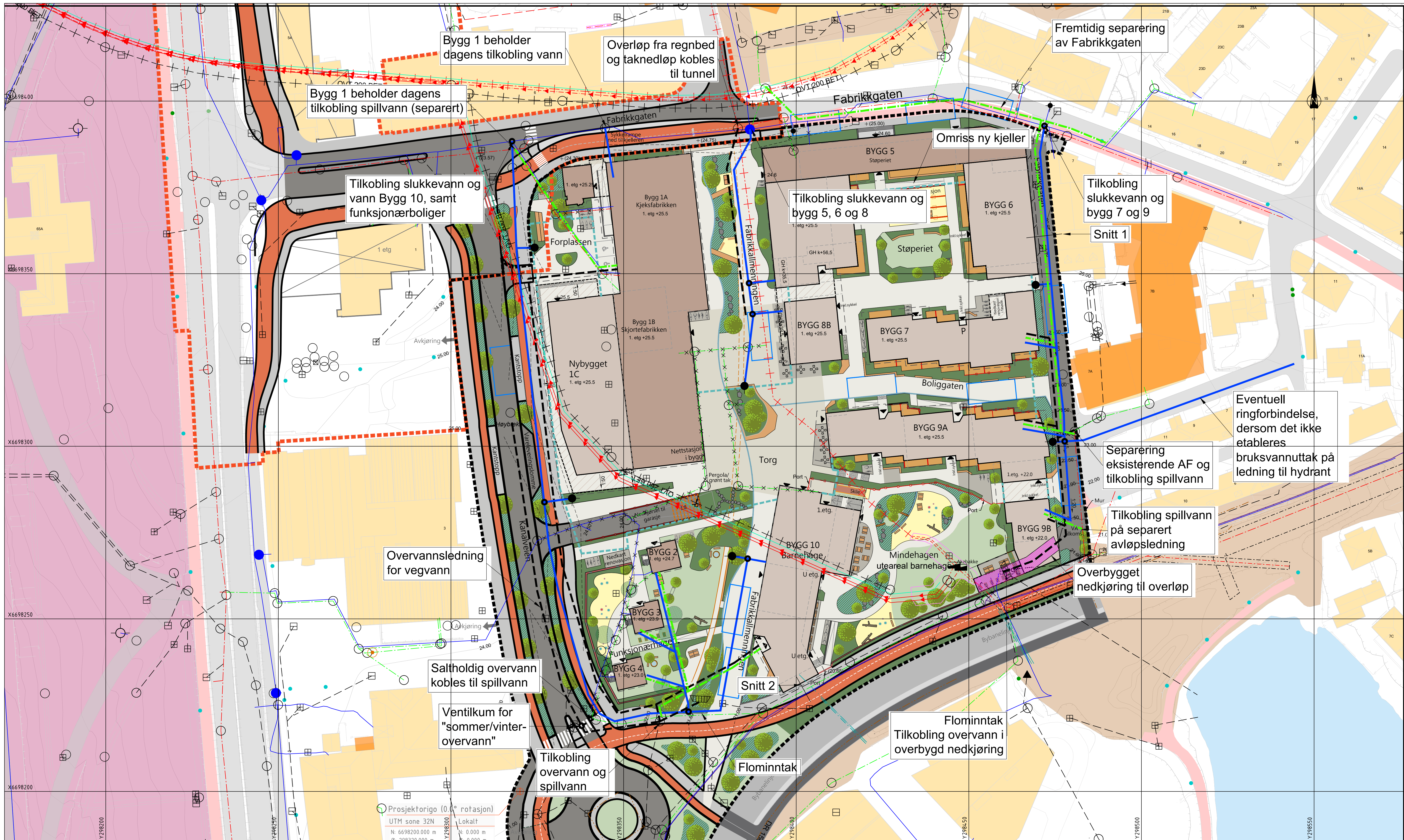
Luft	Bakken	Ukjent

- Tele Vanlig (Kobber)
- Tele Fiber
- Gassledning
- Trekkekum
- Elektrokum
- Fjernvarme
- Vann
- Spillvann
- Overvann
- Høyspent
- Bossnett

Luft	Bakken	Ukjent

Rev	Endring	NO1ETX	NOROKA	NOROKA	Godkjent	Dato
04	Oppdatert illustrasjonsplan					24.09.24
		Utført	Kontr.			
Oppdragsgiver						Prosjektleder
OBOS Nye Hjem						
Prosjekt navn						Målestokk
Fabrikkgaten 3-5						1:1000
Planlagt infrastruktur						Arkformat
						A1
						Koordinatsystem
						UTM32/NN2000
						Prosjektnr
						10231760
						Prosjektleder
						Roger Kaspersen
						Tegningsstatus
						Generell
Fagdisiplin	Tegningsnummer		Status	Rev		
W			X101	A	04	





MERKNADER:

04 Oppdatert illustrasjonsplan
 Rev Endring
 Kontr. Godkjent Dato
 Oppdragsgiver OBOS Nye Hjem
 Prosjektnavn Fabrikkgaten 3-5
 Planlagt situasjon VA

Målestokk 1:500
 Arkformat A1
 Koordinatsystem UTM32/NN2000
 Prosjektnr 10231760
 Prosjektleder Roger Kaspersen
 Tegningsstatus Generell

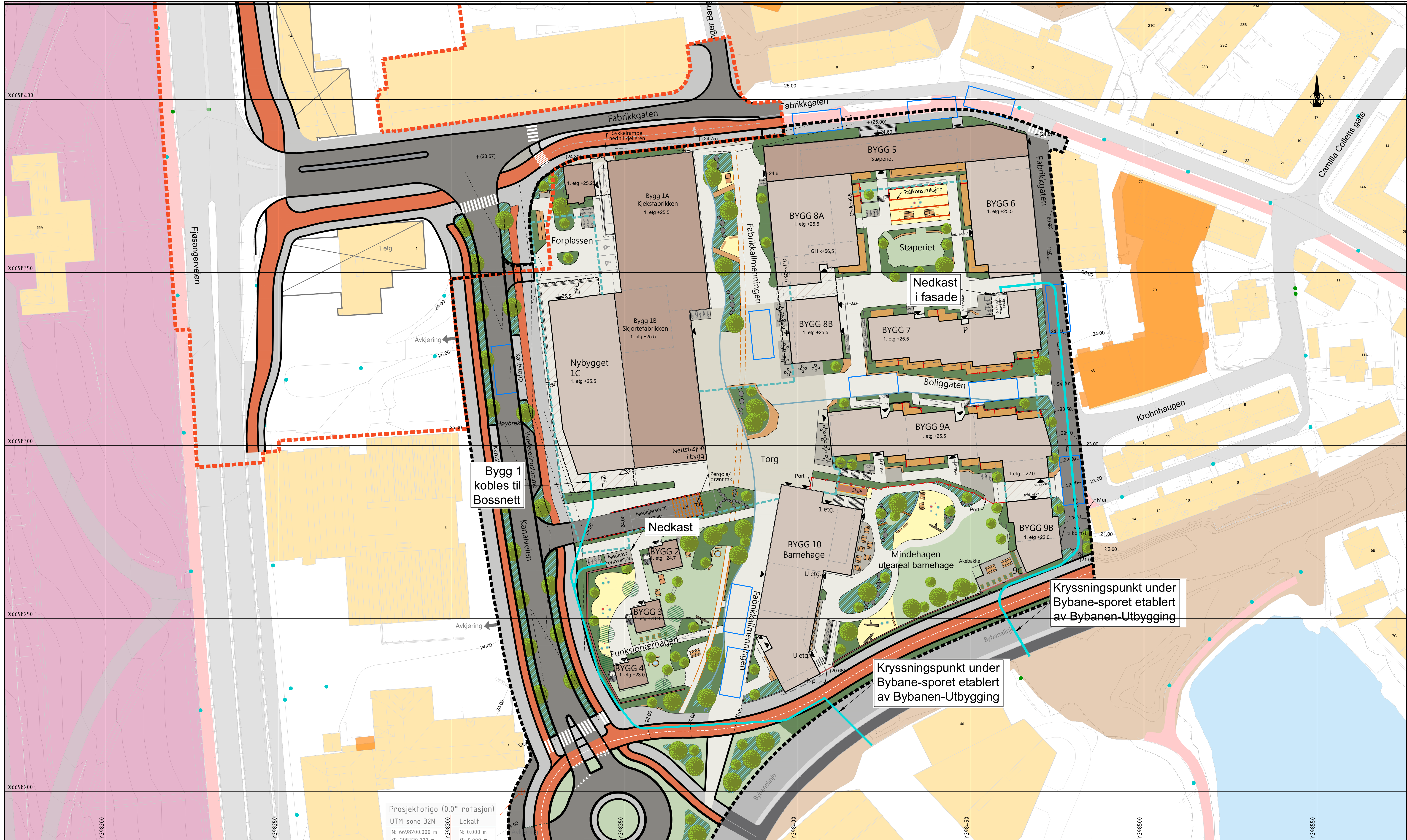
Fagdisiplin VA Tegningsnummer GH101 Status Rev 04

TEGNFORKLARING

	Planlagt	Eksisterende
Vannledning		
Spillvann		
Avløpfelles		
Avløpfelles - Kulvert		
Avløpfelles - Dykker		
Avløpfelles - Tunnel		
Overvann		
Overvann - Tunnel		
Overvann - Tunnel		
Kum		
Brannuttak Hydrant		

SWECO

P:\132252\10231760_FABRIKKGATEN_3-5\00007 MODELLER - TEGNINGER\02 ARBEIDSMODELLER\01 RIVA\03 LAY_TEGNINGER
 lrsdag 1. oktober 2024



Prosjektorigo (0,0° rotasjon)
 UTM sone 32N Lokalt
 N: 6698200 000 m N: 0,000 m
 E: 2983200 000 m E: 0,000 m

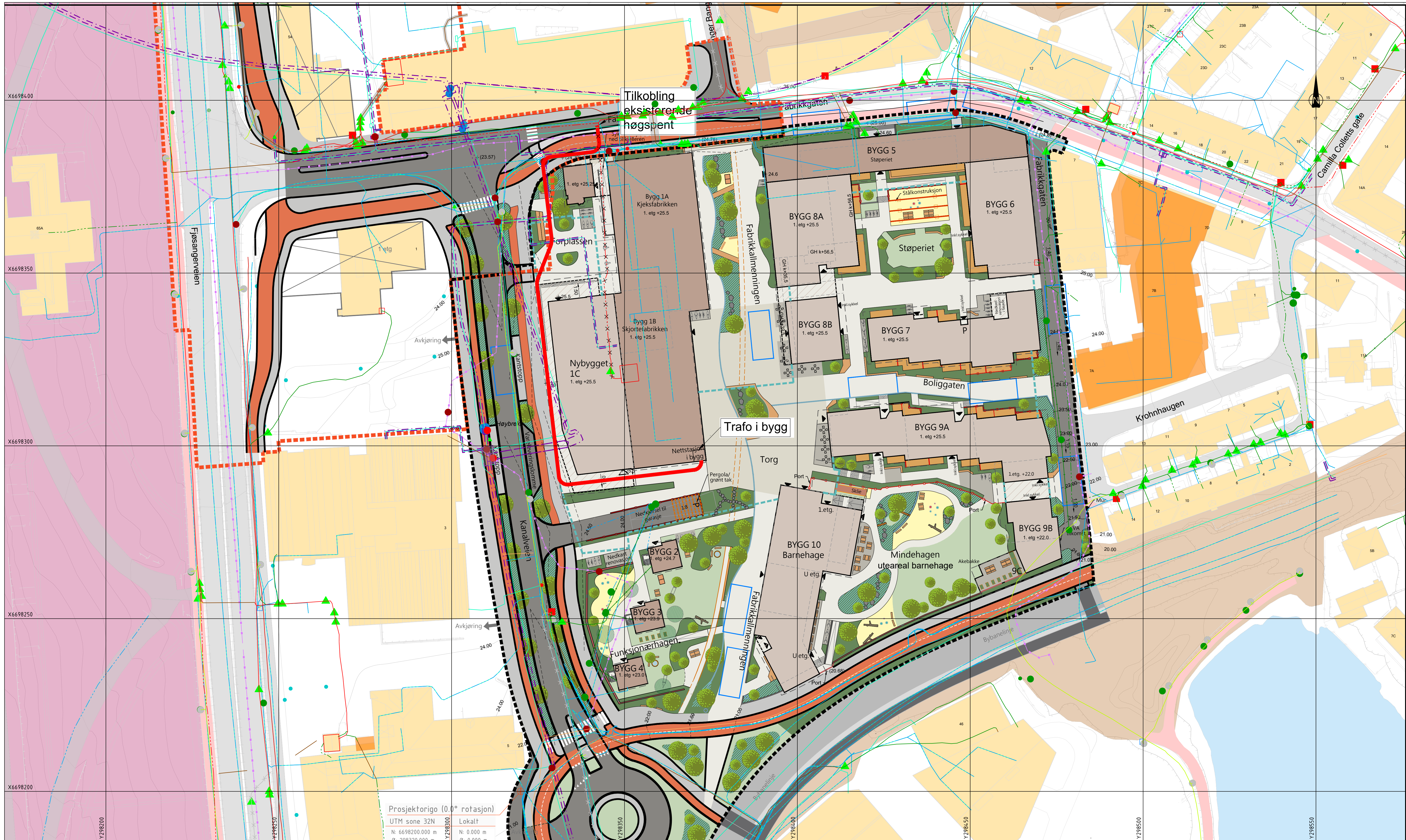
TEGNFORKLARING

Bossnett

Planlagt

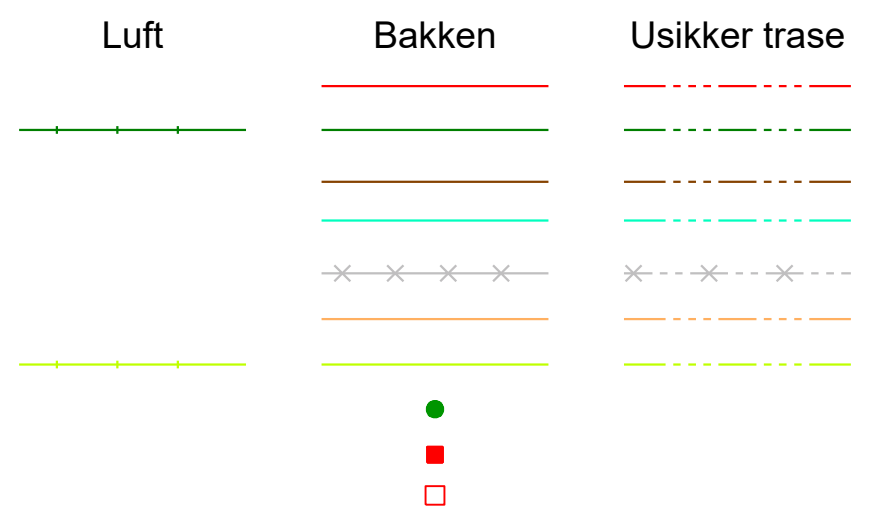
04	Oppdatert illustrasjonsplan	NØ1E7X	NOROKA	NOROKA	24.09.24
Rev	Endring	Utført	Kontr.	Godkjent	Dato
Oppdragsgiver OBOS Nye Hjem				Prosjektleder	
Prosjekt navn Fabrikkgaten 3-5				Målestokk 1:500	
Temakart renovasjon				Arkformat A1	
				Koordinatsystem UTM32/NN2000	
				Prosjektnr 10231760	
				Prosjektleder Roger Kaspersen	
				Tegningsstatus Generell	
Fagdisiplin	Tegningsnummer	Status	Rev		
VA	REN101	A	04		



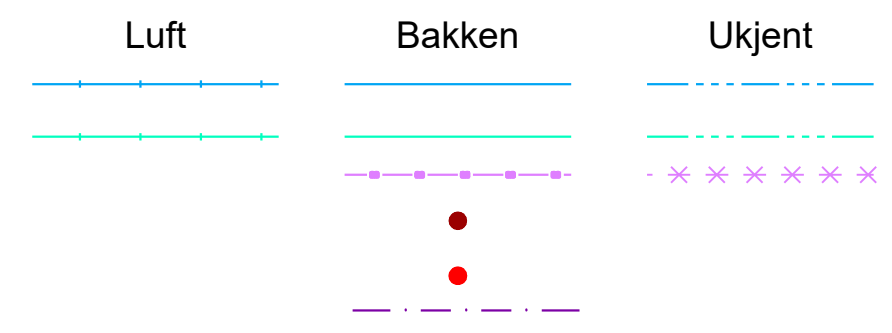


Prosjektorigi (0,0° rotasjon)
 UTM sone 32N Lokalt
 N: 6698200 000 m N: 0,000 m
 E: 209332500 000 m E: 20,000 m

- Høyspent 11 - 22kV
- Lavspent (240V-400V)
- Kabel i Rør
- Signal (Tele, Fiber, Coax)
- Ute av drift
- Rørtrase tomme
- Veglys
- Stolpe
- Kabelskap
- Skap Lavspent



- Tele Vanlig (Kobber)
- Tele Fiber
- Gassledning
- Trekkekum
- Elektrokum
- Fjernvarme



04 Oppdatert illustrasjonsplan	NØIETX	NOROKA	NOROKA	24.09.24
Rev Endring	Utført	Kontr.	Godkjent	Dato
Oppdragsgiver				Prosjektleder
OBOS Nye Hjem				
Prosjektnavn				Målestokk
Fabrikkveggen 3-5				1:500
Temakart kabler				Arkformat
				A1
				Koordinatsystem
				UTM32/NN2000
				Prosjektnr
				10231760
				Prosjektleder
				Roger Kaspersen
				Tegningsstatus
				Generell
Fagdisiplin	Tegningsnummer			Status
VA	IN101	A	Rev	04

