

FONDVEGGEN

INNHold

1	Innledning	1
2	Eksisterende situasjon	1
2.1	Vannforsyning og brannvann	2
2.2	Spillvann	2
3	Planlagt situasjon	2
3.1	Vannforsyning og brannvann	3
3.2	Spillvann	3
4	Kommunal overtakelse og drift	4
5	Vedlegg	4

1 Innledning

I henhold til bestemmelser og retningslinjer for kommuneplanens arealdel 2018 punkt 20, skal VA-rammeplaner inngå som en del av alle reguleringsplaner i Bergen kommune. VA-rammeplanen skal angi prinsipløsninger for området, og skal være en beskrivelse av eksisterende og planlagte vann- og avløpsløsninger, med tilhørende plantegninger.

2 Eksisterende situasjon

I Vedlegg A vises det eksisterende VA-ledningsnett i området. Det er ingen kommunale VA-anlegg som ligger i planområdet.

OPPDRAGSNR.

DOKUMENTNR.

A257258

VA01

VERSJON

UTGIVELSESDATO

BESKRIVELSE

UTARBEIDET

KONTROLLERT

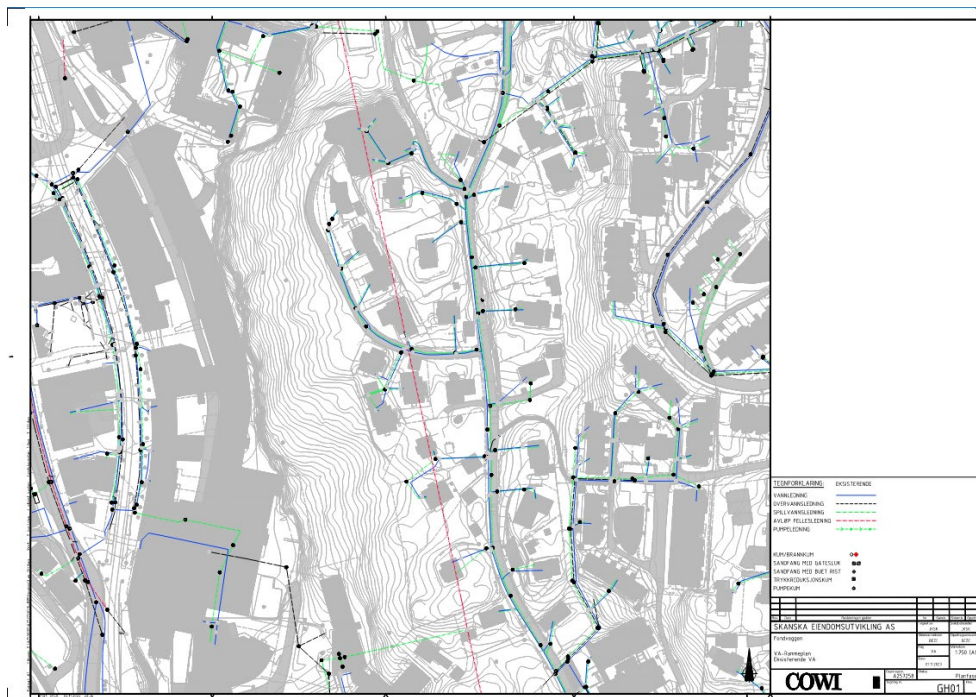
GODKJENT

01

03.11.2023

VA-Rammeplan Fondveggen
Kommunal VA

JKSK



Figur 2.1: Utsnitt av vedlegg A

2.1 Vannforsyning og brannvann

Offentlig vannforsyning i området består av en Ø150 duktil vannledning i Midtunvegen, øst for planområdet. Det er anlagt en vannkum med brannvannsutttak i Midtunvegen, like sør for planlagt adkomstveg til planområdet. Det er ingen eksisterende kommunal vannforsyning på planområdet i dagens situasjon.

2.2 Spillvann

Eksisterende kommunal Ø250 betong spillvannsledning ligger i Midtunvegen. Det er ingen eksisterende kommunale spillvannssystemer på planområdet.

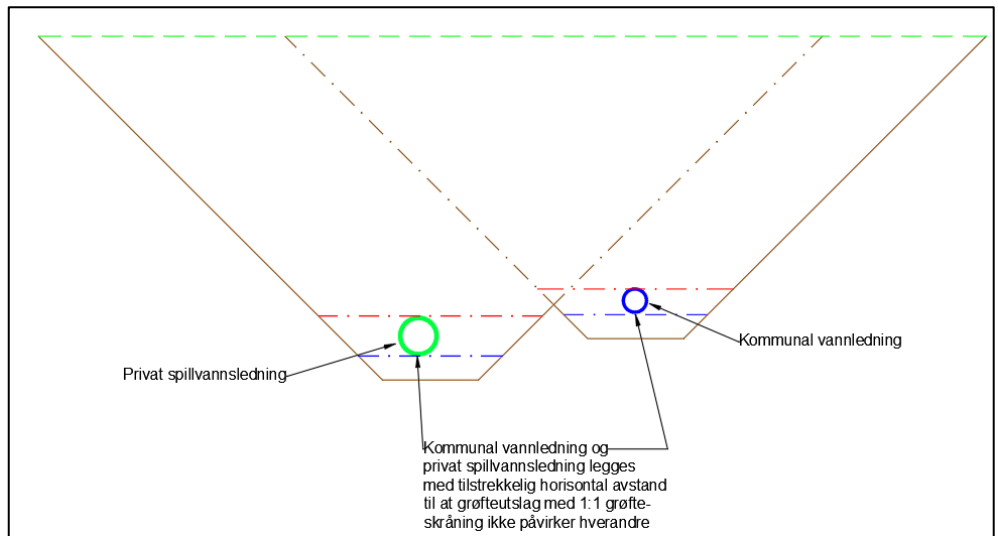
3 Planlagt situasjon

Vedlegg B viser planlagt situasjon med foreslåtte løsninger for vann, spillvann og overvann i området. Det er kun ny vannledning med brannvannsutttak gjennom planområdet, markert med gul bakgrunn i vedlegg B, som er planlagt kommunalt VA-anlegg.

3.1 Vannforsyning og brannvann

3.1.1 Vannforsyning

Vannledning tilkobles eksisterende vannledning i Midtunvegen der det trolig må anlegges ny vannkum, vist på vedlegg B. Vannledning vil komme nærmere privat spillvannsledning enn 4 meter, men grøftesnitt er planlagt med tilstrekkelig avstand mellom ledninger, slik at det er mulig å grave seg ned på vannledning uten å komme i konflikt med privat spillvannsledning. Se Figur 3.1.



Figur 3.1: Planlagt grøftesnitt i vegbane

3.1.2 Brannvann

I vedlegg B4 i VA-normen til Bergen kommune stilles det krav om at slokkevannskapiteten må være minst 50 liter per sekund, fordelt på to uttak i annen bebyggelse enn småhusbebyggelse. Dimensjon på stikkledning til brannkum/hydrant må være minimum 150 mm. Det er planlagt to brannkummer i planområdet, en i søndre del og en i nordre del av planområdet, som med en radius på 100 meter er tilstrekkelig for å dekke all ny bebyggelse. Brannvannsdekning er vist i vedlegg C

3.2 Spillvann

Det foreslås å etablere en ny kommunal spillvannskum i Midtunvegen, vist i vedlegg B, for påkobling av privat spillvann fra planområdet. Kummen skal fungere som mottakskum for pumpeledning, og lede spillvannet videre på selvføll mot tilknytning til offentlig anlegg. Krav til høydedifferanse på 0,9 meter mellom pumpeledning og offentlig ledning vil bli opprettholdt, og vil dokumenteres i detaljprosjekteringen.

Det må trolig etableres ny spillvannskum i Midtunvegen for påkobling av ny selvføllsledning til eksisterende system.

4 Kommunal overtakelse og drift

Vannledning for inn i området fram til og med siste slukkevannsuttak overtas av kommunen ved Vann- og avløpsetaten.

5 Vedlegg

Vedlegg A: GH01 – Eksisterende VA

Vedlegg C: GH03 – Brannvannsdekning

