

# Alternativ A




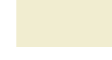
MUA Beregnet til 195 enh.


	Krav (m2)	Faktisk (m2)
MUA - bakkeplan	min. 3900	5642
MUA - tak/altan	max. 3900	3144
<b>MUA totalt</b>	<b>7800</b>	<b>8786</b>



Felles areal (m2)	Privat areal (m2)
5432	210
480	2664
<b>5912</b>	<b>2874</b>



Uteoppholdsareal - bakkeplan  
1:1000

 Felles MUA på bakkeplan 5432 m<sup>2</sup>  
 Tillegg uteoppholdsareal 946 m<sup>2</sup>  
 Ikke del av beregningsgrunnlag for MUA

 Privat MUA 210 m<sup>2</sup>

 Plangrense  
 Tomtegrense

Prosjekt:  
**Eiketun**  
 Fana, Gnr. 43, Bnr. 1072 mfl., Fondveggen  
 Arealplan-ID 70720000  
**SKANSKA** Ard  
 arealplan

Rev 01  
 Målestokk:  
**1:1000 /A3**  
 Dato:  
**30.08.2024**

**VILL LARK**



MUA Beregnet til 195 enh.

	Krav (m2)	Faktisk (m2)
MUA - bakkeplan	min. 3900	5642
MUA - tak/altan	max. 3900	3144
<b>MUA totalt</b>	<b>7800</b>	<b>8786</b>

Felles areal (m2)	Privat areal (m2)
5432	210
480	2664
<b>5912</b>	<b>2874</b>



Uteoppholdsareal - tak/altan  
1:1000

	Privat MUA på tak/altan	2664 m <sup>2</sup>
	Felles MUA på tak/altan	480 m <sup>2</sup>

	Plangrense
	Tomtegrense

Rev 01  
Målestokk: 1:1000 /A3  
Dato: 30.08.2024  
Prosjekt: Eiketun  
Fana, Gnr. 43, Bnr. 1072 mfl., Fondveggen  
Arealplan-ID 70720000  
**SKANSKA** Ard arealplan **VILL LARK**

# Alternativ A



Sol- og skyggeillustrasjoner  
21 mars kl. 12



Solbelyst areal 3761 m<sup>2</sup> (krav 1950 m<sup>2</sup>)

Felles MUA på bakkeplan 5432 m<sup>2</sup> (krav 3900 m<sup>2</sup>)

Plangrense

Tomtegrense

Prosjekt:  
**Eiketun**  
Fana, Gnr. 43, Bnr. 1072 mfl., Fondveggen  
Arealplan-ID 70720000

**SKANSKA** **Ard** **VILL LARK**  
arealplan

Rev 01  
Målestokk:  
**1:1000 /A3**  
Dato:  
**30.08.2024**

# Alternativ A



Sol- og skyggeillustrasjoner  
21 mars kl. 13



Solbelyst areal 3831 m<sup>2</sup> (krav 1950 m<sup>2</sup>)

Felles MUA på bakkeplan 5432 m<sup>2</sup> (krav 3900 m<sup>2</sup>)

Plangrense

Tomtegrense

Prosjekt:  
**Eiketun**  
Fana, Gnr. 43, Bnr. 1072 mfl., Fondveggen  
Arealplan-ID 70720000

**SKANSKA** **Ard** **VILL LARK**  
arealplan

Rev 01  
Målestokk:  
**1:1000 /A3**  
Dato:  
**30.08.2024**

# Alternativ A



Sol- og skyggeillustrasjoner  
21 mars kl. 14



Solbelyst areal 3597 m<sup>2</sup> (krav 1950 m<sup>2</sup>)

Felles MUA på bakkeplan 5432 m<sup>2</sup> (krav 3900 m<sup>2</sup>)

Plangrense

Tomtegrense

Prosjekt:  
**Eiketun**  
Fana, Gnr. 43, Bnr. 1072 mfl., Fondveggen  
Arealplan-ID 70720000

**SKANSKA** **Ard** **VILL LARK**  
arealplan

Rev 01  
Målestokk:  
**1:1000 /A3**  
Dato:  
**30.08.2024**

# Alternativ A



Sol- og skyggeillustrasjoner  
21 mars kl. 15



Solbelyst areal 3628 m<sup>2</sup> (krav 1950 m<sup>2</sup>)

Felles MUA på bakkeplan 5432 m<sup>2</sup> (krav 3900 m<sup>2</sup>)

Plangrense

Tomtegrense

Prosjekt:  
**Eiketun**  
Fana, Gnr. 43, Bnr. 1072 mfl., Fondveggen  
Arealplan-ID 70720000

**SKANSKA** **Ard** **VILL LARK**  
arealplan

Rev 01  
Målestokk:  
**1:1000 /A3**  
Dato:  
**30.08.2024**

# Alternativ B




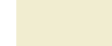
MUA Beregnet til 195 enh.


	Krav (m2)	Faktisk (m2)
MUA - bakkeplan	min. 3900	4986
MUA - tak/altan	max. 3900	3144
<b>MUA totalt</b>	<b>7800</b>	<b>8130</b>



Felles areal (m2)	Privat areal (m2)
4776	210
480	2664
<b>5256</b>	<b>2874</b>



Uteoppholdsareal - bakkeplan  
1:1000

 Felles MUA på bakkeplan 4776 m<sup>2</sup>  
 Tillegg uteoppholdsareal 1602 m<sup>2</sup>  
 Ikke del av beregningsgrunnlag for MUA

 Privat MUA 210 m<sup>2</sup>

 Plangrense  
 Tomtegrense

Prosjekt:  
**Eiketun**  
 Fana, Gnr. 43, Bnr. 1072 mfl., Fondveggen  
 Arealplan-ID 70720000  
**SKANSKA** Ard  
 arealplan

Målestokk:  
**1:1000 /A3**  
 Dato:  
**30.08.2024**  
**VILL LARK**

# Alternativ B



Sol- og skyggeillustrasjoner  
21 mars kl. 12



Solbelyst areal 3285 m<sup>2</sup> (krav 1950 m<sup>2</sup>)

Felles MUA på bakkeplan 4776 m<sup>2</sup> (krav 3900 m<sup>2</sup>)

— — Plangrense

- - - Tomtegrense

Prosjekt:  
**Eiketun**  
Fana, Gnr. 43, Bnr. 1072 mfl., Fondveggen  
Arealplan-ID 70720000

**SKANSKA** **Ard** **VILL LARK**  
arealplan

Målestokk:  
**1:1000 /A3**  
Dato:  
**30.08.2024**



# Alternativ B



Sol- og skyggeillustrasjoner  
21 mars kl. 13



Solbelyst areal 3303 m<sup>2</sup> (krav 1950 m<sup>2</sup>)

Felles MUA på bakkeplan 4776 m<sup>2</sup> (krav 3900 m<sup>2</sup>)

Plangrense

Tomtegrense

Prosjekt:  
**Eiketun**  
Fana, Gnr. 43, Bnr. 1072 mfl., Fondveggen  
Arealplan-ID 70720000

**SKANSKA**

**Ard**  
arealplan

**VILL LARK**

Målestokk:  
1:1000 /A3

Dato:  
30.08.2024

# Alternativ B



Sol- og skyggeillustrasjoner  
21 mars kl. 14



Solbelyst areal 3065 m<sup>2</sup> (krav 1950 m<sup>2</sup>)

Felles MUA på bakkeplan 4776 m<sup>2</sup> (krav 3900 m<sup>2</sup>)

— — Plangrense

- - - Tomtegrense

Prosjekt:  
**Eiketun**  
Fana, Gnr. 43, Bnr. 1072 mfl., Fondveggen  
Arealplan-ID 70720000

**SKANSKA** **Ard** **VILL LARK**  
arealplan

Målestokk:  
1:1000 /A3

Dato:  
30.08.2024

# Alternativ B



Sol- og skyggeillustrasjoner  
21 mars kl. 15



Solbelyst areal 3056 m<sup>2</sup> (krav 1950 m<sup>2</sup>)

Felles MUA på bakkeplan 4776 m<sup>2</sup> (krav 3900 m<sup>2</sup>)

Plangrense

Tomtegrense

Prosjekt:  
**Eiketun**  
Fana, Gnr. 43, Bnr. 1072 mfl., Fondveggen  
Arealplan-ID 70720000

**SKANSKA** **Ard** **VILL LARK**  
arealplan

Målestokk:  
1:1000 /A3

Dato:  
30.08.2024