



Plan- og bygningsetaten  
Postboks 7700  
5020 BERGEN

Vår referanse: 2022/56754-83  
Saksbehandler: Marie Mildestveit  
Dato: 1. november 2024  
Deres ref.: PLAN-2022/20660-62

## Oversending av vedtak - Årstad, Gnr. 159, Bnr. 943 m.fl., Mindemyren Nord (arealplan-ID 70520000) - Sluttbehandling av detaljregulering

Bystyret fatta den 30.10.2024 (sak 389/24) følgjande vedtak i saka nemnd over:

1. Med heimel i plan- og bygningslova §§ 12-12, jf. 12-11, blir følgjande forslag til detaljregulering vedtatt:
  - a) Årstad, Gnr. 159, Bnr. 943 m.fl., Mindemyren Nord, arealplan-ID 70520000 vist på plankart, sist datert 26.06.2023.
  - b) Tilhøyrande reguleringsføresegner, sist datert 26.06.2023, med følgjande endringar:
    - i. Dei siste to setningane i føresegn § 9.2.3 blir fjerna: I påvente av et felles bosnett må alternativt midlertidig renovasjonsløsning være godkjent og satt i drift. Midlertidig løsning tillates ikke på offentlige arealer.
    - ii. Ny føresegn § 9.2.7.9: Før skolen kan tas i bruk skal nytt/nye overgangfelt i Kanalveien være etablert.
2. Reguleringsføresegnene blir oppdatert før vedtak.

### Merknad 1

Bystyret stiller seg kritisk til både antall p-plasser og plasseringen av p-plasser på Mindemyren, og ber byrådet i større grad maksimere handlingsrommet innenfor KPA og Områdeplan ved resterende reguleringsbestemmelser for området Mindemyren.

### Merknad 2

Bystyret er positive til at næringslivet etablerer midlertidig ombrukssentral på egnet lokasjon i forbindelse med transformasjon av Mindemyren.

Vedtaket blir med dette sendt over til Plan- og bygningsetaten for oppfølging.

Med helsing  
BBU - kommunaldirektørens stab

Marie Mildestveit - seniorrådgivar

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

Vedlegg:

Bystyret sitt vedtak datert 30.10.2024

Saksframstilling datert 15.10.2024

UMBY si innstilling datert 23.10.2024

Byrådet si innstilling datert 17.10.2024

Tilleggsnotat datert 22.10.2024

Tilleggsnotat datert 29.10.2024

Kopi til: PBE Byplan Offentlige planer (Arbeidssted) - Toril Austbø Grande, PBE Byplan  
Offentlige planer (Arbeidssted) - Halla Saad Alzubaydi, PBE Byplan Offentlige planer  
(Arbeidssted) - Aslaug Aalen