

Merknadsskjema – Begrenset høring

Plannavn	Ytrebygda. gnr. 107 bnr. 26 mfl., Smalhusaugen næringsområde
Arealplan-ID	65780000
Saksnummer	201718968 og 202220536
Utarbeidet av	A/STAB
Sist revidert	29.04.2024

Nr.	Avsender	Hovedpunkt i merknad/uttalelse	Forslagsstillers kommentar	Endringer		
				Kart	Bestemmelser	Beskrivelse
1	<u>Private merknader:</u>					
1	<u>Høringsinstanser:</u> Bymiljøetaten, 19.04.2024	<p>1. Gang- og sykkelveg o_GS7 må reguleres til privat/felles status</p> <p>2. Sikre at o_GS7 ikke kan benyttes som kjøreadkomst til fremtidig næringsbebyggelse i nord.</p> <p>3. Snuhammer for o_KV1 må dimensjoneres i tråd med kravene for lastebil.</p> <p>4. Det må påses at siktlinjer for kommunal veg Espehaugen er vist på plankartet i henhold til siktkravene.</p> <p>5. Avgrensing mellom offentlig og privat kjøreveg i plankartet skal ha naturlig plassering slik at kravene til offentlig veg ivaretas.</p>	<p>1. Tatt til følge.</p> <p>2. Tatt til følge. Legges til bestemmelse om at det ikke tillates økt bruk av kjøring på gang- og sykkelvegen utover det som alt er der i dag.</p> <p>3. Tatt til følge. Snuhammer er dimensjonert for lastebil iht. N100.</p> <p>4. Tatt til følge. Siktlinjene økes til 45 m på den kommunale vegen iht. N100.</p> <p>5. Delvis tatt til følge. Avgrensing justeres etter utstrekning på snuhammer på offentlig veg.</p>	X	X	X
				X	X	X
				X		X
				X		

Endrings skjema: Oppsummering av endringer av planforslag

Plankart	Reguleringsbestemmelser	Planbeskrivelse
<p>Espelandsvegen i sør har endret formål fra gatetun (GT) til gang- og sykkelveg. Status på f_GS7 endret fra offentlig til felles etter begrenset høring.</p> <p>Siktlinjer for kommunal veg Espehaugen endret fra 30 til 45 m.</p> <p>Grense mellom offentlig og privat veg justert ca. 4 m mot sør til å følge avgrensing av snuhammer (dimensjonert for lastebil iht. N100) inn til eiendom 107/488.</p>	<p>Formålet gatetun (GT) fjernet fra bestemmelsene.</p> <p>Status på f_GS7 endret fra offentlig til felles etter begrenset høring (punkt 3.2.2.4).</p>	<p>Formålet gatetun (GT) er fjernet fra planbeskrivelsen. F_GS7 er lagt til formålslisten og beskrevet i kapittel 5.8.4.</p> <p>Endring av siktlinjer beskrevet i kapittel 8.10.3.</p>

Merknadskart

Ikke aktuelt da eneste merknad er fra Bymiljøetaten.