



TEGNFORKLARING

- AREALFORMÅL** (PBL §12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)
- KBA1-2** Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800)
Kontor (1310) Industri (1340) Lager (1350)
 - KBA3** Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800)
Næringsbebyggelse (1300) Kontor (1510) Industri (1340) Lager (1350)
- SAMFERDSLESANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)
- V** Veg (2010)
 - KV** Kjøreveg (2011)
 - FO** Fortau (2012)
 - GS** Gang- / sykkelveg (2015)
 - AVT** Annen veggrunn-tekniske anlegg (2018)
 - AVG** Annen veggrunn-grøntareal (2019)
 - KH** Kollektivholdeplass (2073)
 - SK** Kombinerte formål for samferdselsanlegg (2000)
Kjøreveg (2011) Gang- og sykkelveg (2015)
- GRØNNSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr.3)
- GN** Naturområde (3020)
- HENSYNSSONER** (PBL §12-6, §11-8)
 SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)
- [Symbol]** Friskilt (140)

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5.2

- JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER**
 (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
- [Symbol]** Illustrasjon av planens begrensning
(Vist 1m utenfor juridisk plangrense)
RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
 - [Symbol]** Formålsgrense (RpFormålGrense)
 - [Symbol]** Hensynssonegrense
 - [Symbol]** Bestemmelsesområde
 - [Symbol]** Midlertidig bygge- og anleggsområde
 - [Symbol]** Regulert høyde (RpRegulertHøyde)
 - [Symbol]** Byggelinje (1211)
 - [Symbol]** Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
 - [Symbol]** Friskiltlinje (1222)
 - [Symbol]** Stenging av avkjørsel (1241)
 - [Symbol]** Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)
 - [Symbol]** Avkjørsel - kun utkjøring (1244)
 - [Symbol]** Måle og avstandslinje (1259)
 - [Symbol]** Eksisterende tre som skal bevares (1271)
- GH k+m,d Regulert grenshøyde (RpPåskrift)
 MH k+m,d Regulert monehøydehøyde (RpPåskrift)
 BRA=@m2 Bruksareal etter TEK17
- REG.EIERFORM** (PBL §12-7 nr. 14)
- [Symbol]** Offentlig arealformål
 - [Symbol]** Felles arealformål
- BASISKART**
- [Symbol]** Eiendomsgrænse
 - [Symbol]** Eksisterende bebyggelse
 - [Symbol]** Godkjent tiltak
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
 Siste uttaksdato basiskart: 21.08.24
- Ekvivalens: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1
 0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:
 F. plan- og bygningsloven (pbl) §12

Fana. Gnr. 43, bnr. 270 mfl., Sandbrekketoppen
Nasjonal arealplan-ID 4601_70210000

(Kommuneløsgren legges inn her etter planvedtak)

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunnngjørt	18.04.20		
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kunnngjørt	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå

Forslagsstiller: Midturbbygget AS

Utarbeidet av: **OPUS**

Sakanummer: 202002109 / PLAN-2022/20621
 Siste revisjonsdato plankart: 15.11.24

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak: _____ Avdelingsleder