



Til
BKMS – Seksjon økonomi (Arbeidssted)

Fra
Bergen Vann

Fagnotat

Vår referanse: 2019/42964-15
Saksbehandler: Gyrd Olav Børesen
Dato: 14. juni 2024

~~Unntatt offentlighet: Offl § 15~~

Gebyrregulativ 2025 for vann, avløp og tømning av slamavskillere og maksimale egenandeler ved pålegg om tilknytning

Hva saken gjelder:

Denne saken gjelder fagetatens anbefalte forslag til vedtak av gebyrregulativ for 2025 for vann- og avløpsområdet (va-området) med oppdaterte satser for følgende:

- Vann, avløp og tømning av slamavskillere
- Maksimale egenandeler ved pålegg om tilknytning til offentlig vann og/eller avløp
- Anboringer, forgreninger m.v. på ledningsanlegg

Gebyrregulativets satser er fordelt på følgende 3 selvkostområder:

- Vann (produksjon av vann, distribusjon av vann)
- Avløp (avløpsrensing, avløpsnett /innsamling av avløpsvann)
- Slamavskillere (tømning av slamavskillere, septiktanker m.m.)

De tre selvkostområdene ivaretas i Bergen av etaten Bergen Vann. Bergen Vann utfører også arbeid mot vederlag i andre kommuner, hovedsakelig i Bjørnafjorden.

Vann- og avløpsområdet drives i Bergen til 100 % selvkost, dvs. at Bergen kommunes merkostnad ved å tilby disse tjenestene, fullt ut skal dekkes av gebyrinntekter. Gebyrene vil over år kunne utvikle seg ulikt for de enkelte selvkostområdene avhengig av forskjeller i historisk og planlagt aktivitet, rente-, avdrags- og fondstransaksjoner.

Vann- og avløpsgebyrene foreslås justert over flere år i samsvar med hovedplanene for 2019-2028. Fra 2024 til 2025 foreslåes en økning av årsgebyrene for vann og avløp samlet med 8,9%. Årsgebyr for en gjennomsnittlig abonnent (120 m²) vil i 2025 være kr 8.030 inkl. mva samlet for vann og avløp, som er en økning på kr 656 inkl. mva fra 2024. Økningen skyldes lønns- og prisvekst, en gradvis økning over flere år av finansiering av fornying av ledningsnett over driftsbudsjettet og at selvkostfondene i henhold til selvkostforskriften må bygges ned til null innen fem år.

I økonomiplanperioden 2025-2028 er det foreslått videreført og igangsatt bygging av flere større prosjekter. Følgende større prosjekter vil ha bygging som pågår over flere år i perioden:

- Det tas i bruk nytt Espeland vannbehandlingsanlegg, som erstatter dagens anlegg.
- Innen avløpsrensing fortsetter innsatsen med oppgradering av de mindre anleggene for å møte nasjonale krav til rensing (sekundærrensing). Det igangsettes bygging av nytt Garnes avløpsrenseanlegg, som skal erstatte dagens anlegg og anlegget i Ytre Arna.

- Det slutføres bygging av overføringsnett og avskjærende nett for avløp fra Mjølkeråen til Kvernevik renseanlegg.
- Det gjennomføres bygging i Åsane nord av første trinn av ledningsnett for overføring av avløp til Kvernevik renseanlegg.
- I området Løvstakklien – Bøhmergaten fornyes vann- og avløpsledninger (va-ledninger) og overvann separeres fra fellesledninger for avløp og overvann.

I tillegg er det nødvendig å sikre et fortsatt høyt nivå på fornyelse av ledningsnettet for å sikre funksjonsdyktighet og standard i samsvar med hovedplanene. (Bystyret vedtok i møte 19.06.2019 sak 205/19 Hovedplan for vannforsyning og Hovedplan for avløp og vannmiljø for perioden 2019-2028.)

Prognose gjeld (i løpende priser) vil på grunn av investeringer i perioden 2025 til 2028 innen vann øke fra 2,1 til 3,4 milliarder kr og innen avløp øke fra 2,8 til 3,4 milliarder kr.

I henhold til Bergen kommunes økonomireglement er det bystyret som fastsetter gebyr og egenbetalingssatser etter innstilling fra byrådet.

Fagetatens vurdering:

1. Innledning

En rekke større investeringsprosjekter, (over 100 mill. kr), er videreført eller nytt i forslag til økonomiplan 2025-2028:

- Byggingen av nytt Espeland vannbehandlingsanlegg, som erstatter dagens anlegg, videreføres med budsjett 830 mill. kr. Anlegget er planlagt tatt i bruk i 2027.
- Oppgraderingen av Garnes avløpsrenseanlegg med budsjett 630 mill. kr er planlagt tatt i bruk i 2028.
- Byggingen av overføringsnett og avskjærende nett for avløp fra Mjølkeråen til Kvernevik renseanlegg videreføres med budsjett 282 mill. kr og er planlagt tatt i bruk i 2025.
- I Åsane nord foreslås bygging av første trinn av ledningsnett for overføring av avløp til Kvernevik renseanlegg med budsjett 248 mill. kr. Prosjektet er nytt i denne økonomiplanperioden. Anlegget er planlagt tatt i bruk i 2027.
- I området Løvstakklien – Bøhmergaten fornyes va-ledninger og overvann separeres fra fellesledninger for avløp og overvann. Anlegget er planlagt tatt i bruk i 2027 og budsjettet er 177 mill. kr.

Disse store prosjektene utgjør til sammen ca 2,2 milliarder kr (faste 2025-priser) på investeringsbudsjettet. Investeringene blir i sin helhet lånefinansiert og avskrives over 20 eller 40 år i driftsbudsjettet.

Mål for fornying av ledningsnettet over driftsbudsjettet er for vann 0,9 % og for avløp 1,0%, målt som årlig gjennomsnitt av lengde for de siste tre år.

For en gjennomsnittlig abonnent, (som representerer 120 m² bruksareal med stipulert forbruk), er det for 2025 foreslått en økning i årsgebyr med 10,0% for vann og 8,1% avløp, som samlet utgjør 8,9%. Årsgebyr for en gjennomsnittlig abonnent (120 m²) vil i 2025 være kr 8.030 inkl. mva samlet for vann og avløp, som er en økning på kr 656 inkl. mva fra 2024.

Vesentlige premisser for justering årsgebyr 2025:

- Veksten i entreprisekostnadene var 21,7% i 4 års-perioden fra desember 2019 til desember 2023, eller gjennomsnittlig 5,4% per år. (Kilde er SSB byggekostnadsindeks

for boligblokk totalt, som er den mest relevante for va-arbeider.) I samme periode økte rentesatsen fra 2,3% til 4,3%, strømprisene økte og selvkostfondene ble bygget ned med 130 millioner kr.

- Usikkerheten med hensyn til entreprenørenes evne til å kunne levere innenfor den tidshorisont som er planlagt er også stor. Det er derfor satt av reserve for slik usikkerhet i de enkelte prosjekter.
- Det innarbeidet en opptrapping av finansiering av fornying av ledningsnett over driftsbudsjettet og en tilsvarende reduksjon av finansiering over investeringsbudsjettet. Dette er for å sikre at gjelden holdes innenfor et ansvarlig nivå slik at årlige justeringer i gebyrsatser i mindre grad blir en konsekvens av endringer i rentenivået.
- Selvkostfondene for vann og avløp bygges videre ned til null i løpet av fem år. Prognose for hver av de to fondene bør være på minst 15 mill. kr ved utgangen av 2025 for å ta høyde for usikkerhet i budsjetteringen.

2. Selvkost

Selvkostforskriften som gjelder fra 1.1.2020 gir helt klare føringer for hvilke kostnader som skal dekkes av gebyrene, og hvordan disse skal beregnes. Gebyrene er dermed en direkte konsekvens av aktivitetsnivået (drift, vedlikehold og fornying av anlegg), samt av renter og avskrivninger fra investeringer. Eventuelt overskudd avsettes til og eventuelt underskudd dekkes inn ved bruk av egne selvkostfond. Fondstransaksjoner er slik at netto utgift selvkost blir 0 hvert år for hvert av de tre selvkostområdene vann (produksjon av vann, distribusjon av vann), avløp (avløpsnett, avløpsrensing) og slamavskillere (tømming av slamavskillere inkl. septiktanker).

Avsetning til bundne selvkostfond ett år skal brukes innen de påfølgende 5 år ifølge selvkostforskriften. Bergen kommune har tidligere brukt selvkostfond til å utjevne gebyrendringene over en lengre periode enn 5 år.

3. Utviklingen av rentesatser, gjeld og hovedkomponenter i driftsbudsjettet

Kalkulatorisk rentesats og gjeld

Fra og med 2014 er det lagt til grunn prinsippet 5 årig swap-rente (Kommunalbanken as) pluss 0,5%-poeng for kalkulatorisk rentesats. Prinsippet har fra 2020 hjemmel i selvkostforskriften.

Utviklingen i kalkulatorisk rentesats og gjeld er vist i følgende tabell.

	Regnskap		Prognose					
År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Rentesats	3,54 %	4,30 %	4,40 %	4,20 %	4,10 %	4,10 %	4,10 %	4,10 %
Gjeld utgående balanse i milliarder kr								
løpende priser og faste 2025-priser								
Sum vann, avløp og tømning av slamavskillere								
Løpende priser	3,7	4,1	4,4	4,9	5,3	5,8	6,3	6,8
Faste priser	4,2	4,5	4,6	4,9	5,1	5,4	5,6	5,8
Herav vann								
Løpende priser	1,2	1,5	1,7	2,1	2,4	2,5	2,9	3,4
Faste priser	1,4	1,6	1,8	2,1	2,3	2,3	2,6	2,9
Herav avløp								
Løpende priser	2,5	2,6	2,7	2,8	2,9	3,2	3,3	3,4
Faste priser	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	3,0	3,0	2,9
Herav slamavskillere								
Løpende priser	0,038	0,036	0,033	0,031	0,029	0,027	0,024	0,024
Faste priser	0,043	0,038	0,035	0,031	0,028	0,025	0,022	0,021

Merknader:

- Alle enkeltbeløp inkl. summene er avrundet. For gjelden i faste 2025-priser er Statistisk Sentralbyrås (SSB) byggekostnadsindeks for boligblokk totalt lagt til grunn for 2022 og 2023. Fra 2024 til 2025 og videre til senere år er det lagt til grunn en årlig vekst i indeksen på 4,09%.
- Byggekostnadsindeks for boligblokk totalt er mer relevant enn konsumprisindeksen for å måle pris- og lønnsveksten på va-området. Dette gjelder for både investeringskostnader og driftsutgifter (eksklusive renter, avskrivninger og lønn til egne ansatte). Denne byggekostnadsindeksen økte i løpet av de fire årene 2019 – 2023 med 21,7% eller gjennomsnittlig 5,4% per år. I samme periode økte inntektene fra års- og engangsgebyrer i løpende priser med 9,7%, mens konsumprisindeksen økte med 17,0%.

En andel på 71% av gebyrintektene og dermed gjelden er henførbar til boliger og dermed byens innbyggere direkte. (Andelen var i 2016 men den endrer seg lite fra år til år.) Det resterende var henførbar til private og offentlige virksomheter. Fordelingen av den økonomiske risikoen ved endring i rentesatser og energipriser blir den samme.

Hovedkomponenter i driftsbudsjettet

VA-gebyrene slik de er foreslått for 2025 reflekterer ambisjonsnivået på investeringer til miljøtiltak, tilpasning til klimaendringer, sikkerhet og kvalitet innen va-området. Gebyrene er en direkte konsekvens av det planlagte aktivitetsnivået, renter og avskrivninger fra investeringer og fondstransaksjoner. Vi får dermed følgende hovedkomponenter i driftsregnskapet (selvkostregnskapet):

- Lønn egne ansatte.
- Drift og vedlikehold av ledningsnett og andre anlegg og forvaltning (utøvelse av myndighet).
- Fornying (rehabilitering) av ledningsnett og andre anlegg.
- Avskrivninger (lineære).
- Rentekostnader.
- Driftsinntekter (som hovedsakelig er gebyrintekter).
- Fondstransaksjoner (slik at gebyrområdene får netto utgift lik 0).

Utviklingen av hovedkomponentene i driftsbudsjettet i løpende kroner er som vist i følgende tabell som også viser andeler i %. Beløpene er regnskap før 2024, prognose for 2024 og budsjett deretter. (Alle enkeltbeløp inkl. summene er avrundet til hele millioner kr.)

Sum vann, avløp og tømning av slamavskillere selvkost. (Løpende priser i millioner kr.)													
	2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028
Lønn egne ansatte	229	21 %	262	24 %	276	25 %	288	23 %	302	22 %	317	22 %	333
Drift, vedlikehold og forvaltning.	322	29 %	327	30 %	344	31 %	362	28 %	381	28 %	405	28 %	428
Fornyning (netto)	209	19 %	110	10 %	87	8 %	187	15 %	206	15 %	217	15 %	248
Avskrivninger	211	19 %	217	20 %	230	20 %	242	19 %	261	19 %	281	19 %	301
Rentekostnader	127	12 %	166	15 %	188	17 %	195	15 %	209	15 %	228	16 %	248
Delsum	1 099	100 %	1 082	100 %	1 125	100 %	1 275	100 %	1 359	100 %	1 448	100 %	1 558
Driftsinntekter	-948		-1 035		-1 146		-1 251		-1 346		-1 446		-1 542
Fondstransaksjoner (netto)	-150		-47		21		-24		-13		-2		-17
Netto utgift	0		0		0		0		0		0		0

Herav vann selvkost. (Løpende priser i millioner kr.)													
Sum tjenestene 34010 Produksjon av vann, 34510 Distribusjon av vann og andel 12020 Administrasjon vann og avløp.													
	2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028
Lønn egne ansatte	122	28 %	149	33 %	151	32 %	158	29 %	166	27 %	174	27 %	183
Drift, vedlikehold og forvaltning.	133	31 %	137	30 %	145	31 %	152	27 %	161	26 %	169	26 %	179
Fornyning (netto)	76	18 %	46	10 %	32	7 %	88	16 %	102	17 %	108	17 %	124
Avskrivninger	59	14 %	64	14 %	72	15 %	77	14 %	90	15 %	100	15 %	106
Rentekostnader	39	9 %	58	13 %	70	15 %	79	14 %	91	15 %	101	15 %	112
Delsum	429	100 %	453	100 %	470	100 %	555	100 %	609	100 %	652	100 %	703
Driftsinntekter	-416		-450		-490		-539		-594		-652		-704
Fondstransaksjoner (netto)	-13		-3		20		-16		-16		0		1
Netto utgift	0		0		0		0		0		0		0

Herav avløp selvkost. (Løpende priser i millioner kr.)													
Sum tjenestene 35010 Avløpsrensing, 35310 Avløpsnett/ innsamling av avløpsvann og andel 12020 Administrasjon vann og avløp.													
	2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028
Lønn egne ansatte	106	16 %	112	18 %	122	19 %	128	18 %	135	18 %	141	18 %	148
Drift, vedlikehold og forvaltning.	184	28 %	185	30 %	194	30 %	204	29 %	215	29 %	230	29 %	243
Fornyning (netto)	133	20 %	64	10 %	55	9 %	99	14 %	104	14 %	108	14 %	124
Avskrivninger	149	23 %	151	24 %	156	24 %	163	23 %	169	23 %	179	23 %	193
Rentekostnader	87	13 %	107	17 %	116	18 %	115	16 %	117	16 %	127	16 %	135
Delsum	660	100 %	619	100 %	644	100 %	709	100 %	739	100 %	785	100 %	843
Driftsinntekter	-526		-578		-648		-703		-742		-782		-826
Fondstransaksjoner (netto)	-134		-41		5		-6		2		-2		-17
Netto utgift	0		0		0		0		0		0		0

Herav tømning av slamavskillere selvkost. (Løpende priser i millioner kr.)													
Sum tjenestene 35410 Tømning av slamavskillere og andel 12020 Administrasjon vann og avløp.													
	2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028
Lønn egne ansatte	1	14 %	2	14 %	3	24 %	2	15 %	2	16 %	2	16 %	2
Drift, vedlikehold og forvaltning.	5	48 %	5	50 %	5	45 %	6	52 %	6	53 %	6	54 %	6
Fornyning (netto)	0	0 %	0	0 %	0	0 %	0	0 %	0	0 %	0	0 %	0
Avskrivninger	2	23 %	2	21 %	2	18 %	2	20 %	2	20 %	2	20 %	2
Rentekostnader	1	15 %	2	15 %	2	13 %	1	12 %	1	11 %	1	10 %	1
Delsum	9	100 %	11	100 %	12	100 %	11	100 %	11	100 %	11	100 %	12
Driftsinntekter	-7		-7		-8		-10		-11		-11		-11
Fondstransaksjoner (netto)	-3		-3		-4		-1		0		0		0
Netto utgift	0		0		0		0		0		0		0

Merknader. Fondstransaksjoner (netto) inkluderer renteinntekter av fond. Positivt beløp for fondstransaksjoner (netto) betyr netto avsetning til fond og negativt beløp netto bruk av fond.

4. Fondsutvikling og gebyrering

Fondsutvikling

En av forklaringene til at sum selvkostfond er øket eller bygget lite ned i perioden 2017 – 2021, er at kalkulatorisk rentesats har holdt seg lav over flere år, mens det har vært budsjettert en årlig økning i rentesats i økonomiplanperiodene ved budsjetrulleringene.

Det er ikke et mål å ha betydelige beløp avsatt i fond på lang sikt. Alle fondene bygges ned til tilnærmet kr 0 senest i løpet av 2028.

Foreslått endring årsgebyr 2025 og prognose endring årsgebyr 2026 – 2028

Årsgebyrenes satser for abonnement og forbruk for vann og avløp er de fire satsene som omfatter flest kunder (abonnenter) og stod for 98,5% av gebyrinntektene i 2023, og som derfor har høyest fokus.

For en gjennomsnittlig abonnent, (som representerer 120 m² bruksareal med stipulert forbruk), er det for 2025 foreslått en samlet økning i årsgebyr med 8,9%. Det foreslåes at fordelingen mellom abonnements- og forbruksgebyr holdes uendret. Endring i % vil dermed bli de samme for abonnenter med målt forbruk som ved stipulert forbruk, forutsatt at det målte vannforbruket er uendret fra år til år.

Historiske og foreslåtte endringer for utvikling selvkostfond og årsgebyr er vist i følgende tabell:

Selvkostfond og årsgebyr i løpende priser (ekskl. mva)													
	Regnskap							Prog-nose	Forslag økonomiplan 2025-2028				Prog-nose
År	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Selvkostfond utgående balanse, avrundet til hele millioner kr													
Vann	146	155	139	73	25	12	9	31	16	0	1	1	0
Avløp	73	66	93	158	185	55	16	21	15	18	17	0	0
Slam	10	10	12	11	11	9	6	2	0	0	0	0	0
Sum	229	231	244	242	221	76	31	54	31	18	18	1	0
Årsgebyr satser, justering fra forrige år i %													
Vann	0	0	0	2	0	6	9	9	10	10	9,7	7,6	7,5
Avløp	0	5,2	6	2,9	-4	-4,5	9	12,1	8,1	5,2	5,1	5,2	6,3
Slam	0	0	0	0	0	-20	5	12,5	24	12	2,4	2,3	3,4
Måler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Årsgebyr inntekt, avrundet til hele millioner kr													
Vann	348	351	356	361	362	389	428	469	518	573	632	683	738
Avløp	462	493	529	540	520	504	553	623	676	715	755	799	853
Slam	8	8	8	7	8	6	7	8	10	11	11	11	12
Måler	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Sum	821	856	896	912	894	903	992	1 103	1 208	1 303	1 402	1 497	1 607
Årsgebyr inntekt (millioner kr) i faste 2025-priser (byggekostnadsindeks) (ekskl. mva)													
Sum	1 151	1 160	1 182	1 179	1 089	1 025	1 074	1 148	1 208	1 252	1 294	1 327	1 369

Sammenheng fondsutvikling og endring årsgebyr:

- Bruken av fond trappes hvis mulig gradvis ned for å redusere gebyrøkning året etter at man sluttet å bruke av fond.
- Fondene for vann og avløp bygges ikke ned til null samme år for å redusere gebyrøkning samlet for vann og avløp året etter at man sluttet å bruke av fond.
- Selvkostforskriftens krav til nedbygging av fond innen fem år skal innfris selv om fondsutviklingen ikke er i samsvar med kulepunktene foran. År 2025 er det første av de fem år.
- Årsgebyr inntekt for vann og avløp inkluderer fra 2021 en årlig vekst på 0,5% grunnet nye abonnenter. Dette er i samsvar med faktisk slik vekst i 2020.

Årsgebyr for leie av vannmåler

Satsene for leie av vannmåler foreslås uendret fra 2024 til 2025.

Gebyrer for tømning inkl. behandling/avvanning av slamavskillere

Satsene for tømning inkl. behandling/avvanning av slamavskillere foreslås øket med 24% fra 2024 til 2025. De høye verdiene for justering av årsgebyr sats nedover og oppover i perioden 2022-2026 skyldes at selvkostfondet i 2021 var lik 1,4 ganger årlig gebyrinntekt og at selvkostfondet må bygges ned til null.

Gebyr for å rykke ut ved manglende vannmåleravlesning

Satsen for å rykke ut ved manglende vannmåleravlesning foreslås uendret fra 2024 til 2025.

Engangsgebyrer for vann og avløp

Satsene for engangsgebyrer foreslås uendret fra 2024 til 2025.

Maksimale egenandeler ved krav etter plan- og bygningsloven §27-1 og 27-2 om tilknytning til offentlig vann og/eller avløp for eksisterende bygg

Egenandelene gjelder ikke ved nybygg. Egenandelene kommer i tillegg til engangsgebyrer for vann og/eller avløp. Det gis ca. 25 krav om tilknytning pr. år, i hovedsak for avløp. Veksten i entreprisestnadene har vært stor i årene før økonomiplan-perioden 2025-2028. De maksimale egenandelene foreslås øket vesentlig for å bli i samsvar med faktiske kostnader ved tilknytning, veksten i entreprisestnader og verdiøkningen dette representerer for eiendommene. Satsene foreslås økt fra 2024 til 2025 med kr 50.000 for en ledning vann eller avløp og kr 100.000 for to lendinger vann og avløp.

5. Gebyrutvikling. Sammenlikning med andre storbyer og nabokommuner

Nivået på årsgebyrer i Bergen ligger vesentlig under de største nabokommunene for en standardbolig, jf. tabell nedenfor. Målt mot de andre store byene er forskjellene mindre. Bergen lå høyest av de store byene i 2016 - 2019. Men fra 2020 fikk Oslo og Trondheim og fra 2024 Stavanger høyere årsgebyrer enn Bergen.

Bergen har imidlertid gjennomført en rekke større investeringer knyttet til vannkvalitet og sikkerhet som de andre store byene må gjennomføre kommende år, noe som er innbakt i dagens va-gebyrer i Bergen. Videre har Bergen ved fornying (rehabilitering) og investeringer innen ledningsnett, dammer, avløpsrensing og biogassanlegg innarbeidet kapasitet til å møte den forventede befolkningsveksten.

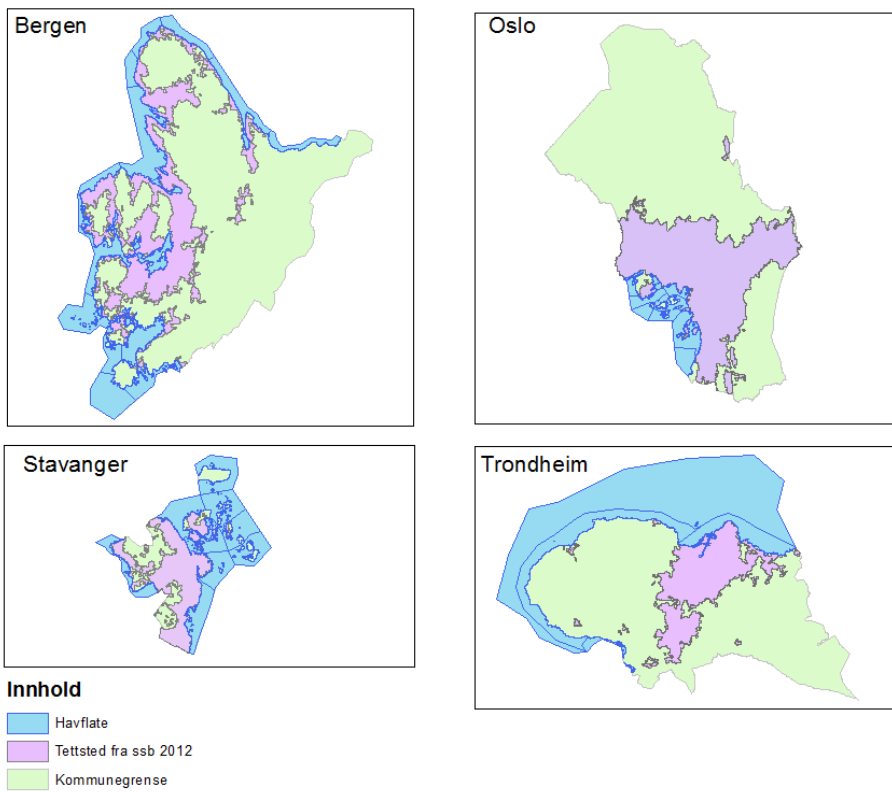
Sammenlikning av kommuner	Årsgebyr vann og avløp løpende priser									
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Endring 2023-2024
Oslo	5 149	5 149	5 406	5 918	6 540	6 639	7 069	8 598	10 341	20,3 %
Bergen	5 738	5 738	5 911	6 122	6 277	6 125	6 106	6 656	7 374	10,8 %
Trondheim ¹	4 390	4 791	5 123	5 609	6 292	6 540	7 103	8 497	9 379	10,4 %
Stavanger	4 133	4 133	4 205	4 797	5 444	5 484	5 616	6 407	7 508	17,2 %
Askøy	10 023	10 249	11 636	13 195	14 260	15 261	16 644	21 595	22 753	5,4 %
Bjørnafjorden	10 430	11 149	9 798	11 372	12 998	14 109	15 256	17 386	18 266	5,1 %
Øygarden	9 685	10 236	9 349	9 151	10 744	10 744	10 919	13 741	14 328	4,3 %
Alver	8 070	8 249	8 247	6 725	8 244	9 125	9 938	13 323	15 329	15,1 %

Tall for 120 m² bruksareal. Kilde: Kommunenes nettsider. **Tall inklusive merverdiavgift.**

¹ Trondheim kommune legger vannmåler til grunn for de fleste abonnenter. Det er her stipulert et forbruk på 150 m³ i samsvar med Kostras definisjoner. Det er lagt til målerleie som ikke rapporteres fra Kostra.

Bergen har sammenliknet med de andre store kommunene større geografiske og topografiske utfordringer. Kartet nedenfor viser at Bergen har større spredning i tettstedsarealer og lengre kystlinje. Bergen har derfor flere vannbehandlingsanlegg, renseanlegg, pumpestasjoner mv..

Kart i ens målestokk for de fire største byene



Fagetatens anbefaling:

«Satser for vann- og avløpsgebyrer m.v. for Bergen kommune i 2025» i punkt Vedlegg vedtas i samsvar med premissene i denne sak.

Med hilsen
Bergen Vann

Gyrd Børesen
Rådgiver

Magnar Sekse
Etatsdirektør

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Satser for vann- og avløpsgebyrer m.v. for Bergen kommune i 2025

Satsene er vist inklusive 25% merverdiavgift.

1. Forskrift om satser for engangsgebyrer, årsgebyrer og gebyrer for tømning inkl. behandling/ avvanning av slamavskillere

Fastsatt av Bergen bystyre 2024 med hjemmel i forskrift 01.06.2004 nr. 931 om begrenning av forurensning (forurensningsforskriften) § 16-1, jfr. lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg §5, lov 13. mars 1981 nr.6 om vern mot forurensninger og om avfall (forurensningsloven) §§ 26, 30 og 34.

Satsene før justering er vist i parentes.

1.1 Engangsgebyrer for tilknytning til offentlig vann- og avløpsledning

	<u>Vann</u>	<u>Avløp</u>
Engangsgebyr pr.m ² :	Kr 36,88	Kr 36,88

For tilbygg betales for det areal som er større enn 50 m².

1.2 Årsgebyrer for vann og avløp

1.2.1 Abonnementsgebyr for areal slik det er fastsatt i matrikkelen

Abonnementsgebyr pr.m ² :	Kr 9,64 (8,76)	Kr 13,28 (12,28)
--------------------------------------	----------------	------------------

1.2.2 Forbruksgebyr

A. Forbruksgebyr pr. m ³ :	Kr 14,30 (13,00)	Kr 19,55 (18,09)
B. Stipulert (ikke målt) vannforbruk, m ³ pr. m ² :	1,3	1,3

1.2.3 Leie for vannmåler

Vann- og avløpsetaten fastsetter kategori, dimensjon, om flere målere skal parallellkobles og om det skal anvendes kombinasjonsmålere, jfr. Bergen kommunes forskrifter. Leien er pr. måler pr. år. For parallellkoblede målere er leien pr. gruppe av slike pr. år. Vannmålerdimensjon avrundes oppover til nærmeste kategori.

	Gebyr
A. DN 20 mm (inntil Q _n 2,5 / ³ / ₄ tomme)	Kr 700,00
B. DN 25 mm (inntil Q _n 6 / 1 tomme)	Kr 1.162,50

C.	DN 40 mm (inntil Q_n 10 / 1 1/2 tomme)	Kr 1.650,00
D.	DN 50 mm inntil DN 100 mm	Kr 2.362,50
E.	over DN 100 mm og måler til midlertidig tiltak	Kr 2.975,00

Leie for måler til midlertidig tiltak er uavhengig av vannmålerdimensjon. Leie av måler til midlertidig tiltak fastsettes som om leietiden var minst et helt år.

Woltmanmåler og/eller kombinasjonsmåler og elektromagnetisk måler fastsettes i kategori D. eller E.

1.3 Gebyr for manglende vannmåleravlesning

1.3.1 Rykke ut ved manglende vannmåleravlesning

Gebyr for å rykke ut ved manglende vannmåleravlesning kr 1.250,00.

1.4 Gebyrer for tømning inkl. behandling/ avvanning av slamavskillere

1.4.1 Årsgebyrer

	Gebyrkategorier	Gebyr
A.	Tanker inntil 4 m ³	Kr 2.700,00 (2.175,00)
B.	Tanker over 4 til og med 6 m ³	Kr 4.050,00 (3.262,50)
C.	Tanker over 6 til og med 8 m ³	Kr 5.400,00 (4.362,50)
D.	Tanker over 8 til og med 10 m ³	Kr 6.750,00 (5.450,00)

For slamavskillere kategori A - D som blir tømt 1 gang pr. 2. år, vil beløpet bli fordelt på terminvise innbetalinger over 2 år.

For slamavskillere som er tilknyttet offentlig avløpsnett, er kostnaden til tømning hvert andre år inkludert i det årlige avløpsgebyr.

1.4.2 Gebyr pr. utført tømning

Tanker over 10 m ³ :	pr m ³ tømt	Kr 675,26 (544,56)
---------------------------------	------------------------	--------------------

1.4.3 Etterbehandling slam

Slam levert til etterbehandling:	pr m ³ slam	Kr 471,98 (380,63)
----------------------------------	------------------------	--------------------

2. Maksimale egenandeler ved pålegg om tilknytning til offentlig vann- og/eller avløpsledning for eksisterende bygg.

Fastsatt av Bergen bystyre 2024 med hjemmel i plan- og bygningsloven § 27-1 og § 27-2 om tilknytning til offentlig vann- og avløpsledning.

- A. Vann kr 200.000
- B. Avløp kr 300.000
- C. Vann og avløp kr 450.000

3. Anboringer, forgreninger m.v. på ledningsanlegg

Fastsatt av Bergen bystyre 2024 med hjemmel i Sanitærreglementet for Bergen kommune, vedtatt av bystyret 27.03.2006, sak 80/6, sist revidert april 2020.

Utførelse av anboringer, forgreninger m.v. på kommunalt ledningsanlegg betales etter regning.

4. Merverdiavgift

Alle satser er vist inklusive 25% merverdiavgift.