










# MUA-OVERSIKT - MED RINGVEI VEST

Grønn skravur viser beregnet MUA per felt som ikke er støyutsatt eller brattere enn 1:3. LARK har beregnet fratregg innenfor disse sonene for areal som kreves for HC-parkering, renovasjon, sykkelparkering og areal brattere enn 1:3. Dette er trukket fra i ett samlet område per felt. Plasseringen av disse funksjonene tilpasses til utomhusplanen i detaljfase, men plasseres hovedsaklig i områder som ikke møter krav om 4t sol ved vårjevndøgn.

Tun 1, 2A og 2B oppnår mer >50% sol på vårjevndøgn. Tun 3A og 3B oppnår ikke MUA-krav iht KPA, men dette kompenseres for med umiddelbar nærhet til parken.

Beregningene legger til grunn uteoppholdsareal på terreng, og privat uteoppholdsareal på balkonger. Sistnevnte er beregnet med gjennomsnitt 7 m<sup>2</sup> per boenhet.

Det er ikke regnet med private forhager på utsiden av tunet for hverken rekkehus eller leiligheter på bakkeplan. Det er heller ikke regnet uteoppholdsarealer på tak.

-  Uteoppholdsareal
-  Areal brattere enn 1:3
-  Støyutsatt
-  Mindre enn 4t sol på vårjevndøgn
-  Privat uteoppholdsareal
-  Felles uteoppholdsareal med mer enn 4t sol på vårjevndøgn
-  Barnehage areal
-  Park
-  Formålsgrense

## BB3 - 40 boenheter

MUA-krav: 1 600 m<sup>2</sup>

Uteoppholdsareal på terreng:

- Fratregg brattere enn 1:3: 0 m<sup>2</sup>
- Renovasjon/sykkel/HCP: 149 m<sup>2</sup>

• Egnert MUA på terreng: 930 m<sup>2</sup>

- inkludert :
- privat uteoppholdsareal: 245 m<sup>2</sup>
  - felles uteoppholdsareal: 685 m<sup>2</sup>

• Balkong 7m<sup>2</sup> pr boenhet: 280 m<sup>2</sup>

**SUM MUA: 1 210 m<sup>2</sup> (76%),**  
inkludert 685m<sup>2</sup> felles (57%)  
**>4t sol på vårjevndøgn i det felles areal: 510 m<sup>2</sup> (74%)**

## BARNEHAGE

ca. 3 200 m<sup>2</sup> uteareal

## BB1 - 83 boenheter

MUA-krav: 3320 m<sup>2</sup>

Uteoppholdsareal på terreng:

- Fratregg brattere enn 1:3: 0 m<sup>2</sup>
- Renovasjon/sykkel/HCP: 46 m<sup>2</sup>

• Egnert MUA på terreng: 2743 m<sup>2</sup>

- inkludert :
- privat uteoppholdsareal: 717 m<sup>2</sup>
  - felles uteoppholdsareal: 2026 m<sup>2</sup>
  - Balkong 7m<sup>2</sup> pr boenhet: 581 m<sup>2</sup>

**Samlet MUA: 3324 m<sup>2</sup> (100%),**  
inkludert 2026 m<sup>2</sup> felles (61%)  
**>4t sol på vårjevndøgn i det felles areal: 1249 m<sup>2</sup> (61%)**

## KBA1 - 95 boenheter

MUA-krav: 3 800 m<sup>2</sup>

Uteoppholdsareal på terreng:

- Fratregg brattere enn 1:3: 0 m<sup>2</sup>
- Renovasjon/sykkel/HCP: 80 m<sup>2</sup>

• Egnert MUA på terreng: 3823 m<sup>2</sup>

- inkludert :
- privat uteoppholdsareal: 1272 m<sup>2</sup>
  - felles uteoppholdsareal: 2551 m<sup>2</sup>
  - Balkong 7m<sup>2</sup> pr boenhet: 665 m<sup>2</sup>

**Samlet MUA: 4488 m<sup>2</sup> (118%),**  
inkludert 2551m<sup>2</sup> felles (57%)  
**>4t sol på vårjevndøgn i det felles areal: 1702 m<sup>2</sup> (67%)**

## BB2 - 145 boenheter

MUA-krav: 5800 m<sup>2</sup>

Uteoppholdsareal på terreng:

- Fratregg brattere enn 1:3: 311 m<sup>2</sup>
- Renovasjon/sykkel/HCP: 73 m<sup>2</sup>

• Egnert MUA på terreng: 6666 m<sup>2</sup>

- inkludert :
- privat uteoppholdsareal: 2165 m<sup>2</sup>
  - felles uteoppholdsareal: 4501 m<sup>2</sup>
  - Balkong 7m<sup>2</sup> pr boenhet: 1015 m<sup>2</sup>

**Samlet MUA: 7754 m<sup>2</sup> (133%),**  
inkludert 4501m<sup>2</sup> felles (59%)  
**>4t sol på vårjevndøgn i det felles areal: 3473 m<sup>2</sup> (77%)**

## Bekk

## PARK

ca. 6 850 m<sup>2</sup>

## BB4 - 107 boenheter

MUA-krav: 4 280 m<sup>2</sup>

Uteoppholdsareal på terreng:

- Fratregg brattere enn 1:3: 0 m<sup>2</sup>
- Renovasjon/sykkel/HCP: 40 m<sup>2</sup>

• Egnert MUA på terreng: 3 736 m<sup>2</sup>

- inkludert :
- privat uteoppholdsareal: 840 m<sup>2</sup>
  - felles uteoppholdsareal: 2688 m<sup>2</sup>
  - Balkong 7m<sup>2</sup> pr boenhet: 752 m<sup>2</sup>

**SUM MUA: 4 280 m<sup>2</sup> (100%),**  
inkludert 2688m<sup>2</sup> felles (63%)  
**>4t sol på vårjevndøgn i det felles areal: 1058 m<sup>2</sup> (38%)**



# MUA-OVERSIKT - UTEN RINGVEI VEST

Grønn skravur viser beregnet MUA per felt som ikke er støyutsatt eller brattere enn 1:3. LARK har beregnet fratrekk innenfor disse sonene for areal som kreves for HC-parkering, renovasjon, sykkelparkering og areal brattere enn 1:3. Dette er trukket fra i ett samlet område per felt. Plasseringen av disse funksjonene tilpasses til utomhusplanen i detaljfase, men plasseres hovedsaklig i områder som ikke møter krav om 4t sol ved vårjevndøgn.

Tun 1, 2A og 2B oppnår mer >50% sol på vårjevndøgn. Tun 3A og 3B oppnår ikke MUA-krav iht KPA, men dette kompenseres for med umiddelbar nærhet til parken.

Beregningene legger til grunn uteoppholdsareal på terreng, og privat uteoppholdsareal på balkonger. Sistnevnte er beregnet med gjennomsnitt 7 m<sup>2</sup> per boenhet.

Det er ikke regnet med private forhager på utsiden av tunet for hverken rekkehus eller leiligheter på bakkeplan. Det er heller ikke regnet uteoppholdsarealer på tak.

- Uteoppholdsareal
- Areal brattere enn 1:3
- Støyutsatt
- Mindre enn 4t sol på vårjevndøgn
- Privat uteoppholdsareal
- Felles uteoppholdsareal med mer enn 4t sol på vårjevndøgn
- Barnehage areal
- Park
- Formålsgrænse

**BB3 - 40 boenheter**  
MUA-krav: 1 600 m<sup>2</sup>

Uteoppholdsareal på terreng:

- Fratrekk brattere enn 1:3: 0 m<sup>2</sup>
- Renovasjon/sykkel/HCP: 0 m<sup>2</sup>

Egnet MUA på terreng: 816 m<sup>2</sup>

- inkludert :
- privat uteoppholdsareal: 221 m<sup>2</sup>
  - felles uteoppholdsareal: 595 m<sup>2</sup>

Balkong 7m<sup>2</sup> pr boenhet: 280 m<sup>2</sup>

**SUM MUA: 1 096 m<sup>2</sup>** (69%), inkludert 595m<sup>2</sup> felles (54%)  
>4t sol på vårjevndøgn i det felles areal: 437 m<sup>2</sup> (73%)

**BARNEHAGE**  
ca. 3 200 m<sup>2</sup> uteareal

TORG

PARK

BARK

REKKEHUS

LEILIGHETER

DUPLEX

REKKEHUS

LEILIGHETER

**BB1 - 83 boenheter**  
MUA-krav: 3320 m<sup>2</sup>

Uteoppholdsareal på terreng:

- Fratrekk brattere enn 1:3: 0 m<sup>2</sup>
- Renovasjon/sykkel/HCP: 46 m<sup>2</sup>

Egnet MUA på terreng: 2907 m<sup>2</sup>

- inkludert :
- privat uteoppholdsareal: 799m<sup>2</sup>
  - felles uteoppholdsareal: 2108m<sup>2</sup>
  - Balkong 7m<sup>2</sup> pr boenhet: 581 m<sup>2</sup>

**Samlet MUA: 3488 m<sup>2</sup>** (105%), inkludert 2108m<sup>2</sup> felles (60%)  
>4t sol på vårjevndøgn i det felles areal: 1358 m<sup>2</sup> (64%)

**KBA1 - 95 boenheter**  
MUA-krav: 3 800 m<sup>2</sup>

Uteoppholdsareal på terreng:

- Fratrekk brattere enn 1:3: 0 m<sup>2</sup>
- Renovasjon/sykkel/HCP: 80 m<sup>2</sup>

Egnet MUA på terreng: 3917 m<sup>2</sup>

- inkludert :
- privat uteoppholdsareal: 1281 m<sup>2</sup>
  - felles uteoppholdsareal: 2636 m<sup>2</sup>
  - Balkong 7m<sup>2</sup> pr boenhet: 665 m<sup>2</sup>

**Samlet MUA: 4582 m<sup>2</sup>** (120%), inkludert 2636m<sup>2</sup> felles (57%)  
>4t sol på vårjevndøgn i det felles areal: 1892 m<sup>2</sup> (72%)

**BB2 - 145 boenheter**  
MUA-krav: 5800 m<sup>2</sup>

Uteoppholdsareal på terreng:

- Fratrekk brattere enn 1:3: 311 m<sup>2</sup>
- Renovasjon/sykkel/HCP: 162 m<sup>2</sup>

Egnet MUA på terreng: 6560 m<sup>2</sup>

- inkludert :
- privat uteoppholdsareal: 2062 m<sup>2</sup>
  - felles uteoppholdsareal: 4498 m<sup>2</sup>
  - Balkong 7m<sup>2</sup> pr boenhet: 1015 m<sup>2</sup>

**Samlet MUA: 7575 m<sup>2</sup>** (131%), inkludert 4498m<sup>2</sup> felles (59%)  
>4t sol på vårjevndøgn i det felles areal: 3656 m<sup>2</sup> (81%)

Bekk

**PARK**  
ca. 6 850 m<sup>2</sup>

**BB4 - 107 boenheter**  
MUA-krav: 4280 m<sup>2</sup>

Uteoppholdsareal på terreng:

- Fratrekk brattere enn 1:3: 0 m<sup>2</sup>
- Renovasjon/sykkel/HCP: 40 m<sup>2</sup>

Egnet MUA på terreng: 3528 m<sup>2</sup>

- inkludert :
- privat uteoppholdsareal: 793 m<sup>2</sup>
  - felles uteoppholdsareal: 2735 m<sup>2</sup>
  - Balkong 7m<sup>2</sup> pr boenhet: 752 m<sup>2</sup>

**SUM MUA: 4280 m<sup>2</sup>** (100%), inkludert 2735m<sup>2</sup> felles (64%)  
>4t sol på vårjevndøgn i det felles areal: 1025 m<sup>2</sup> (37%)

# MUA-OVERSIKT - MED RINGVEI VEST

## BB1 / TUN 1

Grønn skravur viser beregnet MUA per felt som ikke er støyutsatt eller brattere enn 1:3. LARK har beregnet fratrekk innenfor disse sonene for areal som kreves for HC-parkering, renovasjon, sykkelparkering og areal brattere enn 1:3. Dette er trukket fra i ett samlet område per felt.

BB/Tun 1 oppnår minst 4t sol på mer enn 50% av MUA ved vårjevndøgn.

Beregningene legger til grunn uteoppholdsareal på terreng, og privat uteoppholdsareal på balkonger. Sistnevnte er beregnet med gjennomsnitt 7 m<sup>2</sup> per boenhet.

Det er ikke regnet med private forhager på utsiden av tunet for hverken rekkehus eller leiligheter på bakkeplan. Det er heller ikke regnet uteoppholdsarealer på tak.



**BB1 - 83 boenheter**  
MUA-krav: 3320 m<sup>2</sup>

Uteoppholdsareal på terreng:

- Fratrekk brattere enn 1:3: 0 m<sup>2</sup>
- Renovasjon/sykkel/HCP: 46 m<sup>2</sup>

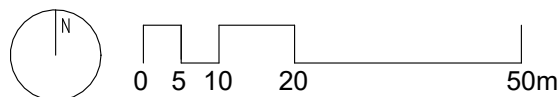
• Eget MUA på terreng: 2743 m<sup>2</sup>

inkludert :

- privat uteoppholdsareal: 717 m<sup>2</sup>
- felles uteoppholdsareal: 2026 m<sup>2</sup>
- Balkong 7m<sup>2</sup> pr boenhet: 581 m<sup>2</sup>

**Samlet MUA: 3324 m<sup>2</sup> (100%),**  
inkludert 2026 m<sup>2</sup> felles (61%)  
**>4t sol på vårjevndøgn i det felles areal:**  
1249 m<sup>2</sup> (61%)

- Formålsgrense
- Uteoppholdsareal
- Areal brattere enn 1:3
- /// Støyutsatt
- ||| Mindre enn 4t sol på vårjevndøgn
- Privat uteoppholdsareal
- Felles uteoppholdsareal med mer enn 4t sol på vårjevndøgn





# MUA-OVERSIKT - MED RINGVEI VEST - mest solrike timer

## BB1



### Vårjevdøgn kl. 11 - kl. 12

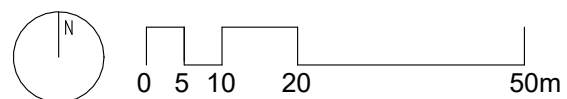
Felles uteoppholdsareal med sol på  
Vårjevdøgn kl11 - kl12 : 933m<sup>2</sup>



### Vårjevdøgn kl. 12 - kl. 13

Felles uteoppholdsareal med sol på  
Vårjevdøgn kl12 - kl13 : 1237m<sup>2</sup>

- Formålsgrense
- Uteoppholdsareal
- Areal brattere enn 1:3
- Støyutsatt
- Skygge
- Privat uteoppholdsareal
- Sol på felles uteoppholdsareal



# MUA-OVERSIKT - MED RINGVEI VEST - mest solrike timer

## BB1



### Vårjevdøgn kl. 13 - kl. 14

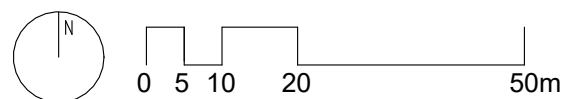
Felles uteoppholdsareal med sol på  
Vårjevdøgn kl13 - kl14 : 1222m<sup>2</sup>



### Vårjevdøgn kl. 14 - kl. 15

Felles uteoppholdsareal med sol på  
Vårjevdøgn kl14 - kl15 : 1137m<sup>2</sup>

- Formålsgrense
- Uteoppholdsareal
- Areal brattere enn 1:3
- Støyutsatt
- Skygge
- Privat uteoppholdsareal
- Sol på felles uteoppholdsareal



# MUA-OVERSIKT - MED RINGVEI VEST

## KBA1

Grønn skravur viser beregnet MUA per felt som ikke er støyutsatt eller brattere enn 1:3. LARK har beregnet fratrekk innenfor disse sonene for areal som kreves for HC-parkering, renovasjon, sykkelparkering og areal brattere enn 1:3. Dette er trukket fra i ett samlet område per felt.

KBA1 oppnår minst 4t sol på mer enn 50% av MUA ved vårjevndøgn.

Beregningene legger til grunn uteoppholdsareal på terreng, og privat uteoppholdsareal på balkonger. Sistnevnte er beregnet med gjennomsnitt 7 m<sup>2</sup> per boenhet.

Det er ikke regnet med private forhager på utsiden av tunet for hverken rekkehus eller leiligheter på bakkeplan. Det er heller ikke regnet uteoppholdsarealer på tak.



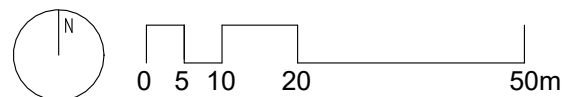
KBA1 - 95 boenheter  
MUA-krav: 3 800 m<sup>2</sup>

Uteoppholdsareal på terreng:

- Fratrekk brattere enn 1:3: 0 m<sup>2</sup>
- Renovasjon/sykkel/HCP: 80 m<sup>2</sup>
- Egnert MUA på terreng: 3823 m<sup>2</sup>  
*inkludert :*
  - *privat uteoppholdsareal: 1272 m<sup>2</sup>*
  - *felles uteoppholdsareal: 2551 m<sup>2</sup>*
- Balkong 7m<sup>2</sup> pr boenhet: 665 m<sup>2</sup>

**Samlet MUA: 4488 m<sup>2</sup> (118%),**  
inkludert 2551m<sup>2</sup> felles (57%)  
>4t sol på vårjevndøgn i det felles  
areal: 1702 m<sup>2</sup> (67%)

- Formålsgrense
- Uteoppholdsareal
- Areal brattere enn 1:3
- /// Støyutsatt
- ||| Mindre enn 4t sol på vårjevndøgn
- Privat uteoppholdsareal
- Felles uteoppholdsareal med mer enn 4t sol på vårjevndøgn



# KBA1



## Vårjevdøgn kl. 11 - kl. 12

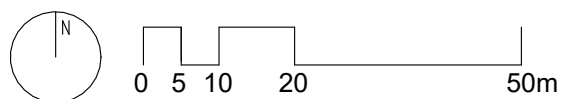
Felles uteoppholdsareal med sol på  
Vårjevdøgn kl11 - kl12 : 1532m<sup>2</sup>



## Vårjevdøgn kl. 12 - kl. 13

Felles uteoppholdsareal med sol på  
Vårjevdøgn kl12 - kl13 : 1743m<sup>2</sup>

- Formålsgranse
- Uteoppholdsareal
- Areal brattere enn 1:3
- Støyutsatt
- Skygge
- Privat uteoppholdsareal
- Sol på felles uteoppholdsareal



# KBA1



## Vårjevdøgn kl. 13 - kl. 14

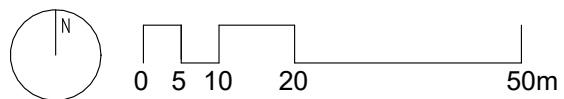
Felles uteoppholdsareal med sol på  
Vårjevdøgn kl13 - kl14 : 1873m<sup>2</sup>



## Vårjevdøgn kl. 14 - kl. 15

Felles uteoppholdsareal med sol på  
Vårjevdøgn kl14 - kl15 : 1673m<sup>2</sup>

- Formålsgrense
- Uteoppholdsareal
- Areal brattere enn 1:3
- Støyutsatt
- Skygge
- Privat uteoppholdsareal
- Sol på felles uteoppholdsareal





# MUA-OVERSIKT - MED RINGVEI VEST

## BB2

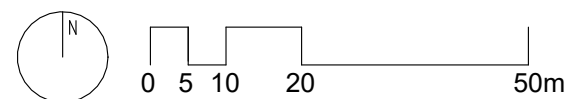
Grønn skravur viser beregnet MUA per felt som ikke er støytsatt eller brattere enn 1:3. LARK har beregnet fratrekk innenfor disse sonene for areal som kreves for HC-parkering, renovasjon, sykkelparkering og areal brattere enn 1:3. Dette er trukket fra i ett samlet område per felt.

BB2 oppnår minst 4t sol på mer enn 50% av MUA ved vårjevndøgn.

Beregningene legger til grunn uteoppholdsareal på terreng, og privat uteoppholdsareal på balkonger. Sistnevnte er beregnet med gjennomsnitt 7 m<sup>2</sup> per boenhet.

Det er ikke regnet med private forhager på utsiden av tunet for hverken rekkehus eller leiligheter på bakkeplan. Det er heller ikke regnet uteoppholdsarealer på tak.

- Formålsgranse
- Uteoppholdsareal
- Areal brattere enn 1:3
- Støyutsatt
- Mindre enn 4t sol på vårjevndøgn
- Privat uteoppholdsareal
- Felles uteoppholdsareal med mer enn 4t sol på vårjevndøgn



BB2/TUN 2B - 145 boenheter  
MUA-krav: 5800 m<sup>2</sup>

Uteoppholdsareal på terreng:

- Fratrekk brattere enn 1:3: 311 m<sup>2</sup>
- Renovasjon/sykkel/HCP: 73 m<sup>2</sup>

• Egned MUA på terreng: 6666 m<sup>2</sup>

inkludert :

- privat uteoppholdsareal: 2165 m<sup>2</sup>
- felles uteoppholdsareal: 4501 m<sup>2</sup>
- Balkong 7m<sup>2</sup> pr boenhet: 1015 m<sup>2</sup>

**Samlet MUA: 7754 m<sup>2</sup> (133%),**

inkludert 4501m<sup>2</sup> felles (59%)

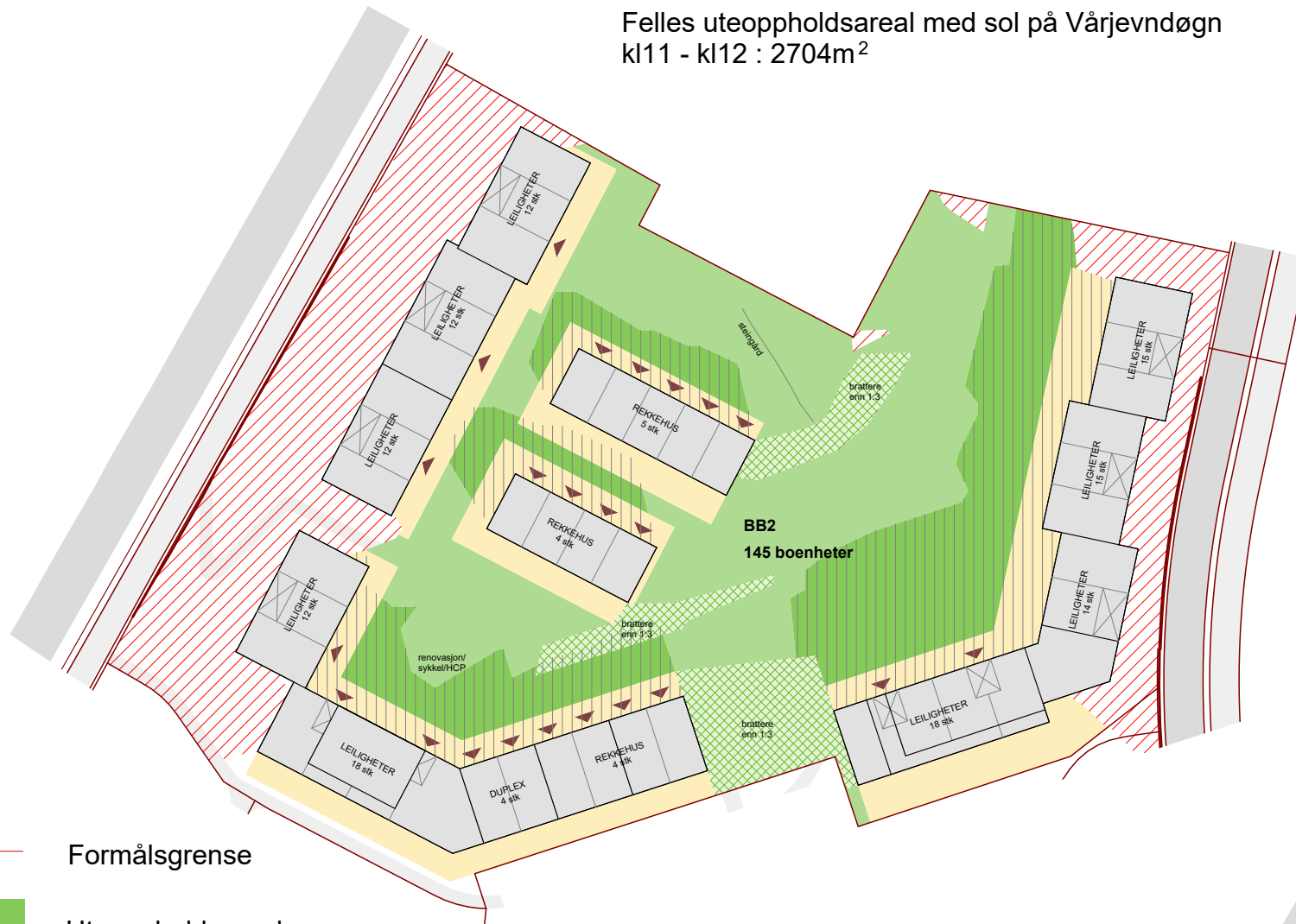
**>4t sol på vårjevndøgn i det felles areal: 3473 m<sup>2</sup> (77%)**

# MUA-OVERSIKT - MED RINGVEI VEST - mest solrike timer

## BB2

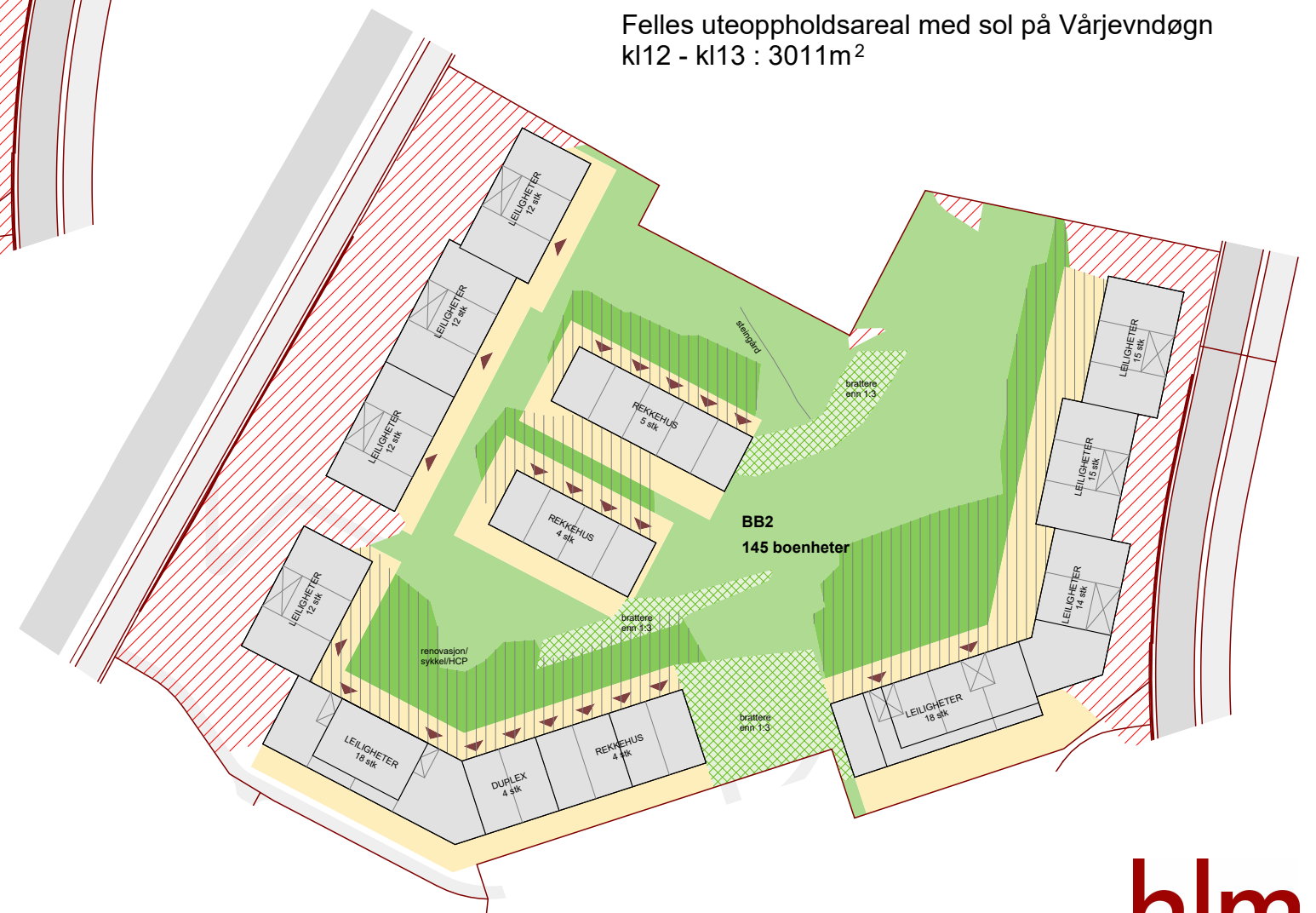
### Vårjevdøgn kl. 11 - kl. 12

Felles uteoppholdsareal med sol på Vårjevdøgn  
kl11 - kl12 : 2704m<sup>2</sup>

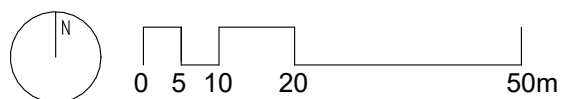


### Vårjevdøgn kl. 12 - kl. 13

Felles uteoppholdsareal med sol på Vårjevdøgn  
kl12 - kl13 : 3011m<sup>2</sup>



- Formålsgrænse
- Uteoppholdsareal
- Areal brattere enn 1:3
- Støyutsatt
- Skygge
- Privat uteoppholdsareal
- Sol på felles uteoppholdsareal



# MUA-OVERSIKT - MED RINGVEI VEST - mest solrike timer

## BB2

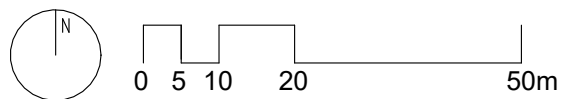
### Vårjevdøgn kl. 13 - kl. 14

Felles uteoppholdsareal med sol på Vårjevdøgn kl13 - kl14 : 3147m<sup>2</sup>

### Vårjevdøgn kl. 14 - kl. 15

Felles uteoppholdsareal med sol på Vårjevdøgn kl14 - kl15 : 2973m<sup>2</sup>

- Formålsgrense
- Uteoppholdsareal
- Areal brattere enn 1:3
- Støyutsatt
- Skygge
- Privat uteoppholdsareal
- Sol på felles uteoppholdsareal





# MUA-OVERSIKT - MED RINGVEI VEST

## BB3

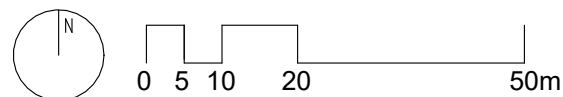
Grønn skravur viser beregnet MUA per felt som ikke er støyutsatt eller brattere enn 1:3. LARK har beregnet fratrekk innenfor disse sonene for areal som kreves for HC-parkering, renovasjon, sykkelparkering og areal brattere enn 1:3. Dette er trukket fra i ett samlet område per felt.

BB3 oppnår ikke MUA-krav iht. KPA. **Dette kompenseres for med umiddelbar nærhet til parken.**

Beregningene legger til grunn uteoppholdsareal på terreng, og privat uteoppholdsareal på balkonger. Sistnevnte er beregnet med gjennomsnitt 7 m<sup>2</sup> per boenhet.

Det er ikke regnet med private forhager på utsiden av tunet for hverken rekkehus eller leiligheter på bakkeplan. Det er heller ikke regnet uteoppholdsarealer på tak.

- Formålsgrense
- Uteoppholdsareal
- Areal brattere enn 1:3
- Støyutsatt
- Mindre enn 4t sol på vårjevndøgn
- Privat uteoppholdsareal
- Felles uteoppholdsareal med mer enn 4t sol på vårjevndøgn

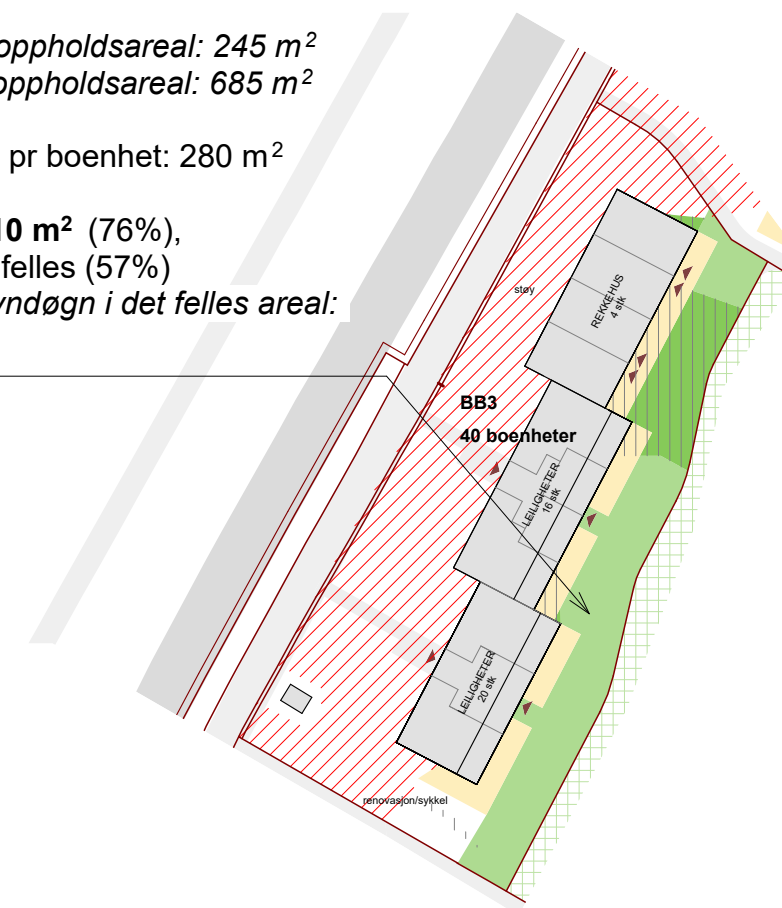


BB3 - 40 boenheter  
MUA-krav: 1 600 m<sup>2</sup>

Uteoppholdsareal på terreng:

- Fratrekk brattere enn 1:3: 0 m<sup>2</sup>
- Renovasjon/sykkel/HCP: 149 m<sup>2</sup>
- Egnet MUA på terreng: 930 m<sup>2</sup>  
inkludert :
  - privat uteoppholdsareal: 245 m<sup>2</sup>
  - felles uteoppholdsareal: 685 m<sup>2</sup>
- Balkong 7m<sup>2</sup> pr boenhet: 280 m<sup>2</sup>

**SUM MUA: 1 210 m<sup>2</sup> (76%),**  
inkludert 685m<sup>2</sup> felles (57%)  
**>4t sol på vårjevndøgn i det felles areal:**  
510 m<sup>2</sup> (74%)



# MUA-OVERSIKT - MED RINGVEI VEST - mest solrike timer

## BB3

### Vårjevdøgn kl. 10 - kl. 11

Felles uteoppholdsareal med sol på  
Vårjevdøgn kl10 - kl11 : 443m<sup>2</sup>



### Vårjevdøgn kl. 11 - kl. 12

Felles uteoppholdsareal med sol på  
Vårjevdøgn kl11 - kl12 : 512m<sup>2</sup>



### Vårjevdøgn kl. 12 - kl. 13

Felles uteoppholdsareal med sol på  
Vårjevdøgn kl12 - kl13 : 631m<sup>2</sup>

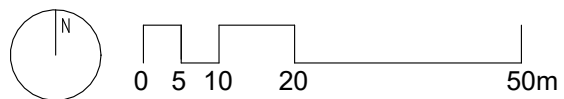


### Vårjevdøgn kl. 13 - kl. 14

Felles uteoppholdsareal med sol på  
Vårjevdøgn kl13 - kl14 : 631m<sup>2</sup>



- Formålsgrense
- Uteoppholdsareal
- Areal brattere enn 1:3
- Støyutsatt
- Skygge
- Privat uteoppholdsareal
- Sol på felles uteoppholdsareal



# MUA-OVERSIKT - MED RINGVEI VEST

## BB4

Grønn skravur viser beregnet MUA per felt som ikke er støyutsatt eller brattere enn 1:3. LARK har beregnet fratrekk innenfor disse sonene for areal som kreves for HC-parkering, renovasjon, sykkelparkering og areal brattere enn 1:3. Dette er trukket fra i ett samlet område per felt.

BB4 oppnår ikke MUA-krav iht KPA. **Dette kompenseres for med umiddelbar nærhet til parken.**

Beregningene legger til grunn uteoppholdsareal på terreng, og privat uteoppholdsareal på balkonger. Sistnevnte er beregnet med gjennomsnitt  $7 \text{ m}^2$  per boenhet.

Det er ikke regnet med private forhager på utsiden av tunet for hverken rekkehus eller leiligheter på bakkeplan. Det er heller ikke regnet uteoppholdsarealer på tak.



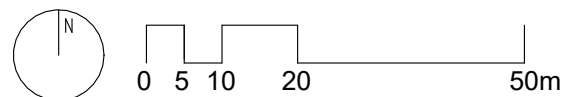
BB4 - 107 boenheter  
MUA-krav:  $4\,280 \text{ m}^2$

Uteoppholdsareal på terreng:

- Fratrekk brattere enn 1:3:  $0 \text{ m}^2$
- Renovasjon/sykkel/HCP:  $40 \text{ m}^2$
- Egnert MUA på terreng:  $3\,736 \text{ m}^2$   
inkludert :
  - privat uteoppholdsareal:  $840 \text{ m}^2$
  - felles uteoppholdsareal:  $2\,688 \text{ m}^2$
- Balkong  $7 \text{ m}^2$  pr boenhet:  $752 \text{ m}^2$

**SUM MUA:  $4\,280 \text{ m}^2$  (100%),**  
inkludert  $2\,688 \text{ m}^2$  felles (63%)  
>4t sol på vårjevndøgn i det felles  
areal:  $1\,058 \text{ m}^2$  (38%)

- Formålsgrense
- Uteoppholdsareal
- Areal brattere enn 1:3
- /// Støyutsatt
- ||| Mindre enn 4t sol på vårjevndøgn
- Privat uteoppholdsareal
- Felles uteoppholdsareal med mer enn 4t sol på vårjevndøgn





# MUA-OVERSIKT - MED RINGVEI VEST - mest solrike timer

## BB4

### Vårjevndøgn kl. 11 - kl. 12

Felles uteoppholdsareal med sol på  
Vårjevndøgn kl11 - kl12 : 791m<sup>2</sup>



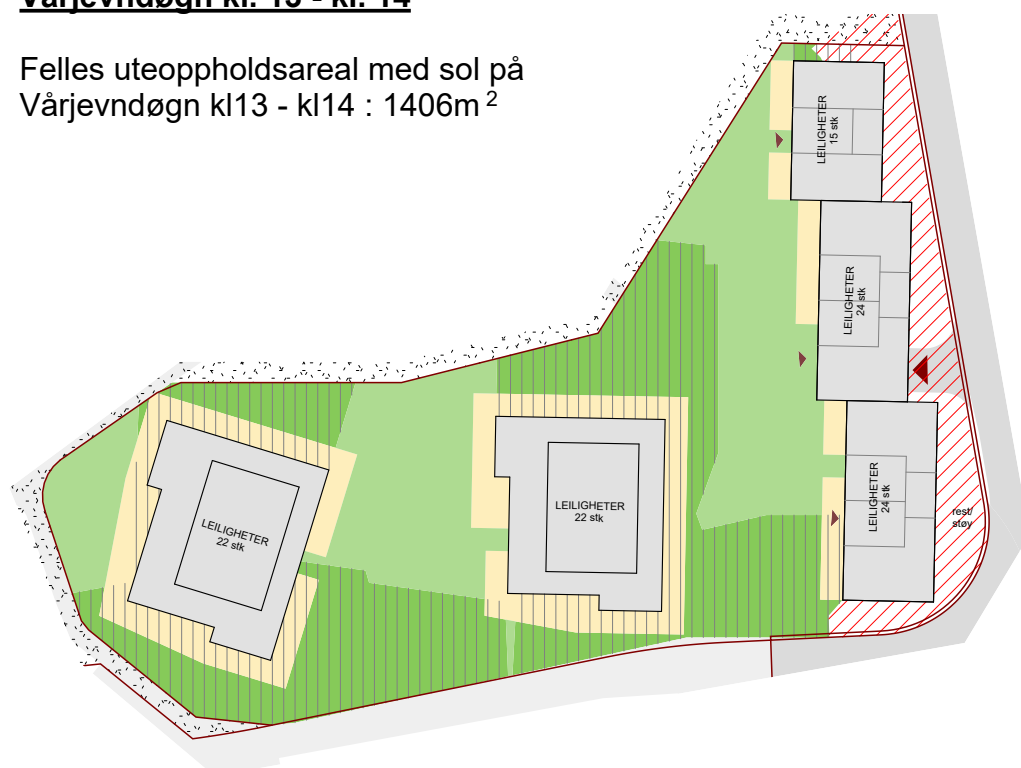
### Vårjevndøgn kl. 12 - kl. 13

Felles uteoppholdsareal med sol på  
Vårjevndøgn kl12 - kl13 : 1421m<sup>2</sup>



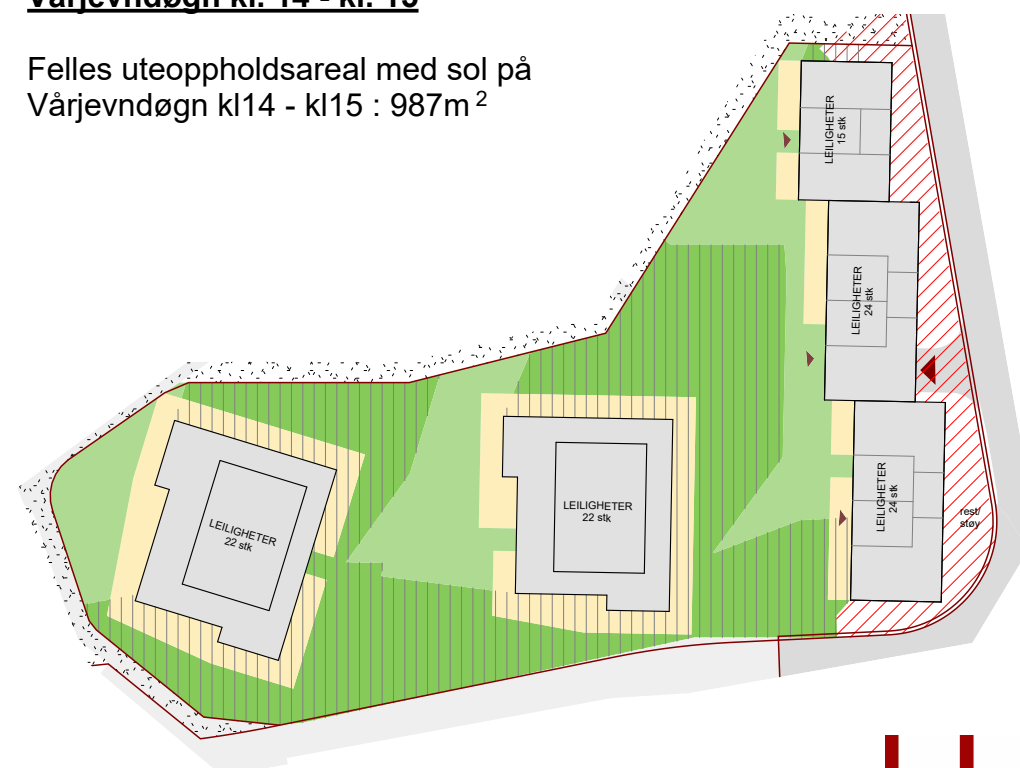
### Vårjevndøgn kl. 13 - kl. 14

Felles uteoppholdsareal med sol på  
Vårjevndøgn kl13 - kl14 : 1406m<sup>2</sup>

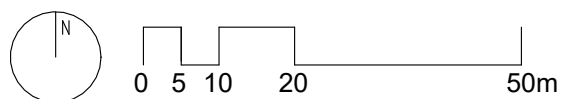


### Vårjevndøgn kl. 14 - kl. 15

Felles uteoppholdsareal med sol på  
Vårjevndøgn kl14 - kl15 : 987m<sup>2</sup>



- Formålsgrense
- Uteoppholdsareal
- Areal brattere enn 1:3
- Støyutsatt
- Skygge
- Privat uteoppholdsareal
- Sol på felles uteoppholdsareal



# BARNEHAGE OG PARK

## BARNEHAGE - 90 barn

MUA-krav: 2300 m<sup>2</sup>

Uteareal : ca. 3200m<sup>2</sup>

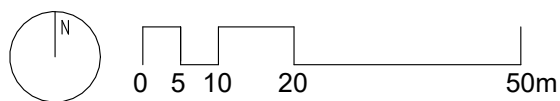
Renovasjon/sykkel/HCP: 36 m<sup>2</sup>

Egnet MUA på terreng: 3158 m<sup>2</sup> (137%)

>4t sol på vårjevndøgn i det areal: 2801 m<sup>2</sup> (88%)



- Formålsgrense
- Uteareal barnehage
- sol ved vårjevndøgn < 4t
- Uteoppholdsareal med mer enn 4t sol på vårjevndøgn
- Grønt parkareal
- Støyutsatt



# BARNEHAGE OG PARK

## BH1 - 90 barn

Uteoppholdsareal med sol på  
Vårjevndøgn kl11 - kl12 : 2654m<sup>2</sup>

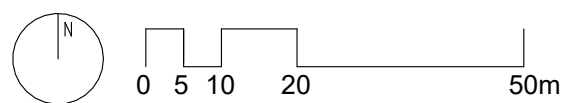


## BH1 - 90 barn

Uteoppholdsareal med sol på  
Vårjevndøgn kl12 - kl13 : 2646m<sup>2</sup>



- Formålsgrense
- Uteareal barnehage
- sol ved vårjevndøgn < 4t
- Uteoppholdsareal med mer enn 4t sol på vårjevndøgn
- Grønt parkareal
- Støyutsatt





# BARNEHAGE OG PARK

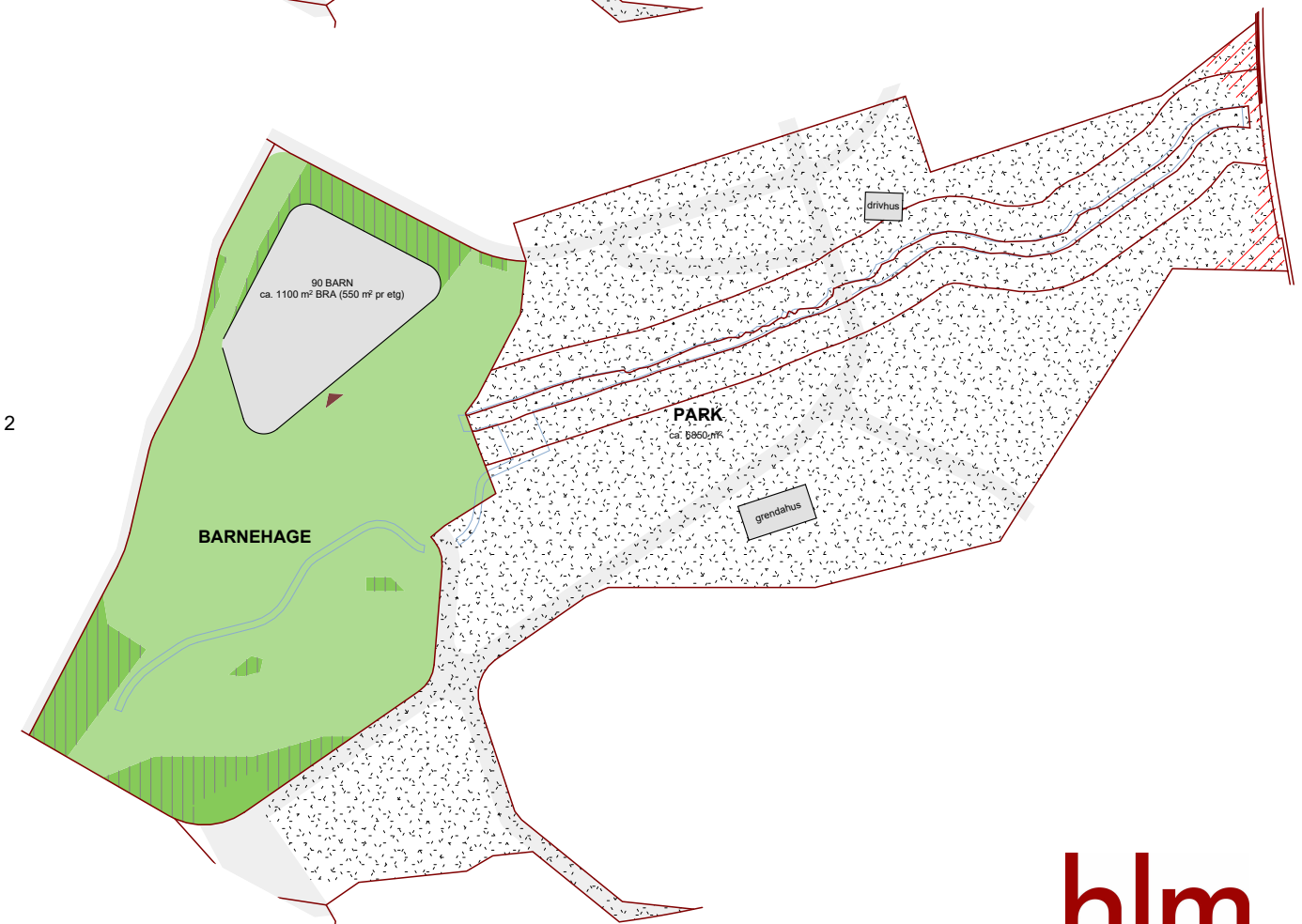
## BH1 - 90 barn

Uteoppholdsareal med sol på  
Vårjevndøgn kl13 - kl14 : 2721m<sup>2</sup>

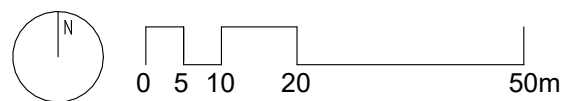


## BH1 - 90 barn

Uteoppholdsareal med sol på  
Vårjevndøgn kl14 - kl15 : 2651m<sup>2</sup>



- Formålsgrense
- Uteareal barnehage
- sol ved vårjevndøgn < 4t
- Uteoppholdsareal med mer enn 4t sol på vårjevndøgn
- Grønt parkareal
- Støyutsatt



# MUA-OVERSIKT - UTEN RINGVEI VEST

## BB1

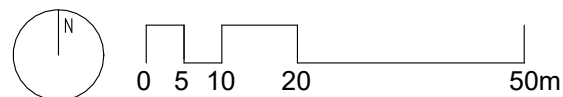
Grønn skravur viser beregnet MUA per felt som ikke er støyutsatt eller brattere enn 1:3. LARK har beregnet fratrett innenfor disse sonene for areal som kreves for HC-parkering, renovasjon, sykkelparkering og areal brattere enn 1:3. Dette er trukket fra i ett samlet område per felt.

BB1 oppnår minst 4t sol på mer enn 50% av MUA ved vårjevndøgn.

Beregningene legger til grunn uteoppholdsareal på terreng, og privat uteoppholdsareal på balkonger. Sistnevnte er beregnet med gjennomsnitt 7 m<sup>2</sup> per boenhet.

Det er ikke regnet med private forhager på utsiden av tunet for hverken rekkehus eller leiligheter på bakkeplan. Det er heller ikke regnet uteoppholdsarealer på tak.

- Formålsgrense
- Uteoppholdsareal
- Areal brattere enn 1:3
- Støyutsatt
- Mindre enn 4t sol på vårjevndøgn
- Privat uteoppholdsareal
- Felles uteoppholdsareal med mer enn 4t sol på vårjevndøgn



BB1/TUN 1 - 83 boenheter  
MUA-krav: 3320 m<sup>2</sup>

Uteoppholdsareal på terreng:

- Fratrett brattere enn 1:3: 0 m<sup>2</sup>
- Renovasjon/sykkel/HCP: 46 m<sup>2</sup>
- Egnert MUA på terreng: 2907 m<sup>2</sup>  
inkludert :
  - privat uteoppholdsareal: 799m<sup>2</sup>
  - felles uteoppholdsareal: 2108m<sup>2</sup>
- Balkong 7m<sup>2</sup> pr boenhet: 581 m<sup>2</sup>

**Samlet MUA: 3488 m<sup>2</sup> (105%),**  
inkludert 2108m<sup>2</sup> felles (60%)  
>4t sol på vårjevndøgn i det felles  
areal: 1358 m<sup>2</sup> (64%)

# MUA-OVERSIKT - UTEN RINGVEI VEST - mest solrike timer

## BB1



### Vårjevdøgn kl. 11 - kl. 12

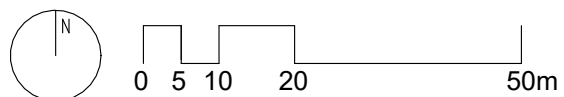
Felles uteoppholdsareal med sol på  
Vårjevdøgn kl11 - kl12 : 921m<sup>2</sup>



### Vårjevdøgn kl. 12 - kl. 13

Felles uteoppholdsareal med sol på  
Vårjevdøgn kl12 - kl13 : 1287m<sup>2</sup>

- Formålsgrense
- Uteoppholdsareal
- Areal brattere enn 1:3
- Støyutsatt
- Skygge
- Privat uteoppholdsareal
- Sol på felles uteoppholdsareal





# MUA-OVERSIKT - UTEN RINGVEI VEST - mest solrike timer

## BB1



### Vårjevdøgn kl. 13 - kl. 14

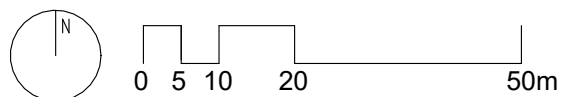
Felles uteoppholdsareal med sol på  
Vårjevdøgn kl13 - kl14 : 1291m<sup>2</sup>



### Vårjevdøgn kl. 14 - kl. 15

Felles uteoppholdsareal med sol på  
Vårjevdøgn kl14 - kl15 : 1202m<sup>2</sup>

- Formålsgrense
- Uteoppholdsareal
- Areal brattere enn 1:3
- Støyutsatt
- Skygge
- Privat uteoppholdsareal
- Sol på felles uteoppholdsareal



# MUA-OVERSIKT - UTEN RINGVEI VEST

## KBA1

Grønn skravur viser beregnet MUA per felt som ikke er støytsatt eller brattere enn 1:3. LARK har beregnet fratrekk innenfor disse sonene for areal som kreves for HC-parkering, renovasjon, sykkelparkering og areal brattere enn 1:3. Dette er trukket fra i ett samlet område per felt.

KBA1 oppnår minst 4t sol på mer enn 50% av MUA ved vårjevndøgn.

Beregningene legger til grunn uteoppholdsareal på terreng, og privat uteoppholdsareal på balkonger. Sistnevnte er beregnet med gjennomsnitt 7 m<sup>2</sup> per boenhet.

Det er ikke regnet med private forhager på utsiden av tunet for hverken rekkehus eller leiligheter på bakkeplan. Det er heller ikke regnet uteoppholdsarealer på tak.

KBA1/TUN 2A - 95 boenheter  
MUA-krav: 3 800 m<sup>2</sup>

Uteoppholdsareal på terreng:

- Fratrekk brattere enn 1:3: 0 m<sup>2</sup>
- Renovasjon/sykkel/HCP: 80 m<sup>2</sup>

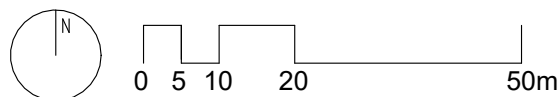
Egnet MUA på terreng: 3917 m<sup>2</sup>  
inkludert :

- privat uteoppholdsareal: 1281 m<sup>2</sup>
- felles uteoppholdsareal: 2636 m<sup>2</sup>
- Balkong 7m<sup>2</sup> pr boenhet: 665 m<sup>2</sup>

**Samlet MUA: 4582 m<sup>2</sup>** (120%),  
inkludert 2636m<sup>2</sup> felles (57%)  
>4t sol på vårjevndøgn i det felles  
areal: 1892 m<sup>2</sup> (72%)



- Formålsgrense
- Uteoppholdsareal
- Areal brattere enn 1:3
- /// Støyutsatt
- ||| Mindre enn 4t sol på vårjevndøgn
- Privat uteoppholdsareal
- Felles uteoppholdsareal med mer enn 4t sol på vårjevndøgn



# KBA1



## Vårjevdøgn kl. 11 - kl. 12

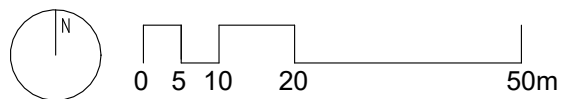
Felles uteoppholdsareal med sol på  
Vårjevdøgn kl11 - kl12 : 1512m<sup>2</sup>



## Vårjevdøgn kl. 12 - kl. 13

Felles uteoppholdsareal med sol på  
Vårjevdøgn kl12 - kl13 : 1707m<sup>2</sup>

- Formålsgrense
- Uteoppholdsareal
- Areal brattere enn 1:3
- Støyutsatt
- Skygge
- Privat uteoppholdsareal
- Sol på felles uteoppholdsareal





# KBA1 / TUN 2A



## Vårjevdøgn kl. 13 - kl. 14

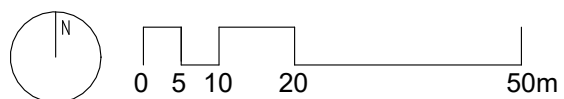
Felles uteoppholdsareal med sol på  
Vårjevdøgn kl13 - kl14 : 1842m<sup>2</sup>



## Vårjevdøgn kl. 14 - kl. 15

Felles uteoppholdsareal med sol på  
Vårjevdøgn kl14 - kl15 : 1706m<sup>2</sup>

- Formålsgrense
- Uteoppholdsareal
- Areal brattere enn 1:3
- Støyutsatt
- Skygge
- Privat uteoppholdsareal
- Sol på felles uteoppholdsareal



# MUA-OVERSIKT - UTEN RINGVEI VEST

## BB2

Grønn skravur viser beregnet MUA per felt som ikke er støyutsatt eller brattere enn 1:3. LARK har beregnet fratrekk innenfor disse sonene for areal som kreves for HC-parkering, renovasjon, sykkelparkering og areal brattere enn 1:3.

BB2 oppnår minst 4t sol påmer enn 50% av MUA ved vårjevndøgn.

Beregningene legger til grunn uteoppholdsareal på terreng, og privat uteoppholdsareal på balkonger. Sistnevnte er beregnet med gjennomsnitt  $7 \text{ m}^2$  per boenhet.

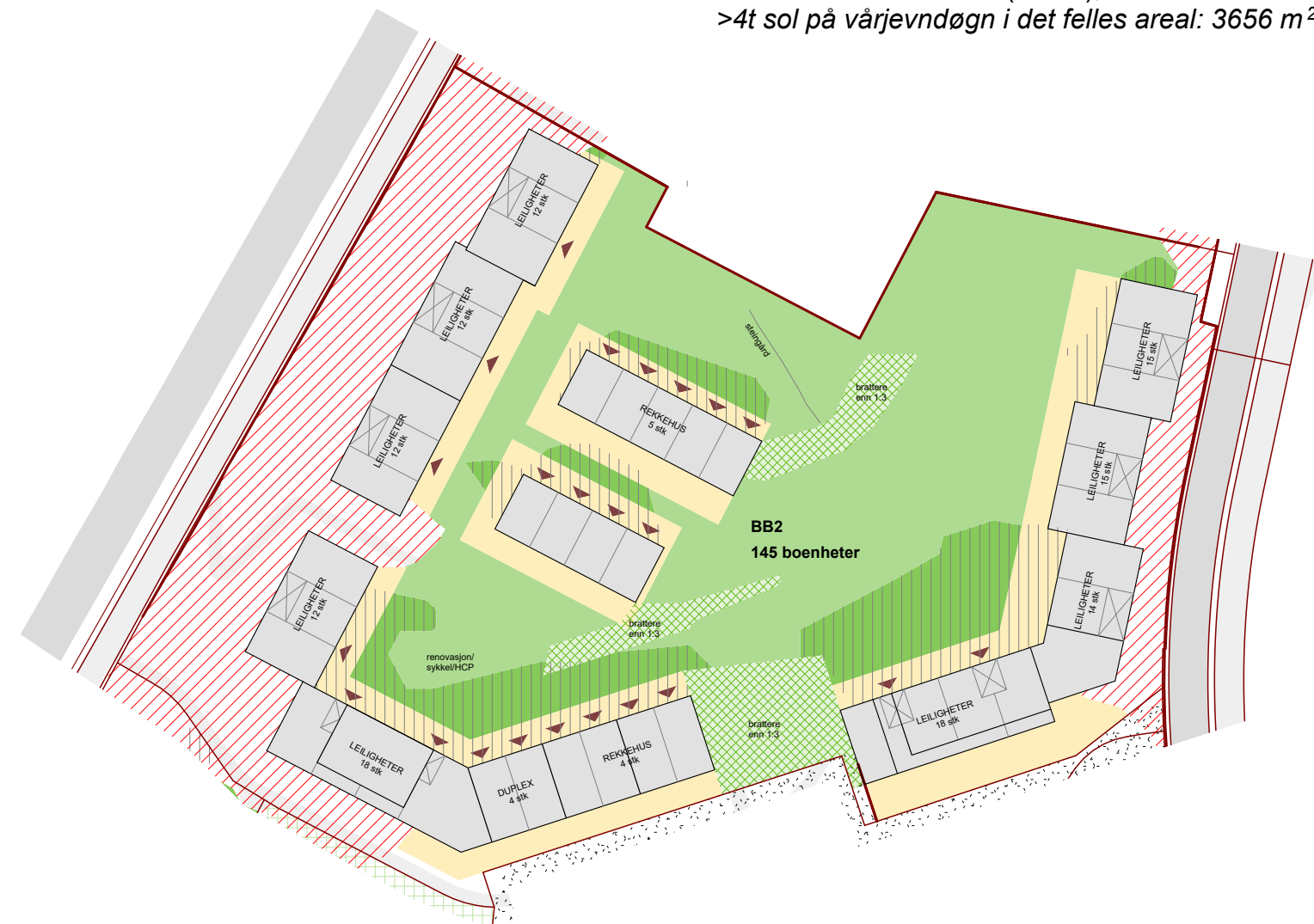
Det er ikke regnet med private forhager på utsiden av tunet for hverken rekkehus eller leiligheter på bakkeplan. Det er heller ikke regnet uteoppholdsarealer på tak.

**BB2/TUN 2B - 145 boenheter**  
MUA-krav:  $5800 \text{ m}^2$

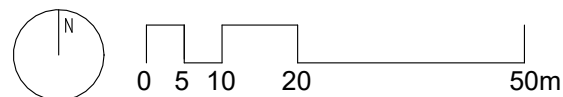
Uteoppholdsareal på terreng:

- Fratrekk brattere enn 1:3:  $311 \text{ m}^2$
- Renovasjon/sykkel/HCP:  $162 \text{ m}^2$
- Egnert MUA på terreng:  $6560 \text{ m}^2$   
*inkludert :*
  - *privat uteoppholdsareal:  $2062 \text{ m}^2$*
  - *felles uteoppholdsareal:  $4498 \text{ m}^2$*
- Balkong  $7 \text{ m}^2$  pr boenhet:  $1015 \text{ m}^2$

**Samlet MUA:  $7575 \text{ m}^2$  (131%), inkludert  $4498 \text{ m}^2$  felles (59%)**  
**>4t sol på vårjevndøgn i det felles areal:  $3656 \text{ m}^2$  (81%)**



- Formålsgrense
- Uteoppholdsareal
- Areal brattere enn 1:3
- Støyutsatt
- Mindre enn 4t sol på vårjevndøgn
- Privat uteoppholdsareal
- Felles uteoppholdsareal med mer enn 4t sol på vårjevndøgn

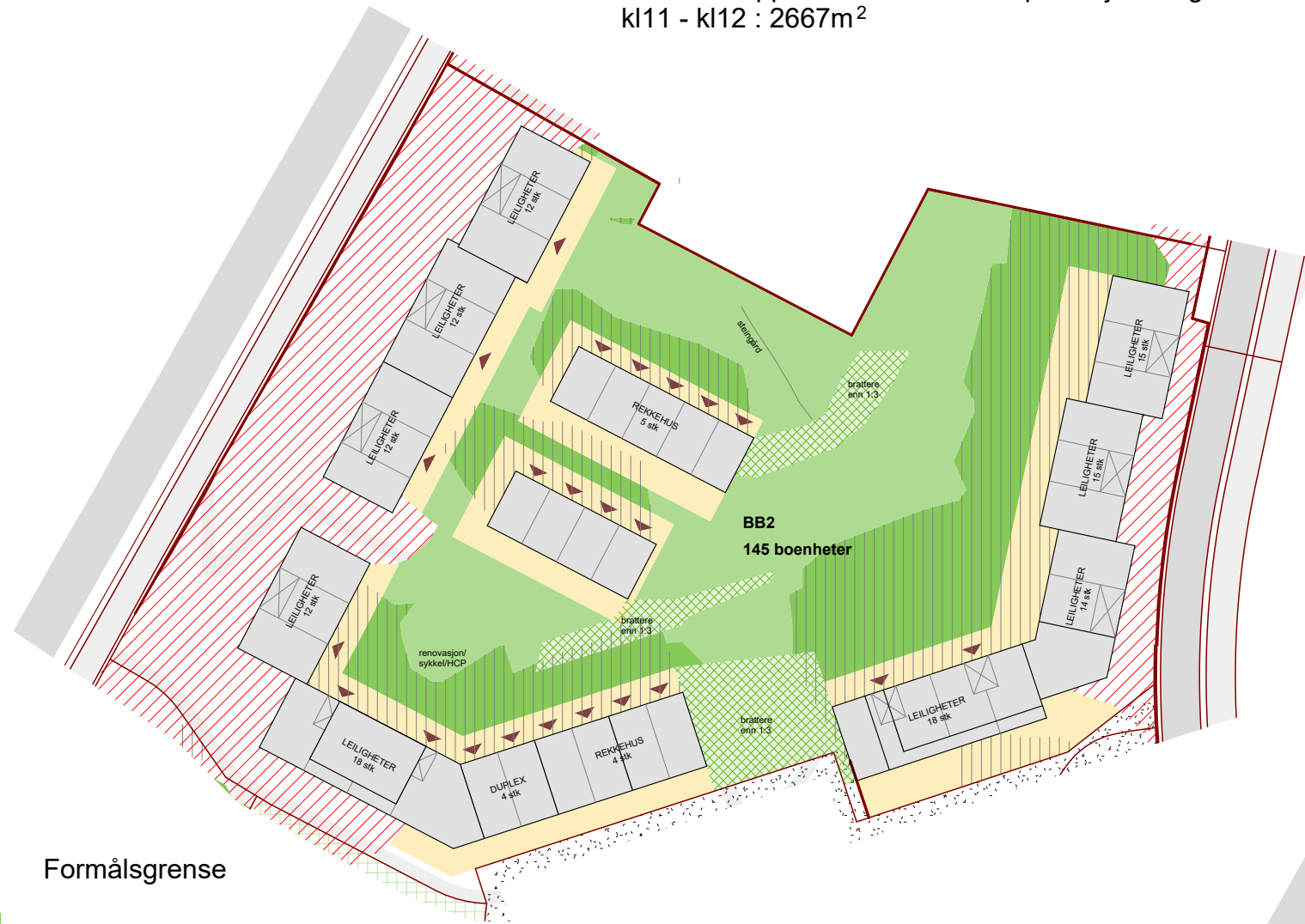


# MUA-OVERSIKT - UTEN RINGVEI VEST - mest solrike timer

## BB2

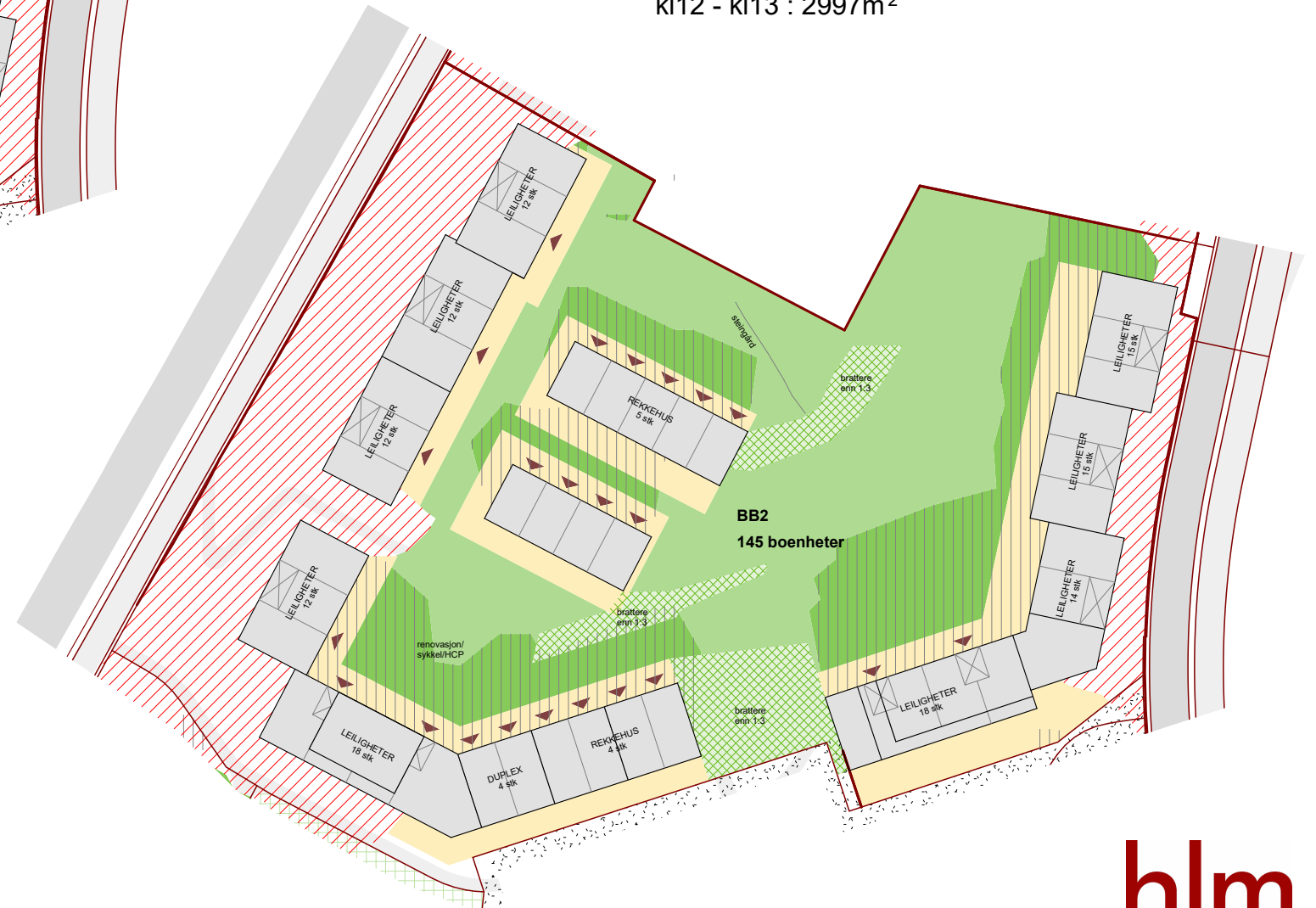
### Vårjevdøgn kl. 11 - kl. 12

Felles uteoppholdsareal med sol på Vårjevdøgn  
kl11 - kl12 : 2667m<sup>2</sup>

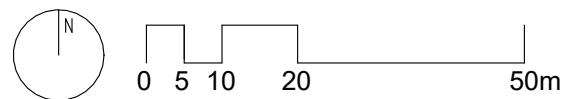


### Vårjevdøgn kl. 12 - kl. 13

Felles uteoppholdsareal med sol på Vårjevdøgn  
kl12 - kl13 : 2997m<sup>2</sup>



- Formålsgrense
- Uteoppholdsareal
- Areal brattere enn 1:3
- Støyutsatt
- Skygge
- Privat uteoppholdsareal
- Sol på felles uteoppholdsareal





# MUA-OVERSIKT - UTEN RINGVEI VEST - mest solrike timer

## BB2

### Vårjevdøgn kl. 13 - kl. 14

Felles uteoppholdsareal med sol på Vårjevdøgn  
kl13 - kl14 : 3156m<sup>2</sup>

### Vårjevdøgn kl. 14 - kl. 15

Felles uteoppholdsareal med sol på Vårjevdøgn  
kl14 - kl15 : 3018m<sup>2</sup>



# MUA-OVERSIKT - UTEN RINGVEI VEST

## BB3

Grønn skravur viser beregnet MUA per felt som ikke er støyutsatt eller brattere enn 1:3. LARK har beregnet fratrekk innenfor disse sonene for areal som kreves for HC-parkering, renovasjon, sykkelparkering og areal brattere enn 1:3. Dette er trukket fra i ett samlet område per felt.

BB3 oppnår ikke MUA-krav iht KPA, men dette kompenseres for med umiddelbar nærhet til parken.

Beregningene legger til grunn uteoppholdsareal på terreng, og privat uteoppholdsareal på balkonger. Sistnevnte er beregnet med gjennomsnitt  $7 \text{ m}^2$  per boenhet.

Det er ikke regnet med private forhager på utsiden av tunet for hverken rekkehus eller leiligheter på bakkeplan. Det er heller ikke regnet uteoppholdsarealer på tak.

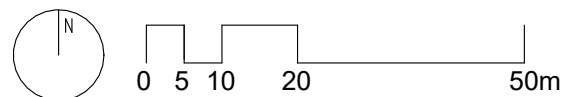
**BB3/TUN 3B - 40 boenheter**  
MUA-krav:  $1\,600 \text{ m}^2$

Uteoppholdsareal på terreng:

- Fratrekk brattere enn 1:3:  $0 \text{ m}^2$
- Renovasjon/sykkel/HCP:  $0 \text{ m}^2$
  
- Eget MUA på terreng:  $816 \text{ m}^2$   
*inkludert :*
  - privat uteoppholdsareal:  $221 \text{ m}^2$
  - felles uteoppholdsareal:  $595 \text{ m}^2$
  
- Balkong  $7 \text{ m}^2$  pr boenhet:  $280 \text{ m}^2$

**SUM MUA:  $1\,096 \text{ m}^2$**  (69%), inkludert  $595 \text{ m}^2$  felles (54%)  
>4t sol på vårjevndøgn i det felles areal:  $437 \text{ m}^2$  (73%)

- Formålsgrense
- Uteoppholdsareal
- Areal brattere enn 1:3
- /// Støyutsatt
- ||| Mindre enn 4t sol på vårjevndøgn
- Privat uteoppholdsareal
- Felles uteoppholdsareal med mer enn 4t sol på vårjevndøgn



# MUA-OVERSIKT - UTEN RINGVEI VEST - mest solrike timer

## BB3

### Vårjevdøgn kl. 10 - kl. 11

Felles uteoppholdsareal med sol på  
Vårjevdøgn kl10 - kl11 : 358m<sup>2</sup>



### Vårjevdøgn kl. 11 - kl. 12

Felles uteoppholdsareal med sol på  
Vårjevdøgn kl11 - kl12 : 435m<sup>2</sup>



### Vårjevdøgn kl. 12 - kl. 13

Felles uteoppholdsareal med sol på  
Vårjevdøgn kl12 - kl13 : 549m<sup>2</sup>

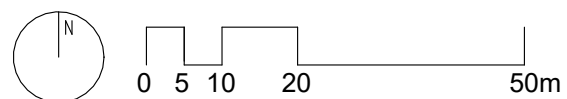


### Vårjevdøgn kl. 13 - kl. 14

Felles uteoppholdsareal med sol på  
Vårjevdøgn kl13 - kl14 : 576m<sup>2</sup>



- Formålsgrense
- Uteoppholdsareal
- Areal brattere enn 1:3
- Støyutsatt
- Skygge
- Privat uteoppholdsareal
- Sol på felles uteoppholdsareal



# MUA-OVERSIKT - UTEN RINGVEI VEST

## BB4

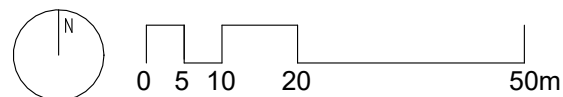
Grønn skravur viser beregnet MUA per felt som ikke er støyutsatt eller brattere enn 1:3. LARK har beregnet fratrekk innenfor disse sonene for areal som kreves for HC-parkering, renovasjon, sykkelparkering og areal brattere enn 1:3. Dette er trukket fra i ett samlet område per felt.

BB4 oppnår ikke MUA-krav iht KPA, men dette kompenseres for med umiddelbar nærhet til parken.

Beregningene legger til grunn uteoppholdsareal på terreng, og privat uteoppholdsareal på balkonger. Sistnevnte er beregnet med gjennomsnitt  $7 \text{ m}^2$  per boenhet.

Det er ikke regnet med private forhager på utsiden av tunet for hverken rekkehus eller leiligheter på bakkeplan. Det er heller ikke regnet uteoppholdsarealer på tak.

- Formålsgrense
- Uteoppholdsareal
- Areal brattere enn 1:3
- Støyutsatt
- Mindre enn 4t sol på vårjevndøgn
- Privat uteoppholdsareal
- Felles uteoppholdsareal med mer enn 4t sol på vårjevndøgn

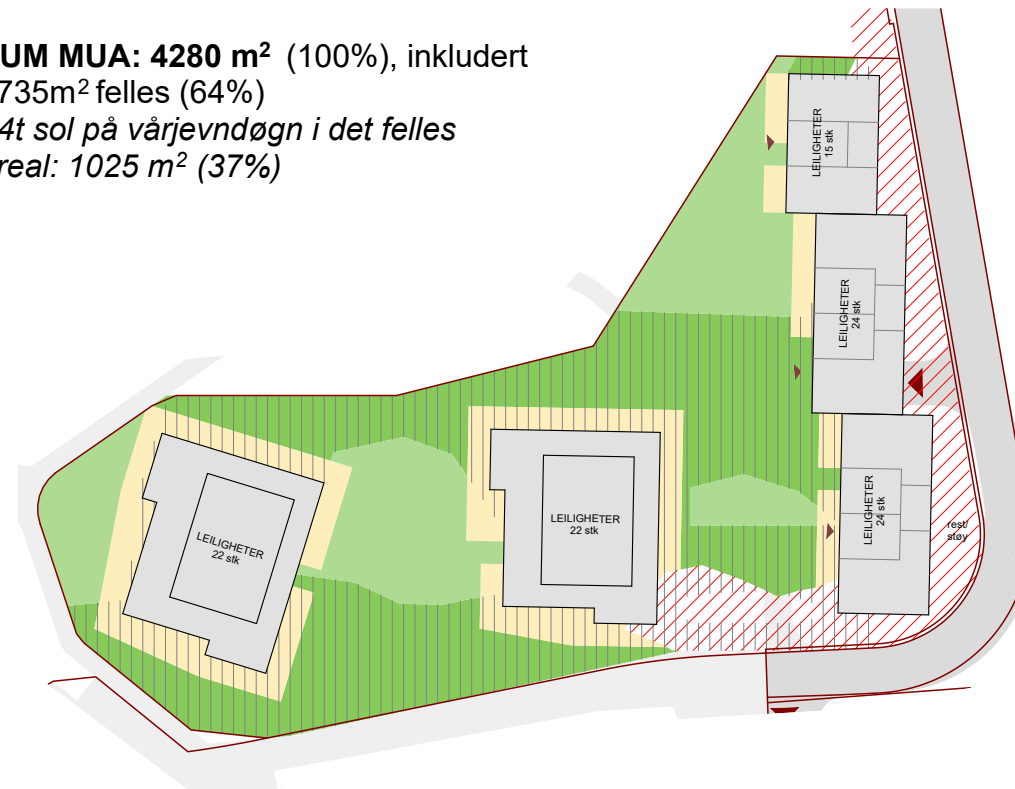


BB4/TUN 3A - 107 boenheter  
MUA-krav:  $4280 \text{ m}^2$

Uteoppholdsareal på terreng:

- Fratrekk brattere enn 1:3:  $0 \text{ m}^2$
- Renovasjon/sykkel/HCP:  $40 \text{ m}^2$
- Egnet MUA på terreng:  $3528 \text{ m}^2$   
inkludert :
  - privat uteoppholdsareal:  $793 \text{ m}^2$
  - felles uteoppholdsareal:  $2735 \text{ m}^2$
- Balkong  $7 \text{ m}^2$  pr boenhet:  $752 \text{ m}^2$

**SUM MUA:  $4280 \text{ m}^2$**  (100%), inkludert  $2735 \text{ m}^2$  felles (64%)  
>4t sol på vårjevndøgn i det felles areal:  $1025 \text{ m}^2$  (37%)



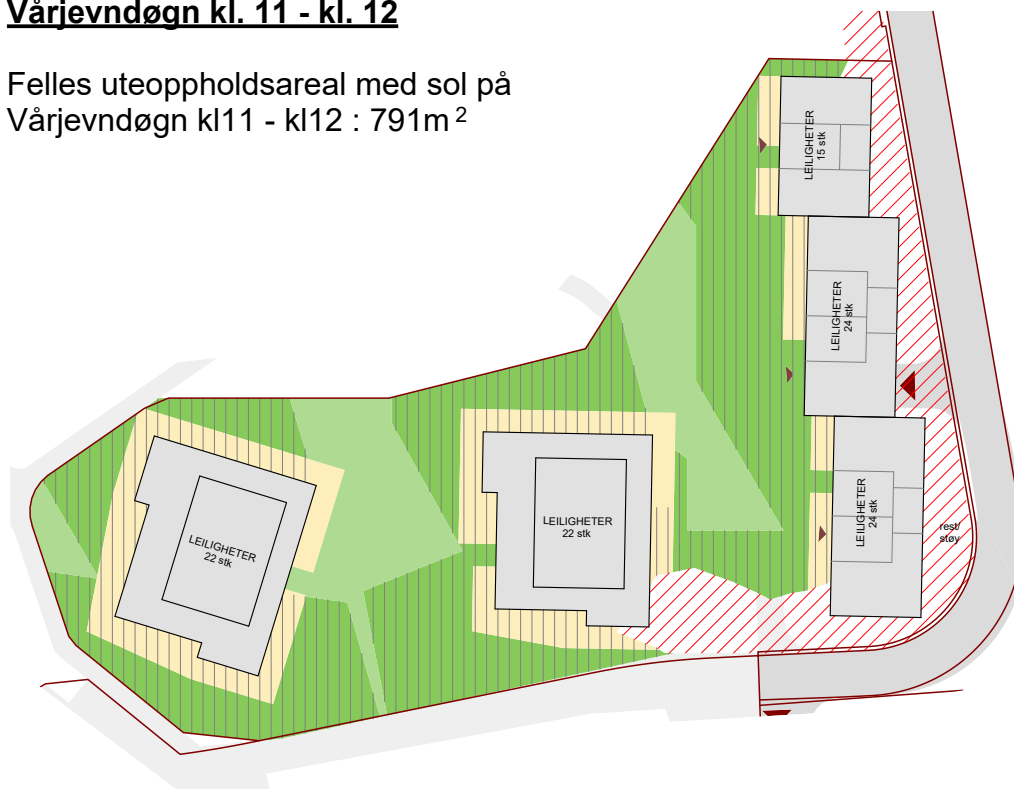


# MUA-OVERSIKT - UTEN RINGVEI VEST - mest solrike timer

## BB4

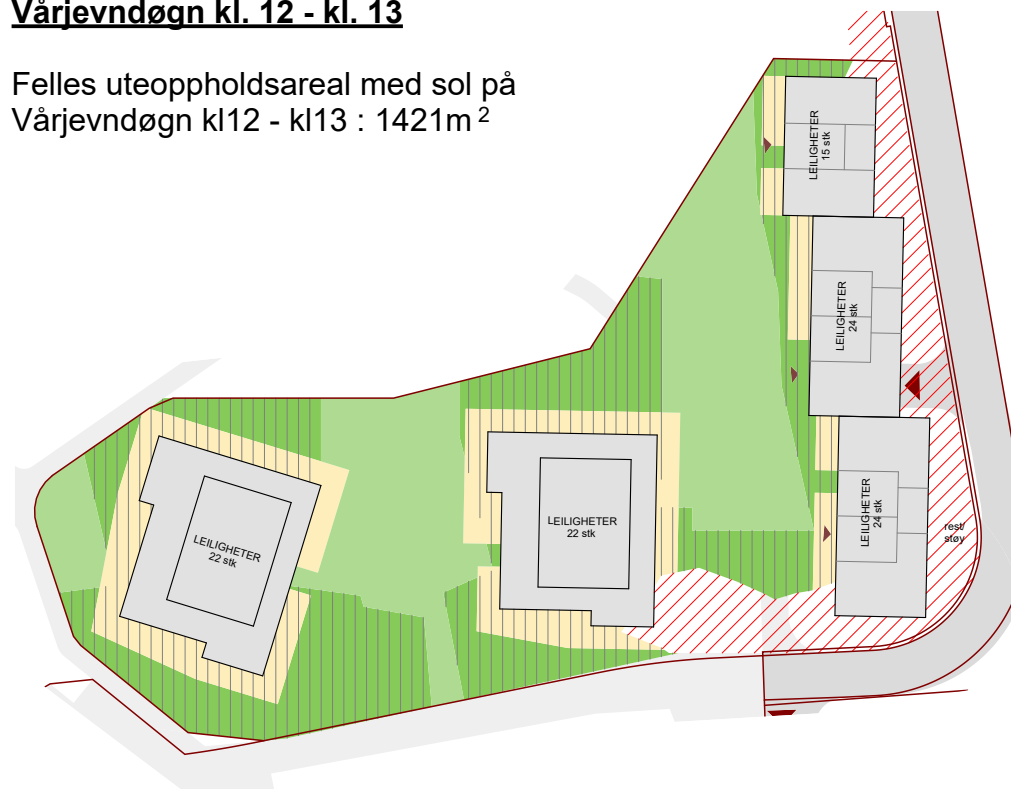
### Vårjevdøgn kl. 11 - kl. 12

Felles uteoppholdsareal med sol på  
Vårjevdøgn kl11 - kl12 : 791m<sup>2</sup>



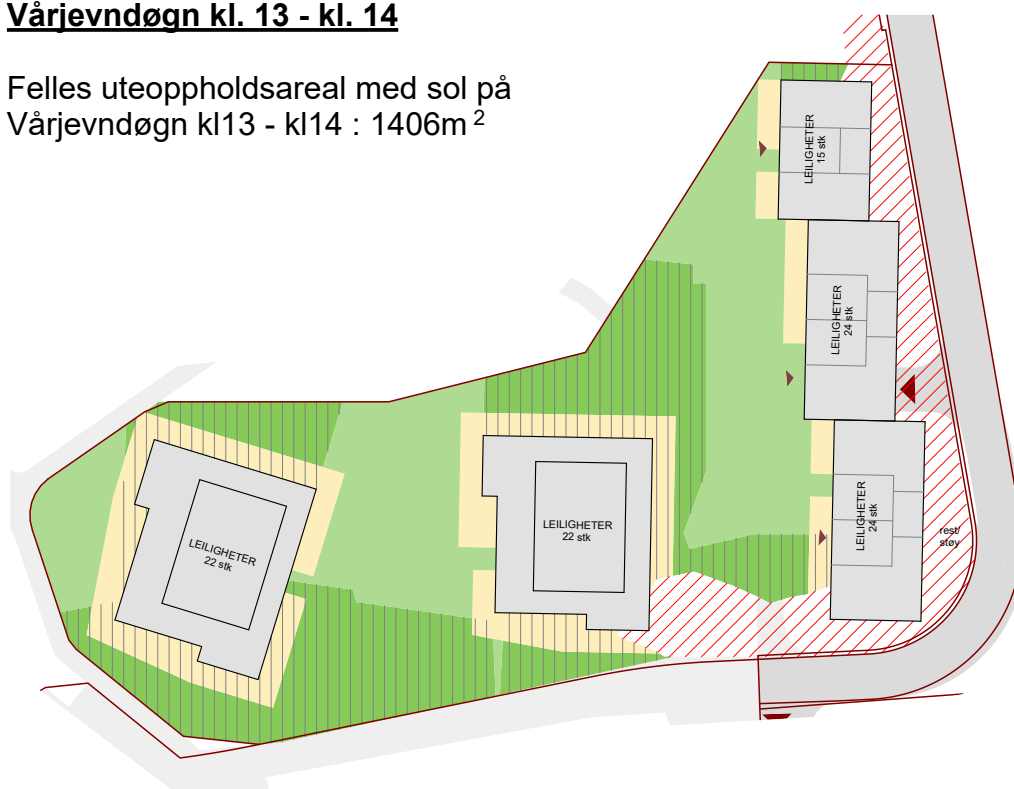
### Vårjevdøgn kl. 12 - kl. 13

Felles uteoppholdsareal med sol på  
Vårjevdøgn kl12 - kl13 : 1421m<sup>2</sup>



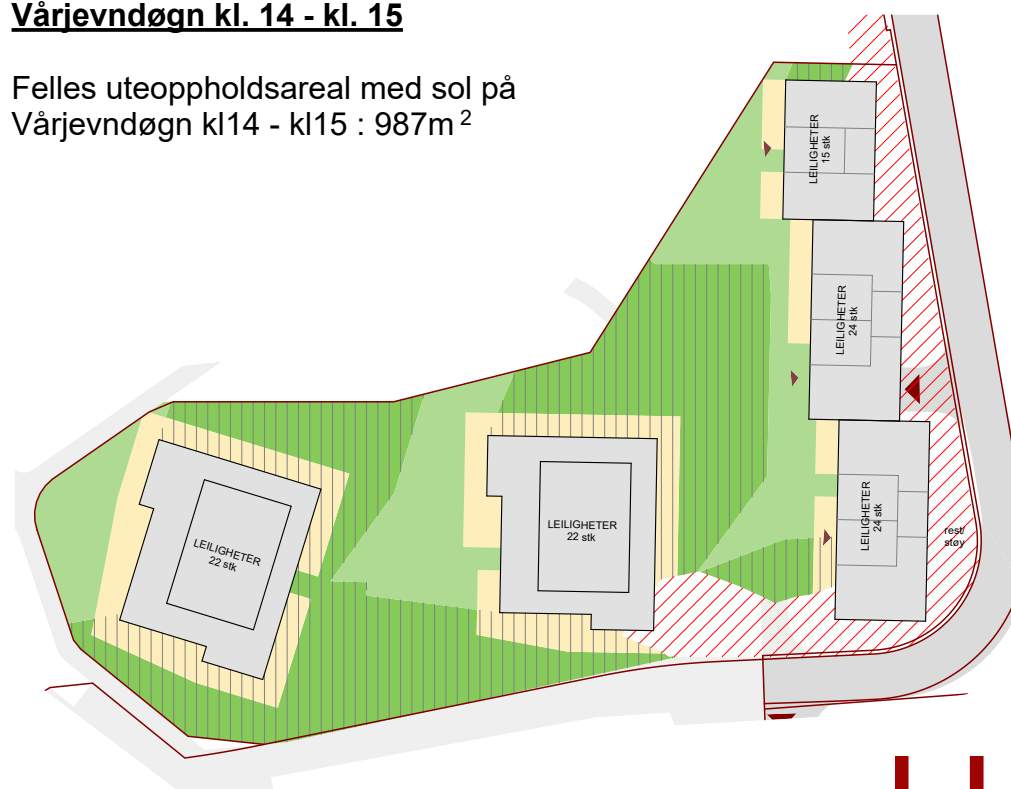
### Vårjevdøgn kl. 13 - kl. 14

Felles uteoppholdsareal med sol på  
Vårjevdøgn kl13 - kl14 : 1406m<sup>2</sup>

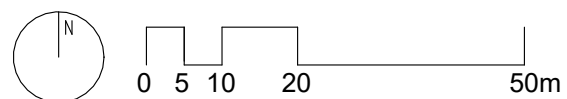


### Vårjevdøgn kl. 14 - kl. 15

Felles uteoppholdsareal med sol på  
Vårjevdøgn kl14 - kl15 : 987m<sup>2</sup>



- Formålsgrense
- Uteoppholdsareal
- Areal brattere enn 1:3
- Støyutsatt
- Skygge
- Privat uteoppholdsareal
- Sol på felles uteoppholdsareal



# BARNEHAGE OG PARK

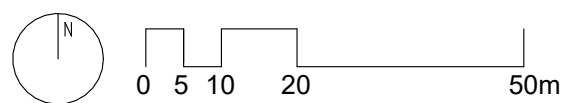
**BARNEHAGE - 90 barn**  
MUA-krav: 2300 m<sup>2</sup>

Uteareal : ca. 3200m<sup>2</sup>  
Renovasjon/sykkel/HCP: 36 m<sup>2</sup>

Egnet MUA på terreng: 3075 m<sup>2</sup> (134%)  
>4t sol på vårjevndøgn i det areal: 2755 m<sup>2</sup>  
(88%)



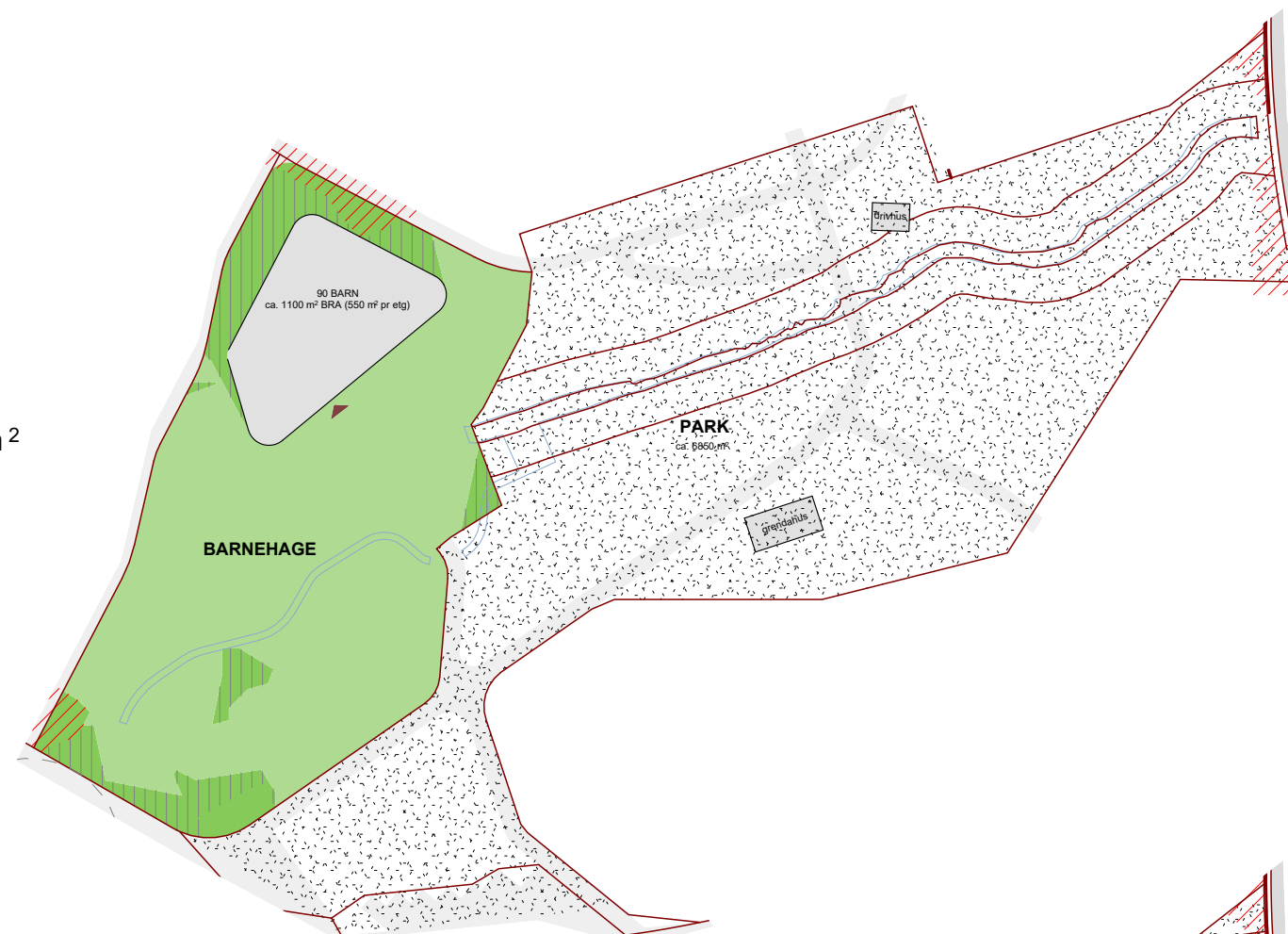
- Formålsgrense
- Uteareal barnehage
- |||| sol ved vårjevndøgn < 4t
- Uteoppholdsareal med mer enn 4t sol på vårjevndøgn
- Grønt parkareal
- /// Støyutsatt



# BARNEHAGE OG PARK

## BH1 - 90 barn

Uteoppholdsareal med sol på  
Vårjevdøgn kl11 - kl12 : 2635m<sup>2</sup>

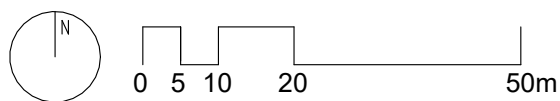


## BH1 - 90 barn

Uteoppholdsareal med sol på  
Vårjevdøgn kl12 - kl13 : 2620m<sup>2</sup>



- Formålsgrense
- Uteareal barnehage
- sol ved vårjevdøgn < 4t
- Uteoppholdsareal med mer enn 4t sol på vårjevdøgn
- Grønt parkareal
- Støyutsatt



# BARNEHAGE OG PARK

## BH1 - 90 barn

Uteoppholdsareal med sol på  
Vårjevndøgn kl13 - kl14 : 2685m<sup>2</sup>



## BH1 - 90 barn

Uteoppholdsareal med sol på  
Vårjevndøgn kl14 - kl15 : 2649m<sup>2</sup>



- Formålsgrænse
- Uteareal barnehage
- sol ved vårjevndøgn < 4t
- Uteoppholdsareal med mer enn 4t sol på vårjevndøgn
- Grønt parkareal
- Støyutsatt

